



Vraagprijs € 600.000 k.k.

TIGRISSTRAAT 33
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	198 m ²
Inhoud	504 m ³
Bouwjaar	1998
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort en heerlijk wonen in de geliefde Weidevenne. Welkom thuis aan de Tigrisstraat 33!

Dit zou zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze ruime geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage is gelegen in het hart van de geliefde wijk Weidevenne in Purmerend. Een heerlijk gezinshuis waar ruimte, comfort en praktisch wonen moeiteloos samenkomen.

Met maar liefst vijf slaapkamers, een inpandige garage, een eigen oprit én een fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten heeft deze woning alles in huis voor jarenlang woonplezier. De moderne uitstraling, verrassend ruime indeling en fijne ligging maken het plaatje compleet. Hier hoef je alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken!

Locatie

Wonen in Weidevenne betekent comfortabel wonen met vrijwel alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Weidevenne en ook sportliefhebbers zitten hier uitstekend. Voetbalvereniging FC Purmerend en diverse fitnessscholen bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Binnen circa tien minuten fiets je naar de gezellige binnenstad van Purmerend en via de Jaagweg of de A7 rijd je in ongeveer 20 minuten naar Amsterdam. Reis je liever met het openbaar vervoer? Ook dan zijn de verbindingen uitstekend, met een snelle verbinding richting Amsterdam en een rechtstreekse treinverbinding naar Schiphol. De buurt staat bovendien bekend als een prettige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse speelvoorzieningen. En wie graag de natuur opzoekt, hoeft daarvoor niet ver te reizen. Groen, water en prachtige natuurgebieden liggen dichtbij. Denk bijvoorbeeld aan recreatiegebied Het Twiske, het Purmerland en het Ilperveld. Ideaal voor een fijne wandeling, fietstocht of een ontspannen dag in de buitenlucht. Een heerlijke woonomgeving waar stadse voorzieningen en rust, ruimte en natuur mooi samenkomen. Dit is een plek waar jouw gezinsgeluk zomaar eens kan beginnen!

Entree

Ook aan de buitenzijde maakt de woning direct een verzorgde en moderne indruk. Via de entree stap je binnen in de lichte hal, vanwaar je toegang hebt tot de meterkast, trapopgang en het luxe toilet. Vanuit de hal bereik je tevens de keuken, woonkamer en inpandige garage. De praktische indeling zorgt ervoor dat alle ruimtes op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. Eenmaal binnen proef je direct de sfeer van een fijn gezinshuis: comfortabel, ruim en gemaakt om samen te leven.

Woonkamer

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vormt een heerlijke, uitnodigende leefruimte. Dankzij de prettige afmetingen en praktische indeling is er

volop plaats voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

Hier plof je na een drukke dag lekker op de bank, geniet je samen van een uitgebreid diner of ontvang je vrienden en familie voor een gezellige avond. Het contact met de achtertuin zorgt bovendien voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne, separate keuken. Een fijne plek voor iedereen die graag kookt en daarbij voldoende werk- en bergruimte op prijs stelt.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast. Of je nu snel een maaltijd op tafel wilt zetten of uitgebreid wilt koken voor vrienden en familie: hier kan het allemaal.

Inpandige garage

Een absoluut pluspunt van deze woning is de inpandige garage. Deze is rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar en daarmee veel meer dan alleen een plek voor opslag.

De garage is voorzien van een garagedeur met loopdeur, een laminaatvloer en diverse legplanken. Hierdoor is er volop ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap, sportspullen en andere zaken die je graag netjes uit het zicht wilt opbergen. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een praktische en veelzijdige ruimte die het wooncomfort aanzienlijk vergroot.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeeten slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als werk-, logeer- of hobbykamer.

De slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van rolluiken en twee van de drie slaapkamers beschikken over een vaste kastenwand. De kamers zijn netjes gestuukt en over de gehele verdieping ligt een laminaatvloer, waardoor er een rustige en verzorgde uitstraling ontstaat.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, toilet en wastafel. Een fijne ruimte om 's ochtends fris aan de dag te beginnen of juist 's avonds ontspannen af te sluiten met een heerlijk bad.

Tweede verdieping

En dan zijn we er nog niet! Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel woon- en bergruimte. Dankzij de dakkapel aan de voorzijde en de dakopbouw aan de achterzijde is deze verdieping optimaal benut.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met veel praktische bergruimte. Aan de achterzijde tref je nog een fraaie slaapkamer, voorzien van rolluiken en airconditioning. Daarmee komt het totaal op maar liefst vijf slaapkamers.

Heb je niet alle kamers als slaapkamer nodig? Dan zijn er natuurlijk volop andere mogelijkheden. Denk aan een rustige thuiswerkplek, hobbykamer, speelkamer of comfortabele logeerkamer. Daarnaast is er boven de slaapkamers nog extra bergruimte aanwezig. Kortom: aan ruimte geen gebrek!

Buitenleven

Zodra de zon zich laat zien, is het heerlijk vertoeven in de achtertuin. De tuin heeft een gunstige ligging op het zuidwesten, waardoor je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten.

Dankzij de ligging en het aanwezige groen ervaar je in de zomermaanden bovendien veel privacy. De tuin is speels en sfeervol aangelegd en beschikt over een fijn zonneterras. Zet de barbecue maar aan, nodig vrienden en familie uit en geniet tot in de late uurtjes van het buitenleven.

Of je nu graag tuiniert, rustig een boek leest in de zon of lange zomeravonden doorbrengt met goed gezelschap: deze tuin biedt er alle ruimte voor.

Oprit en garage

Ook parkeren is hier comfortabel geregeld. De woning beschikt over een eigen oprit én een garage. Zo heb je altijd ruimte voor de auto op eigen terrein en tegelijkertijd volop mogelijkheden voor extra opslag. Een praktische luxe die het dagelijks wonen nét even gemakkelijker maakt.

Wetenswaardigheden:

- woonoppervlakte: 133 m²;
- perceeloppervlakte: 198 m²;
- geschakelde 2-onder-1-kapwoning;
- eigen oprit;
- inpandige garage;
- verrassend ruim gezinshuis;
- maar liefst 5 slaapkamers;
- fraai aangelegde achtertuin;
- zonnige ligging op het zuidwesten;
- veel praktische bergruimte;
- energielabel A;
- gelegen in de geliefde wijk Weidevenne;
- oplevering: in overleg.

Wanneer mogen wij jou verwelkomen voor een rondleiding?

Kom de ruimte en sfeer van deze geschakelde 2-onder-1-kapwoning zelf ervaren. Wie weet stap je straks niet zomaar een woning binnen, maar jouw nieuwe thuis!





































PLATTEGROND

Tigrisstraat 33 - Purmerend Begane Grond



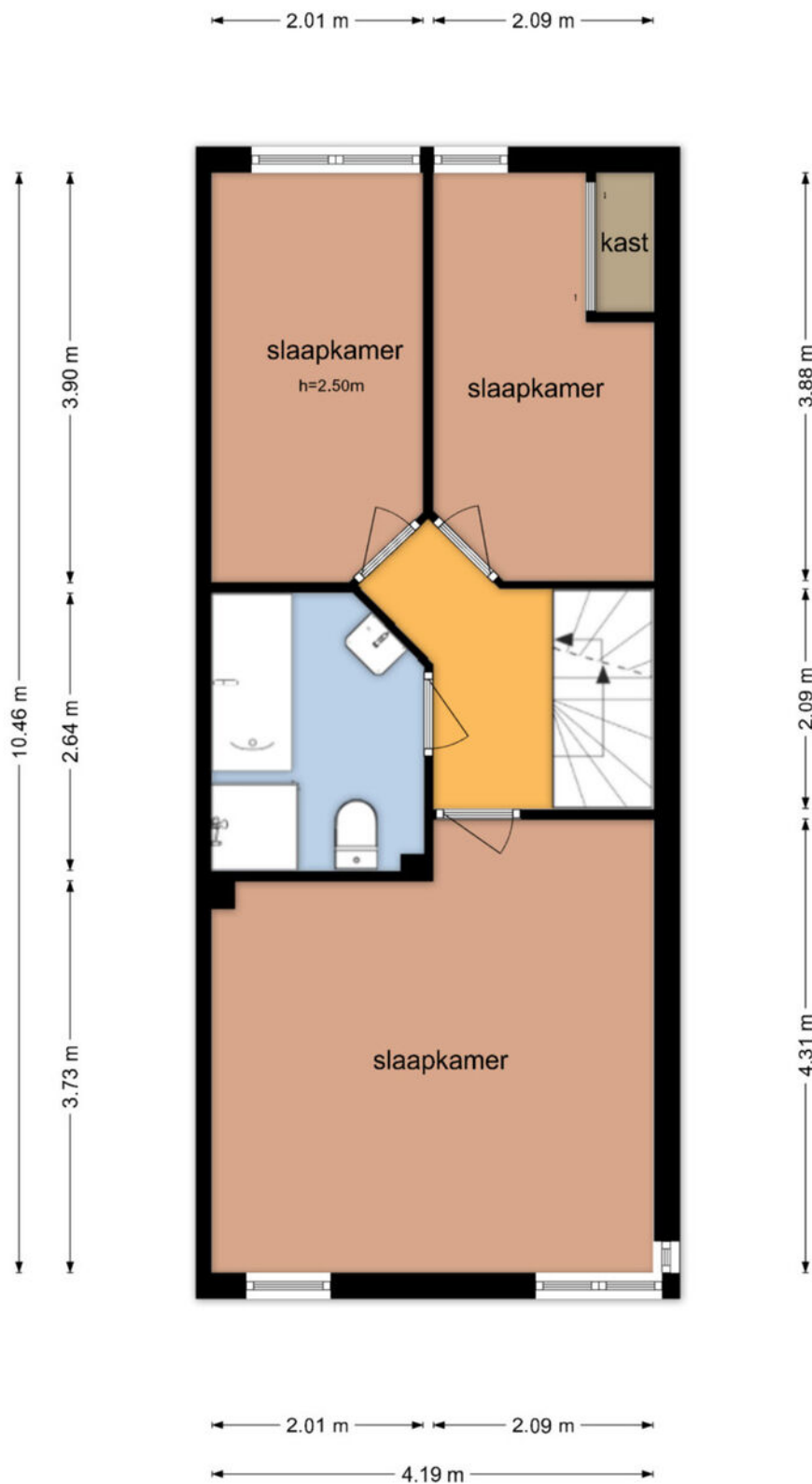
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



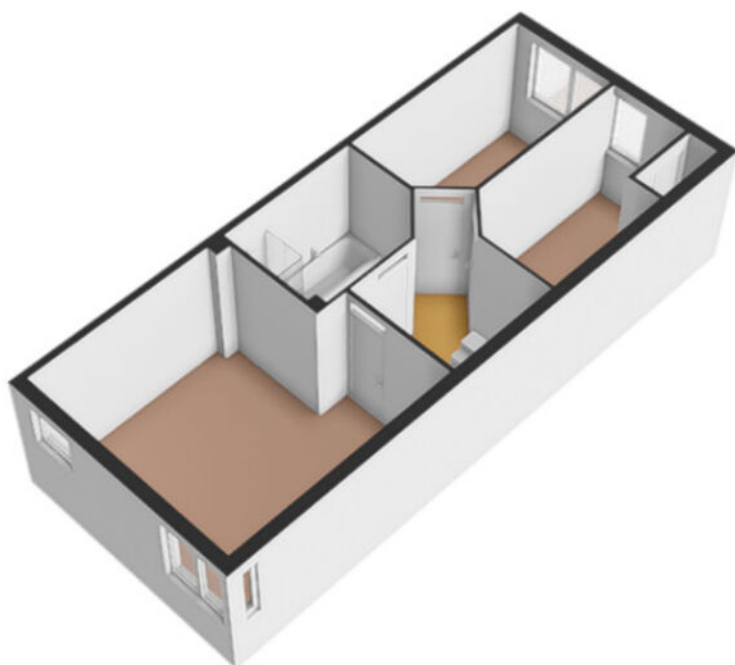
PLATTEGROND

Tigrisstraat 33 - Purmerend Eerste Verdieping



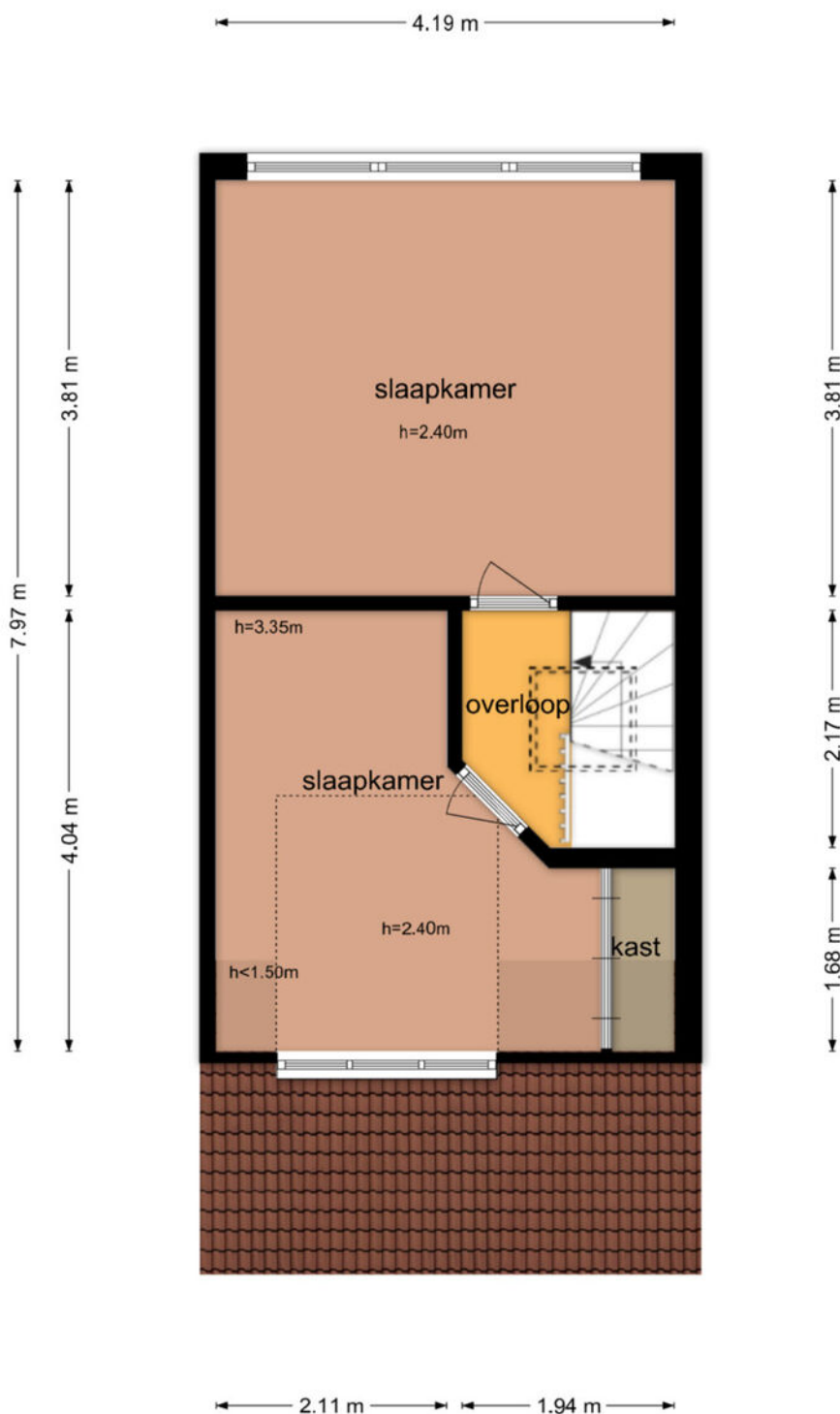
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Tigrisstraat 33 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie N

Perceel 1036

kadaster



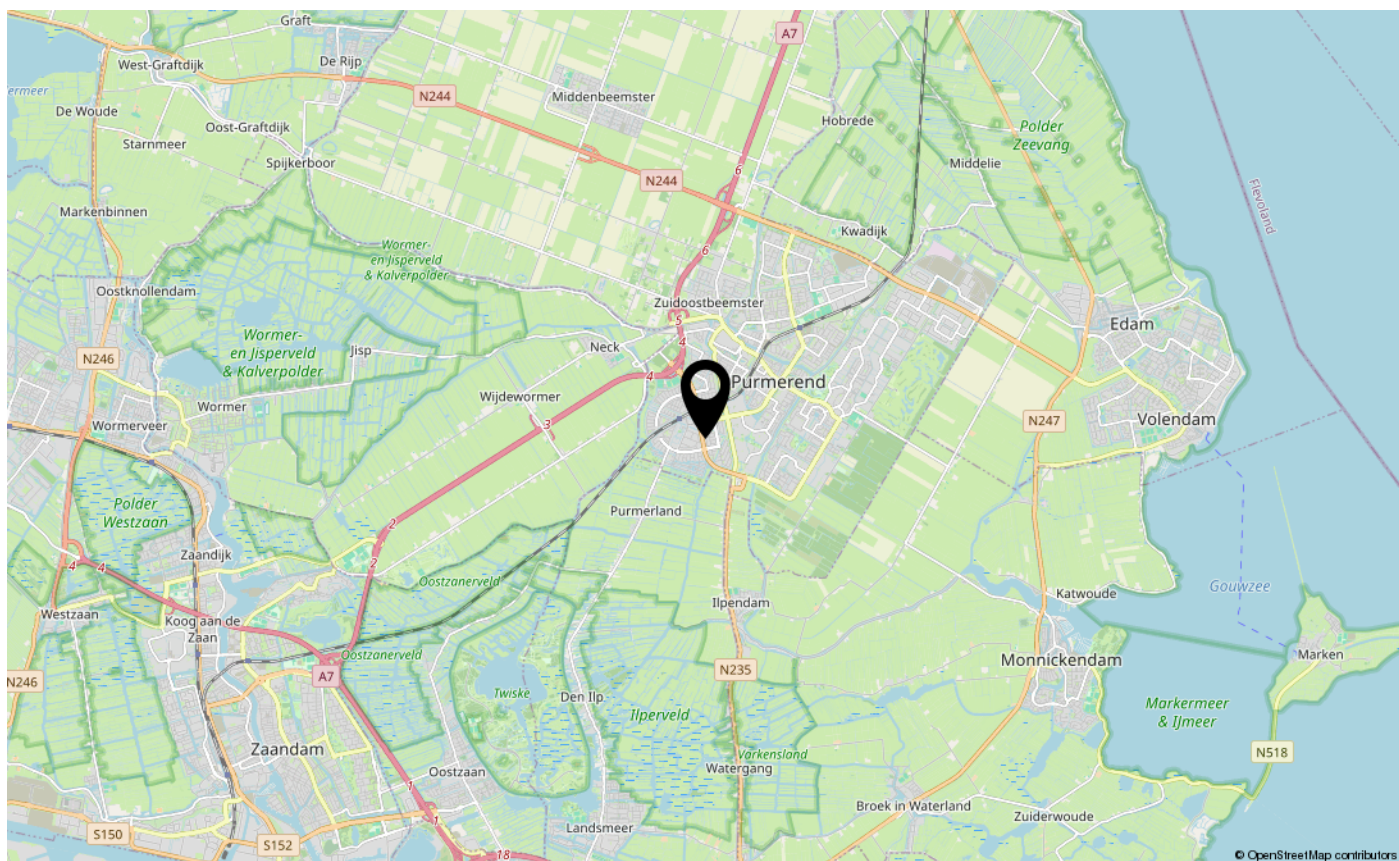
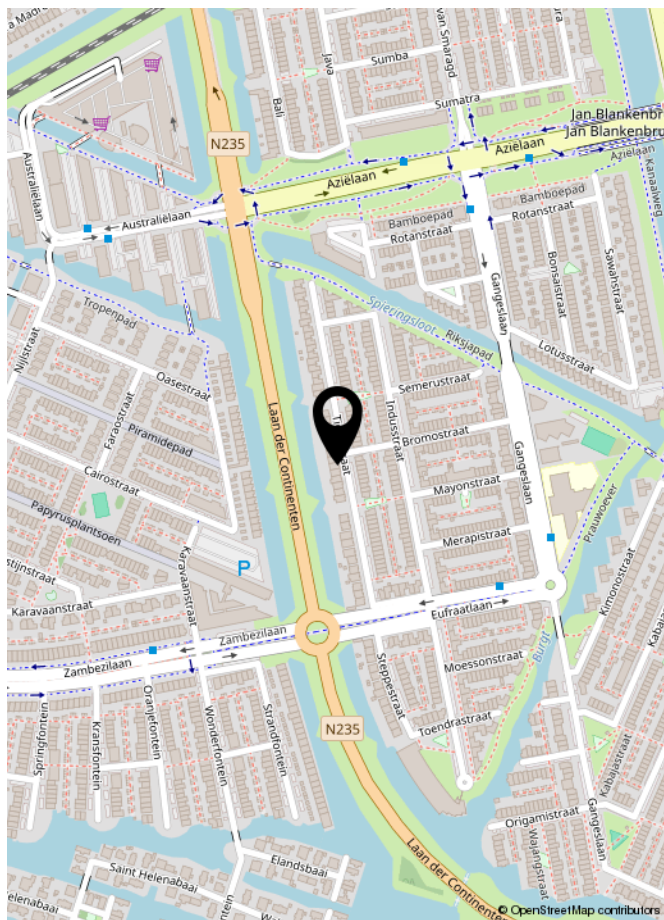
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Klik-aan/klik-uit systeem slaapkamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast studeerkamer, inbouwkast slaapkamer eerste verdieping en zolder, hangkasten garage, ligplanken garage	X			
- Stellingkasten garage		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Stadsverwarming	Ja			

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

