

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hengelostraat 158 , 1324 GZ Almere

Energielabel A

Penthouse op de 17e verdieping

2 parkeerplaatsen

Patio van ruim 25m²

Royale berging



Kenmerken

Soort	penthouse
Kamers	4
Woonoppervlakte	218 m ²
Inhoud	719 m ³
Bouwjaar	2001
Tuin	patio/atrium
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

We kunnen ons nog goed herinneren hoe we op een warme zomerdag in 2013 voor het eerst het penthouse binnentraden. We wisten niet wat we zagen: wat een ruimte, en vooral, wat een uitzicht. Na die eerste bezichtiging droomden we ervan hier te wonen. De dag na kerst kwam die droom uit.

Ruim twaalf jaar later waren we nog steeds niet uitgekeken op dat uitzicht. Iedere ochtend keken we vrij uit over Almere en op heldere dagen konden we Amsterdam, Amersfoort en het eiland Marken zien liggen. 's Avonds zaten we graag op de patio of voor het grote raam, met het Weerwater voor ons.

Ook de ligging hebben we altijd als een luxe ervaren. Binnen een paar minuten stonden we tussen de winkels en restaurants in het centrum, maar voor een wandeling of fietstocht hoefden we alleen maar naar buiten te stappen om aan het rondje Weerwater te beginnen. Die combinatie van rust, ruimte en alles dichtbij zullen we misschien nog wel het meest missen.

Het liefst waren we hier nog veel langer gebleven. Ook na de geboorte van onze eerste twee kinderen konden we hier nog heerlijk wonen. Maar met de komst van ons derde kind werd het tijd om op zoek te gaan naar een huis met meer kamers.

We zullen niet snel weer op zo'n bijzondere plek wonen. We zijn dankbaar voor alle jaren die we hier hebben gehad en laten ons huis nu achter. Hopelijk komt er iemand te wonen die er net zo van zal genieten als wij hebben gedaan.


Licht en ruimte


royale woonkamer

woonkamer met patio

Bij het betreden van het penthouse valt direct de ruime woonkamer op. Deze leefruimte is royaal bemeten en heeft aan meerdere zijden grote raampartijen. Hierdoor geniet je van een vrij uitzicht over het Weerwater en de skyline van Almere. De royale afmetingen en lange zichtlijnen bieden veel flexibiliteit bij het inrichten, terwijl het zicht op de omgeving overal behouden blijft. Centraal in de leefruimte bevindt zich de inpandige patio van circa 28 m². Deze beschutte buitenruimte in de open lucht vormt een uniek rustpunt in het hart van de woning. Rondom de patio zijn grote glaspartijen geplaatst. Deze zorgen ervoor dat natuurlijk daglicht uitzonderlijk diep de woning binnendringt, wat een prettige lichtinval geeft in zowel de woonkamer als de centrale hal.





koken met uitzicht

ruim, open en compleet

Aan één zijde van de royale woonkamer bevindt zich de open keuken. Deze is ruim opgezet en vormt een praktisch onderdeel van het leefgedeelte, zonder de openheid van de ruimte te verstoren. De opstelling biedt volop werkruimte op het aanrecht en voldoende opbergruimte in de onder- en bovenkasten voor al het keukengerei. Daarnaast is de keuken compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur die het dagelijks kookgemak ondersteunen. Door de open verbinding met het woongedeelte blijft er tijdens het koken altijd direct contact met de rest van het appartement en het uitzicht naar buiten. De indeling is zo doordacht dat er ook ruimschoots plek is voor het plaatsen van een grote eettafel in de directe nabijheid.



drie royale kamers

flexibel in te delen

Het penthouse beschikt over drie volwaardige en ruime slaapkamers. Twee van deze vertrekken zijn gesitueerd aan de rustige achterzijde van het gebouw, wat zorgt voor een prettige en ongestoorde nachtrust. De derde slaapkamer grenst direct aan de centrale hal. Door de royale afmetingen en de praktische ligging kan deze kamer geheel naar eigen wens worden ingericht; het is een ideale ruimte voor een comfortabele hoofdslaapkamer, maar leent zich eveneens uitstekend als thuiswerkplek, studeerkamer of logeerruimte. Alle kamers profiteren van een goede daglichtinval en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van royale kledingkasten en extra meubilair.



Ontwaken met weids uitzicht





Je eigen spa thuis



grote badkamer & washok

van alle gemakken voorzien

De badkamer is ruim van opzet en functioneel ingericht om van alle gemakken te voorzien. De ruimte is uitgerust met een comfortabel ligbad, een separate douchecabine, een dubbele wastafel met spiegel en een eigen toilet. Voor bezoekers bevindt zich in de centrale gang een apart gastentoilet met fonteintje. Vlak naast de sanitaire voorzieningen beschikt het appartement over een aparte, praktische wasruimte. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de wasmachine en de droger. Bovendien biedt deze ruimte voldoende extra bergmogelijkheden voor het opbergen van schoonmaakspullen, wasmanden en huishoudelijke artikelen, waardoor de overige leefruimtes netjes opgeruimd blijven.



ideaal in het stadshart

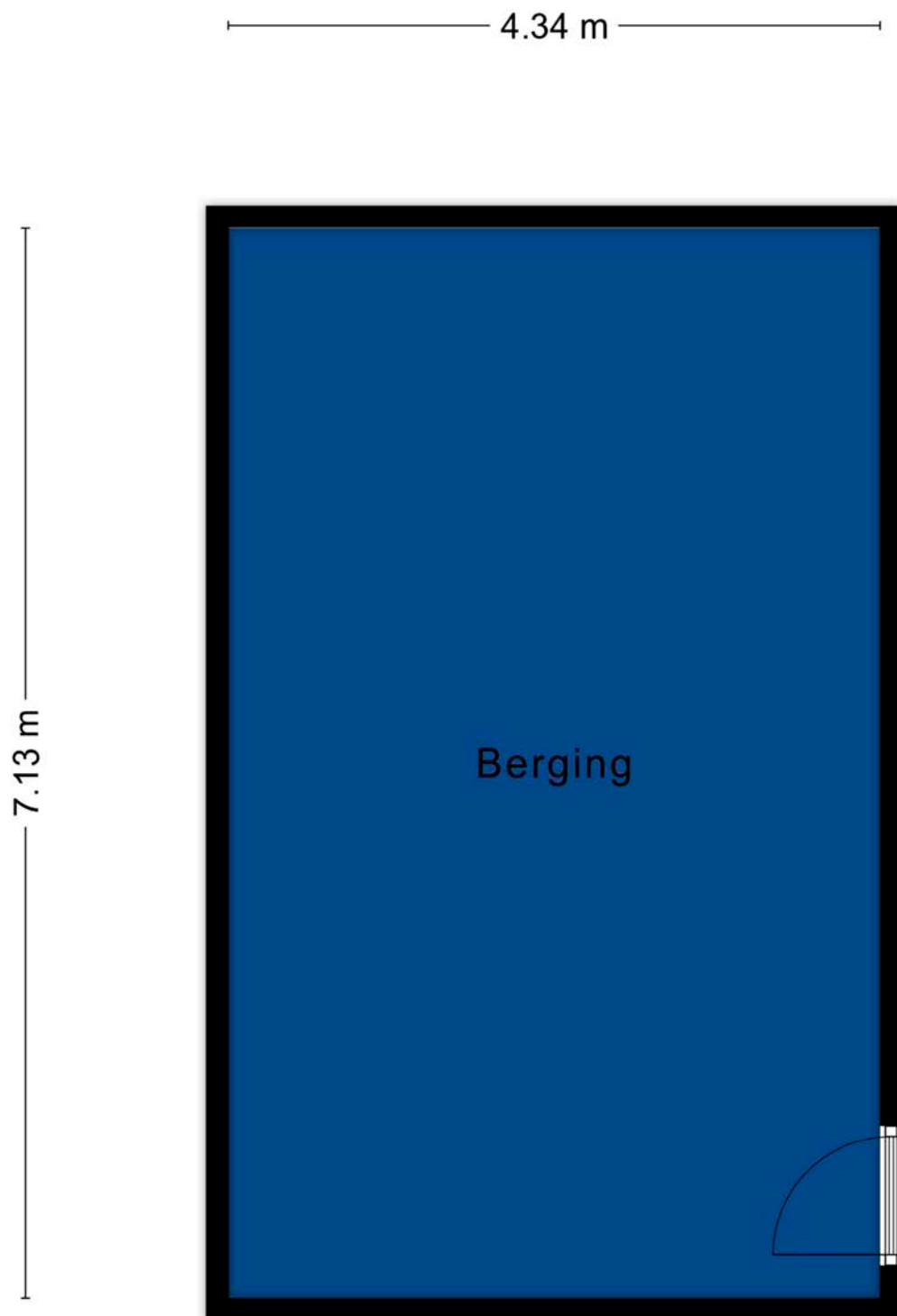
2 parkeerplaatsen & box

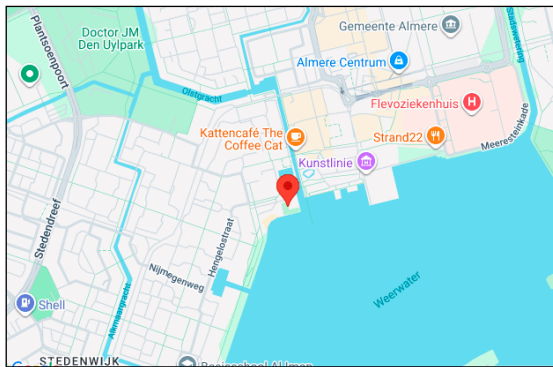
Het markante gebouw 'Silverline' ligt direct aan de promenade van het Weerwater. Binnen enkele loopminuten bereik je de binnenstad met winkels, supermarkten, restaurants, terrassen, de bioscoop en de schouwburg. Ook het hoofdstation Almere Centrum ligt op korte loopafstand, met snelle treinverbindingen richting Amsterdam en Utrecht. Met de auto zijn de A6 en A27 snel bereikbaar. Naast de opbergruimte in de woning hoort bij het penthouse een opvallend grote externe berging van 31 m² op de begane grond. In de afgesloten ondergrondse parkeergarage beschikt de woning over twee eigen vaste parkeerplaatsen, waardoor parkeren in het stadscentrum altijd gegarandeerd is.

Levendig wonen in Almere!!

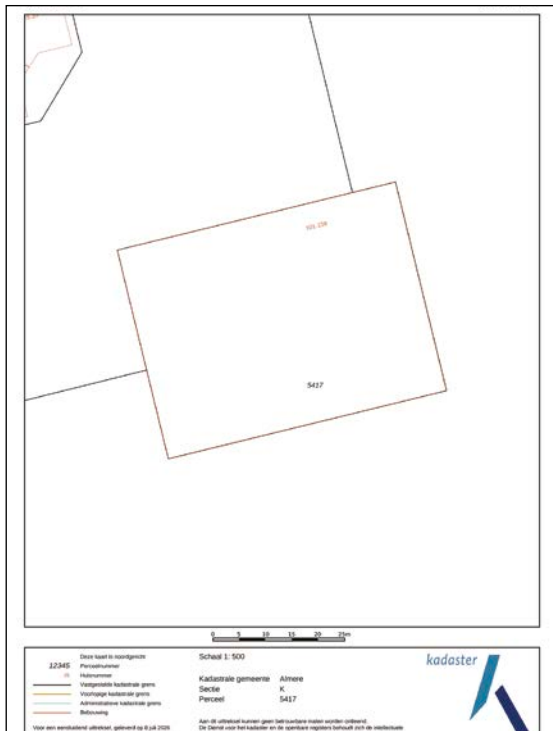








noorden kadastrale kaart



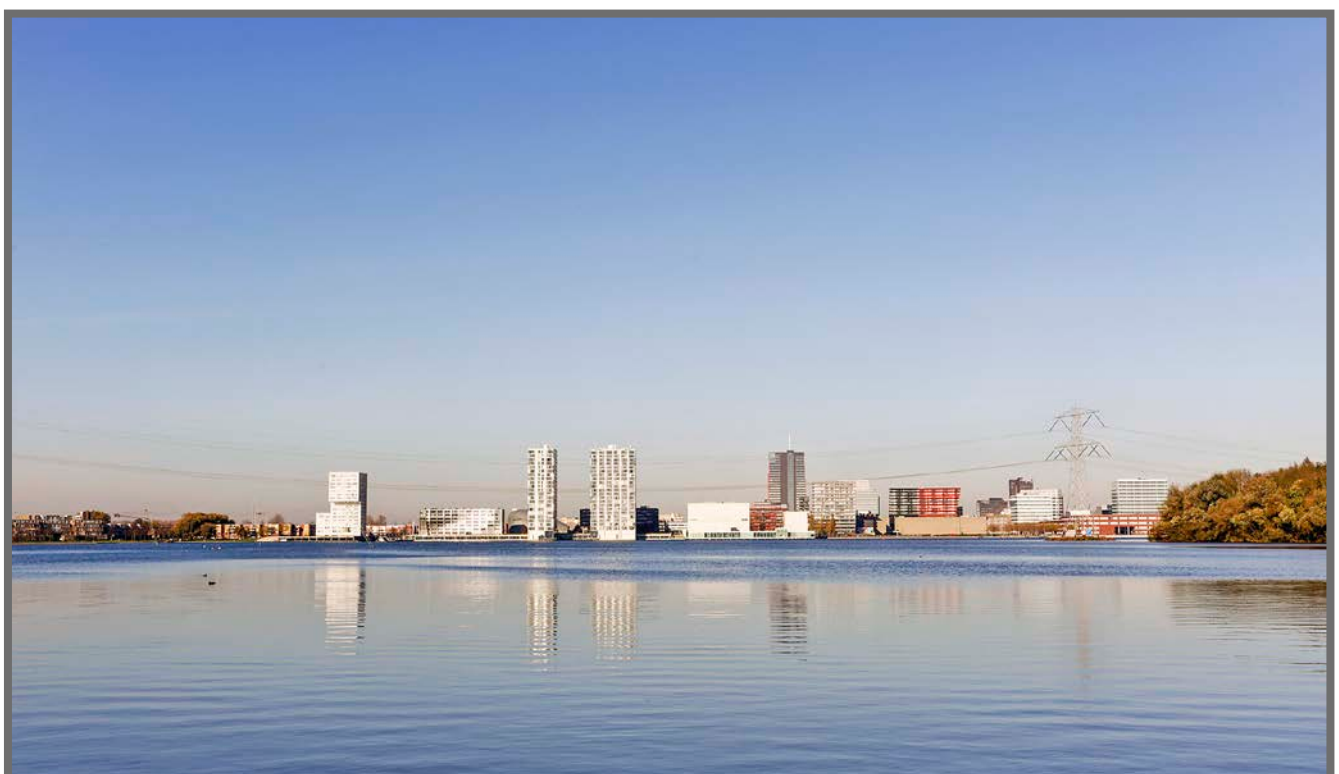
Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN