



JOHAN DE WITTLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Een verborgen parel: vrijstaande bungalow met karakter en potentie!

Sommige woningen vallen op door luxe en een moderne afwerking. Andere woningen onderscheiden zich door hun karakter en ligging. Johan de Wittlaan 18 brengt deze kwaliteiten samen: ruimte, privacy, rust en een prachtige groene omgeving. Deze vrijstaande bungalow biedt de mogelijkheid om hier een eigentijdse woning met karakter te realiseren.

De woning is ruim van opzet en beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers, een dubbele inpandige garage en een ruime provisiekelder. Gelegen op een royaal perceel met een ruime tuin rondom, geniet je hier van optimale privacy en een directe verbinding met de natuur. Dankzij de grote raampartijen komt de groene omgeving op verschillende plekken in de woning prachtig tot zijn recht.

De huidige indeling biedt volop mogelijkheden om de woning volledig te moderniseren en aan te laten sluiten bij de woonwensen van de nieuwe eigenaar.

De woning ligt in een geliefde groene woonomgeving waar rust, ruimte en bereikbaarheid mooi samenkomen. De wijk wordt gekenmerkt door volwassen groen, ruime opzet en een prettige sfeer.

Voor de dagelijkse boodschappen, scholen en sportvoorzieningen zijn er volop mogelijkheden in de nabije omgeving. Daarnaast liggen de TU/e, het centrum van Eindhoven, de High Tech Campus en ASML op korte afstand. Een ideale locatie voor wie graag rustig woont, maar alle voorzieningen van de stad binnen handbereik wil hebben.

Indeling

Via de royale oprit aan de rechterzijde van de woning bereik je de entree. Bij binnenkomst kom je in de ruime ontvangsthal. Dankzij de ramen naast de voordeur en de grote lichtkoepel valt hier veel natuurlijk daglicht naar binnen, waardoor de hal direct een prettige en lichte uitstraling heeft.

Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van de woning bereikbaar.

Vanuit de hal loop je rechtdoor naar de woonkamer, het centrale punt van de woning. Deze royale leefruimte valt direct op door de hoeveelheid licht en het mooie uitzicht over de groene tuin dankzij de grote raampartijen rondom. Hierdoor ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Aan de rechterzijde bevindt zich momenteel de eethoek, waar voldoende ruimte is voor een grote eettafel. De ruimte staat in verbinding met de keuken, waardoor de leefruimtes mooi met elkaar verbonden zijn. De sfeervolle schouw met open haard vormt een karakteristiek element in de woonkamer en zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere dagen. Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een aparte eethoek.

Via de buitendeur is er direct toegang tot het terras. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen de leefruimte en de groene tuin, waarbij je optimaal kunt genieten van de privacy en het buitenleven.

Vanuit de woonkamer en de hal bereik je de ruime keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote raampartij is ook deze ruimte heerlijk licht en kijk je uit over de voortuin en een gedeelte van de rustige straat. De huidige keuken biedt volop mogelijkheden om hier een moderne leefkeuken te realiseren, bijvoorbeeld met een royaal kookeiland en hoogwaardige apparatuur. Door de ruime opzet is er alle ruimte om de keuken volledig naar eigen wens in te richten. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte.

Slaapkamers

Vanuit de hal bereik je de gang van het slaapgedeelte van de woning. Hier bevinden zich de vier ruime slaapkamers, die dankzij de grote raampartijen allemaal profiteren van veel natuurlijk daglicht. De verschillende kamers bieden volop mogelijkheden en zijn flexibel in te richten als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vormt een royaal privévertrek. Deze slaapkamer beschikt over een praktische inloopkast en biedt directe toegang tot het terras, waardoor ook hier een fijne verbinding met de tuin ontstaat. De aangrenzende badkamer en suite is voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en aansluitingen voor de wasapparatuur.

Dankzij de grote raampartij geniet ook deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval.

De tweede slaapkamer ligt aan de linkerzijde van de gang en is eveneens royaal van formaat. De grote raampartij zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en de vaste wastafel maakt deze ruimte extra praktisch. Hierdoor is deze kamer uitstekend geschikt als bijvoorbeeld kinderkamer.

De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de rechterzijde van de hal. Deze kamers zijn iets compacter, maar bieden nog altijd voldoende mogelijkheden voor verschillende doeleinden. Beide beschikken over een wastafel en zijn daardoor flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als logeerkamer, kantoor, speelkamer of hobbyruimte.

Naast de badkamer en suite beschikt de woning over een tweede badkamer met inloopdouche en een separaat toilet.

Garage en provisiekelder

De woning beschikt over een ruime inpandige garage welke volop praktische mogelijkheden biedt. Naast ruimte voor twee auto's is er voldoende plek voor fietsen, gereedschap en opslag.

Vanuit de garage bereik je de provisiekelder. Een praktische extra ruimte die uitstekend geschikt is voor bijvoorbeeld het opslaan voorraad.

Tuin

De tuin rondom de woning is één van de grootste pluspunten. Door de volwassen beplanting, bomen, hagen en borders geniet je hier van een groene en rustige omgeving met optimale privacy.

Door de ruime opzet zijn er meerdere plekken om te genieten van de zon of juist de schaduw..

OMSCHRIJVING

De veranda vormt een natuurlijke verlenging van de woonkamer en keuken en maakt het mogelijk om het hele jaar door van het buitenleven te genieten.
De tuin is niet alleen een buitenruimte, maar een belangrijk onderdeel van de totale woonbeleving

Bijzonderheden:

- Vrijstaande bungalow met karakter en volop mogelijkheden
- Vier ruime slaapkamers waarvan één met inloopkast en badkamer en suite
- Twee badkamers en een separaat toilet
- Royale woonkamer met sfeervolle open haard en veel natuurlijke lichtinval
- Ruime inpandige garage en ruime provisiekelder
- Gelegen op een royaal perceel met een volwassen tuin rondom de woning
- Veel privacy dankzij de groene ligging en volwassen beplanting
- Unieke mogelijkheid om deze karaktervolle bungalow volledig naar eigen woonwensen te moderniseren
- Rustige en groene woonomgeving met een prettige woon sfeer
- Gunstige ligging nabij het centrum van Eindhoven, TU/e, High Tech Campus, ASML en uitvalswegen

Ben je op zoek naar een woning met karakter, ruimte en volop mogelijkheden? Plan dan een bezichtiging en ervaar zelf de unieke combinatie van rust, groen en potentie die Johan de Wittlaan 18 biedt.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	243 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	2184 m ²
<i>Inhoud</i>	1037 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1967
<i>Energie label</i>	D







































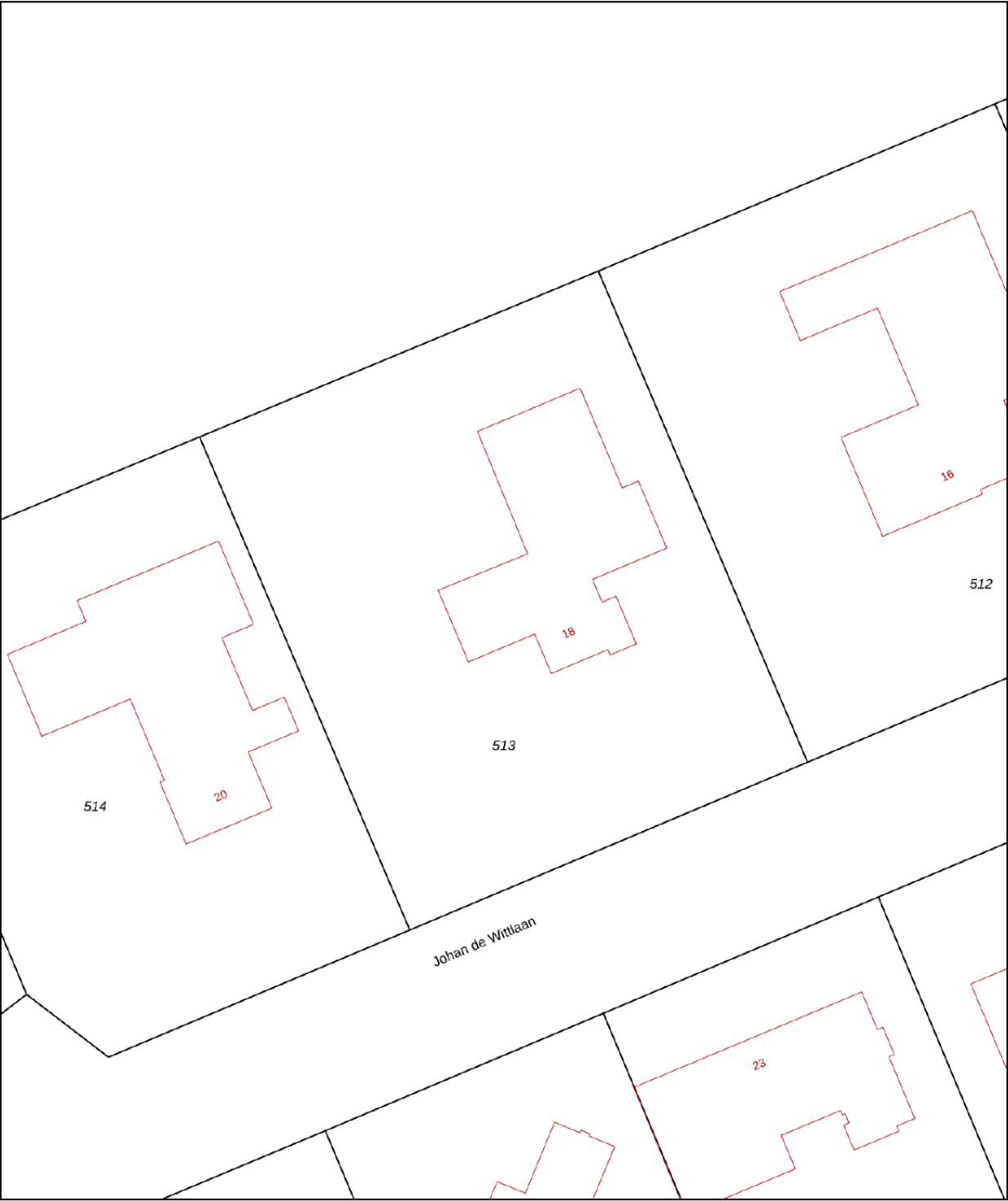






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tongelre

Sectie D

Perceel 513

kadaster

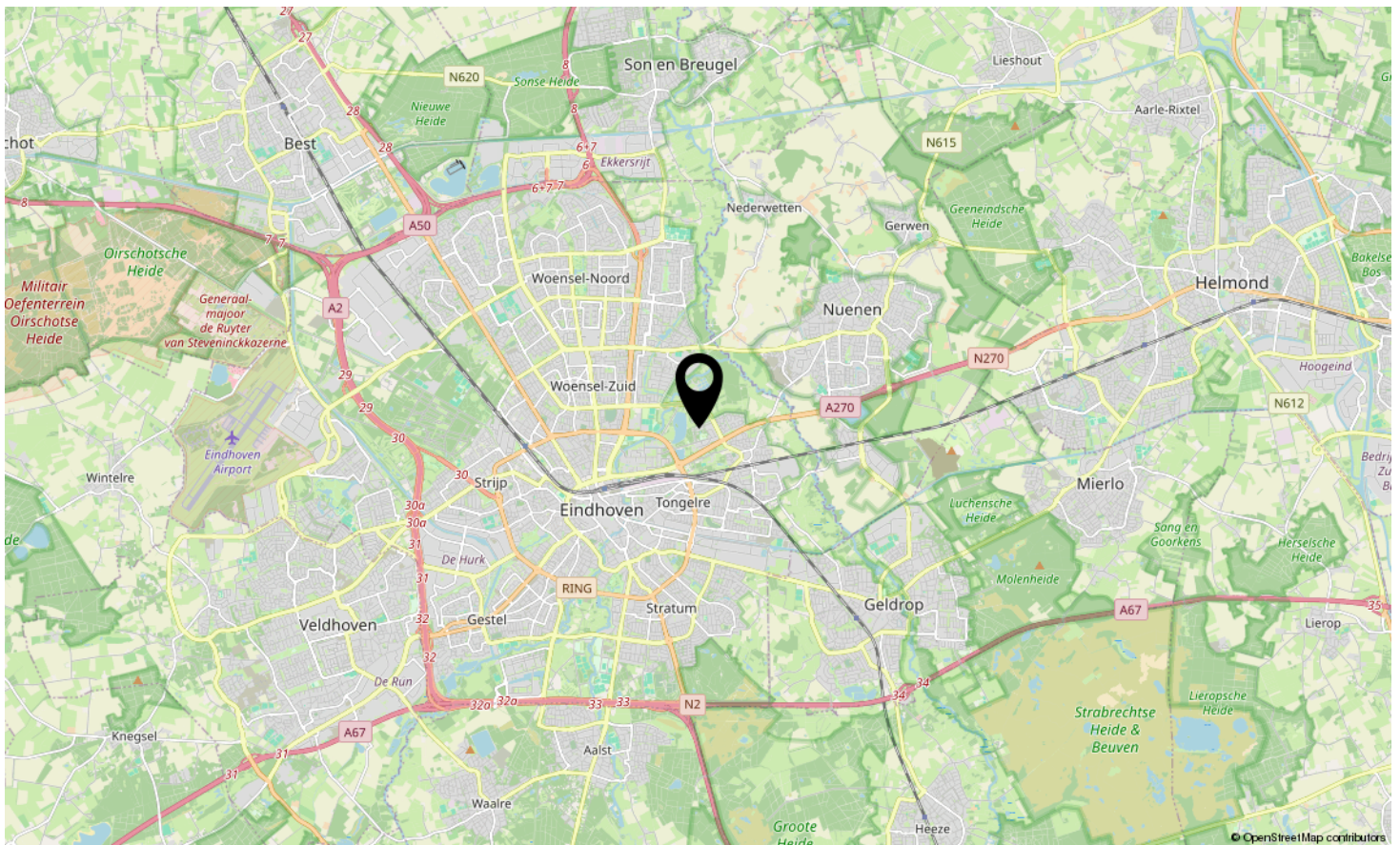
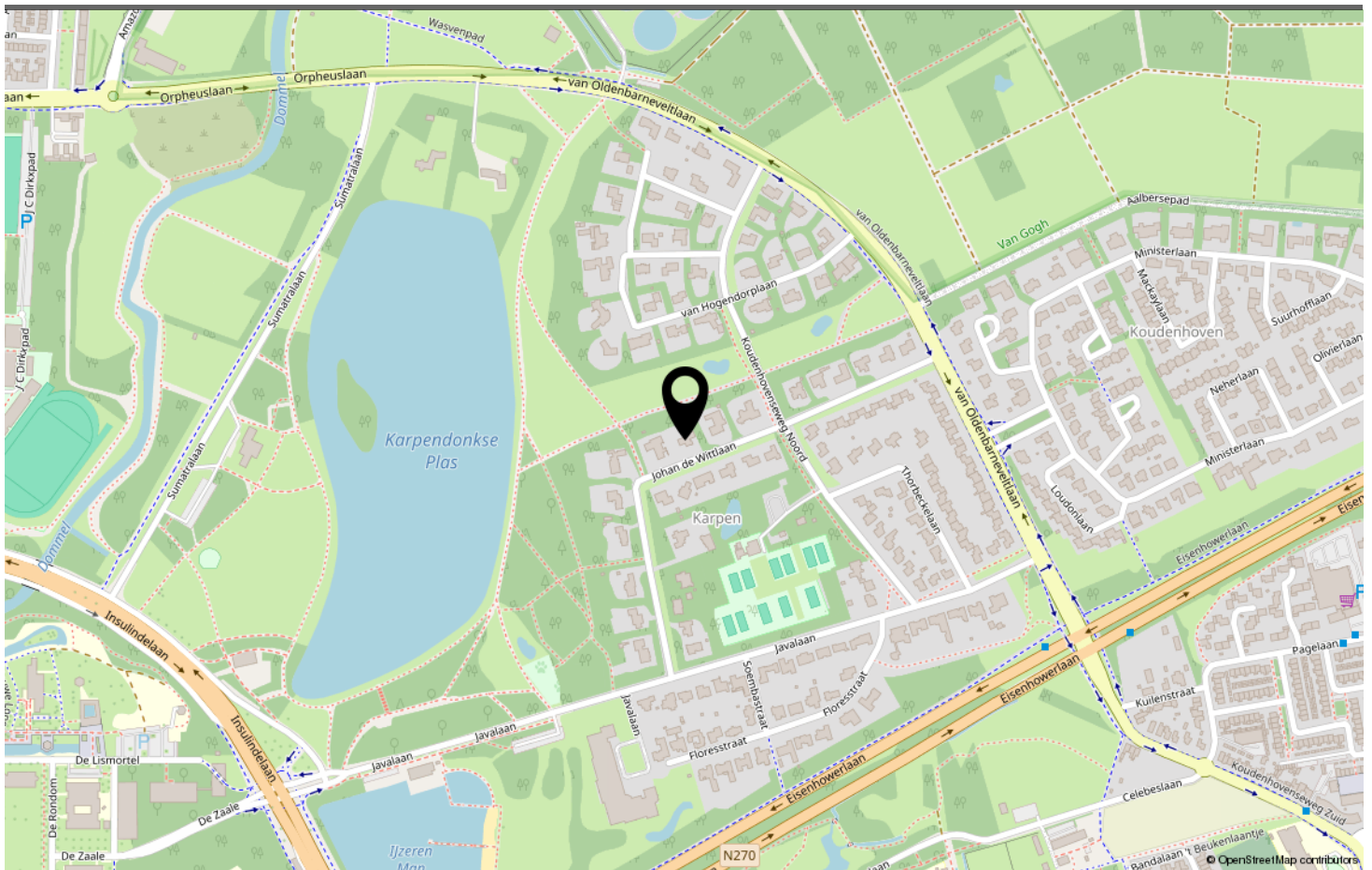
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- garderobekasten in de hal	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
- warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



JOHAN DE WITTLAAN 18 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar