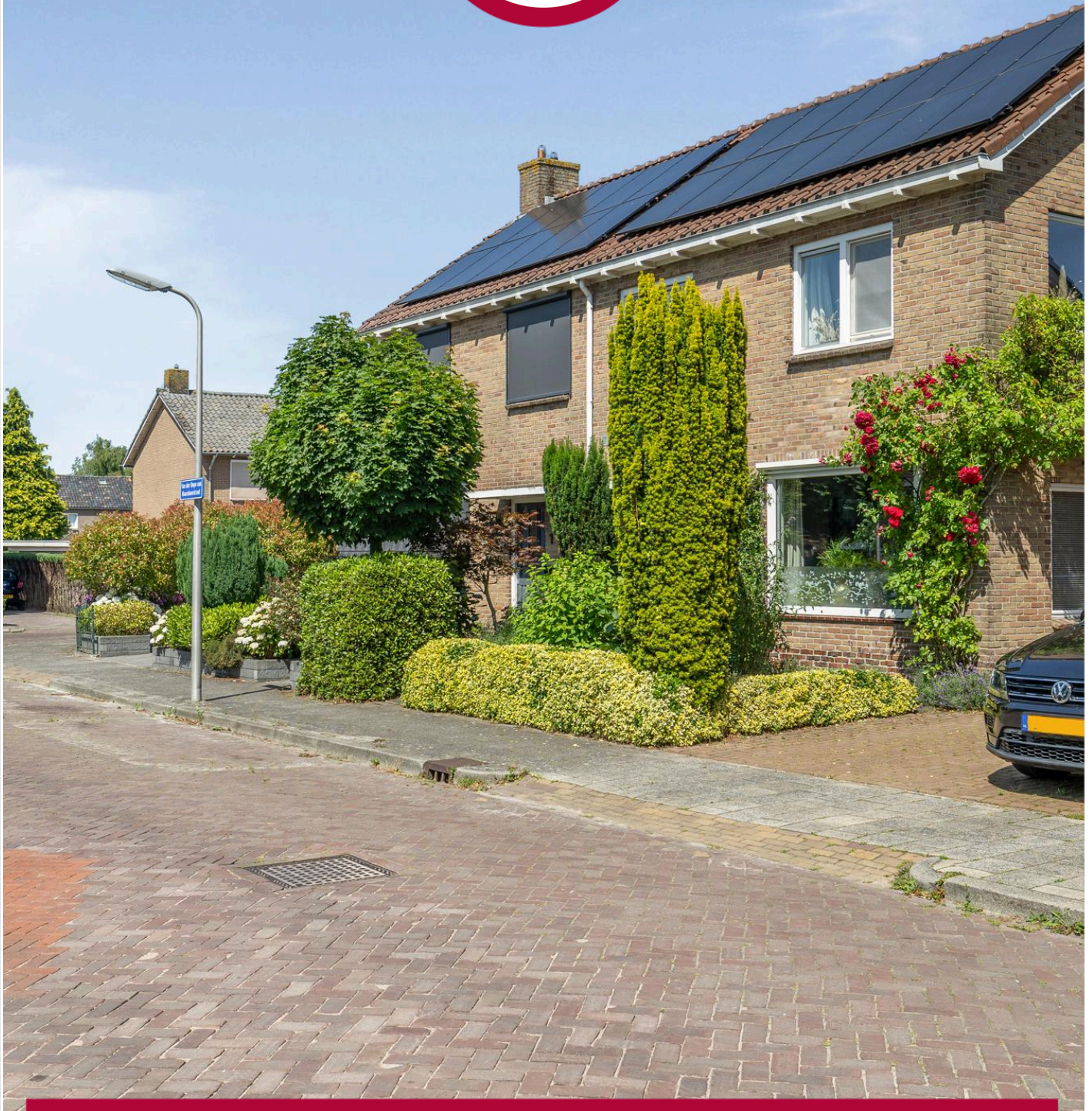




HOOGVEEN

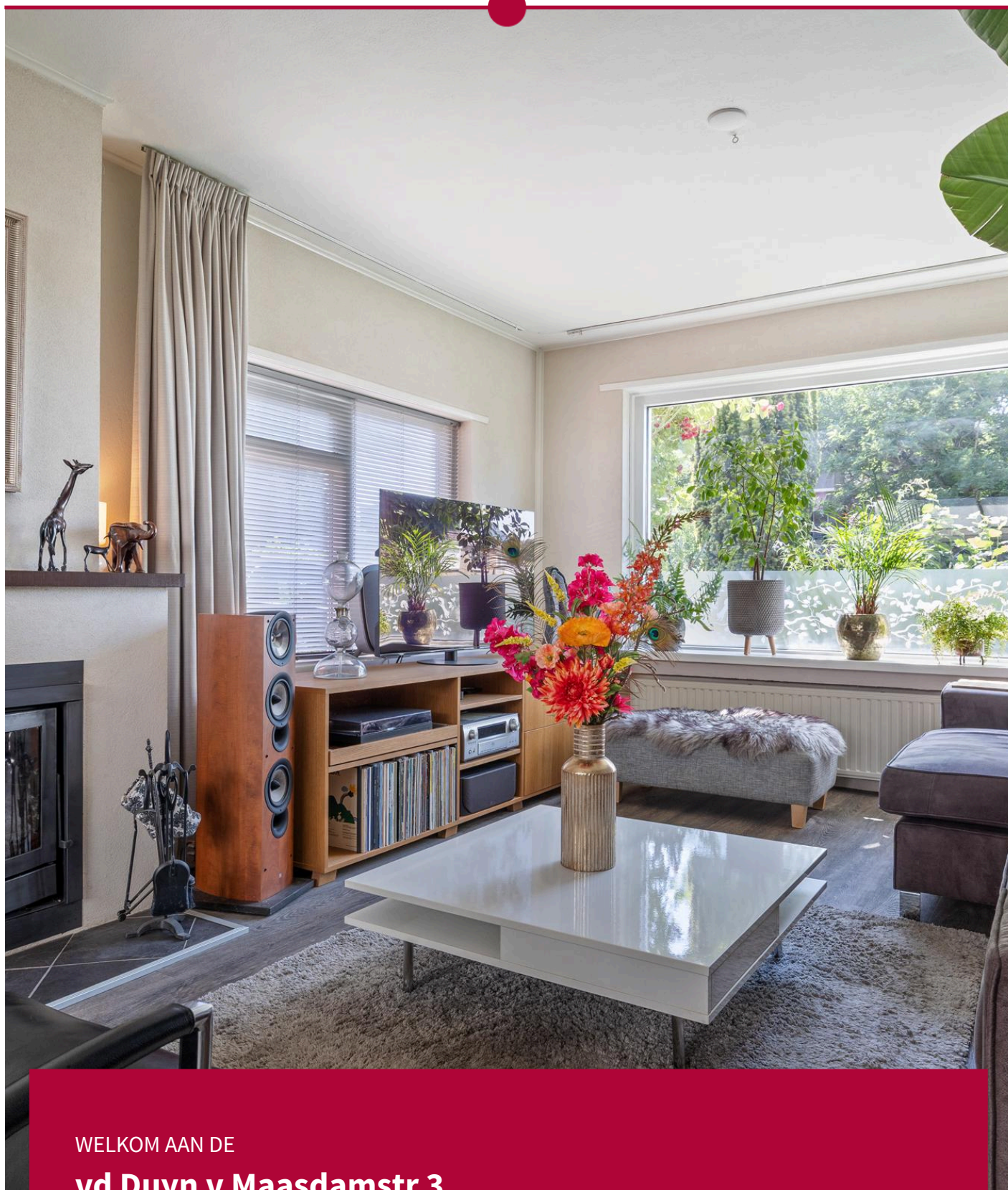
vd Duyn v Maasdamstr 3

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

www.vdduynvmaasdamstr3.nl



ottenmakelaardij.nl



WELKOM AAN DE
vd Duyn v Maasdamstr 3



VRAAGPRIJS

€ 395.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

121 m²



PERCEELOPPERVLAKTE

233 m²



AANTAL KAMERS

5 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1960



ENERGIELABEL

C



Vlakbij het centrum van Hogeveen in een prettige woonomgeving aan een rustige straat met het uitzicht op het Carillon van het gemeentehuis van Hogeveen bevindt zich deze nette twee-onder-een-kap woning. Deze gezinswoning heeft de volgende indeling: Via de entree wordt de hal van de woning bereikt. Aan de linkerhand bevinden zich achtereenvolgens; het toilet voorzien van hangcloset en fontein, de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de toegang tot de kelderkast. De dichte keuken met eetkamer gedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De keuken biedt een ruim aanrecht, veel kastruimte een oven, een vaatwasser, een inductie kookplaat, een koel-vriescombinatie, een quooker (ter overname) en een afzuigkap. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen waardoor er veel lichtinval is. In de woonkamer bevindt zich een houtkachel die kan zorgen voor een gezellige sfeer en ook voor behaaglijke warmte op een dag dat het buiten koud is. Het raam aan de straatzijde is voorzien van een screen.

Op de verdieping van de woning biedt de overloop toegang tot de verschillende kamers (drie slaapkamers en de badkamer.) en ook tot de vaste trap naar de tweede verdieping. De slaapkamers hebben respectievelijke afmetingen van bijna 5, 13 (+ balkon) en ruim 10 vierkante meter (voorzien van airconditioning en rolluik). De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en toilet.

Aan de achterzijde van de woning is een serre aangebouwd. De besloten groene

achtertuin is een mooie plek om je even echt terug te trekken.

Achter de garage is een ruimte gecreëerd die uitstekend dienst kan doen als buitenkeuken.

De garage zelf is met een lengte van acht meter lekker ruim. Naast de woning bevindt zich een oprit met ruimte voor één auto.

De tweede verdieping herbergt nog een ruime vierde slaapkamer.

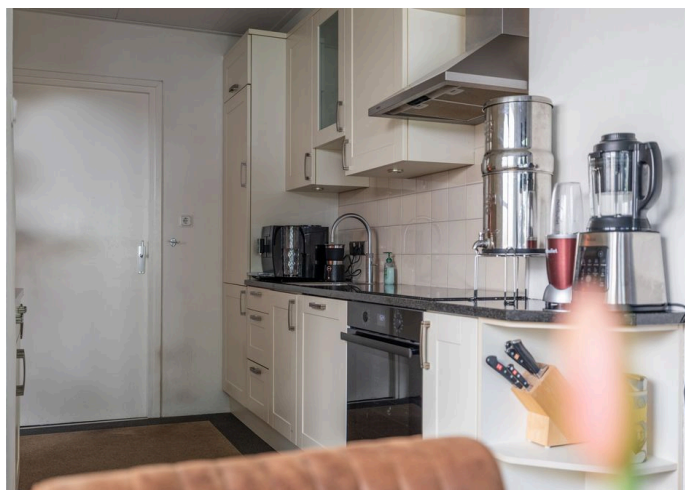
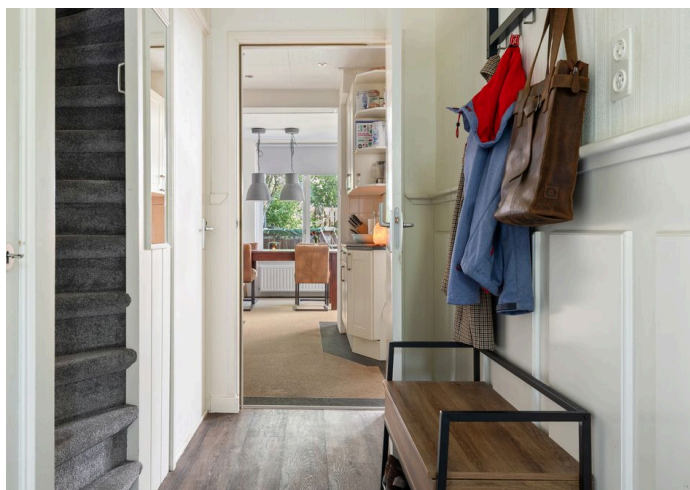
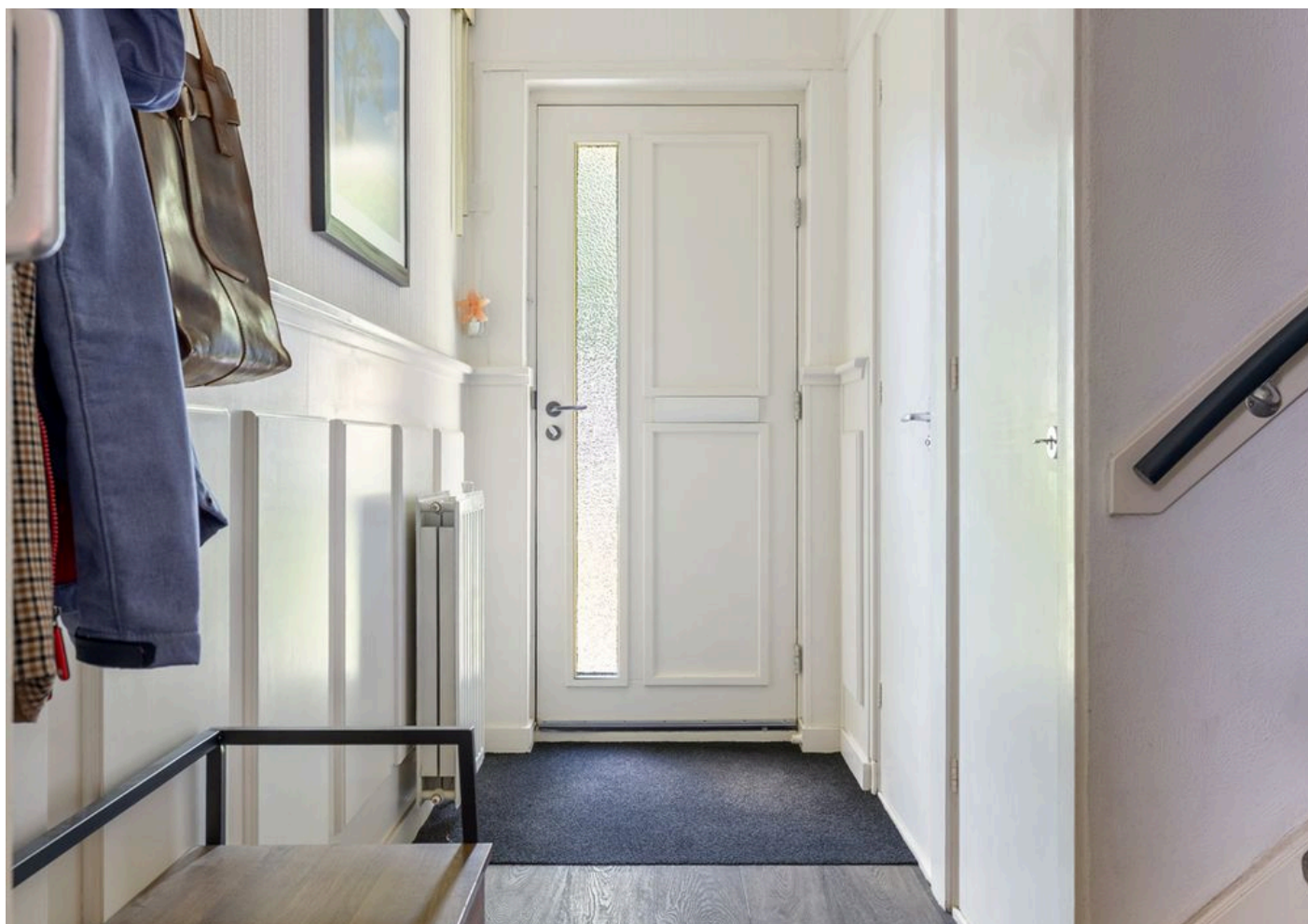
Deze woning heeft in de voorbije periode de nodige aanpassingen op het gebied van energie ondergaan. Er zijn bijvoorbeeld momenteel 28 zonnepanelen (2022) aanwezig.

Het gehanteerde energielabel (2020) is derhalve hoogstwaarschijnlijk niet geheel representatief.

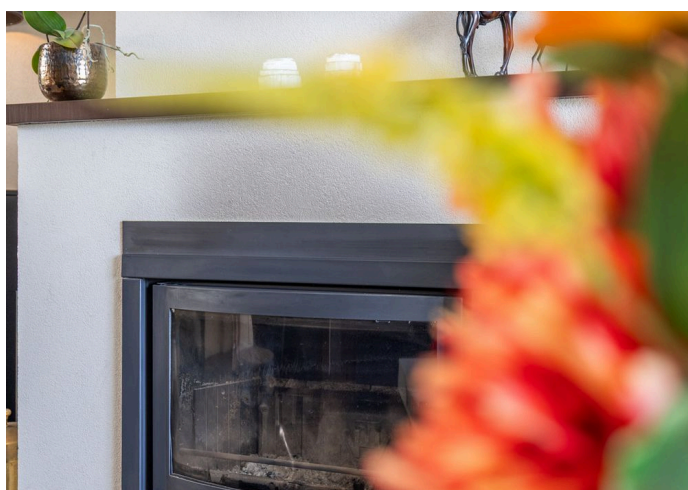
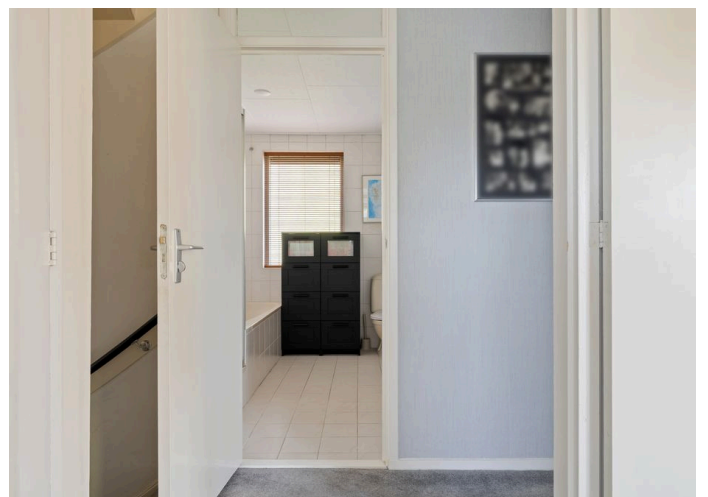
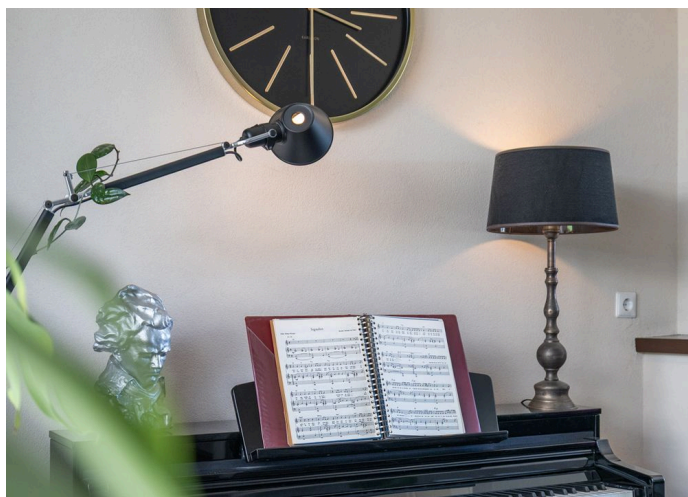
De locatie van dit huis is voor een groot publiek erg aantrekkelijk. Het huis ligt aan een heel rustig straatje, maar.. Op zaterdag naar de markt? Dat kan gewoon lopend! Kinderen naar de basisschool? Deze bevindt zich ook op loopafstand. Leuke restaurants en het theater zijn ook dicht bij.

Matched uw zoekprofiel met deze leuke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en kom dit leuke huis in het echt bekijken!

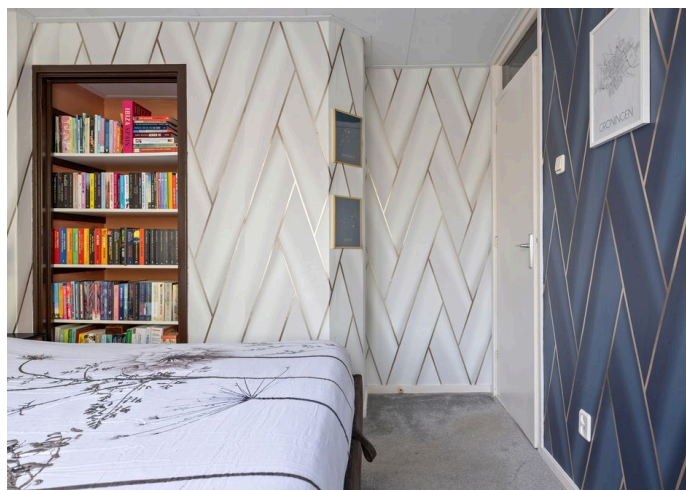
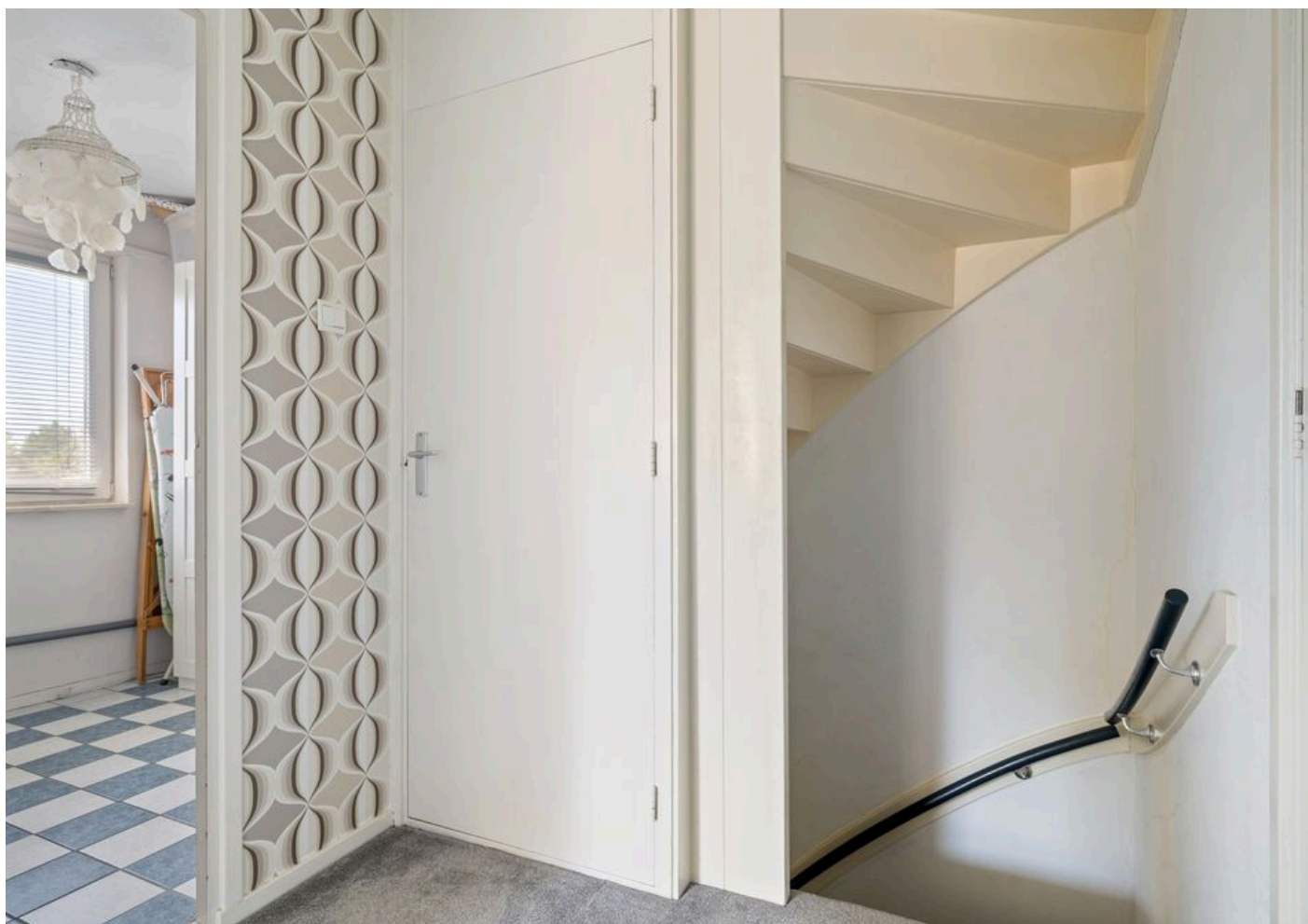


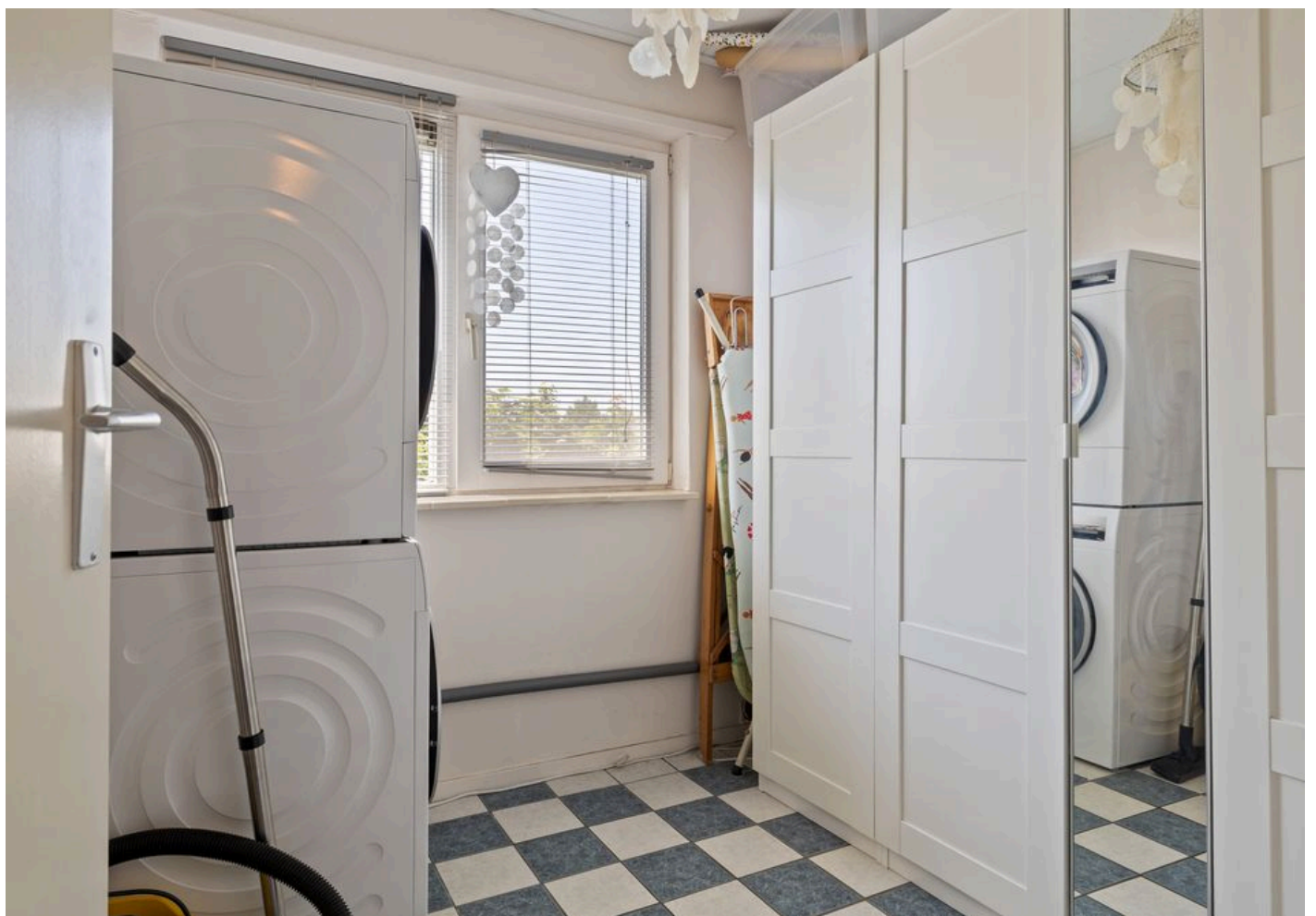
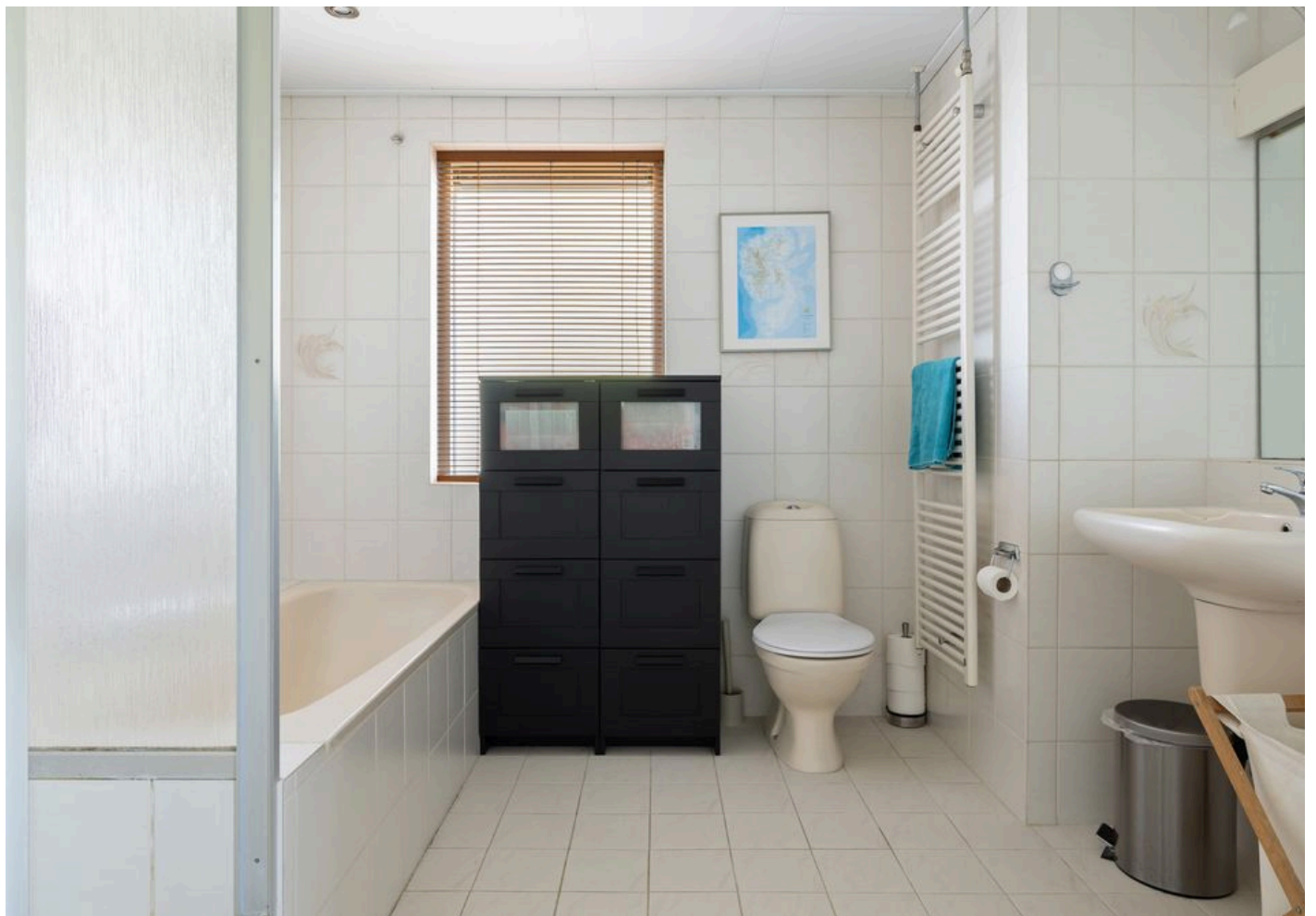


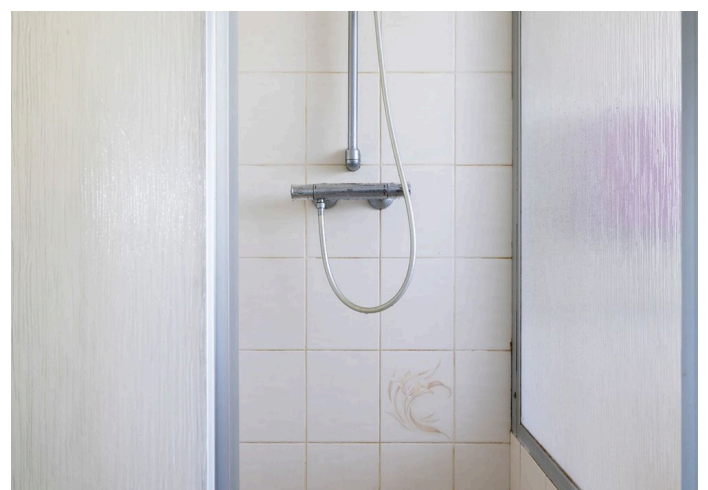
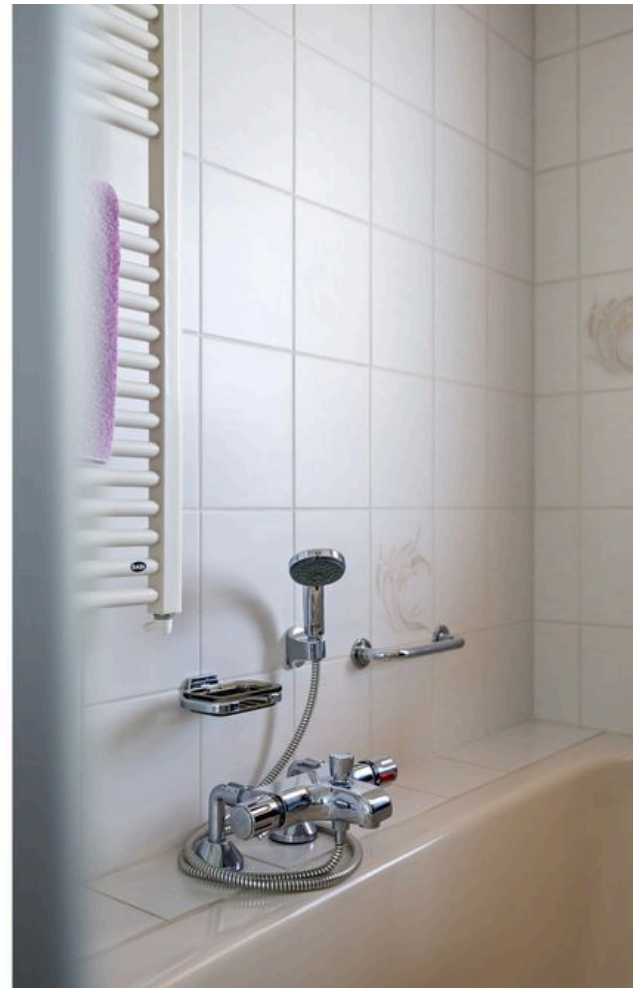
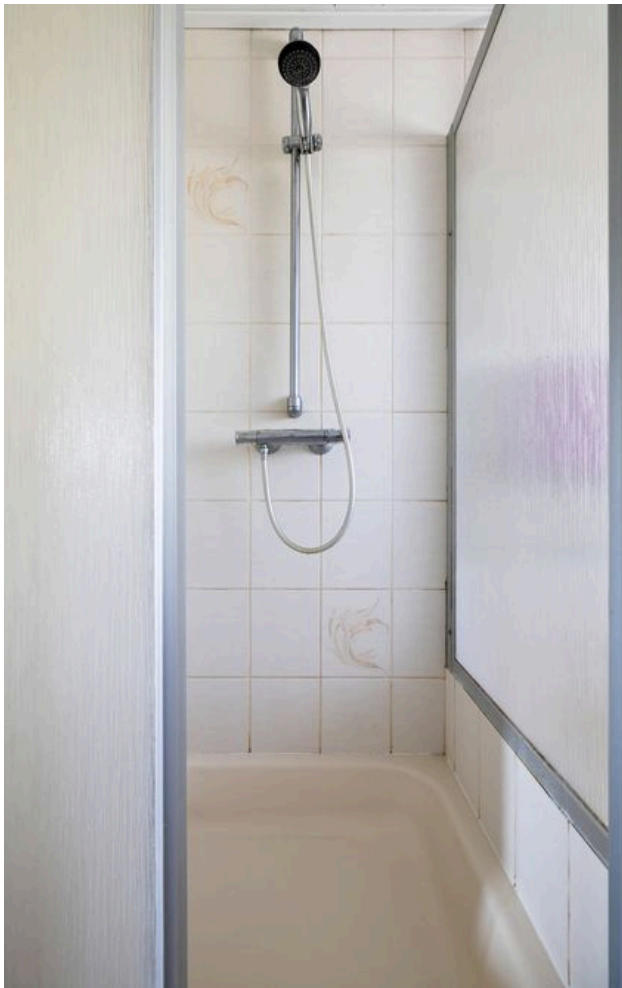


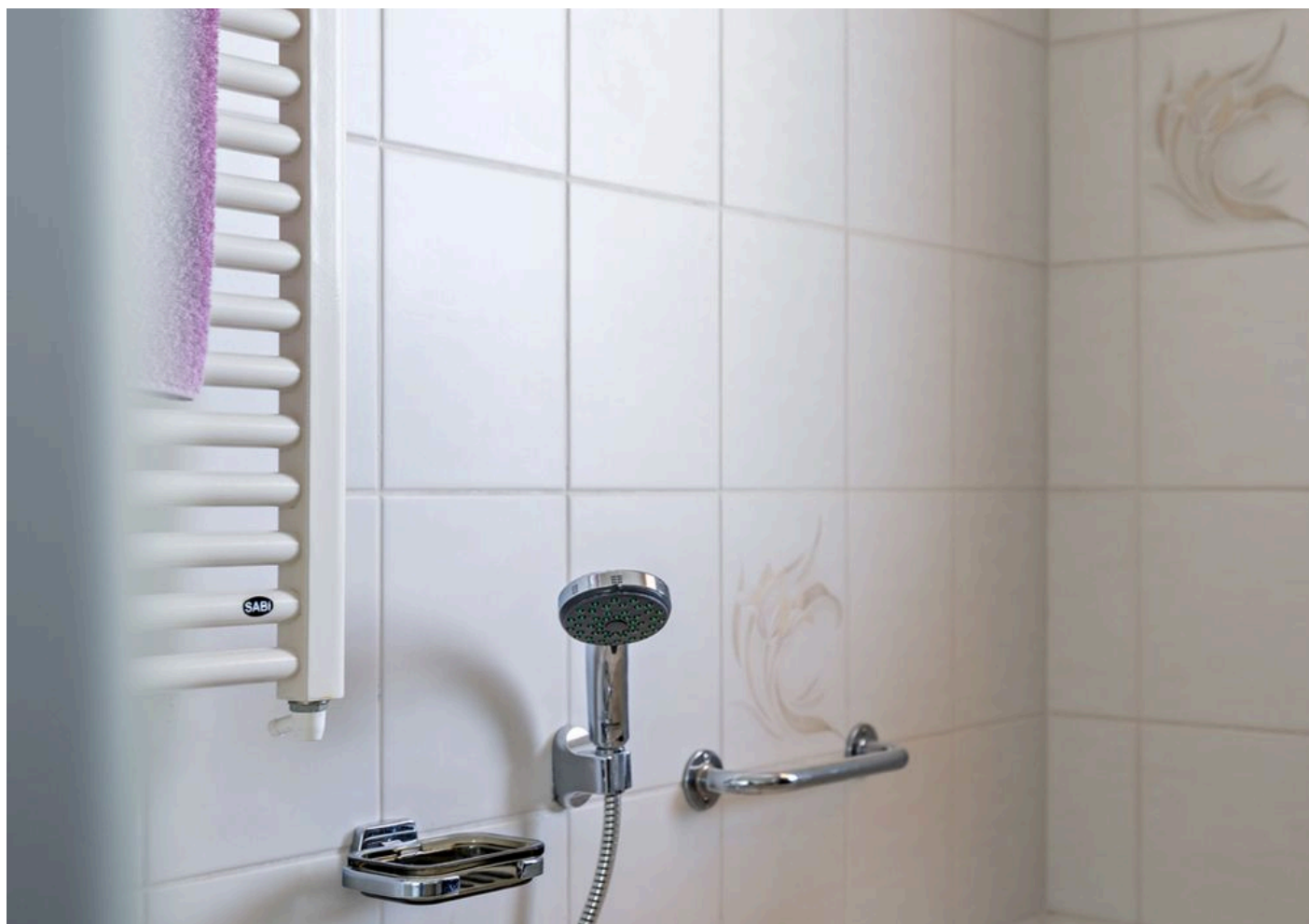


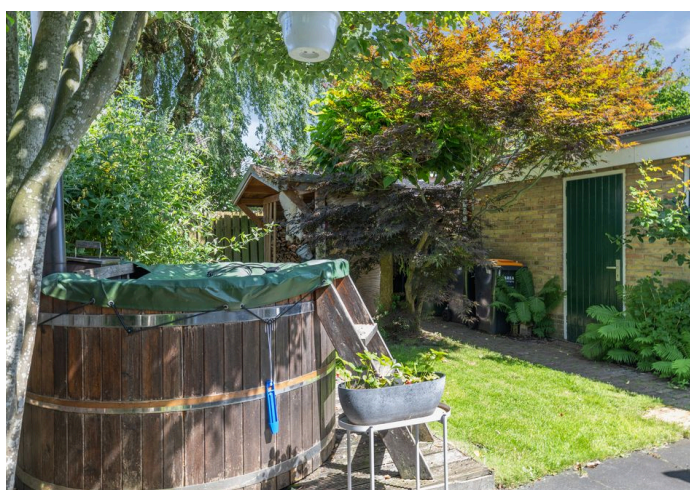




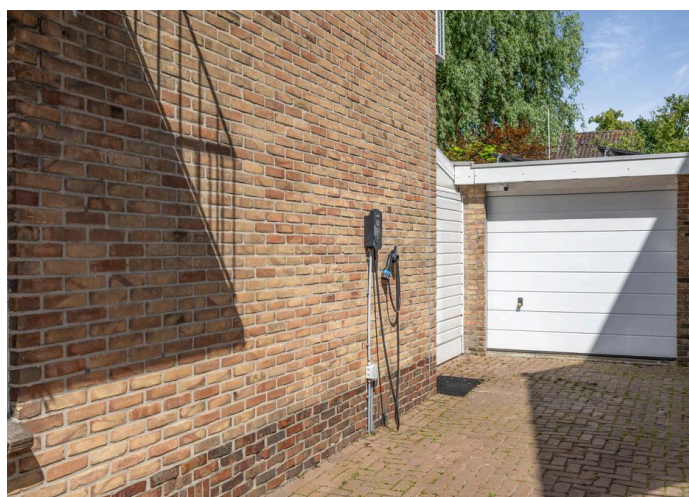


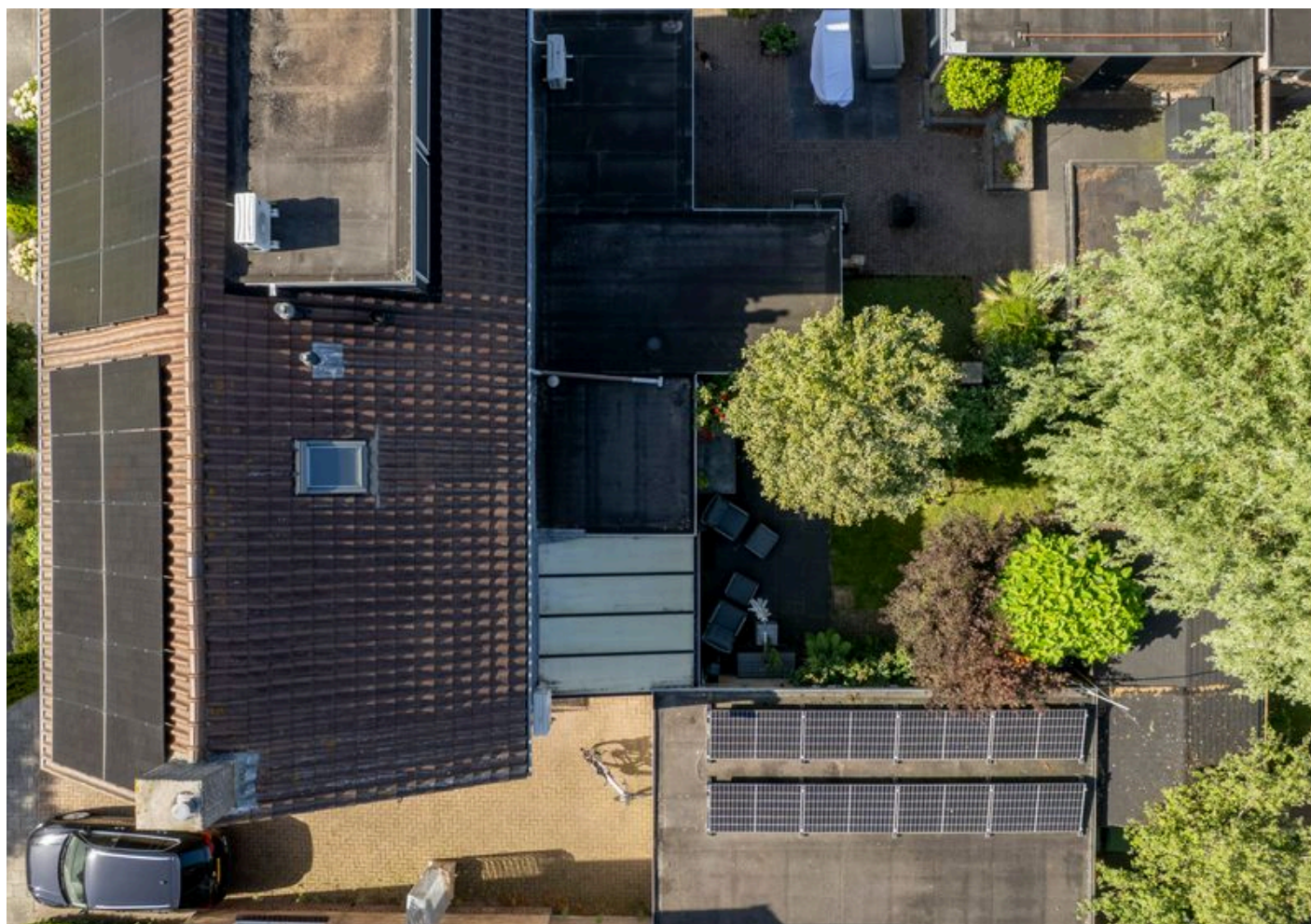
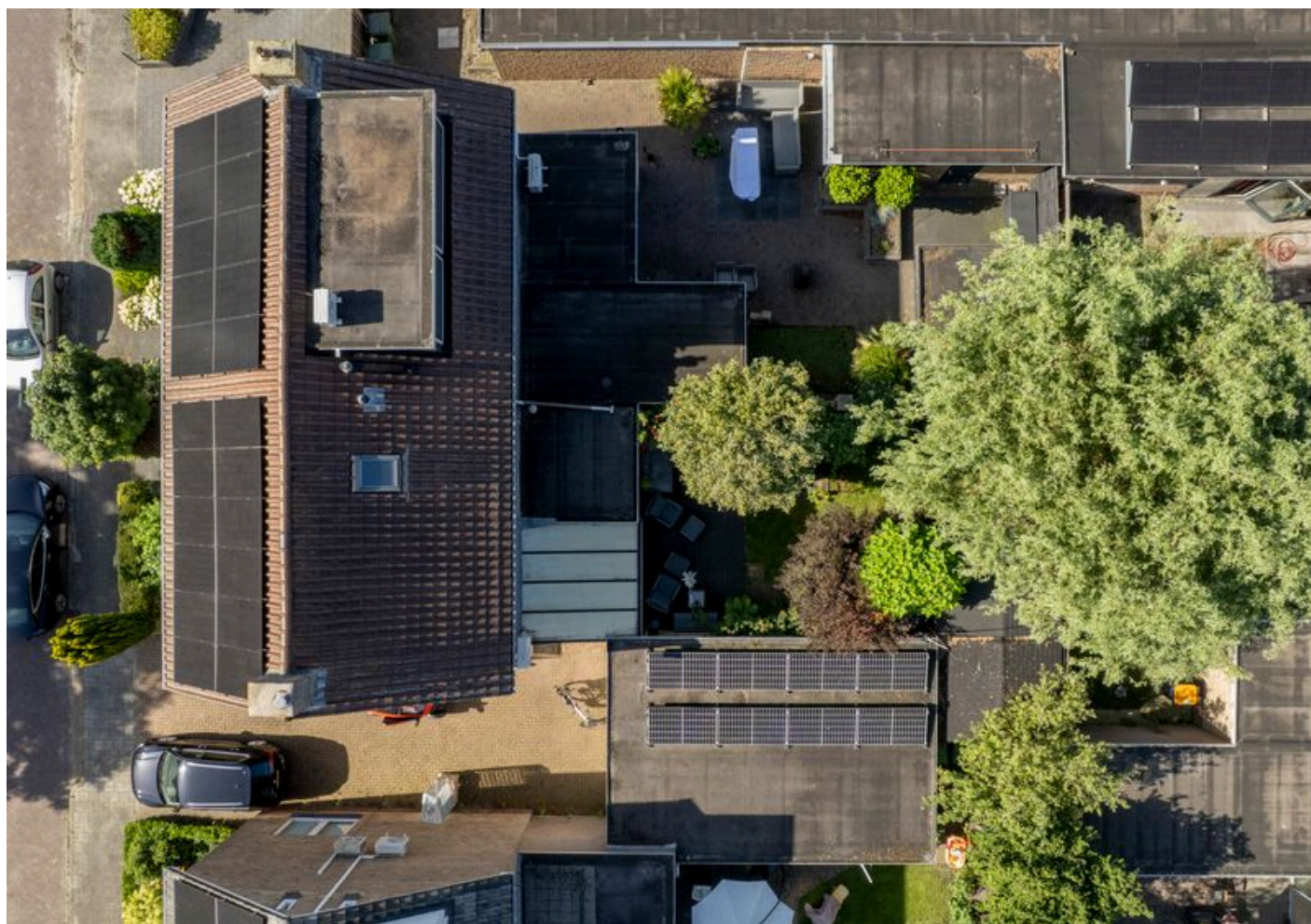


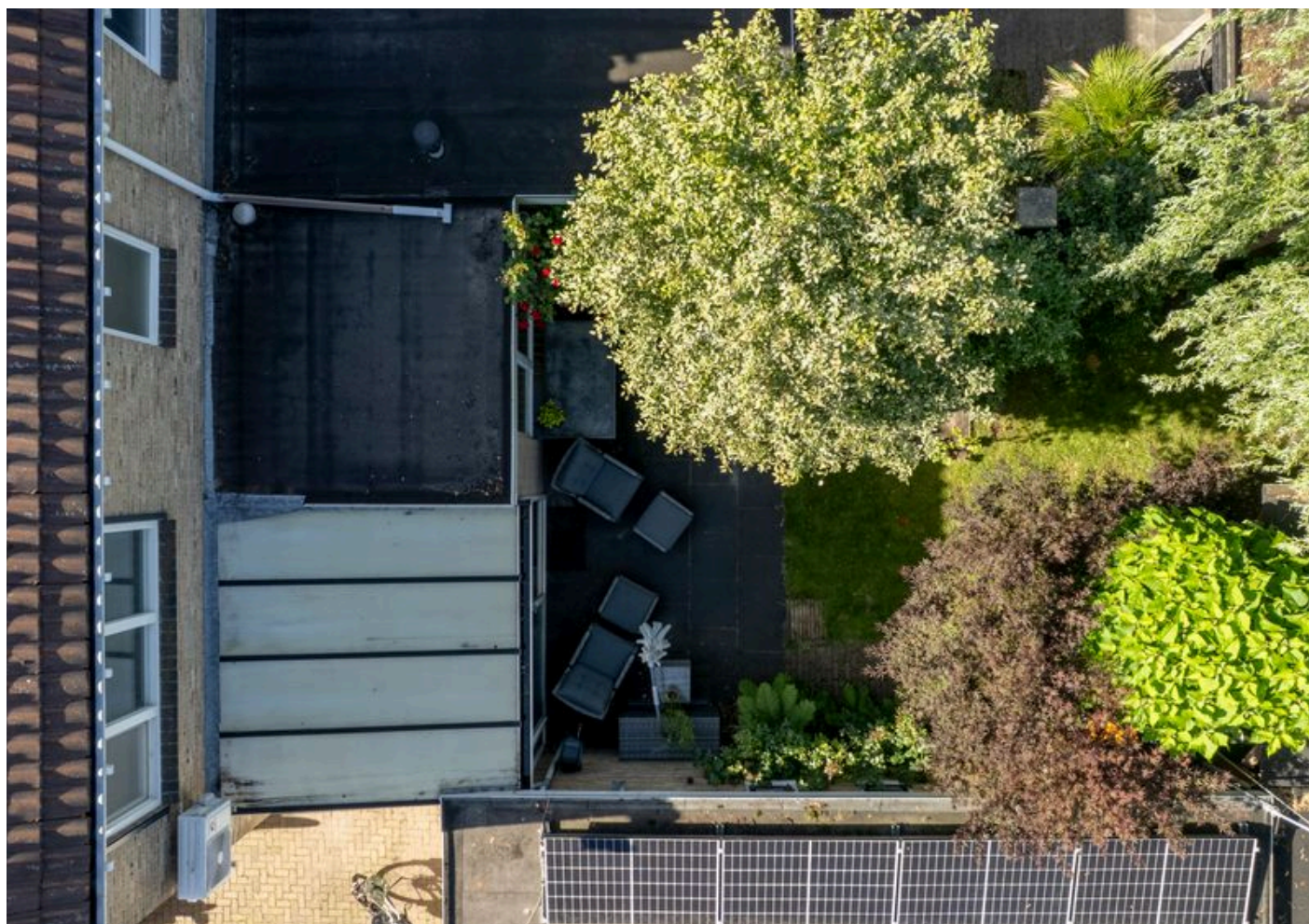
















Ik ben opgegroeid in een makelaarsgezin. Het was destijds voor mij een logische keuze en een vanzelfsprekende stap om ook in het vak van makelaar te stappen. Ik heb van deze beslissing dan ook geen dag spijt gehad. Mijn drive wordt gevoed door de kansen die de markt ons biedt. Natuurlijk doen we ons werk om van te leven. Anderzijds is makelaar zijn ook een manier van leven. Ik ben eigenlijk altijd wel met mijn vak bezig.

Ik vind het leuk om met het proces van koop en verkoop van woningen betrokken te zijn. Een stuk creativiteit toevoegen aan mijn werk is iets dat ik ook graag doe.

Thuis kan ik enorm genieten van mijn gezin, mijn vrouw en ik hebben drie zonen.

Mijn favoriete sport is voetbal. Met name actief voetballen is echt een uitlaatklep voor mij.

Hoofdstraat 19, 7902 EA Hoogeveen

0528 29 00 29

info@ottenmakelaardij.nl

www.ottenmakelaardij.nl



vastgoedcert