

TE KOOP



Frederik Hendrikstraat 15, Bleiswijk

Vraagprijs € 1.400.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
248 m²

Perceeloppervlakte
1109 m²

Inhoud
878 m³

Energie label
A+

Omschrijving

Vrijstaand wonen op een bijzondere plek in Bleiswijk, met volop ruimte, privacy en een heerlijk vrij uitzicht rondom. Deze ruime woning combineert comfortabel wonen met een prachtige tuin en beschikt bovendien over een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Dankzij onder andere energielabel A+, 18 zonnepanelen en een hybride warmtepomp is de woning ook helemaal klaar voor de toekomst.

De ligging is rustig en groen, terwijl het gezellige centrum van Bleiswijk op loopafstand ligt. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook recreatiegebied De Rottemeren ligt op korte fietsafstand. Met de auto zijn Rotterdam en Den Haag bovendien binnen circa 15 minuten bereikbaar.

Een heerlijke plek voor wie vrijstaand en rustig wil wonen, zonder afstand te doen van alle voorzieningen in de directe omgeving.

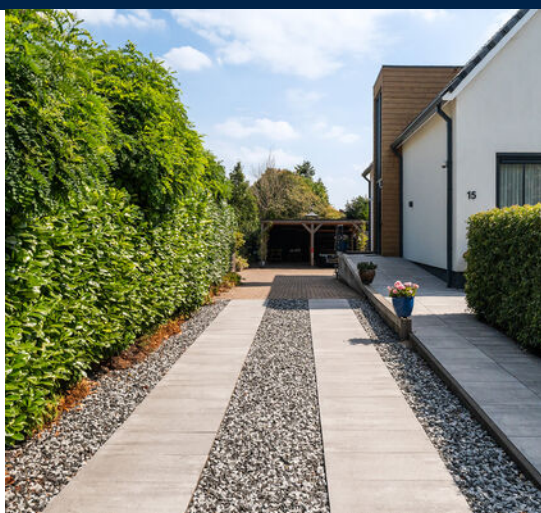
De pluspunten:

- + Vrijstaande woning met vrij uitzicht rondom;
- + Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- + Ruime en fraai aangelegde tuin rondom de woning;
- + Energie label A+;
- + 18 zonnepanelen;
- + Hybride warmtepomp;
- + De woning is circa 5 jaar geleden grondig verbouwd;
- + Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
- + Vloerverwarming gehele begane grond en badkamer op de eerste verdieping;
- + Zonnescherm en sunscreens rondom de woning;

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met toilet, garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en de slaapkamer op de begane grond.





De ruime en lichte, tuingerichte woonkamer heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval en biedt een mooi uitzicht over de groene tuin. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en een sfeervolle gashaard.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken met kookeiland. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met Bora-afzuigsysteem, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast is er een gezellige koffiecorner.

Vanuit de woonkamer is de hobbykamer bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de meterkast.

De slaapkamer op de begane grond beschikt over vaste kasten en een eigen badkamer en suite. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, verlichte en verwarmde spiegel en handdoekradiator.

Verder bevindt zich op de begane grond een praktische berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel.

Tuin:

De royale tuin ligt volledig rondom de woning, waardoor je letterlijk om het huis heen kunt lopen. De tuin is fraai aangelegd en goed onderhouden en beschikt over meerdere terrassen, een ruim gazon, een vijver en diverse plantenborders.

Dankzij de ligging rondom de woning is er op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Onder de overkapping naast de berging is het ook op warme dagen heerlijk vertoeven.

Daarnaast beschikt de tuin over een carport en een elektrisch zonnescherm.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken en een separate berging. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers.

De derde slaapkamer is ruim van opzet en voorzien van praktische bergruimte achter de knieschotten.

De vierde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer, maar is uiteraard ook uitstekend als slaapkamer te gebruiken.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, dubbele wastafel, verlichte spiegel, vloerverwarming en een handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze vrijstaande woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





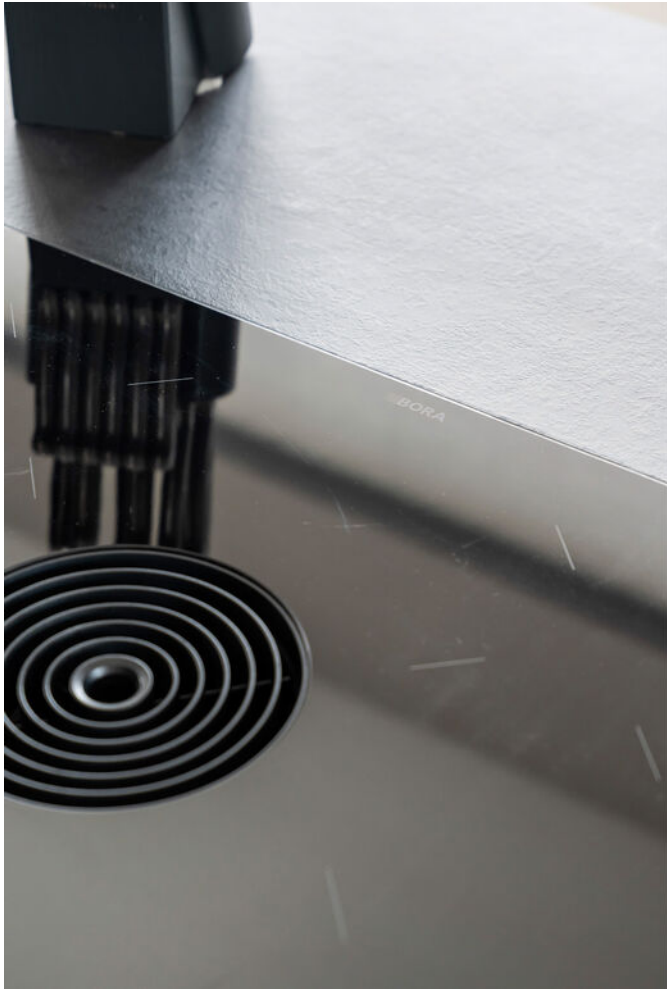
















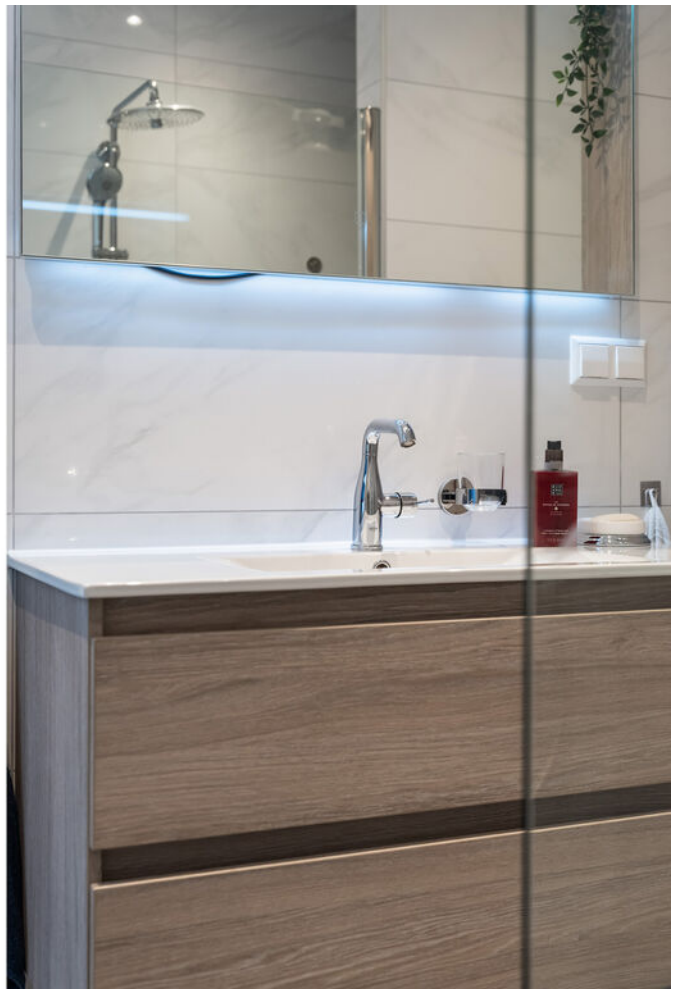






























Perceel

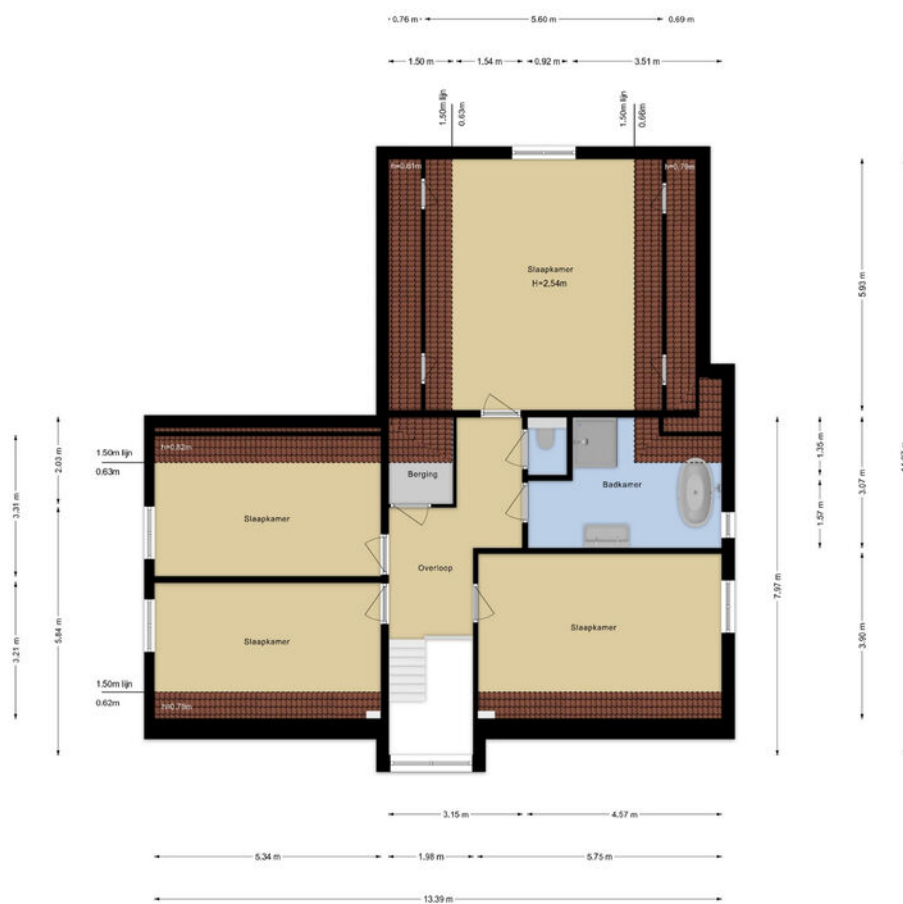


Begane grond



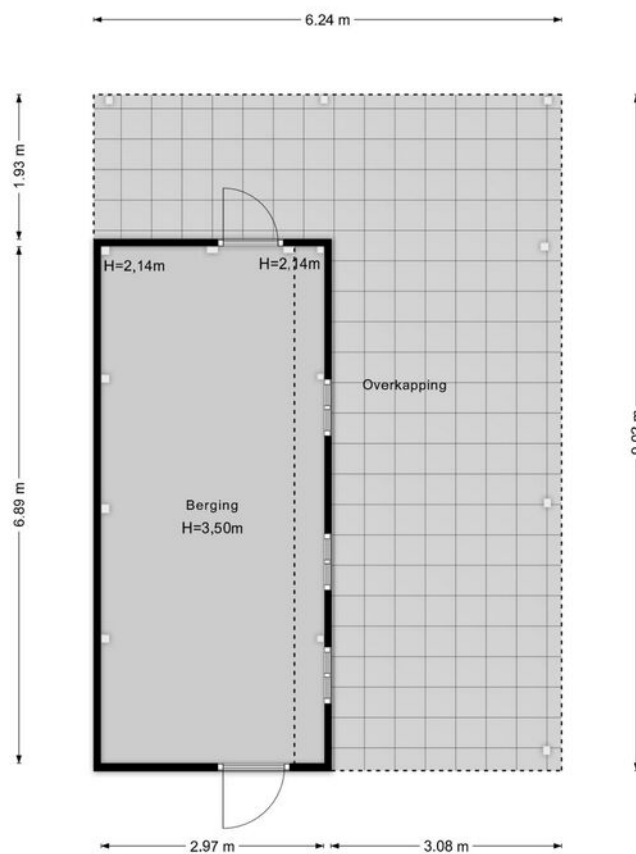
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

1e verdieping



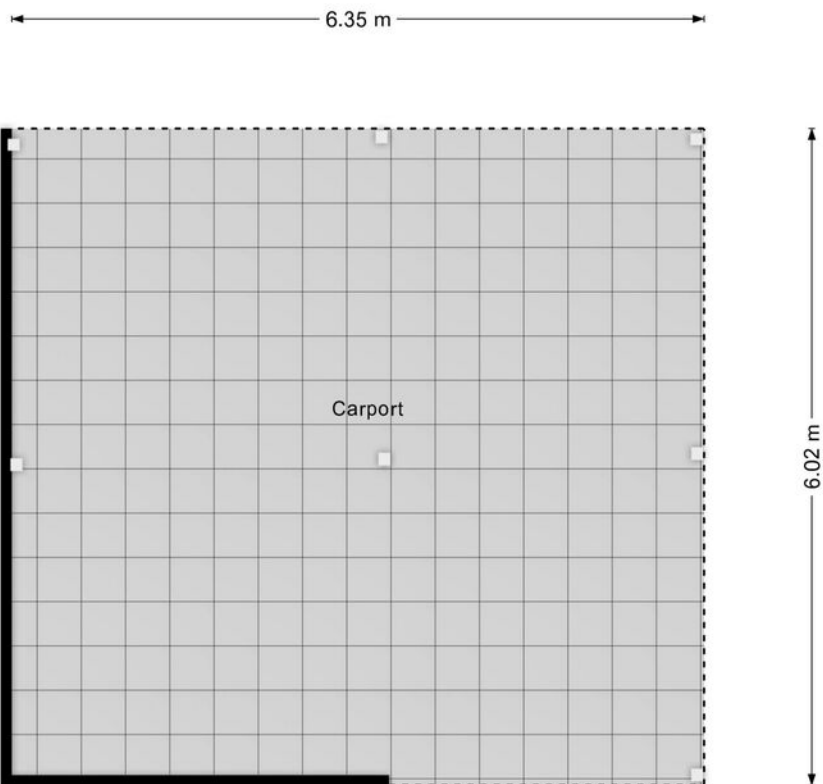
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Overkapping



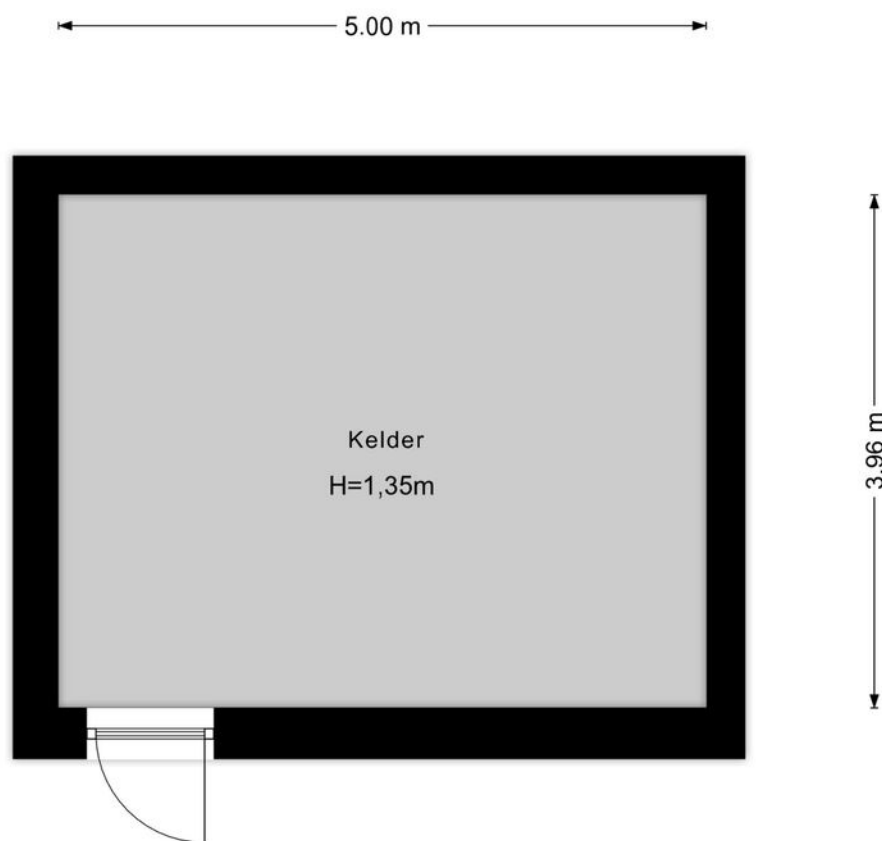
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Carport



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Frederik Hendrikstraat 15

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

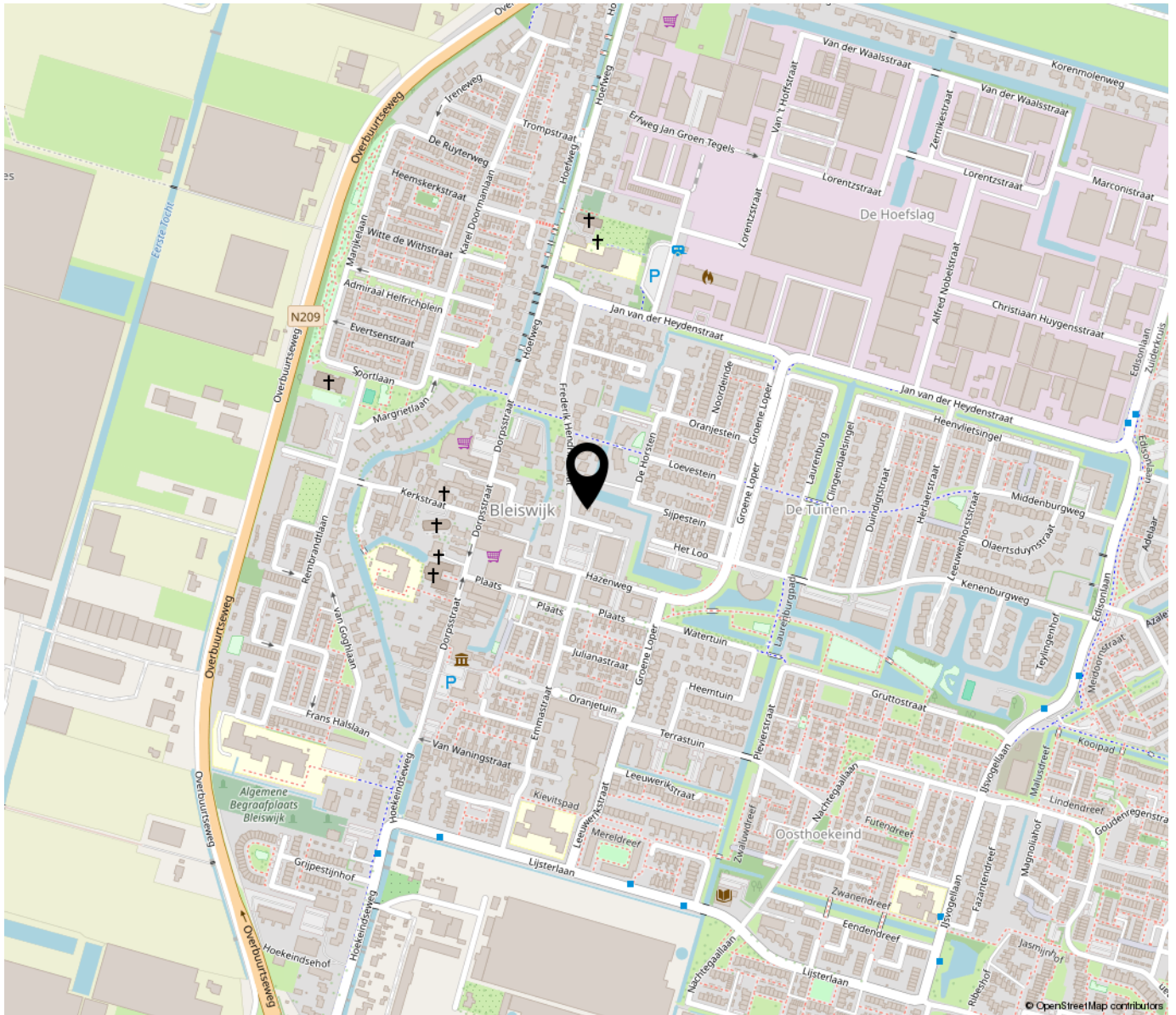
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bleiswijk
Sectie	C
Perceel	6982

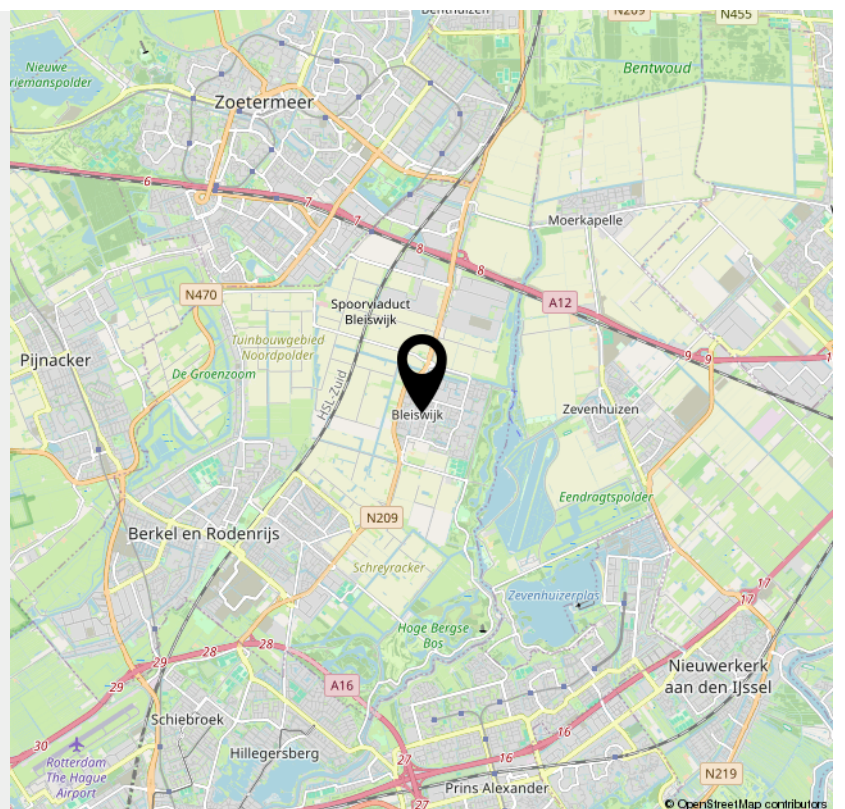
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

frederik hendrikstraat15.nl



Frederik Hendrikstraat 15, Bleiswijk



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES