



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Botstraat 8
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl



Nu in de verkoop:
**Botstraat 8
Eindhoven**

VRAAGPRIJS
€ 289.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Oud-Gestel
Straat:	Botstraat 8

Bouw

Soort woning:	Benedenwoning
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m2
Woning inhoud:	186 m2
Parkeren:	Openbaar

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
----------------	---

Highlights

Op zoek naar een comfortabele en energiezuinige woning op een uitstekende plek in Eindhoven? Botstraat 8 biedt een bijzonder charmant en goed afgewerkt beneden-appartement waar stijl, gemak en duurzaamheid perfect samenkomen. Dankzij het gunstige Energielabel A woont men hier uiterst energiezuinig en toekomstbestendig. De woning beschikt over een fijne indeling met prettige lichtinval, een strak afgewerkte badkamer en praktische extra's zoals toegang tot een overdekte fietsenberging. Een fantastische kans voor starters die zorgeloos willen intrekken op een centrale en rustige locatie!





Botstraat 8, Eindhoven



De woning is gelegen in een sfeervolle straat . Met een divers aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden op loopafstand is het dagelijks gemak gegarandeerd.

Daarnaast bevindt de woning zich op korte afstand van het iconische Strijp-S, het gezellige stadscentrum en diverse groene parken. Ook grote werkgevers en onderwijsinstellingen zoals ASML, de High Tech Campus en de TU/e zijn snel en eenvoudig bereikbaar, evenals de belangrijkste uitvalswegen.

Kortom: een instapklare en duurzame woning die absoluut een bezichtiging waard is!



Hal:

De voordeur geeft toegang tot een nette en compacte hal, die de verbinding vormt met de toiletruimte en woonkamer.

Het gehele appartement is voorzien van een strakke, moderne en onderhoudsvriendelijke PVC-vloer in een lichte houtlook, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.





Woonkamer:

De sfeervolle woonkamer kenmerkt zich door het grote raam aan de voorzijde, wat zorgt voor een uitstekende natuurlijke lichtinval en een fijn uitzicht op de straat.

De ruimte is efficiënt in te delen met een gezellige zithoek en een eethoek.





Keuken:

In open verbinding met het woongedeelte bevindt zich de keurige en moderne keuken opstelling, die is voorzien van voldoende werk- en opbergruimte.

Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, magnetron en inductiekookplaat.



Slaapkamer:

De slaapkamer is rustig gelegen en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een volwaardig tweepersoonsbed en een kledingkast.

Dankzij de strakke wand- en vloerafwerking is ook deze ruimte direct te betrekken en optimaal te benutten.







Badkamer:

De ruime en modern betegelde badkamer is strak afgewerkt met een gecombineerde wit/antraciet betegeling. De ruimte is compleet ingericht waaronder een royale douche met glazen cabine, een stijlvol wastafelmeubel met twee lades, een spiegel en de opstelling van de elektrische boiler.

Daarnaast beschikt de badkamer over een praktische en separate hoek met de aansluitingen voor de wasapparatuur.



Bijzonderheden:

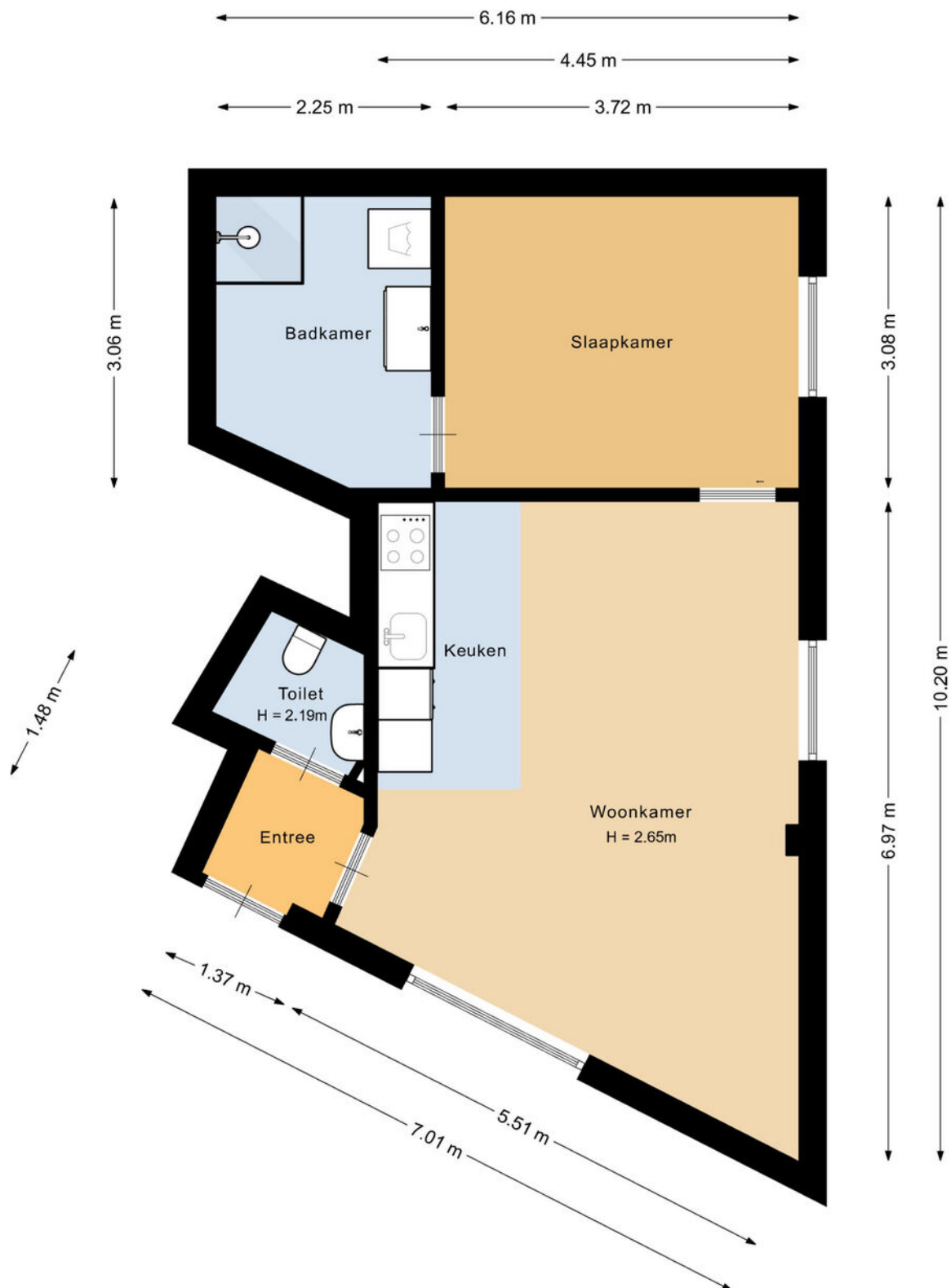
- Energiezuinig wonen met een gunstig Energielabel A;
- Volledig voorzien van een strakke, onderhoudsvriendelijke PVC-vloer;
- Fijne daglichtinval dankzij het grote raam aan de voorzijde;
- Modern afgewerkte en ruime badkamer met royale douche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting;
- Toegang tot een ruime, overdekte gezamenlijke fietsenberging;
- Uitstekende bereikbaarheid t.o.v. Strijp-S, het stadscentrum, ASML, High Tech Campus en de TU/e;
- Bij transport wordt gebruik gemaakt van een vaste project Notaris.





Plattegronden

Appartement

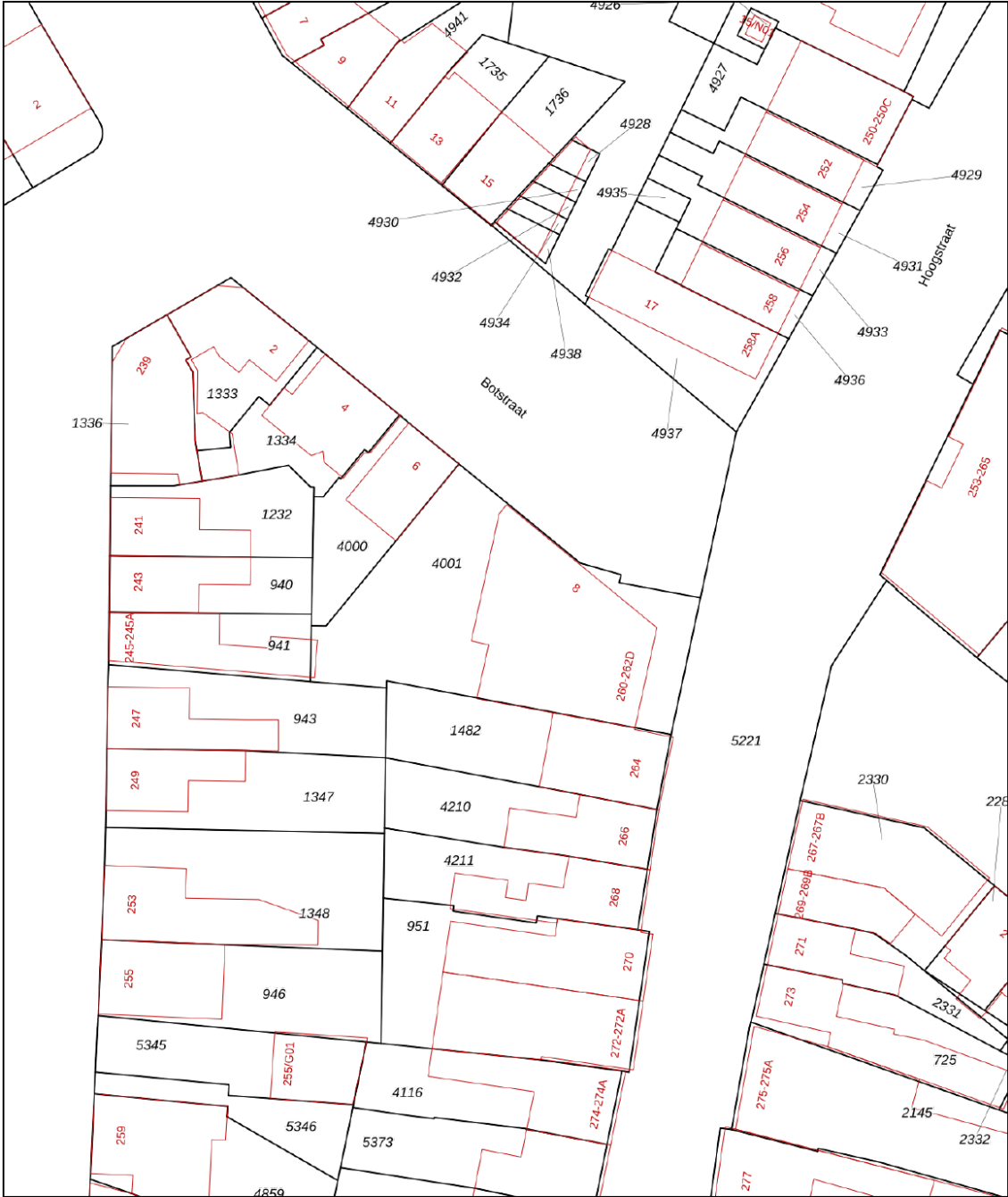


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Botstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente D

Perceel 4001

Gestel D

4001

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**