

Ede

Vechtdal 29



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
2022



perceeloppervlakte
95 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
95 m²



tuinligging
West

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

345 m³

Bouwjaar

2022

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energie label

A +++

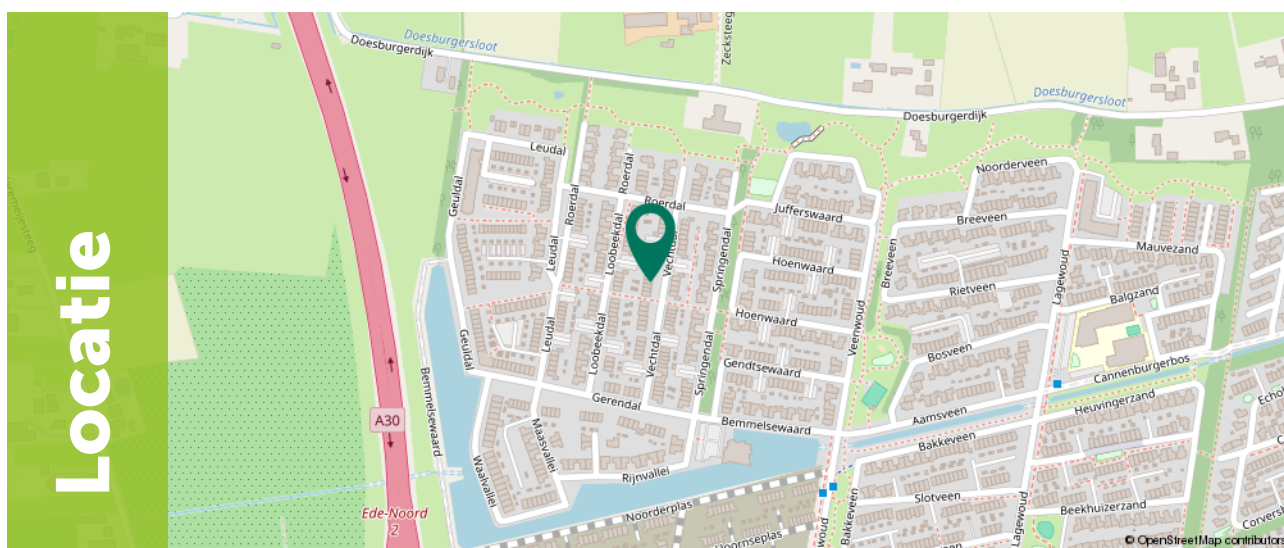
Verwarming

Stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Deze instapklare woning uit 2022 biedt alles wat je zoekt! Volledig geïsoleerd, gasloos en uitgerust met 5 zonnepanelen, waardoor je profiteert van energielabel A+++. Met de tuin op het westen geniet je vanaf de lunch tot in de avond van heerlijke zon in de achtertuin.

Kernhem is een jonge, kindvriendelijke wijk aan de rand van Ede met alle voorzieningen binnen handbereik. In de wijk vind je supermarkten, een drogisterij, bakker, slager, groenteboer én een gezondheidscentrum. Hier woon je groen en centraal, op loopafstand van het bos.

Daarnaast ligt Kernhem op fietsafstand van het centrum en station Ede-Centrum of Veenendaal De Klomp en is gunstig gelegen ten opzichte van de A30 en A12. Zo ben je uitstekend verbonden met de rest van Nederland.



Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een lichte hal die direct toegang geeft tot de toilet, de moderne, open keuken en de ruime woonkamer. Dankzij de grote ramen valt er volop daglicht binnen en via de schuifpui loop je zo de zonnige tuin op het westen in.

De lichte, stijlvolle keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en vormt een sfeervolle blikvanger in de open leefruimte. De keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige apparatuur die koken extra comfortabel maakt.

De open indeling zorgt voor een warme en gezellige sfeer, waardoor de keuken niet alleen een fijne plek is om te koken, maar juist ook om samen te komen, te tafelen en volop te genieten.









1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met veel daglicht en voldoende kastruimte. De masterbedroom straalt rust en comfort uit, terwijl de tweede kamer perfect is als slaapkamer of thuiswerkplek.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een royale inloopdouche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. De zwarte details geven het geheel een luxe, chique uitstraling.

De hele verdieping is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer inclusief vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.







2e Verdieping

Via de vaste trap kom je op de royale zolderverdieping, een veelzijdige ruimte met volop mogelijkheden. Deze verdieping is al voorzien van een Velux-dakraam, radiator en nette laminaatvloer. Daarnaast vind je hier de aansluitingen voor wasapparatuur, de omvormer van de zonnepanelen en de ventilatiebox.

Wil je extra ruimte? Met een eenvoudige scheidingswand creëer je hier moeiteloos een derde slaapkamer, ideaal voor een groeiend gezin of een comfortabele werkplek.



Exterieur

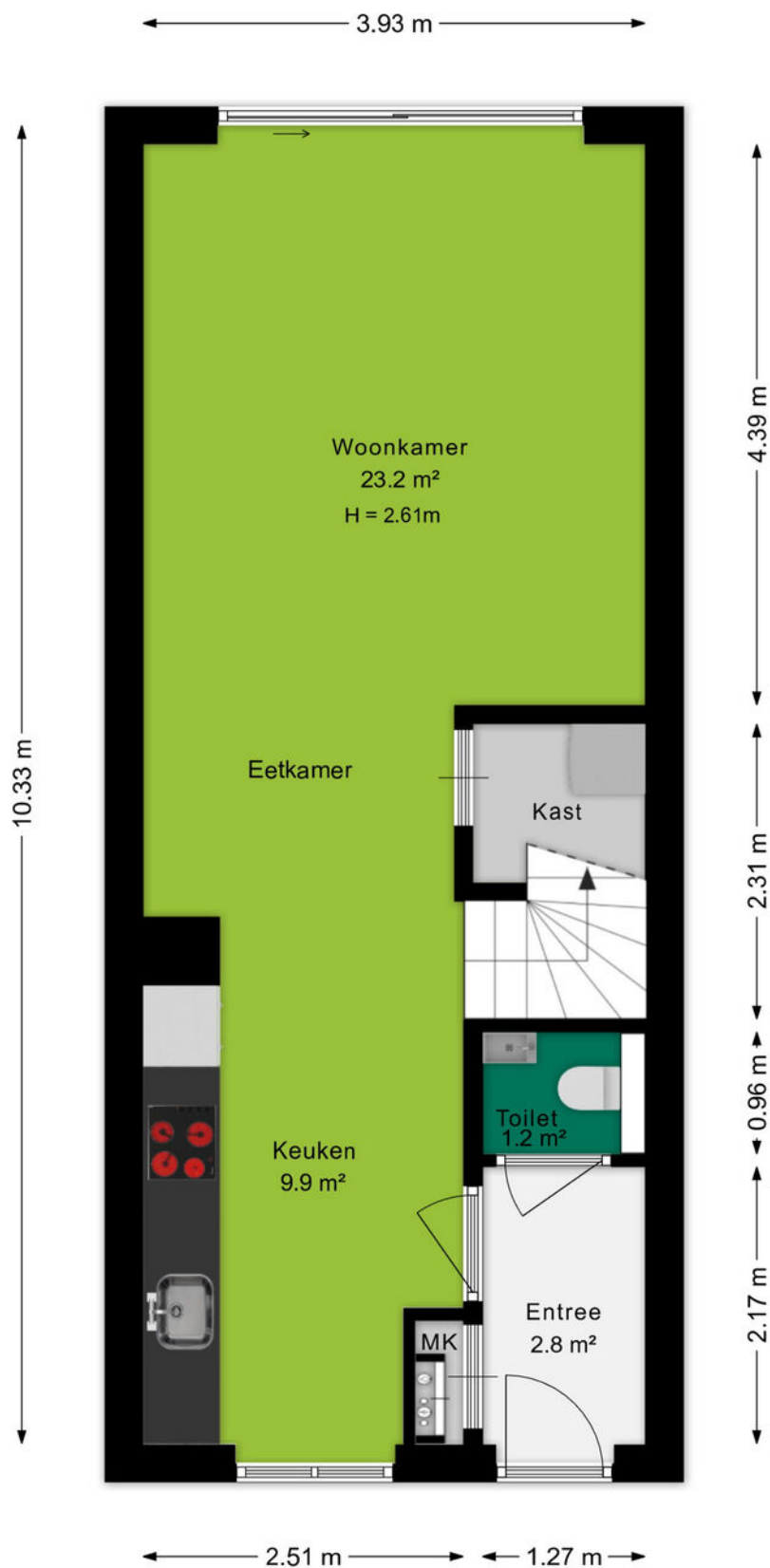
De tuin van deze woning is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de perfecte ligging op het westen geniet je vanaf de middag tot in de avond van volop zon. Achterin de tuin vind je een praktische houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen of tuingereedschap.





Plattegrond

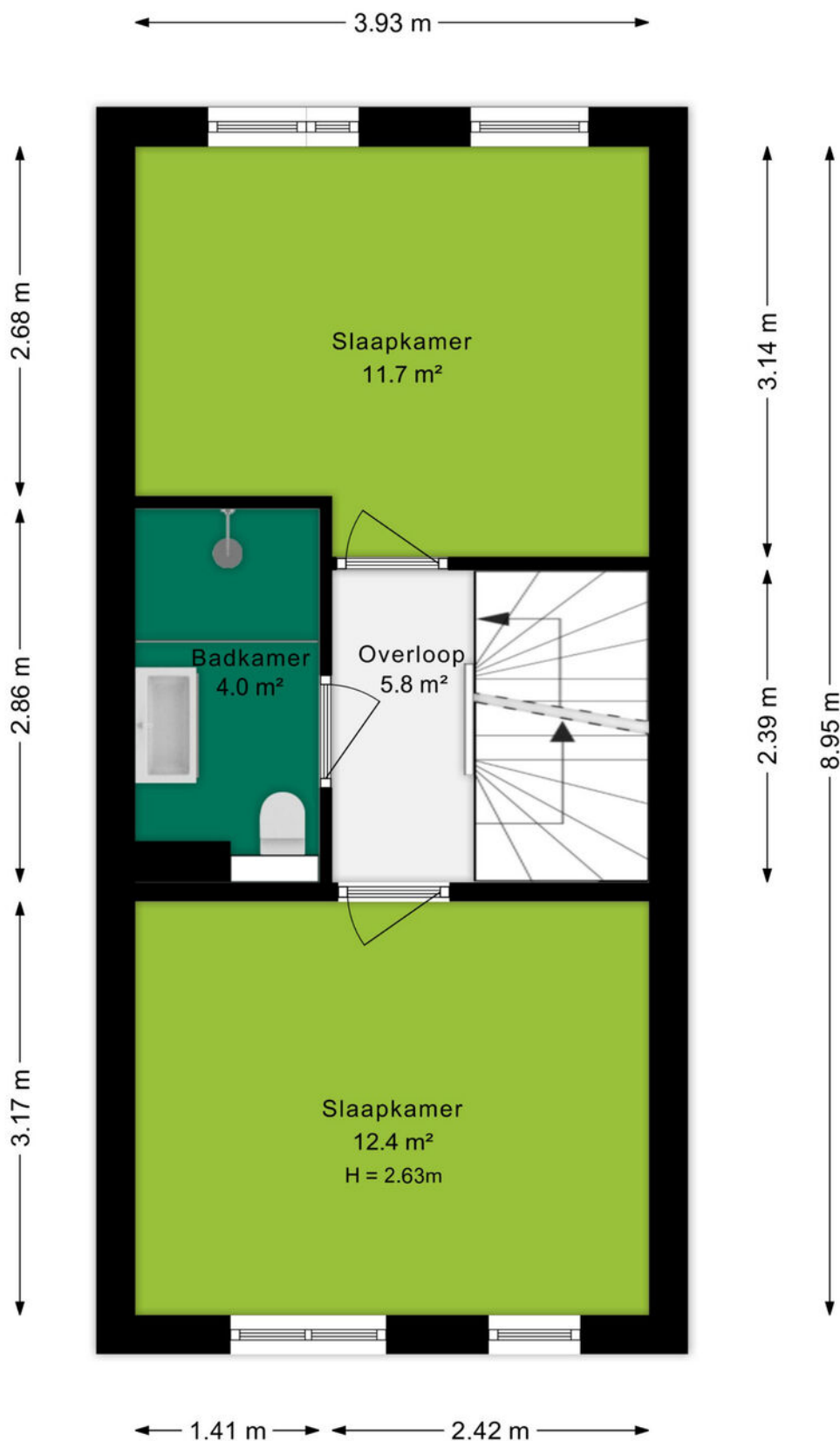
Begane grond



Ditters
samen meer in huis

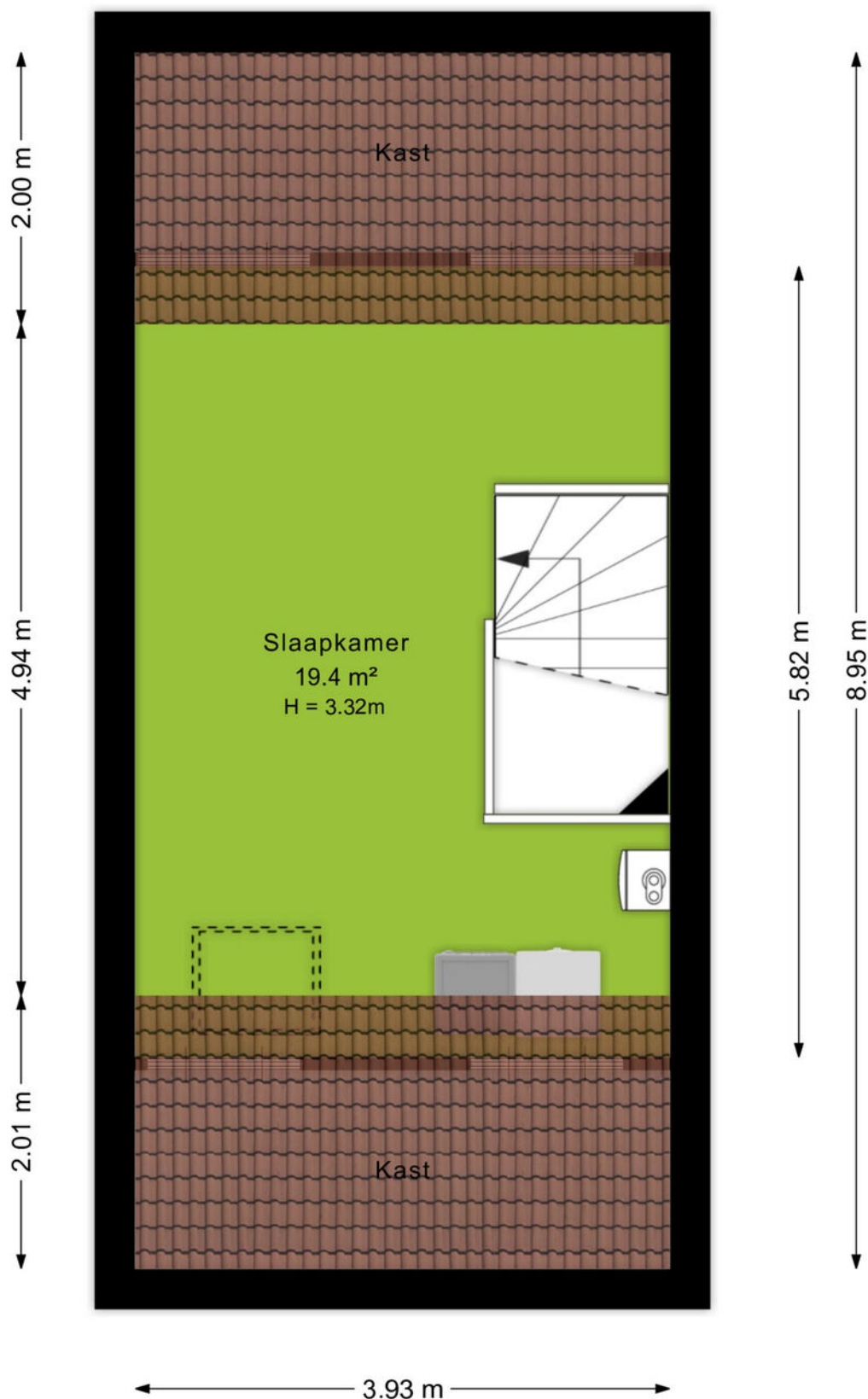
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

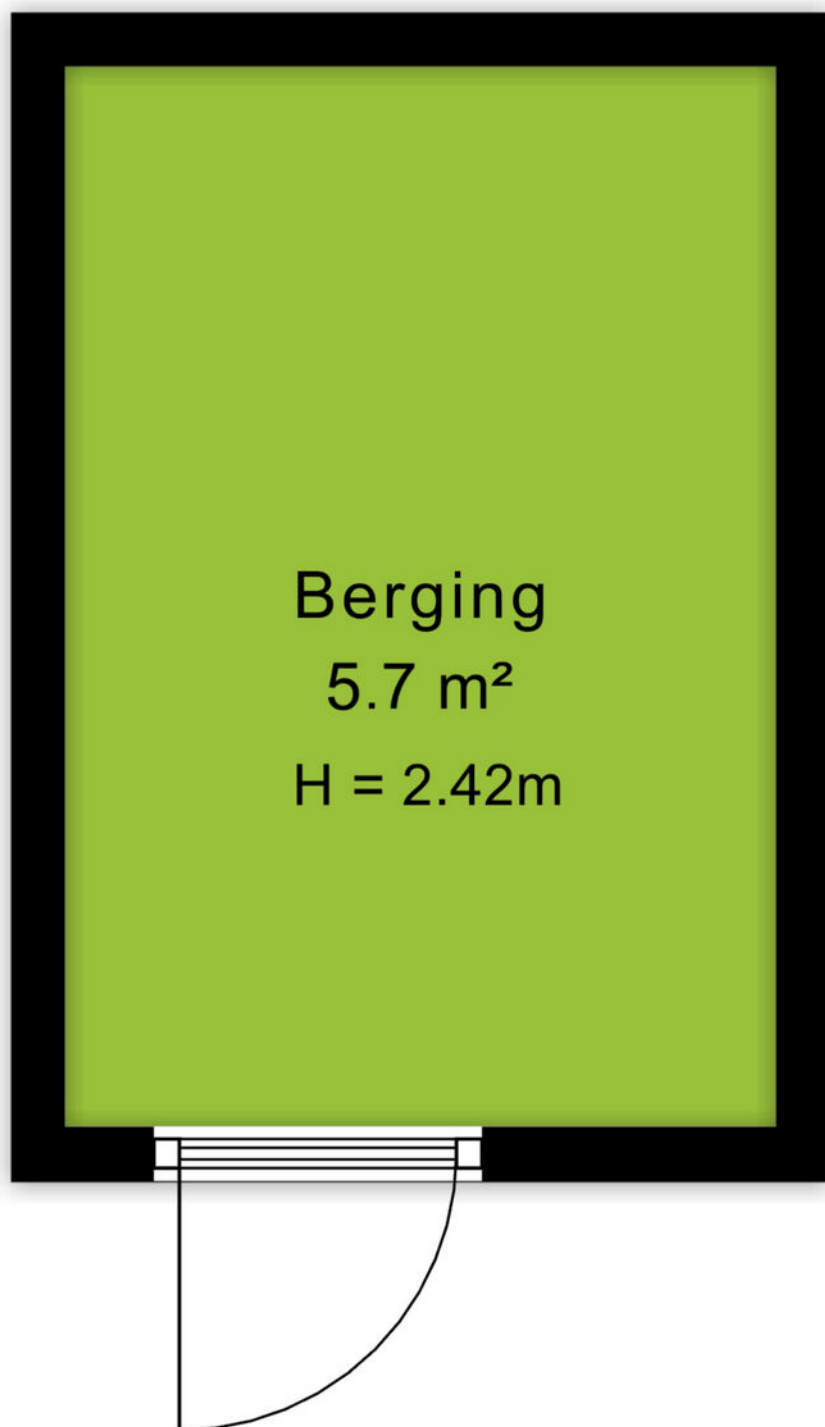
Tweede verdieping



Plattegrond

Berging

← 1.95 m →



↑ 2.91 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vechtdal 29 Ede



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie N

Perceel 3054

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, paved central square with a circular water feature in the middle. Surrounding the square are various buildings, including a prominent church with a tall spire. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent box with the word 'Omgeving' is overlaid on the left side of the image.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl