



Goudsbloemlaan 26, 2565 CS 's-Gravenhage

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Omschrijving

GOUDSBLOEMLAAN 26, BLOEMENBUURT

Sfeervol, licht én vol karakter! Dit charmante 4-kamerappartement ligt op de tweede en tevens bovenste etage en heeft precies die authentieke details die zo goed passen bij de Bloemenbuurt. Fraaie kamers en suite, twee karakteristieke schouwen en mooie Amsterdamse School-details bepalen de sfeer, terwijl de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht zorgen. Met twee slaapkamers, een ruime keuken, moderne badkamer én een zonnig balkon op het Zuid-Zuidwesten is het hier bovendien heerlijk wonen.

Ook de ligging mag er zijn. De winkels aan de Goudsbloemlaan bevinden zich praktisch om de hoek en ook de Fahrenheitstraat en Thomsonlaan zijn eenvoudig bereikbaar. Voor groen en ontspanning liggen de Bosjes van Pex dichtbij en op de fiets staat u binnen korte tijd op het strand of in de duinen. Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn eveneens volop in de omgeving aanwezig.

Een licht en karaktervol appartement op de bovenste etage, met authentieke details én een zonnig balkon op het Zuid-Zuidwesten; een heerlijke plek midden in de geliefde Bloemenbuurt!

Indeling:

Open portiek met trap naar de tweede etage en entree van het appartement. Vestibule met meterkast. Vanuit hier toegang tot de bijna 10 meter lange hal, waar het daklicht voor een verrassend fijne lichtinval zorgt. De hal beschikt over drie vaste kasten, waarvan één met de opstelplaats voor de wasmachine en cv-ketel.

Vaak noemen we een woning sfeervol, maar hier zie je meteen wat we daarmee bedoelen. De woon-/eetkamer zit vol met originele details: de grote ramen met klassieke roedeverdeling zorgen voor veel licht, de originele haard met gekleurde tegels is een echte blikvanger en ook de vaste kasten zijn behouden. Daartussen bevinden zich de karakteristieke harmonica-ensuitedeuren die de woon- en eetkamer op fraaie wijze met elkaar verbinden. Ook de keuken mag er zijn: modern, verrassend ruim en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er direct toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde. Aan de voorzijde ligt de royale eerste slaapkamer met maar liefst vier vaste kasten. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft eveneens een deur naar het balkon.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon/tuin gelegen op het Zuid-Zuidwesten
- Perfecte ligging nabij de winkels aan de Goudsbloemlaan, Bosjes van Pex, openbaar vervoer, diverse scholen (International School of The Hague, European School of The Hague), strand, zee en duinen
- Energielabel E
- Geheel voorzien van houten kozijnen voorzien van dubbelglas en HR+ dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijks bijdrage van € 190,-
- Elektra 3 groepen en een aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Vaillant combiketel uit 2012
- Woonoppervlakte 99 m², inhoud 363 m³
- Bouwjaar 1922

Goudsbloemlaan 26 - 2565 CS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	363 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	99 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

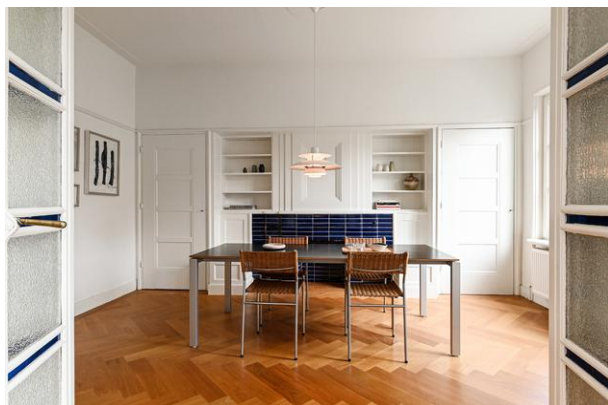
Foto's



Goudsbloemlaan 26 - 2565 CS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



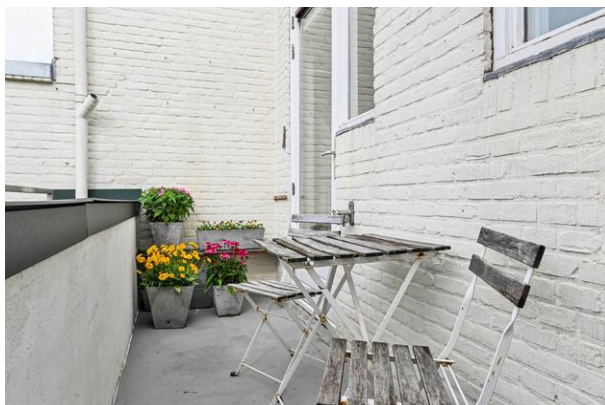
Goudsbloemlaan 26 - 2565 CS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's



Foto's



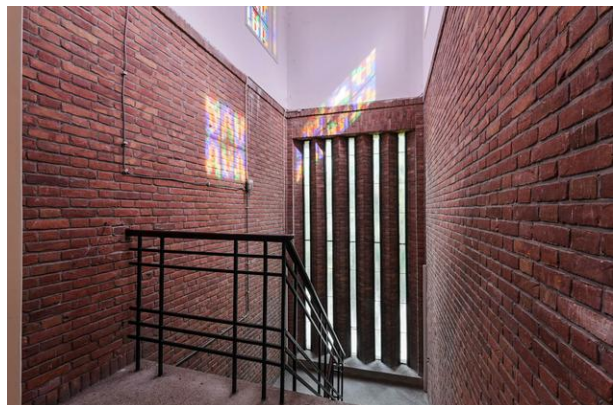
Foto's



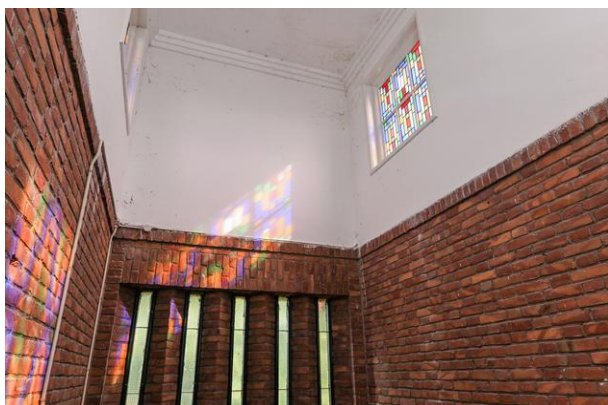
Foto's



Foto's



Foto's



Goudsbloemlaan 26 - 2565 CS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Plattegrond



Goudsbloemlaan 26 - 2565 CS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Goudsbloemlaan 26
Postcode / Plaats	2565 CS 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 5243
Indexnummer	11
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart

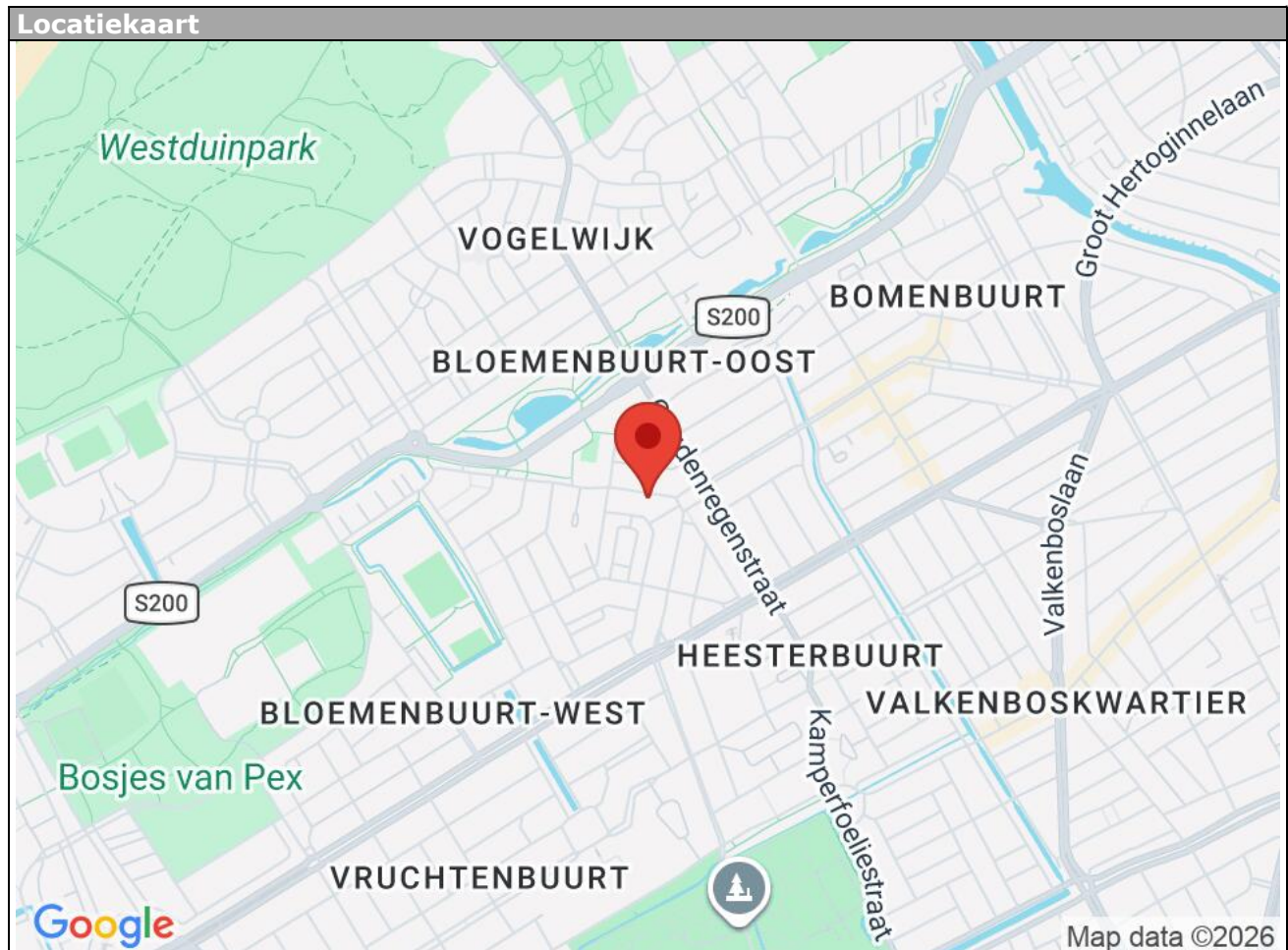


Goudsbloemlaan 26 - 2565 CS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Goudsbloemlaan 26
Postcode / plaats	2565 CS 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Goudsbloemlaan 26 - 2565 CS 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@bliekmakelaars.nl