

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

C



St.-Michaëlstraat 33
Gemert

Koopsom € 439.000,- k.k.

 **woonplezier.nl**

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

In gewilde straat nabij het centrum van Gemert ligt deze royale tweekapper op ruim 400 m² grond met 4 slaapkamers en een extra grote vrijstaande garage.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	184 m ²
Inhoud:	724 m ³
Perceeloppervlakte:	412 m ²
Bouwjaar:	1978
Vraagprijs:	€ 439.000,- k.k.

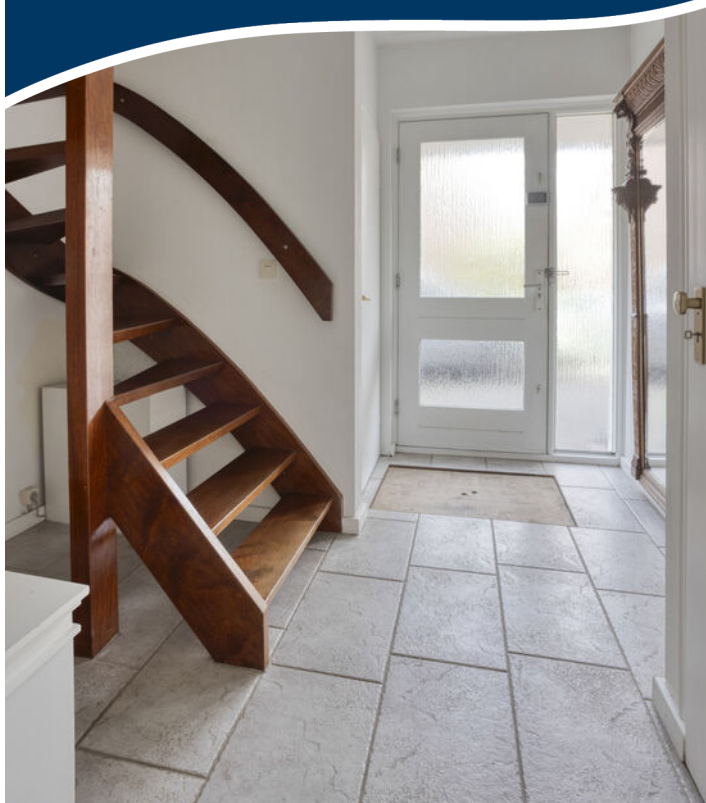
Bijzonderheden

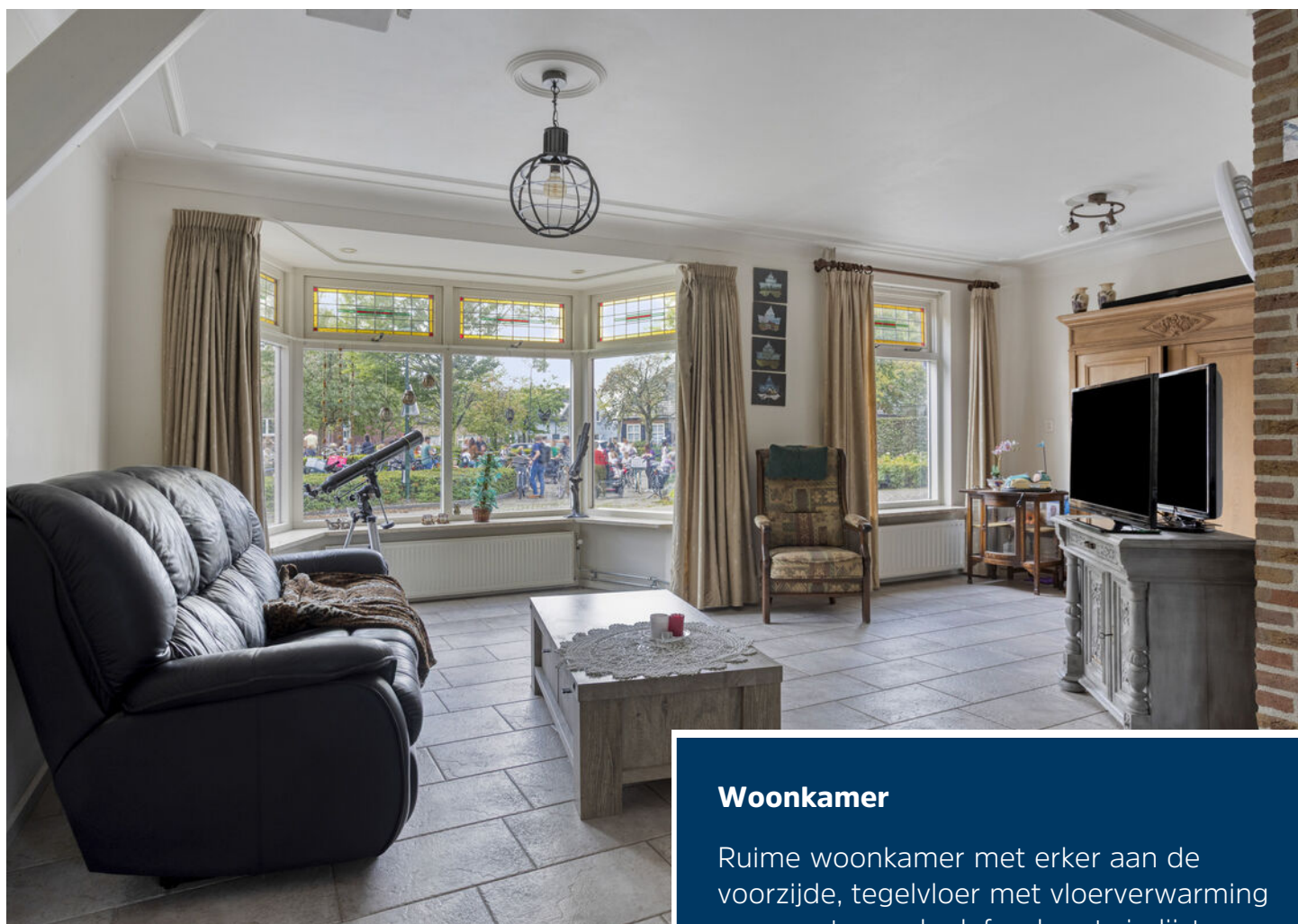
- ✓ Groot opgezette tweekapper met vrijstaande garage.
- ✓ Prachtig perceel met veel vrijheid en mogelijkheden.
- ✓ De woning is degelijk gebouwd maar dient door koper voorzien te worden van onderhoud en wat liefde.
- ✓ Deze woning wordt verkocht bij een vaste project notaris, welke door verkoper gekozen wordt.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

De ruime inrit heeft volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's en brengt je via een poort naar de achtertuin. Keurige hal met toiletruimte voorzien van wandcloset en een buitenraam. Meterkast met voldoende groepen.





Woonkamer

Ruime woonkamer met erker aan de voorzijde, tegelvloer met vloerverwarming en een stucwerk plafond met sierlijsten. Centraal in de kamer is ruimte voor een eventuele open haard.







Keuken

Compleet ingerichte keuken met gaskookplaat en afzuigkap, vaatwasser, koelkast en volop kastruimte. De keuken heeft eveneens een tegelvloer en een tuindeur.





Badkamer

Eerste verdieping met aan de achterzijde de badkamer met complete inrichting voorzien van douche, ligbad, wandcloset en wastafel met mengkraan. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld en voorzien van een buitenraam.





Slaapkamers

Slaapkamer 1 aan de achterzijde heeft mooie afmetingen en heeft tevens de aansluiting voor het witgoed.

Ruime hoofdslaapkamer aan voorzijde met prachtige afmetingen en laminaatvloer. Slaapkamer 3 is eveneens aan de voorzijde gesitueerd en heeft goede afmetingen.







Tweede verdieping

Vaste trap naar de zolder met een wasruimte met alle aansluitingen voor het witgoed. Een CV ruimte met plek voor een centrale verwarmingsinstallatie en slaapkamer 4 met mooie afmetingen, dakkapel en wastafel. De tweede verdieping heeft een betonnen verdiepingsvloer.







Tuin

Zeer ruime achtertuin met mooie afmetingen en volop privacy en toegang tot de garage. Deze is aan de voorzijde in gebruik is als chill-ruimte met mooie afmetingen en verwarming. Het tussenstuk is een fijne klusruimte/berging. Ook is er een alarminstallatie aanwezig. Het achterste deel is ideaal voor opslag of het uitvoeren van een hobby.





Begane grond



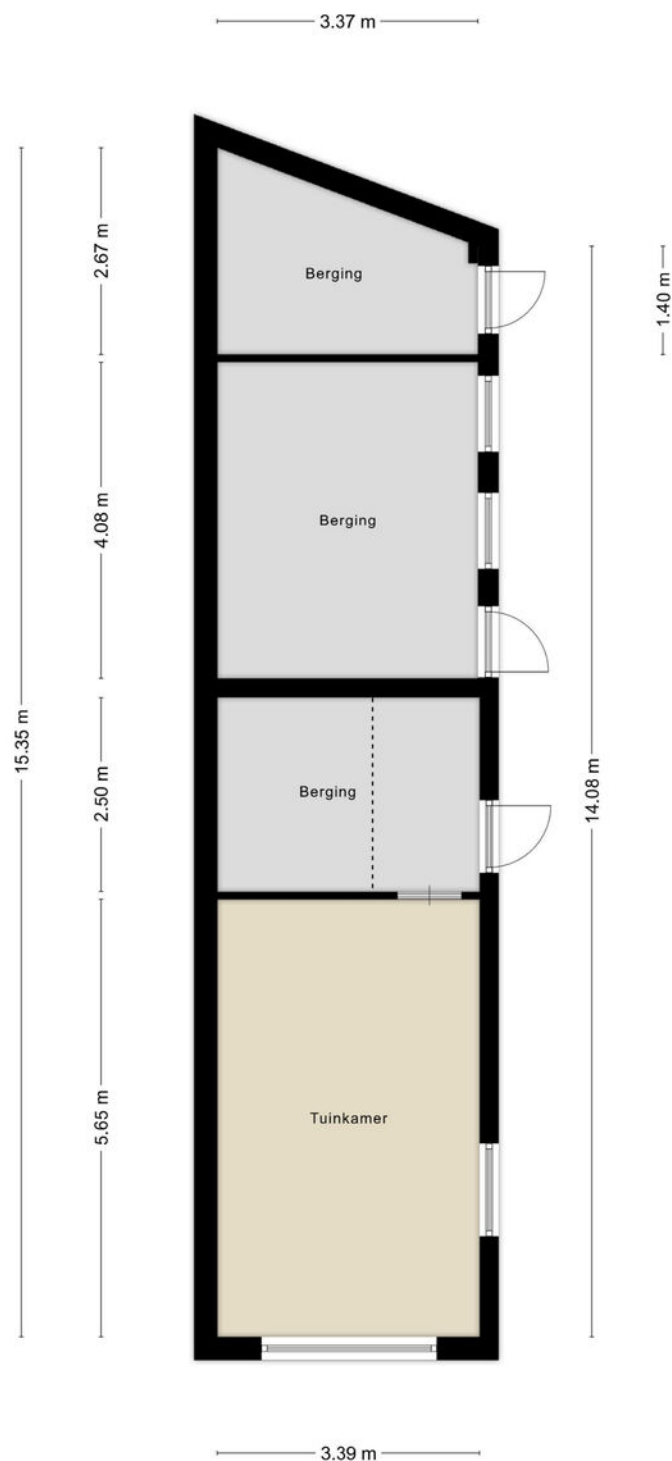
1e verdieping



2e verdieping



Bijgebouw





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.