

Veenendaal

Zuiderkruis 152



'Samen meer in huis'

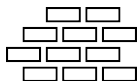
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1972

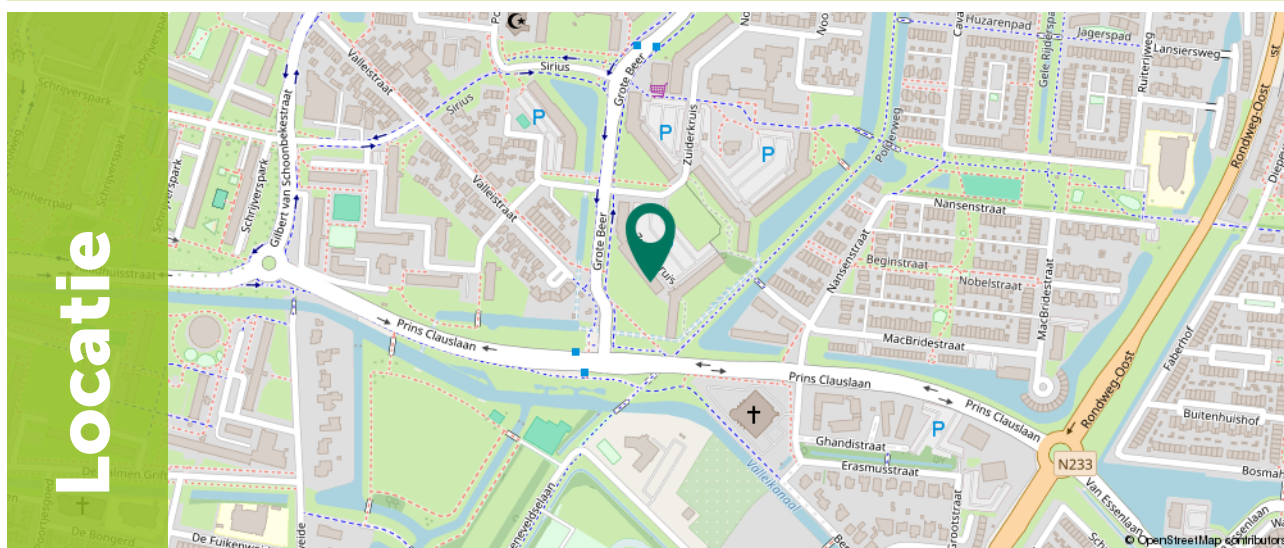


aantal kamers
3



woonoppervlakte
85 m²

Type woning	Appartement
Woonlaag	9
Inhoud woning	288 m ³
Ligging	Aan water, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	Gasboiler (huur)
Aanvaarding	In overleg



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar, licht en volledig geïsoleerd appartement op de negende verdieping met een prachtig groen uitzicht én een zonnig balkon op het zuidwesten? Dit strak afgewerkte appartement aan Zuiderkruis 152 in Veenendaal is gebouwd in 1972, beschikt over 85 m² woonoppervlakte en heeft energielabel C.

Met een ruime slaapkamer van 18 m², een luxe badkamer met stoomcabine en een heerlijk balkon waar je tot 's avonds van de zon geniet, biedt deze woning een perfecte combinatie van comfort en rustig wonen!

Wonen aan Zuiderkruis 152 betekent comfortabel leven in een rustige en groene omgeving met alle denkbare voorzieningen om de hoek. In de directe nabijheid vind je diverse scholen, supermarkten, winkels, horeca en bushaltes. Met de fiets bereik je binnen enkele minuten het bruisende centrum van Veenendaal voor een uitgebreider aanbod aan winkels en gezellige terrassen. Ook de natuur en wandelgebieden liggen dichtbij, en via de nabijgelegen uitvalswegen zit je zo op de A12.



Indeling

Via de overdekte galerij bereik je de voordeur van het appartement. Bij binnenkomst in de entree vind je de meterkast en stap je direct de lichte, royale woonkamer binnen.

In de woonkamer is er meer dan voldoende ruimte voor een gezellige zithoek maar ook een eettafel.





Indeling

Naast de eettafel bevindt zich de halfopen keuken, ook hier valt gelijk op dat er ontzettend veel lichtinval is.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over veel opbergruimte.



Indeling

Rechts van de woonkamer bevindt zich een tussenhal die toegang biedt tot:

- Kantoor/logeerkamer met aansluitingen voor een wasmachine en droger.
- De separate toiletruimte;
- De strak afgewerkte badkamer, welke is uitgerust met een heerlijke stoomcabine;
- De zeer ruime slaapkamer van 18 m², welke tevens beschikt over een eigen deur naar het balkon.







Indeling

Het appartement beschikt over een ruim en zonnig balkon dat ideaal is gesitueerd op het zuidwesten, deze is bereikbaar via de woonkamer maar ook via de slaapkamer.

Dankzij deze ligging geniet je hier van de middag- en avondzon. Het balkon is uitgerust met een zonnescherm en biedt een heerlijk, vrij, groen en rustgevend uitzicht.

Rondom het complex is er voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig voor jou en je bezoekers. Tevens beschikt de woning over een aparte berging, gelegen in de onderbouw.







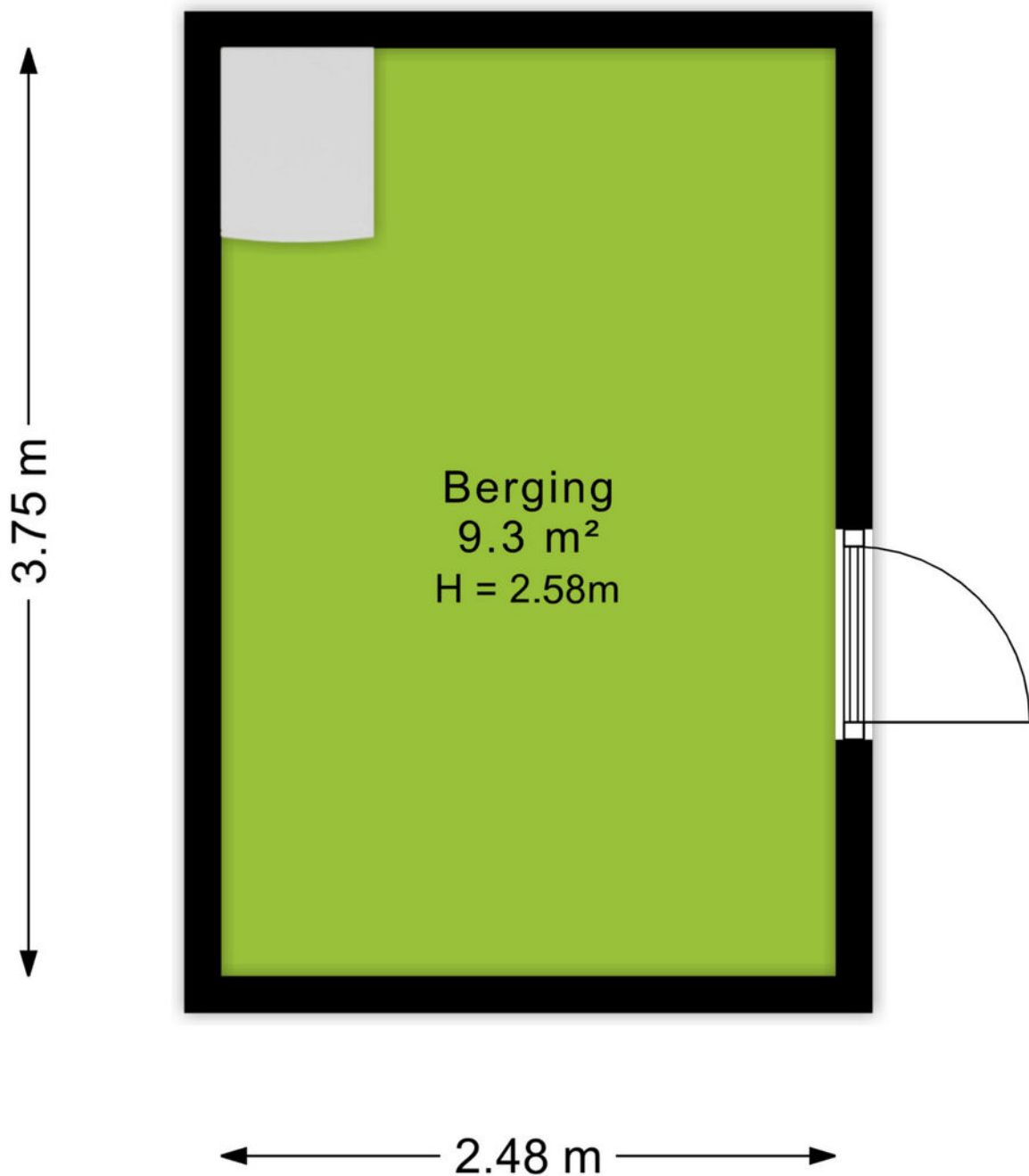
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging





Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl