



JORDENSPAD 4

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 495.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

113 m²

PERCEELOPPERVLAKE

163 m²

INHOUD

400 m³

BOUWJAAR

1993

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Je komt thuis via een autovrij pad, de kinderen kunnen voor de deur spelen en binnen wacht je een verrassend lichte woning. Vooral die ruimte valt hier op. Een bijzonder brede woonkamer van ruim 50 m², een erker met fijn zicht op de tuin, vier ruime slaapkamers én een zonnige achtertuin waar je de gehele dag heerlijk buiten zit.

Deze charmante eengezinswoning staat op een fijne plek in Den Bonsen Hoek. Een rustige woonomgeving, maar wel met alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij. Voor een boodschap loop je zo naar het buurtwinkelcentrum Jachthoorn met onder andere de Jumbo, bakker, drogisterij en apotheek. Ook scholen en speelvoorzieningen zijn in de omgeving te vinden. Wat ons betreft een heel prettige combinatie voor een gezin.

Eenmaal binnen blijkt al snel dat deze woning ruimer is dan je misschien zou denken. De woonkamer is met ruim 50 m² lekker groot en breed opgezet. Daardoor is er alle ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel.

De erker zorgt daarbij voor iets extra's. Niet alleen voor meer ruimte en licht, maar ook voor een mooi contact met de tuin. Vanuit de woonkamer kijk je via de grote raampartijen zo naar buiten.

De keuken is netjes onderhouden en uitgevoerd in rustige, neutrale kleuren. Een fijne basis die goed aansluit bij de rest van het huis. In de afgelopen jaren zijn onder andere de oven, vaatwasser en koelkast vernieuwd.

Ook boven zit het met de ruimte goed. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers. Juist de twee dakkapellen maken hier het verschil. Ze zorgen ervoor dat er op de bovenste verdieping veel meer bruikbare ruimte ontstaat en de kamers minder last hebben van schuine wanden. Ideaal als slaapkamers voor de kinderen, maar natuurlijk ook als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. De badkamer is eveneens netjes onderhouden en past door de neutrale kleurstelling prima bij de rest

van het huis.

En op warme dagen? Daar is aan gedacht. In 2025 is op iedere verdieping airconditioning geplaatst. Wel zo prettig tijdens warme zomerdagen en -nachten.

En dan de tuin...

Die verdient wat ons betreft echt wat extra aandacht. De achtertuin is lekker ruim opgezet en biedt meerdere plekken om buiten te zitten. Direct aan de woning kun je een fijne eettafel kwijt en achter in de tuin zorgt de overkapping voor nog een heerlijke plek. Barbecue aan, drankje erbij en de (na)zomeravond kan beginnen. Door de ligging op het zuidwesten profiteer je de gehele dag van de zon. Juist op mooie zomerdagen is dat fijn: thuiskomen, de deuren open en nog lekker naar buiten.

Achter de tuin bevindt zich bovendien een grote parkeerplaats en een kleine speeltuin. Ook dat maakt deze plek praktisch voor een gezin.

In 2023 zijn 9 zonnepanelen geplaatst. In combinatie met de in 2025 aangebrachte airconditioning is er de afgelopen jaren dan ook verder geïnvesteerd in het wooncomfort en de energievoorziening van de woning. De woning beschikt over energielabel B, waarbij dit label is vastgesteld voordat de zonnepanelen en airconditioning zijn geplaatst. De huidige bewoners hebben hier met veel plezier gewoond, maar zijn inmiddels toe aan een volgende stap. En daarmee komt deze fijne gezinswoning vrij voor nieuwe bewoners.

Zie jij jezelf hier al zitten? Dan laten we je het huis natuurlijk graag zelf ervaren.

Dat is het Jordenspad 4.

Uitblinkers:

- Bijzonder brede woonkamer van ruim 50 m²;
- Erker met veel glas en zicht op de tuin;
- Maar liefst 4 slaapkamers;
- 2 dakkapellen;
- airconditioning op iedere verdieping, geplaatst in 2025;
- 9 zonnepanelen uit 2023;
- Ruime achtertuin op het zuidwesten met fijne ochtend,



middag- en avondzon;

- Overkapping;
- Grote parkeerplaats en speelvoorziening achter de woning;
- Autovrij pad aan de voorzijde;
- Buurtwinkelcentrum Jachthoorn op korte afstand;
- Groepenkast vernieuwd in 2023;
- Oplevering flexibel bespreekbaar vanaf medio december 2026.

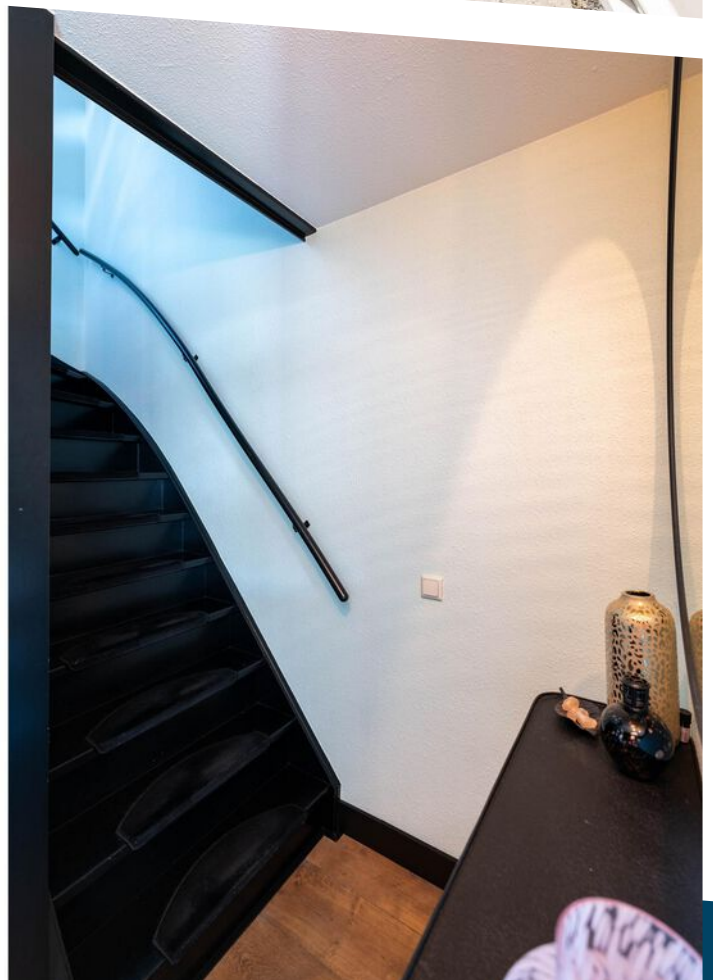
Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

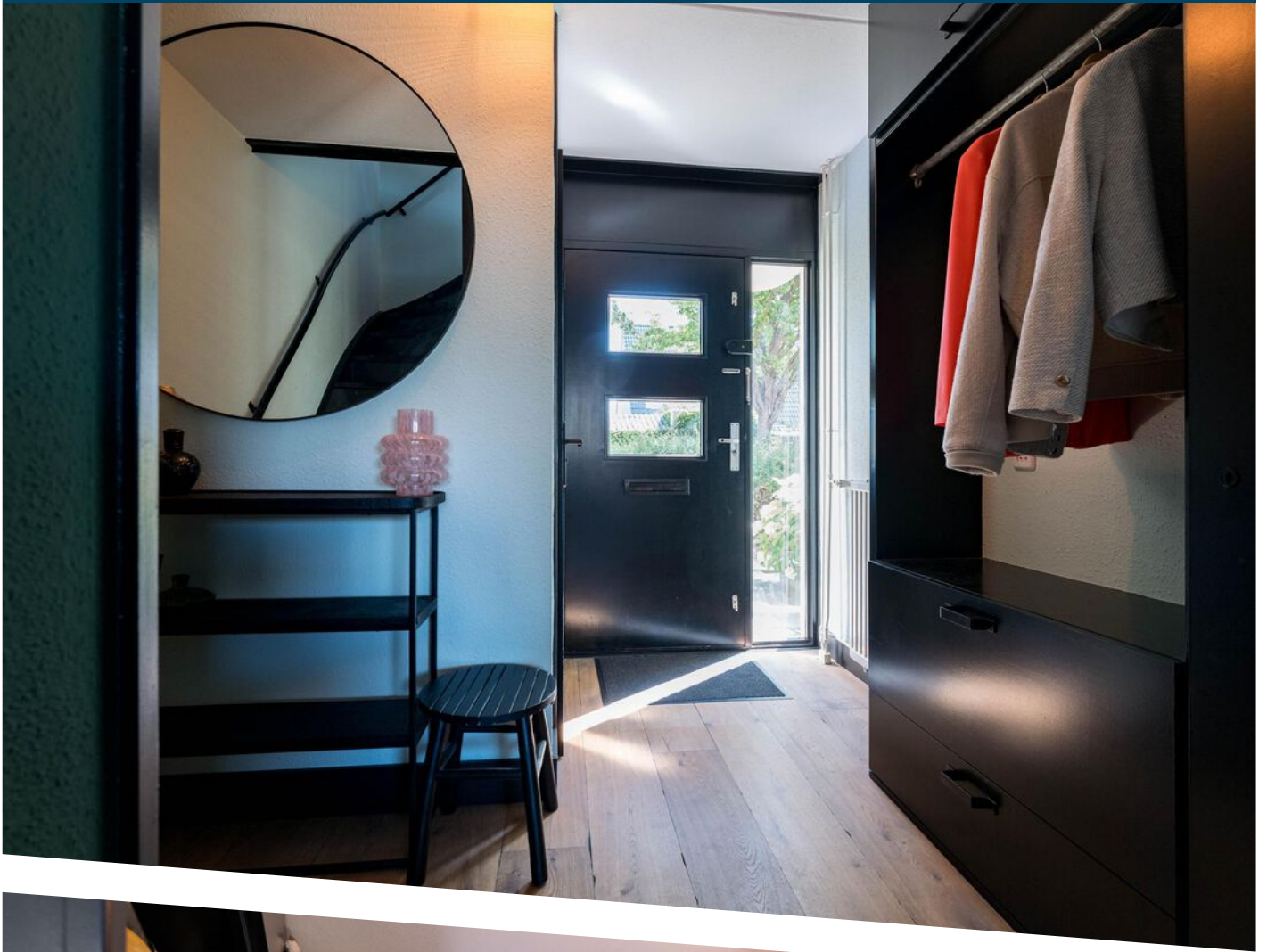
Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

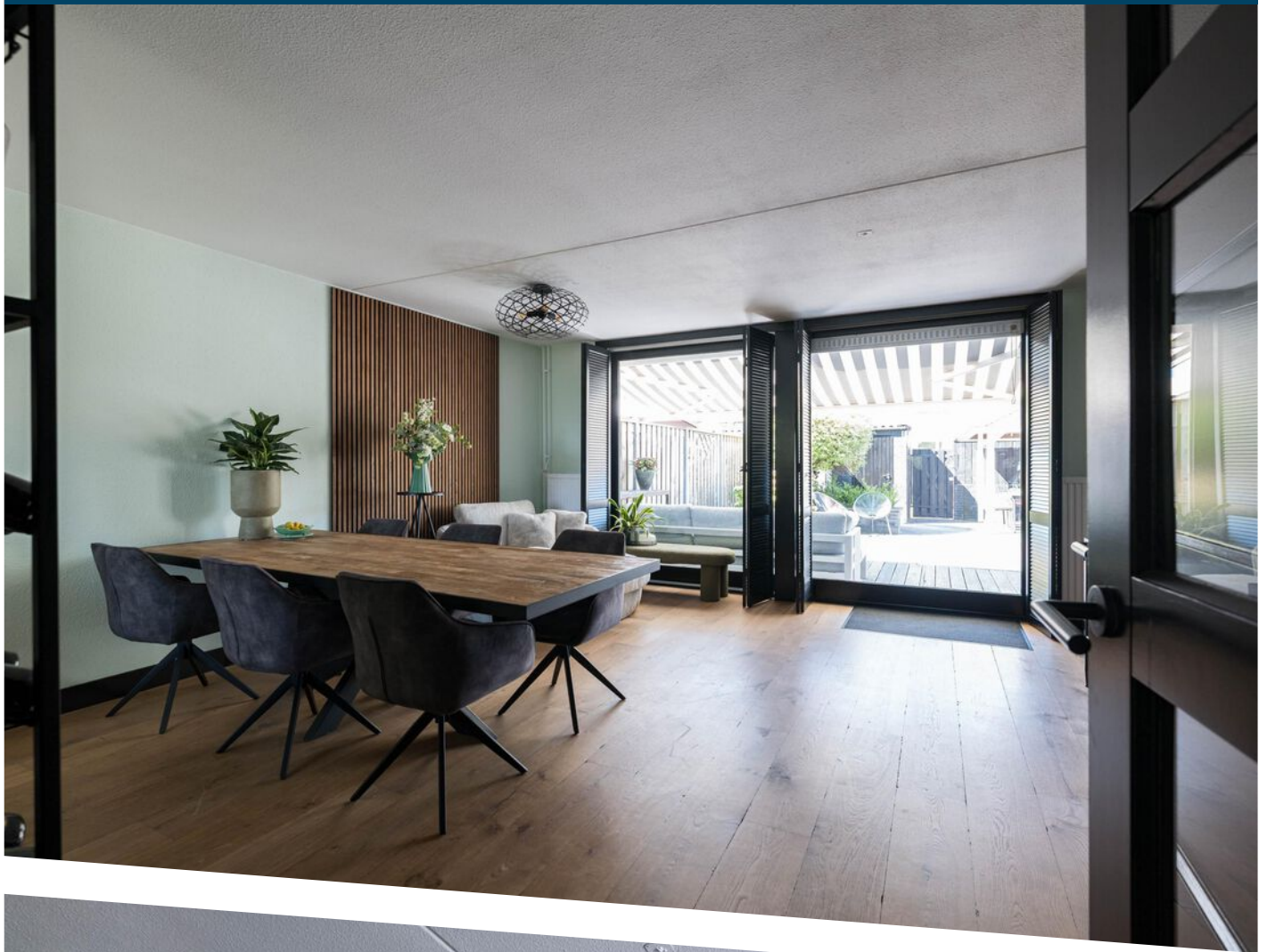
Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



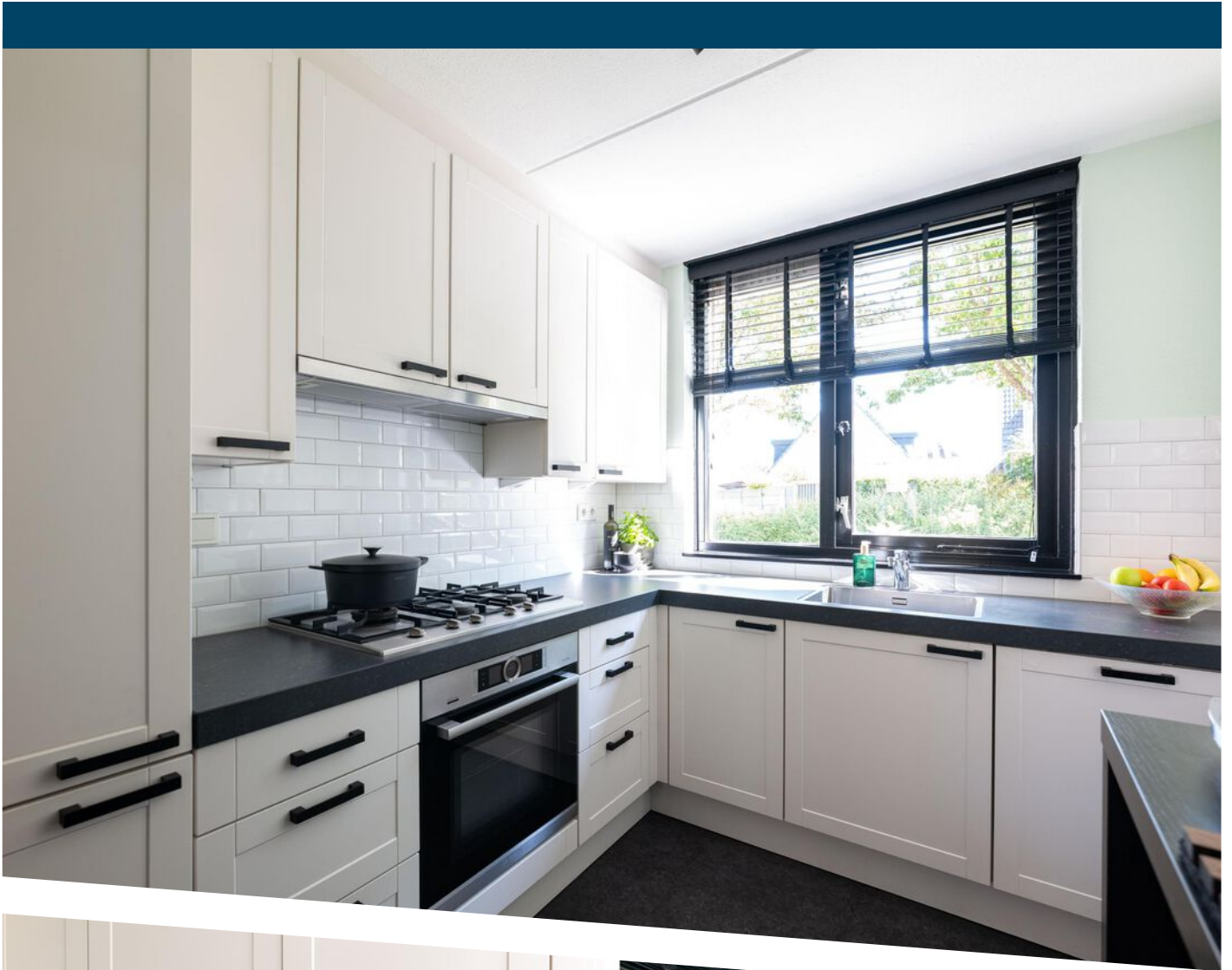




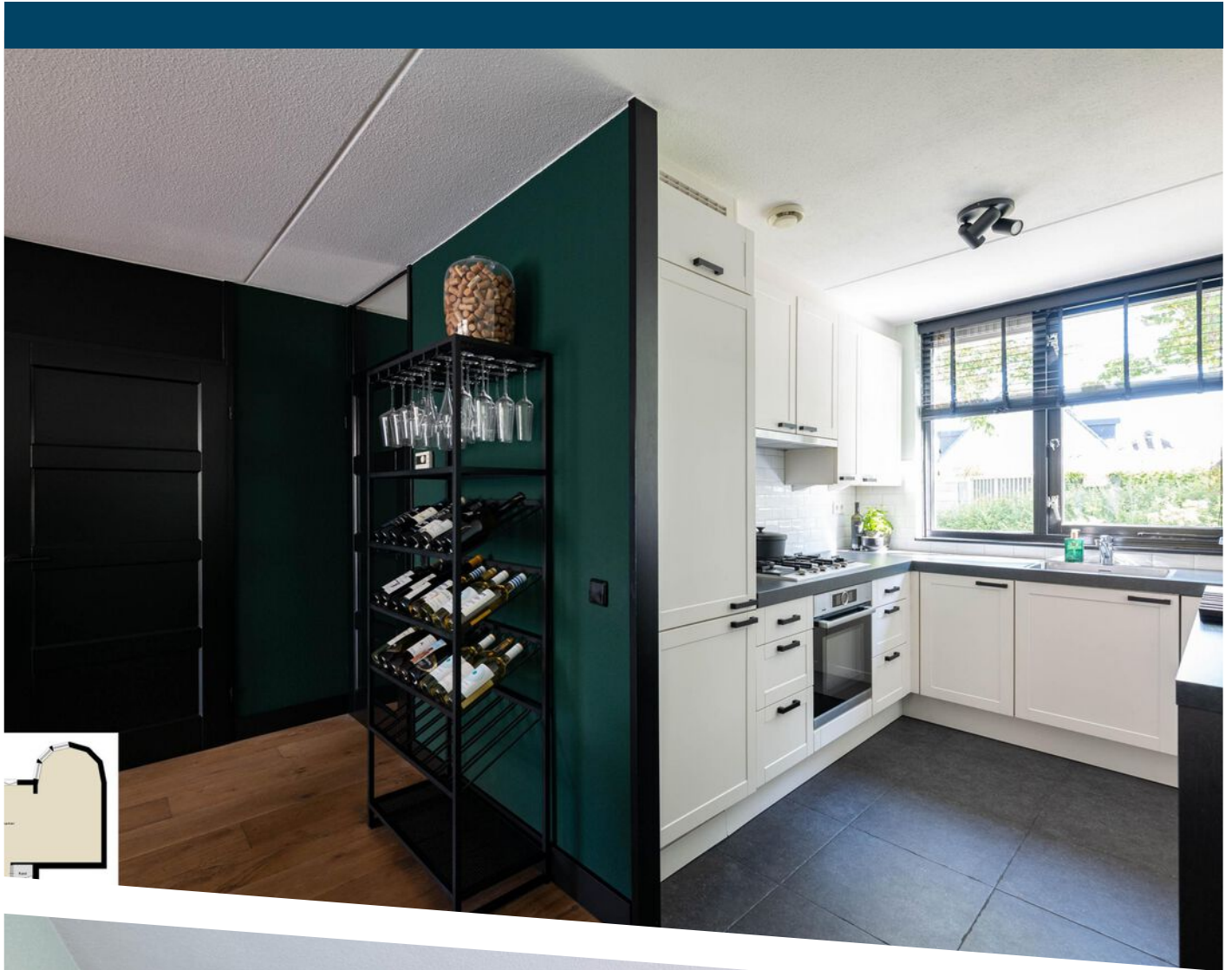


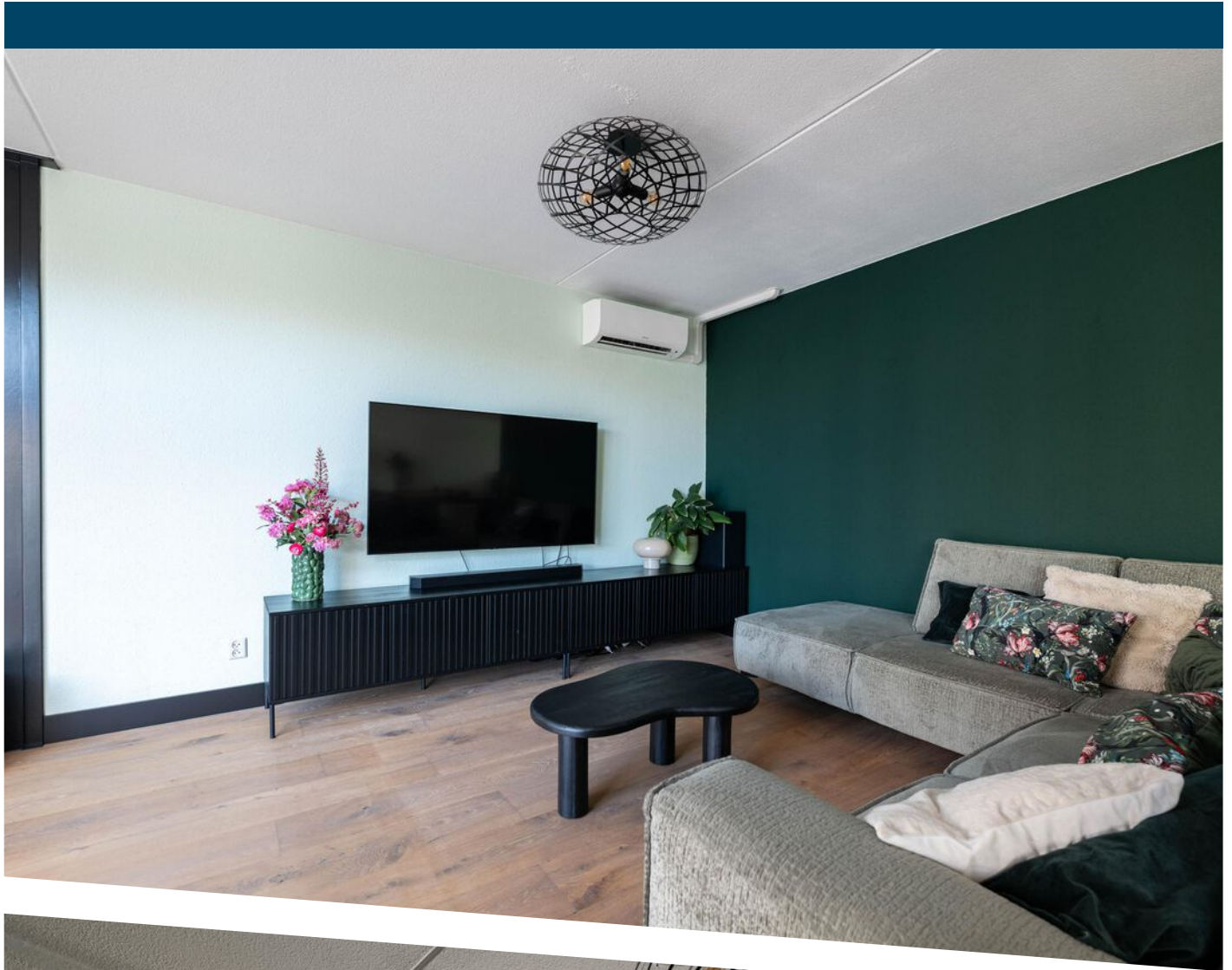




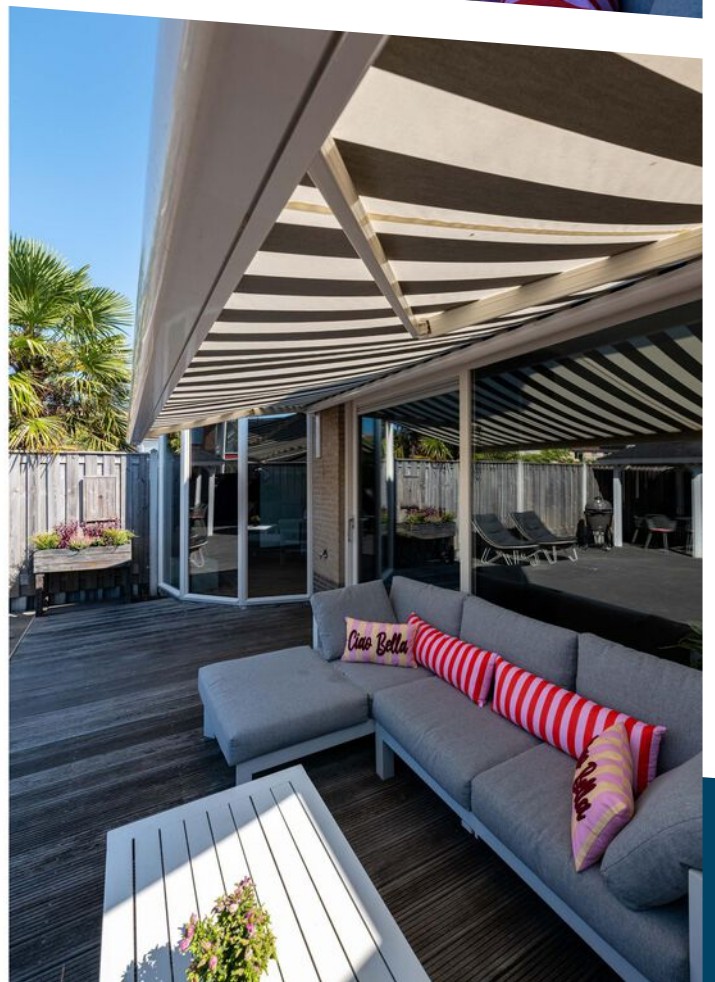






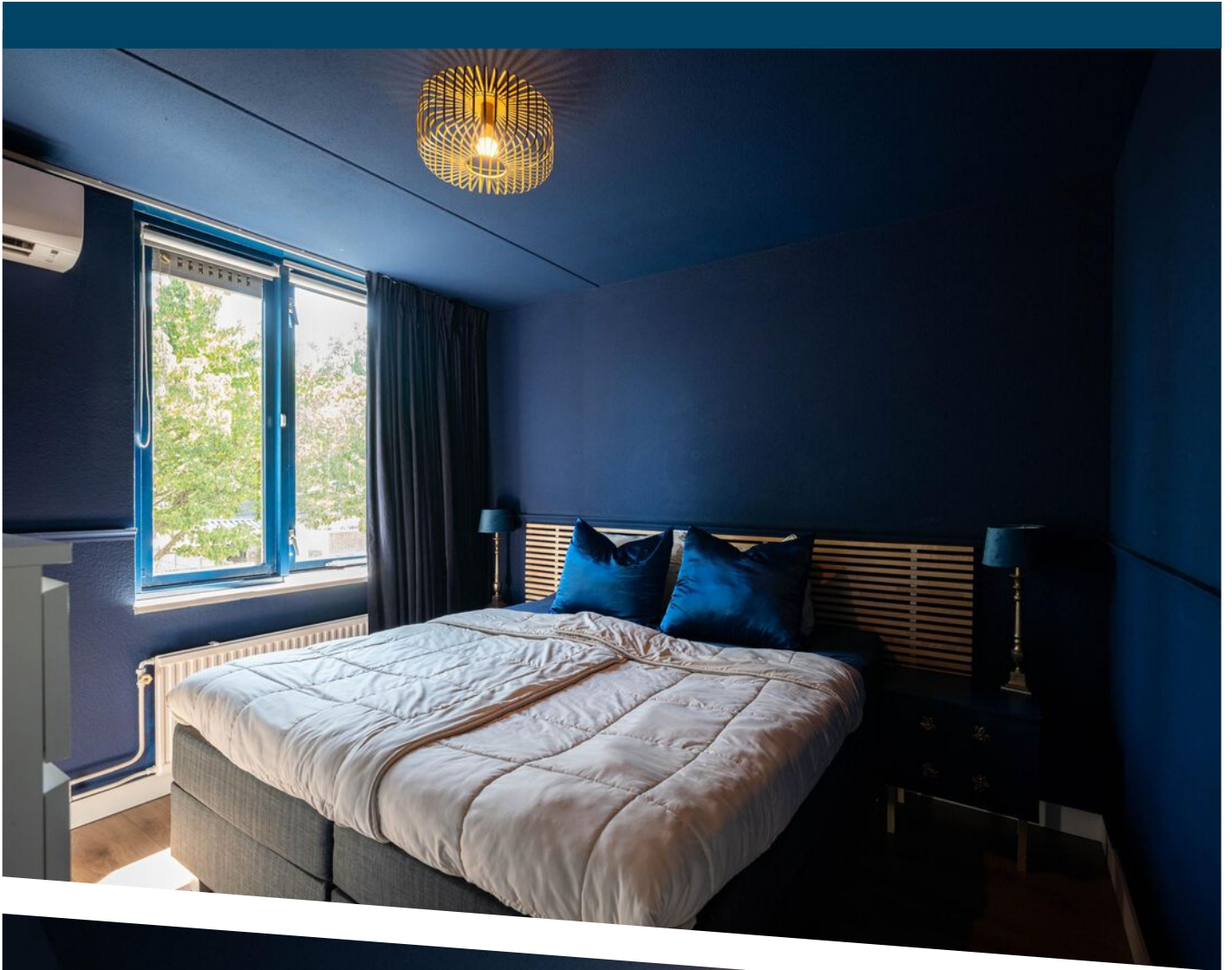




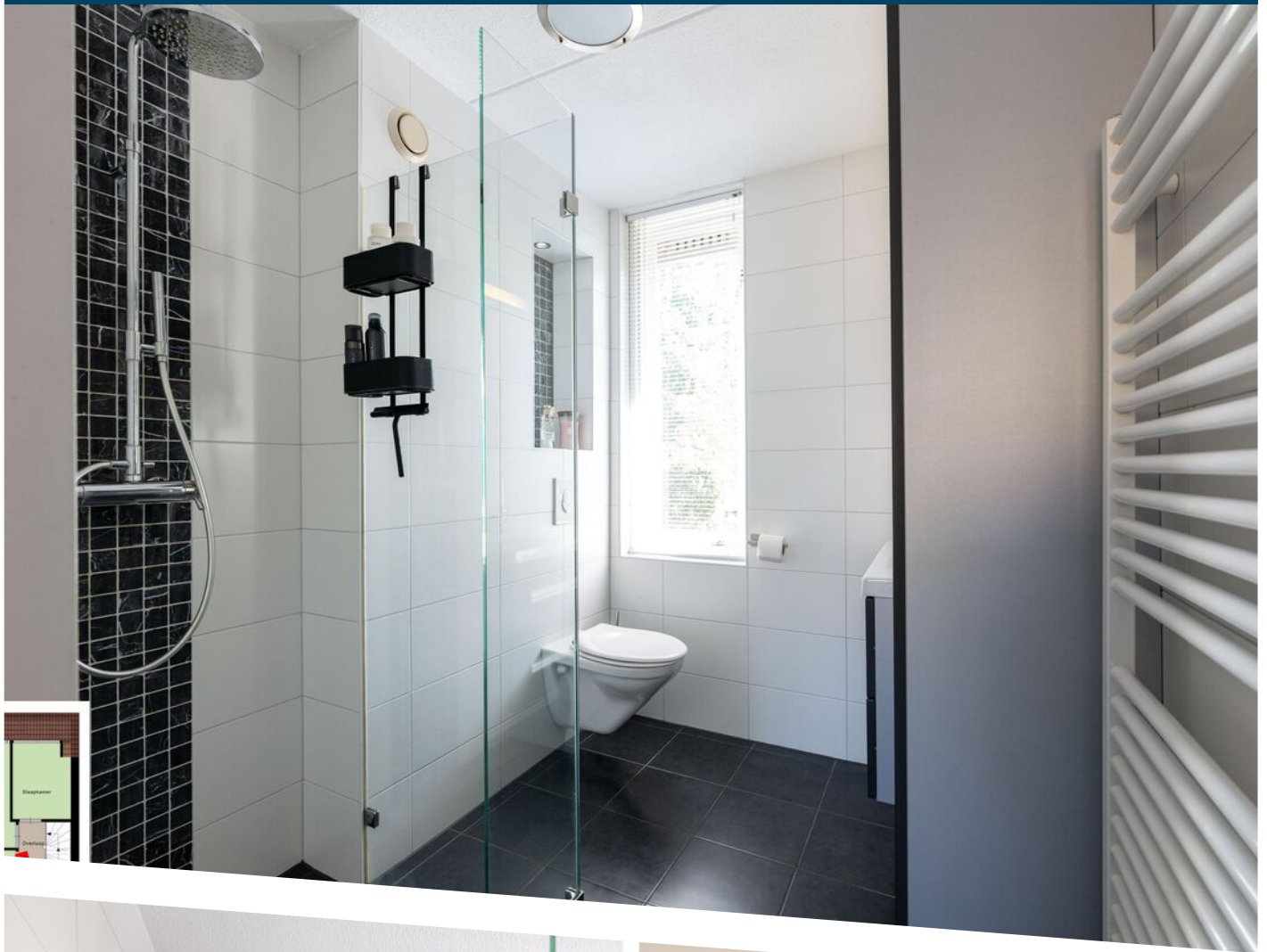




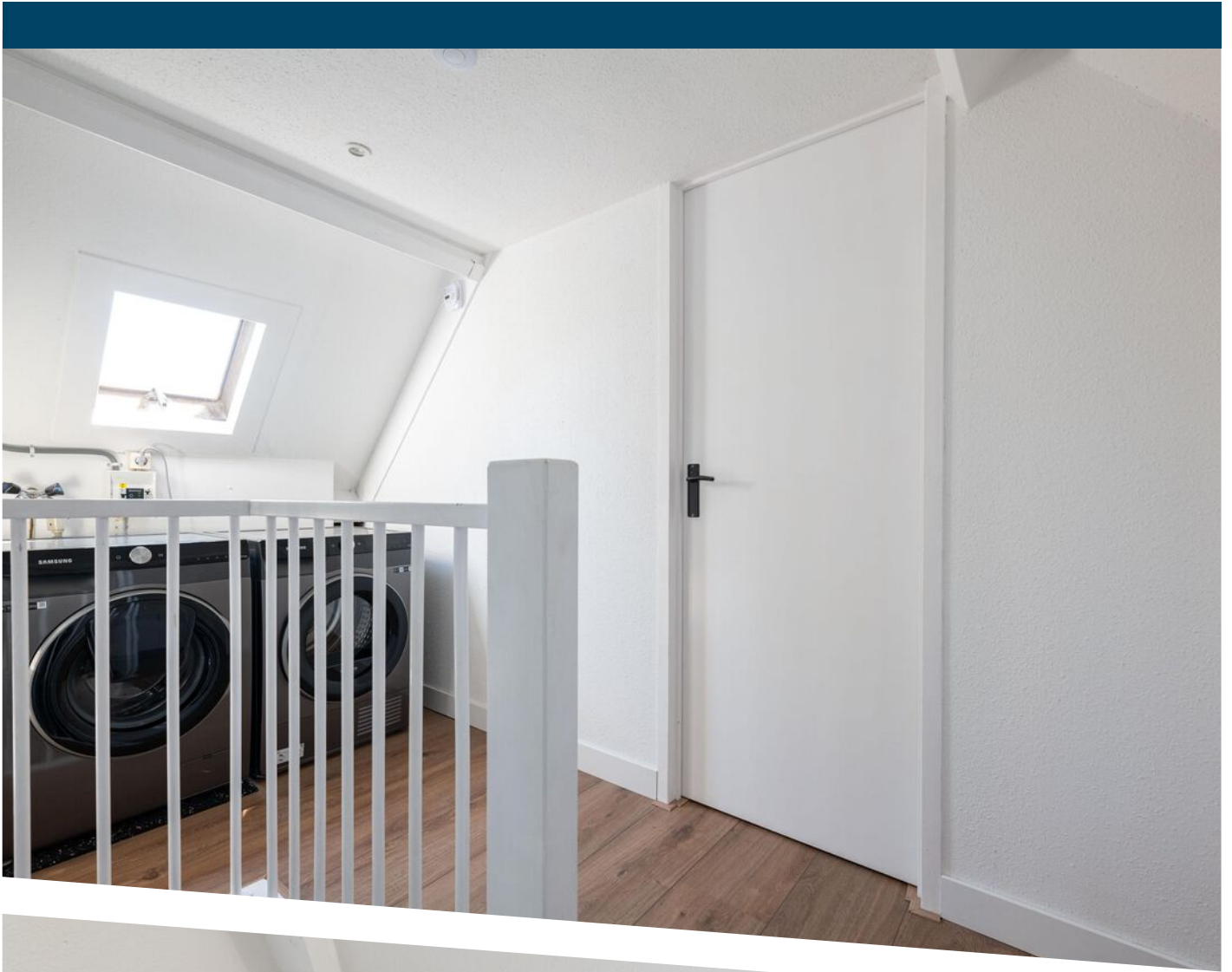


















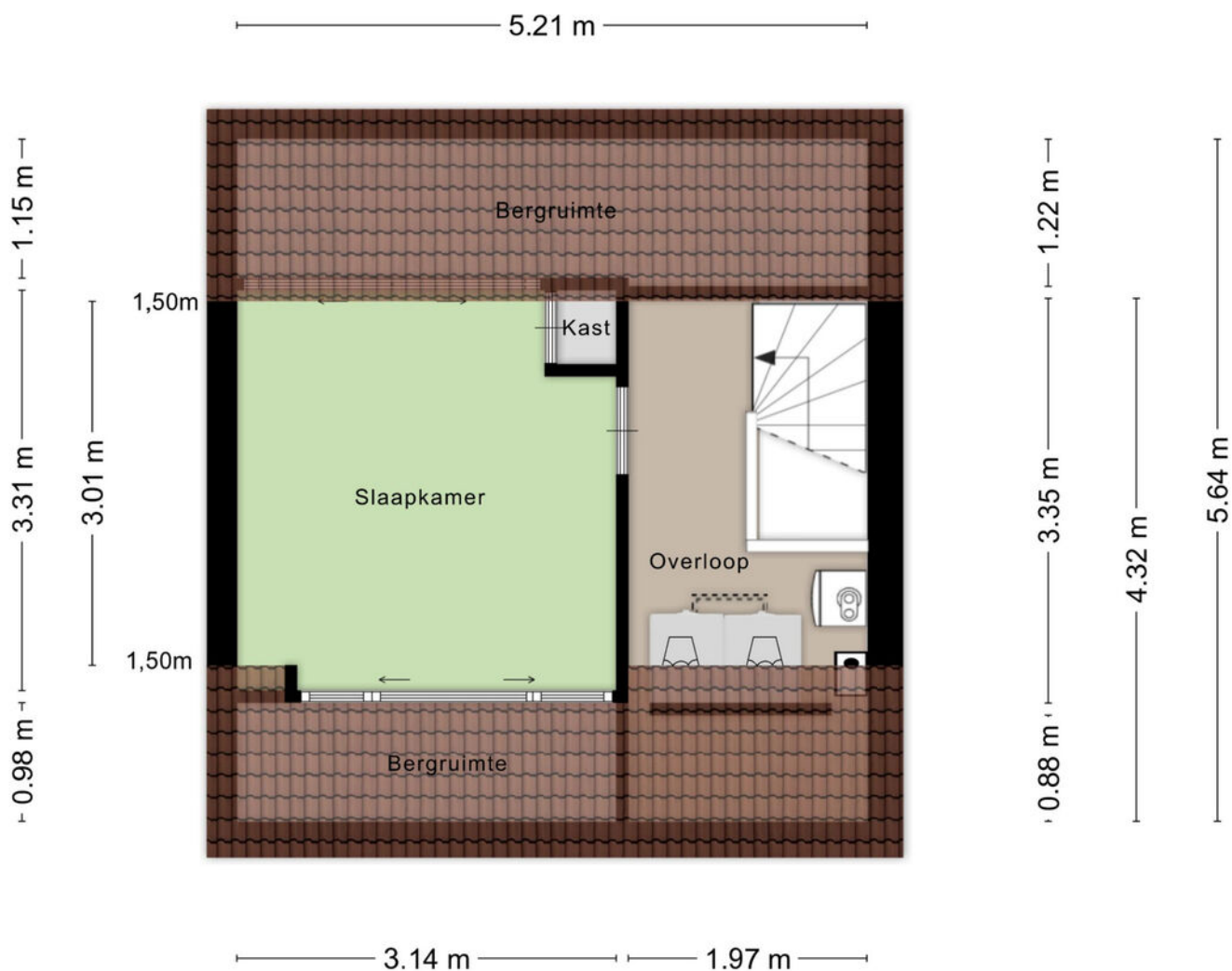
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

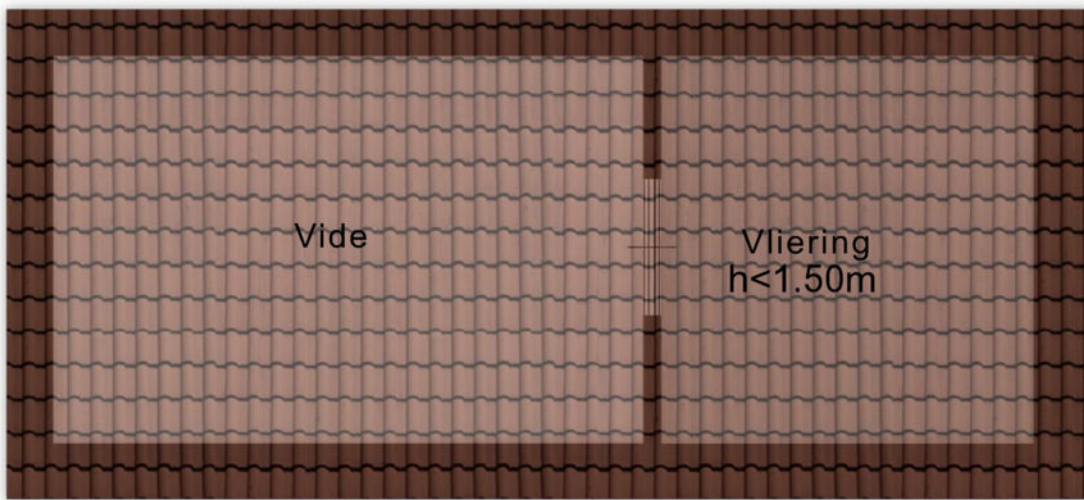
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

5.21 m

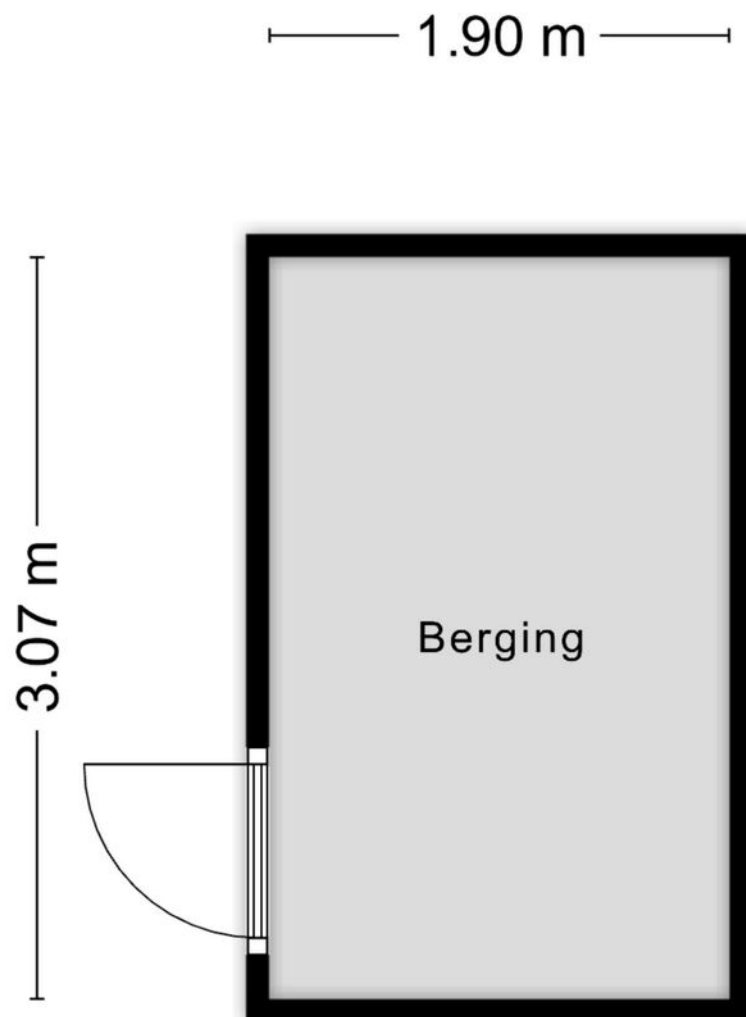


2.05 m

3.13 m 1.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



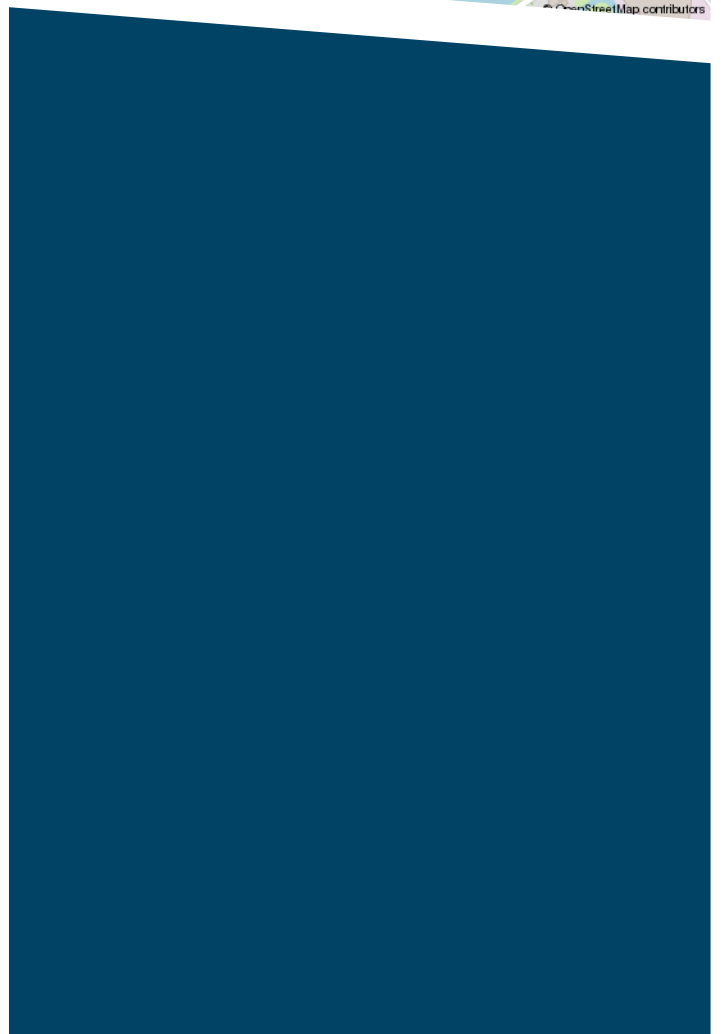
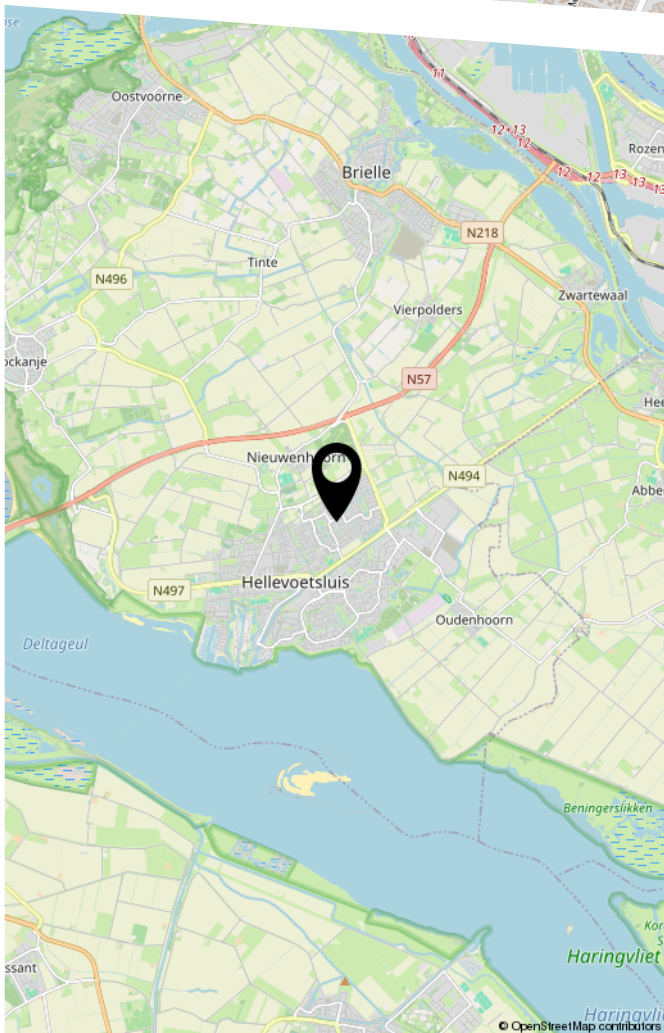
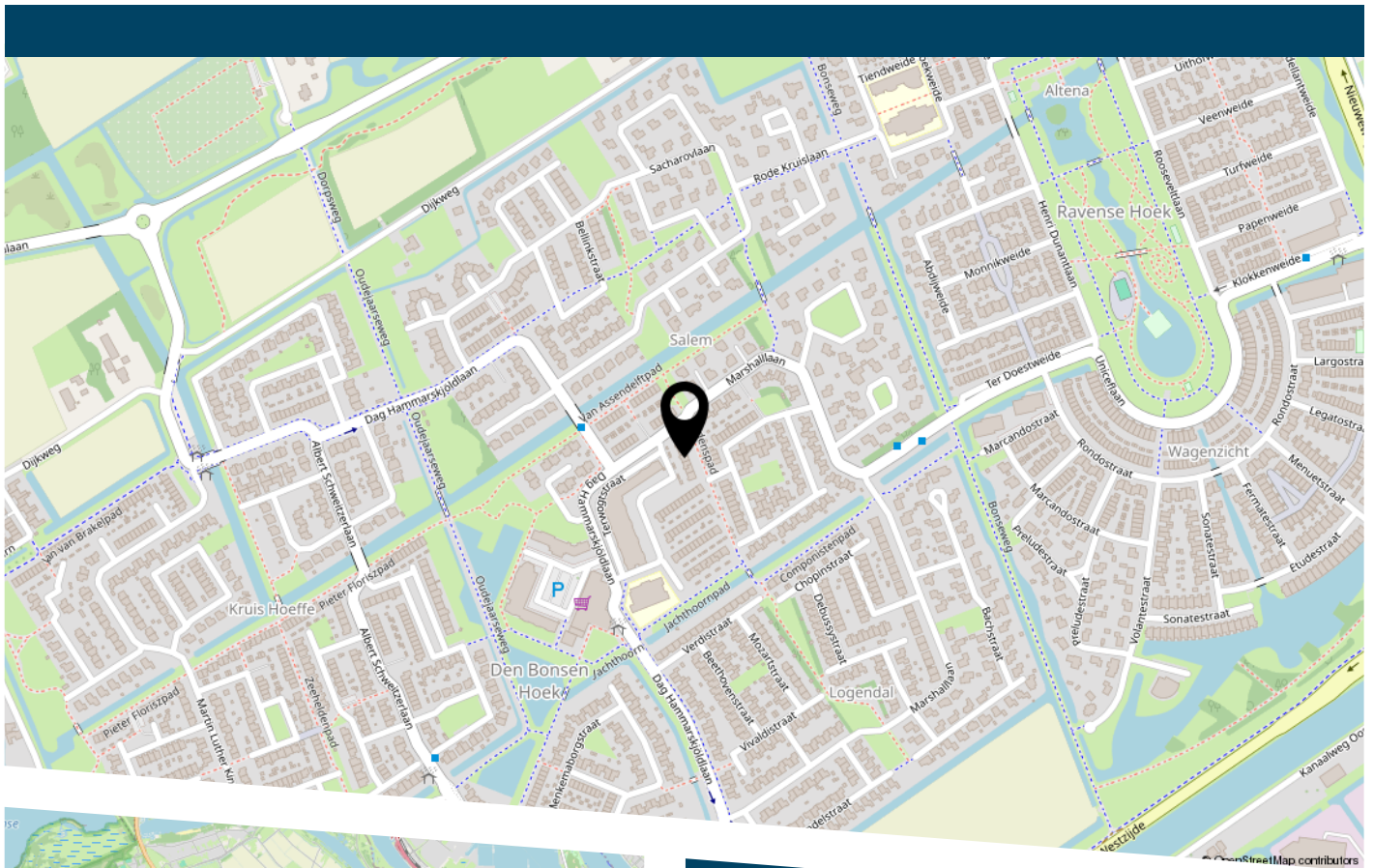
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hellevoetsluis Sectie L Perceel 3023	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting in de badkamer	X		
- Lamp op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Losse bloembak	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonnescherm	X		



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl