



Veenendaal

Sterkenburg 8



'Makelaar in droomhuizen'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Omschrijving

Ben je op zoek naar een unieke, uitstekend onderhouden en volledig gerenoveerde, gelijkvloerse vrijstaande bungalow op een riant perceel van maar liefst 1.065 m² en met een energielabel A? Deze indrukwekkende woning aan de Sterkenburg 8 in Veenendaal biedt met een woonoppervlakte van 273 m², drie slaapkamers (met uitbreidingsmogelijkheden), twee badkamers, een ruime keuken, een kantoor en twee multifunctionele hobby-/werkruimtes ongekend veel leefruimte.

De woning is gelegen in de geliefde wijk "Salamander". De Sterkenburg is een autoluwe en breed opgezette straat. Je woont hier in een prachtige, groene omgeving waar je een heerlijk gevoel van rust en vrijheid ervaart. De ligging is buitengewoon praktisch: op enkele minuten loopafstand liggen de bossen van landgoed Prattenburg, waar je kunt genieten van prachtige wandel- en fietsroutes. Voor gezinnen met kinderen is de ligging eveneens ideaal: op fietsafstand bevinden zich verschillende basis- en twee middelbare scholen.

Kenmerken

Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	1176 m ³
Bouwjaar	1970
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Garage	Aangebouwd steen
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Indeling

Een ruime ontvangsthal biedt toegang tot een ruim toilet met fonteintje, een handige bergruimte met een aangrenzende extra kamer, en de multifunctionele hobbyruimte (welke uitstekend als extra slaapkamer of kantoor kan dienen). Vanuit de hal bereik je tevens de ruime inpandige garage.

Vanuit de hal loop je naar de riante woonkamer. De hoge plafonds geven direct een gevoel van ruimte, terwijl de lichtkoepels en hoge ramen zorgen voor een prettige daglichttoetreding en de open haard een fijne sfeer biedt. Vanuit de woonkamer heb je prachtig uitzicht op de tuin en omgeving en is er een directe toegang tot de tuin.



Indeling

Aansluitend bevindt zich de eveneens riante keuken, die eveneens uitkijkt op het groen van de Utrechtse Heuvelrug. De keuken geeft toegang tot de praktische bijkeuken, van waaruit je zo de rondom gelegen tuin in stapt.





Indeling

Vanuit de woonkamer bereik je de tussenhal die naar de slaapgedeeltes leidt. Hier vind je drie royale slaapkamers, een tweede toilet en een bergkast.





Indeling

Eén van de slaapkamers is ingericht als 'master bedroom' met een eigen inloopkast en een en-suite badkamer. Deze grootste badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, een aparte douche en een dubbele wastafel en bergkast.





Indeling

De ruime en veelzijdige indeling biedt volop mogelijkheden voor werken, ontspannen en logeren. De multifunctionele hobbyruimte is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of kantoor aan huis. Daarnaast beschikt de woning over een separate, ruime kantoorruimte, waardoor thuiswerken hier comfortabel en in alle rust kan worden gedaan.

De combinatie van beide ruimtes maakt deze woning bijzonder geschikt voor wie behoefte heeft aan extra leef-, werk- of hobbyruimte.





Exterieur

Rondom de bungalow ligt een prachtig aangelegde tuin op een perceel van 1.065 m². De tuin is gevarieerd ingericht met een rijke beplanting, volwassen bomen die op warme dagen voor aangename schaduw zorgen, en verschillende terrassen. Door de ligging rondom de woning vind je op elk moment van de dag wel een plekje in de zon of juist in de schaduw om in alle privacy van de natuur en rust te genieten.



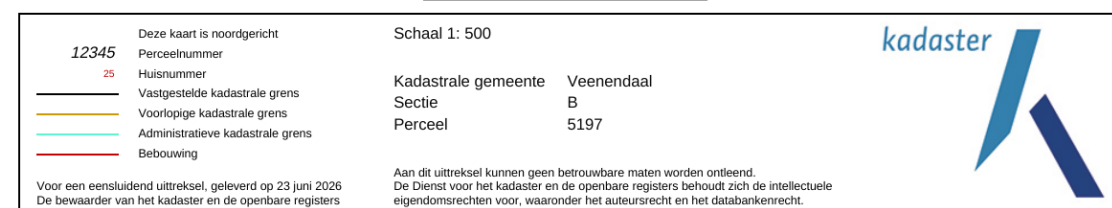


Plattegrond



Kadastrale gegevens

Uw referentie: Sterkenburg 8



Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-529968
judithdegraaf@ditters.nl



Amersfoort
Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl