



Soestdijkerstraatweg 82 5, 1213 XG Hilversum

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper





PRACHTIG RUIM 3-KAMER APPARTEMENT MET 2 BALKONS EN EEN EIGEN PARKEERPLAATS

****SEE FOR ENGLISH BELOW****

Gelegen in het gewilde appartementencomplex "De Vuursche Dreef" en omgeven door een fraaie stadstuin, bieden wij dit lichte en ruime 3-kamer appartement van maar liefst 115 m² aan.

Het appartement is gelegen op de begane grond en beschikt over 2 balkons waardoor men heerlijk van de zon kan genieten. Tevens beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats, en een ruime berging.

De omgeving biedt het beste van beide werelden: de natuur van de "Lage Vuursche" met wandel- en fietsmogelijkheden, evenals de voordelen van het nabijgelegen stadsleven met winkels en horeca. De uitvalswegen zoals de A27 en A1 en het station Hilversum Sportpark zijn snel bereikbaar en de bus stopt zelfs voor de deur.

INDELING:

ENTREE:

Centrale hal met lift, trappenhuis, brievenbussen en toegang tot de ondergelegen bergingen.

APPARTEMENT:

Royale hal met garderobe, toilet en toegang tot alle vertrekken. De woon-eetkamer is ruim, 48m² en bijzonder licht door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er een fantastisch uitzicht over de fraai aangelegde tuin. Het balkon grenzend aan de woonkamer is gelegen op het zuidoosten. Fijne lichte, moderne keuken met veel bergruimte en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook de keuken heeft toegang tot een balkon welke is gesitueerd op het noordwesten. De hoofdslaapkamer is ruim en licht met toegang tot de moderne badkamer met royale douchehoek, badkamermeubel, toilet en een aansluiting voor wasmachine/droger. Tweede goed bemeten slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte van 115 m²;
- 2 balkons;
- Privé parkeerplaats;
- Lift aanwezig;
- Berging in de onderbouw;
- Servicekosten: € 468,- per maand (inclusief onderhoud lift, schoonmaak trappenhuis, tuinonderhoud en gemeenschappelijke kosten);
- Voorschot stookkosten: € 175,- per maand (terugbetaling bij lager verbruik);
- Voorzien van intercominstallatie;
- Bushalte voor de deur;
- Energielabel F;
- Nabij het centrum van Hilversum, bossen, uitvalswegen en op loopafstand van winkels en NS station. De Hilversumsche Golfclub, tennis- en padelpark Gooiland en het nieuwe ziekenhuis Ter Gooi zijn zeer nabij gelegen.

Bent u op zoek naar een ruim, licht appartement met uitstekende voorzieningen en op een top locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



****ENGLISH****

BEAUTIFUL AND SPACIOUS 2-BEDROOM APARTMENT WITH 2 BALCONIES AND PRIVATE PARKING SPACE

Located in the sought-after apartment complex “De Vuursche Dreef”, surrounded by a beautifully landscaped communal garden, we are pleased to offer this bright and spacious 2-bedroom apartment of no less than 115 m².

The apartment is situated on the ground floor and features two balconies, allowing you to enjoy the sunshine throughout the day. The property also comes with a private parking space and a spacious storage unit.

The location offers the best of both worlds: the beautiful natural surroundings of Lage Vuursche, with plenty of opportunities for walking and cycling, combined with the advantages of nearby city life, including shops, restaurants and cafés. The A27 and A1 motorways and Hilversum Sportpark railway station are easily accessible, while a bus stop is conveniently located right outside the building.

LAYOUT

ENTRANCE

The communal entrance hall features an elevator, staircase, mailboxes and access to the storage units located on the lower level.

APARTMENT

The spacious hallway includes a wardrobe area, separate toilet and access to all rooms.

The generous living and dining room of approximately 48 m² is exceptionally bright thanks to the large windows. From the living room, you have a fantastic view of the beautifully landscaped garden. The balcony adjoining the living room faces southeast, making it an ideal place to enjoy the sun.

The bright and modern kitchen offers plenty of storage space and is equipped with various built-in appliances. The kitchen also provides access to a second balcony, which faces northwest.

The spacious and bright master bedroom has direct access to the modern bathroom, which features a generous shower area, bathroom vanity, toilet and connections for a washing machine and dryer. The apartment also includes a second well-sized bedroom.

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl



KEY FEATURES

- Living area of 115 m²
- 2 balconies
- Private parking space
- Elevator available
- Storage unit in the basement
- Service charges: €468 per month, including elevator maintenance, cleaning of the communal staircase, garden - maintenance and other communal expenses
- Advance payment for heating costs: €175 per month (with a refund if actual consumption is lower)
- Intercom system
- Bus stop right outside the building
- Energy label F
- Close to the centre of Hilversum, forests, major roads and within walking distance of shops and the NS railway station Hilversumsche Golf Club, Gooiland tennis and padel park, and the new Ter Gooi Hospital are all located nearby

Are you looking for a spacious and bright apartment with excellent amenities in a prime location? Then don't hesitate to schedule a viewing soon!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	378 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	115 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, beschutte ligging
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Gemeenschappelijke tuin, en 2 balkons/terrassen





































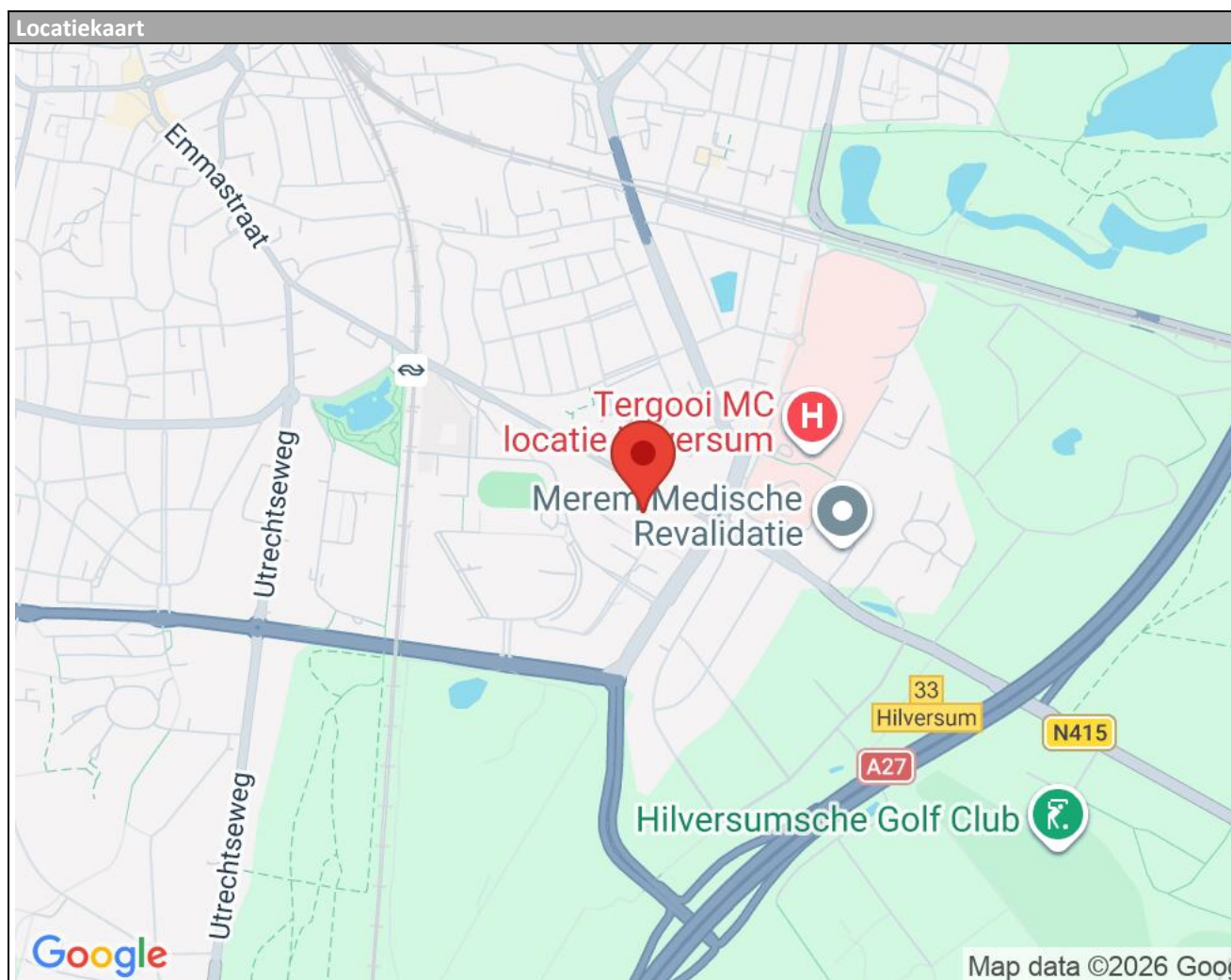
Soestdijkerstraatweg 82-5, Hilversum Begane Grond



De afmetingen zijn voor aanpakende doeleinden en ter indicatie.
Aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© Het Nieuwland

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Soestdijkerstraatweg 82 5
Postcode / plaats	1213 XG Hilversum
Provincie	Noord-Holland





WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze "Passie" voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!
ONS TEAM

