



BEMMEL
Anna Vaecstraat 21

Vraagprijs
€ 424.500,- k.k.

Heldr.
Makelaardij

026-3030200 | info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
362 m³

Woonoppervlakte:
96 m²

Perceeloppervlakte:
138 m²

Energie label:
A

- ✓ - Uitgebouwde tussenwoning uit 1967
- ✓ - Moderne en ruime woonkeuken
- ✓ - Prachtige details aanwezig
- ✓ - Vier slaapkamers
- ✓ - Vrijstaand multifunctioneel huis in de tuin
- ✓ - Verzorgde achtertuin op het oosten
- ✓ - Dertien zonnepanelen met thuisbatterij
- ✓ - Energie label A
- ✓ - 3 airco's recentelijk geplaatst
- ✓ - Dak woonhuis volledig geïsoleerd in 2023
- ✓ - Dak van de schuur en dakkapel vervangen in 2026





Niet zo van dertien- in-een-dozijn?

Mooi, want deze uitgebouwde tussenwoning heeft een verrassende indeling én een flinke dosis karakter. Van de paneeldeuren met glas-in-lood tot de ruime woonkeuken en het multifunctionele huis in de tuin: hier valt genoeg te ontdekken. Met vier slaapkamers, 96 m² woonoppervlakte en meerdere fijne leefplekken is het huis bovendien praktisch ingedeeld.

Dankzij energielabel A, dertien zonnepanelen met thuisbatterij en recent geplaatste airco's zit het ook met het wooncomfort wel goed. Kom kijken aan de Anna Vaecstraat 21 en ontdek zelf waarom dit huis nét even anders is.





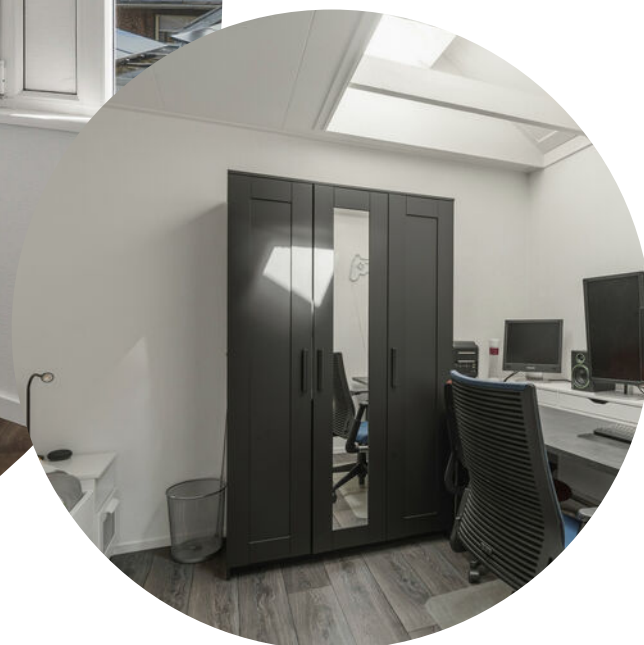
Je komt binnen in de hal, waar de authentieke zwart-witte cementtegels direct de aandacht trekken. Ze zijn gelegd in een diagonaal dambordpatroon en afgewerkt met een donkere rand. Samen met de klassieke paneeldeuren met glas-in-lood zorgt dat voor een binnenkomst met karakter. Het separate toilet is afgewerkt met een stijlvolle donkergroene wandtegel.

Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkamer van circa 25 m². De houten vloer brengt warmte in de ruimte en de pelletkachel vormt een sfeervolle blikvanger. In een apart hoekje van de woonkamer vind je een handige inbouwkast: praktisch aanwezig, maar netjes uit het zicht.



Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een royale woonkeuken van circa 18 m². De keuken is in 2018 vernieuwd en uitgevoerd in een landelijke stijl, met groene fronten, een houten werkblad en diverse inbouwapparatuur. Het klassieke gasfornuis maakt het plaatje compleet. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, dus lange avonden tafelen met familie of vrienden passen hier prima.





De overloop geeft toegang tot drie goed bemeeten slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer beschikt over een dakkapel, waardoor er prettig veel daglicht naar binnen valt. Zowel het kantoor als een slaapkamer is voorzien van een airco; deze zijn geplaatst in 2023.



De nette badkamer dateert uit 2011 en is voorzien van een douchebad, een toilet en een wastafel met meubel. Bij een eerdere verbouwing is de badkamer verplaatst; oorspronkelijk bevond deze zich aan de voorzijde van de woning. Op de overloop is daarnaast een bergkast aanwezig, waarin ook de wasmachine netjes uit het zicht staat.



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Aan beide zijden van de verdieping is bergruimte aanwezig, zodat ook spullen die je niet dagelijks nodig hebt een eigen plek krijgen.



Een bijzonder pluspunt is het vrijstaande multifunctionele huis achter in de tuin. De ruimte wordt momenteel gebruikt als werkplek, maar kan ook prima dienstdoen als atelier, hobbyruimte of rustige plek om je even terug te trekken. Gewoon een deur achter je dicht kunnen trekken zonder direct van huis te zijn: best handig. Naast deze ruimte is aanvullende bergruimte aanwezig.





De verzorgde en ruime achtertuin ligt op het oosten en biedt verschillende plekken om buiten te zitten. Direct aan de woning vind je een overkapping, een fijne plek voor lange zomeravonden. Verder beschikt de tuin over een zonnig terras en een buitenkeuken.

In 2026 zijn het dak van de schuur en het dak van de dakkapel vervangen. De dakpannen en het raggelwerk van het woonhuis zijn in 2014 vernieuwd. In 2023 is het dak van het woonhuis bovendien volledig geïsoleerd.



Plattegrond



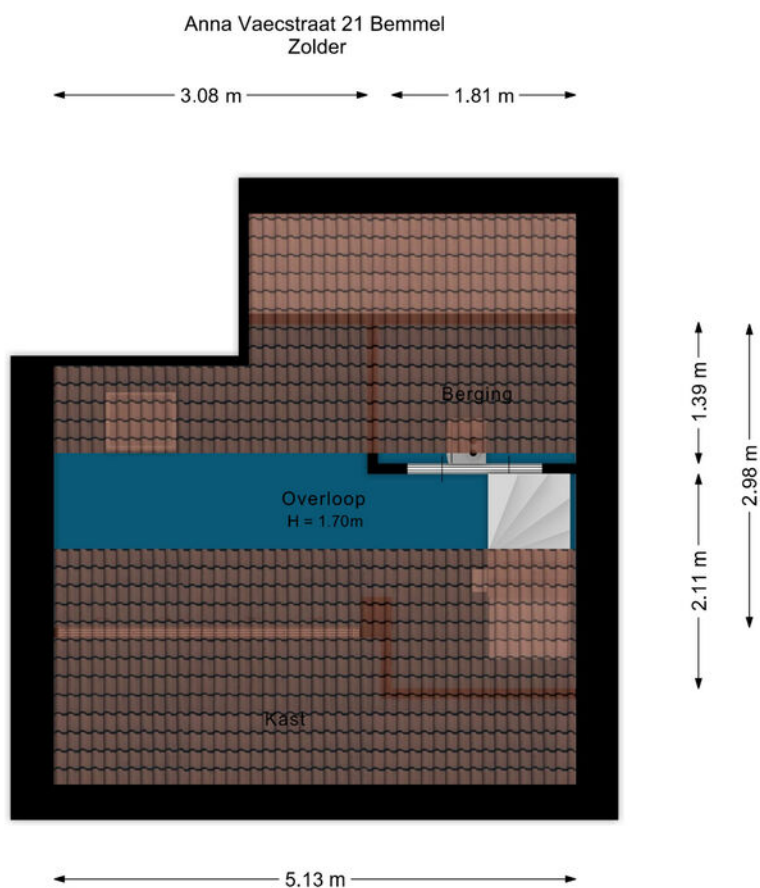
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



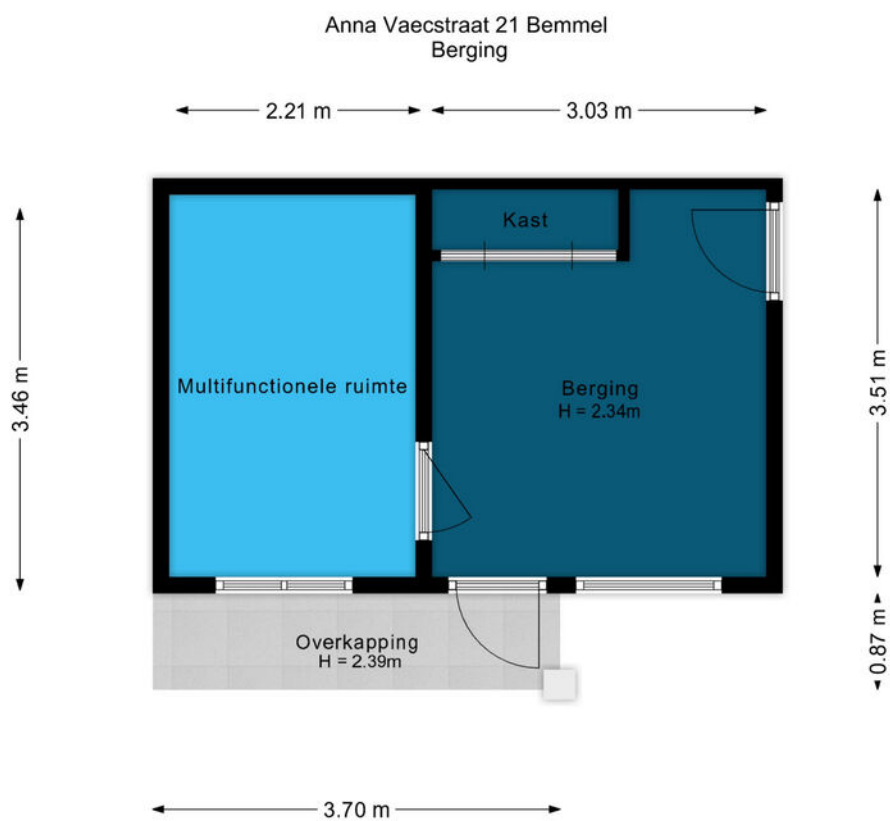
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Anna Vaecstraat 21



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bommel

Sectie H

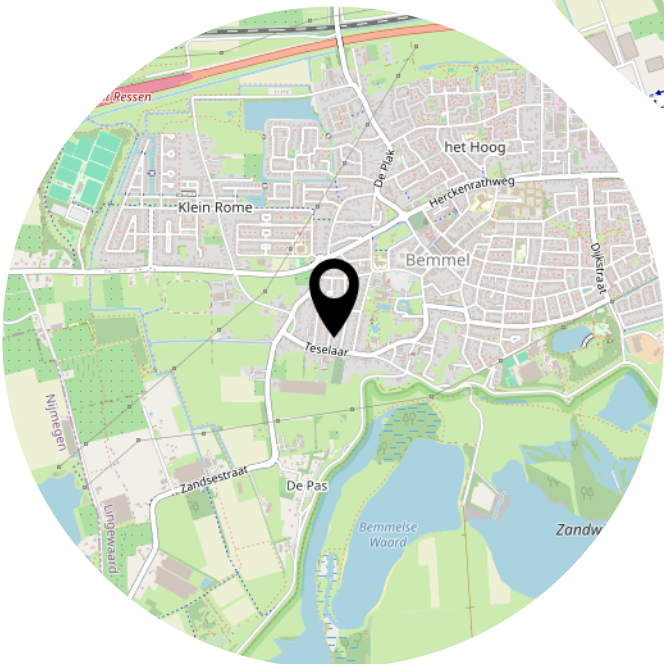
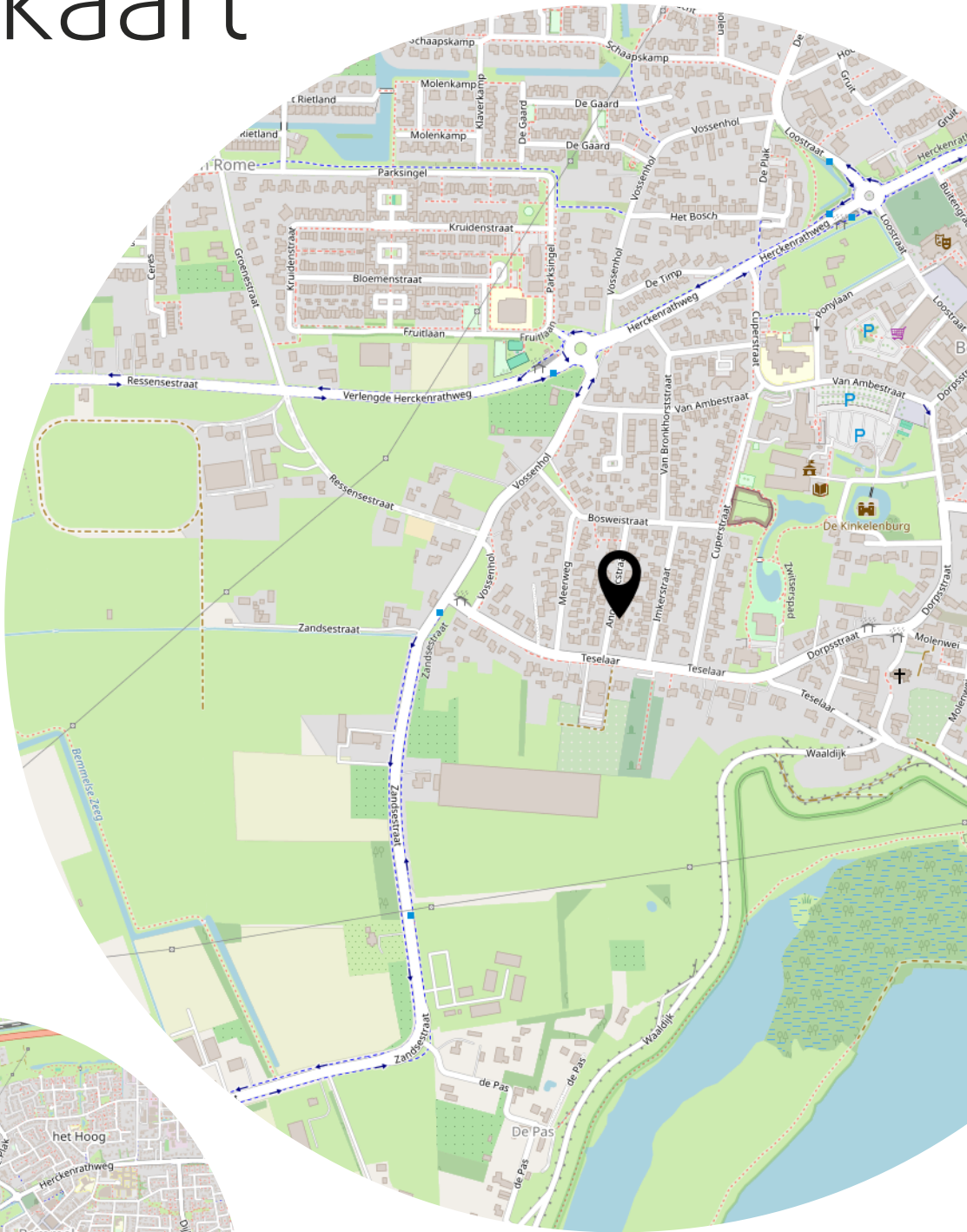
Perceel 1140

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Langekerkstraat 45
6851 BM Huissen

026-3030200
info@heldrmakelaardij.nl
www.heldrmakelaardij.nl