

De Koning makelaars presenteren

Duurzaam wonen aan vaarwater, met luxe en comfort!

Woondromen waarmaken



Achterbos 8, Vinkeveen

€ 1.265.000 k.k.

De Koning makelaars



Duurzaam wonen aan vaarwater, met luxe en comfort!

Op een unieke locatie in Vinkeveen staat deze royale, vrijstaande woning aan Achterbos 8. Met maar liefst 175 m² woonoppervlakte, een perceel van 600 m², een royaal dakterras én directe ligging aan vaarwater is dit een heerlijke plek voor wie luxe, comfort en buitenleven wil combineren.

De woning is volledig gasloos en klaar voor de toekomst. Dankzij de bodemwarmtepomp, vloerverwarming én vloer koeling op alle verdiepingen, een energiezuinige WTW-installatie en maar liefst 18 zonnepanelen beschikt de woning over het indrukwekkende energielabel A+++.

Bij binnenkomst valt direct de royale en lichte leefruimte op. De woonkamer is stijlvol afgewerkt met hoogwaardige aluminium taats- en-suite deuren. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken met kookeiland en hoogwaardig apparatuur, waaronder een grote koelkast, vaatwasser, Quooker, stoomoven, oven met magnetronfunctie, inductiekookplaat en afzuigkap. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met de vrij gelegen tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, waarvan één met vaste inbouwkasten en toegang tot het royale dakterras. Daarnaast is er een separaat toilet en een luxe badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad.

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers. De lichte overloop beschikt over praktische inbouwkasten met witgoed aansluitingen en de WTW-unit.

Ook buiten is het volop genieten. De achtertuin beschikt voer een luxe overkapping, perfect voor lange zomeravonden. De achtertuin is gunstig gelegen op de middag- en avondzon met veel privacy. Er is een schuur, volop parkeergelegenheid voor drie auto's én directe toegang tot het vaarwater. Binnen slechts één minuut varen bereikt u de schitterende Vinkeveense Plassen!

En de ligging? Schiphol, Amstelveen, de Zuidas, Amsterdam en Utrecht zijn binnen circa 15 tot 25 minuten met de auto bereikbaar.

Achterbos 8 in Vinkeveen: een unieke combinatie van ruimte, luxe, duurzaamheid en vaarwater.



Belangrijke feiten op een rij

- Woonoppervlakte van 175 m²
- Perceeloppervlakte van 600 m² aan vaarwater
- In totaal 5 slaapkamers
- Bodemwarmtepomp, 18 pv panelen en een WTW-unit aanwezig met Energielabel A+++
- Begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling
- Luxe keuken met kookeiland en hoogwaardig apparatuur, waaronder een grote koelkast, vaatwasser, Quooker, stoomoven, oven met magnetronfunctie, inductiekookplaat en afzuigkap
- Hoogwaardige aluminium taats- en-suite deuren
- Alle muren en plafonds zijn strak gestukadoord
- Achtertuin gunstig gelegen op de middag- en avondzon met veel privacy
- Schuur met veranda
- Centraal gelegen. Schiphol, Amstelveen, de Zuidas, Amsterdam en Utrecht zijn binnen circa 15 tot 25 minuten met de auto bereikbaar





Wonen en koken

- Luxe keuken met kookeiland en hoogwaardig apparatuur, waaronder een grote koelkast, vaatwasser, Quooker, stoomoven, oven met magnetronfunctie, inductiekookplaat en afzuigkap
- Openslaande deuren voor een directe verbinding met de vrij gelegen tuin
- Aluminium taats- en-suite deuren

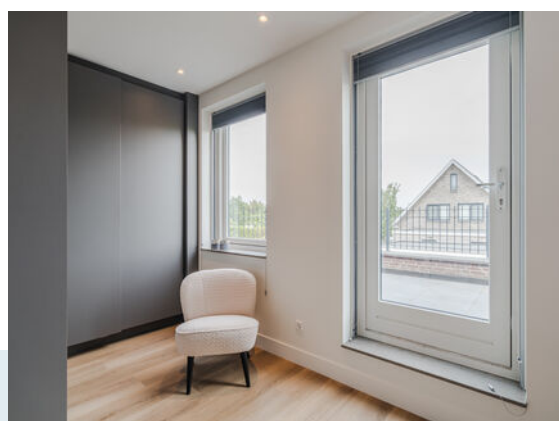












Slapen en opfrissen

- In totaal 5 slaapkamers
- Eén slaapkamer is voorzien van luxe inbouwkasten en een groot dakterras
- Badkamer voorzien van een dubbele wastafel, inloepdouche en ligbad
- Separaat toilet aanwezig
- Lichte overloop door het dakraam



Woondromen waarmaken

















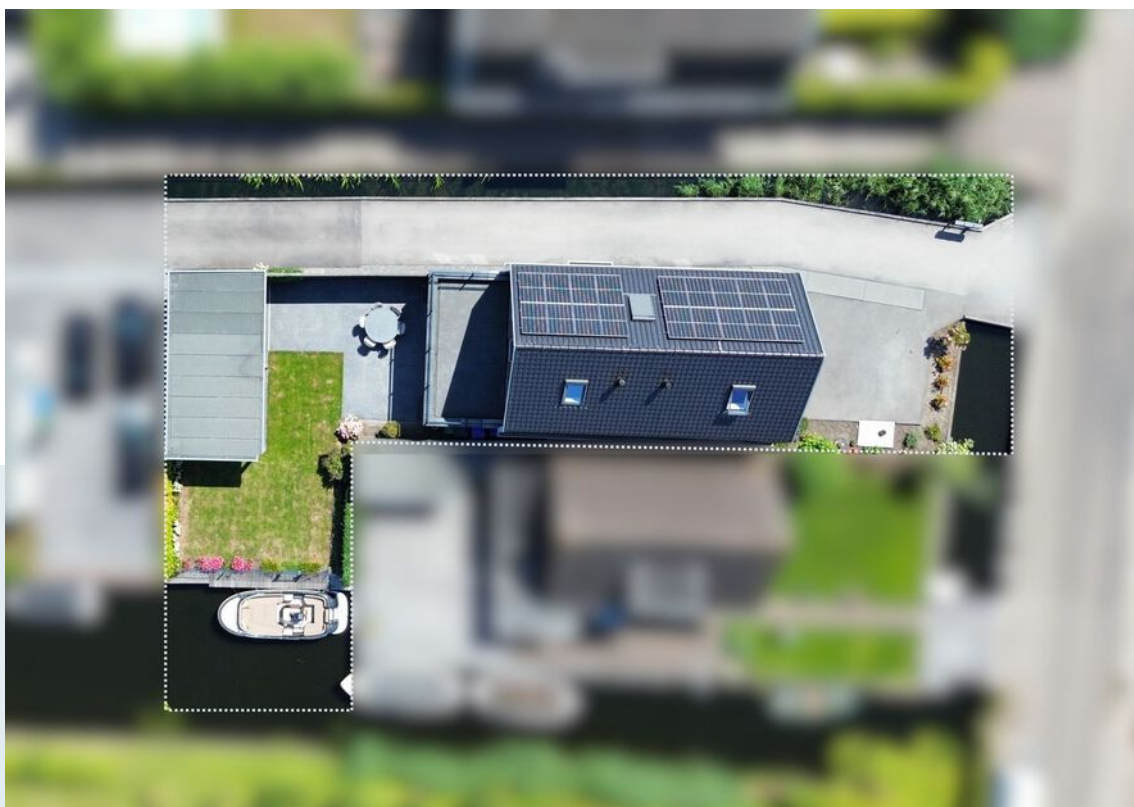
Buitenleven

- Achtertuin met veel privacy en middag-/ avondzon
- Aan vaarwater gelegen, binnen één minuut varen op de Vinkeveense plassen
- Parkeerplaats voor drie auto's op eigen terrein
- Schiphol, Amstelveen, de Zuidas, Amsterdam en Utrecht zijn binnen circa 15 tot 25 minuten









Kenmerken

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 1.265.000 k.k.
in overleg

Bouw

Type object
Bouwjaar
Isolatievormen
Energielabel

Bestaande bouw
2021
volledig geïsoleerd
A+++

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte
Gebruiksoppervlakte wonen
Inhoud
Oppervlakte externe bergruimte
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
Overige inpandige ruimte

600 m²
175 m²
667 m³
12 m²
21 m²
7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen
Aantal kamers

4
7

Energieverbruik

Warm water
Verwarmingssysteem

elektrische boiler eigendom
vloerverwarming en vloerkoeling geheel m.u.v. de kelder.
Bodemwarmtepomp
ja

Eigendom

Tuin

Type
Ligging tuin
Achterom
Soort berging
Voorzieningen berging

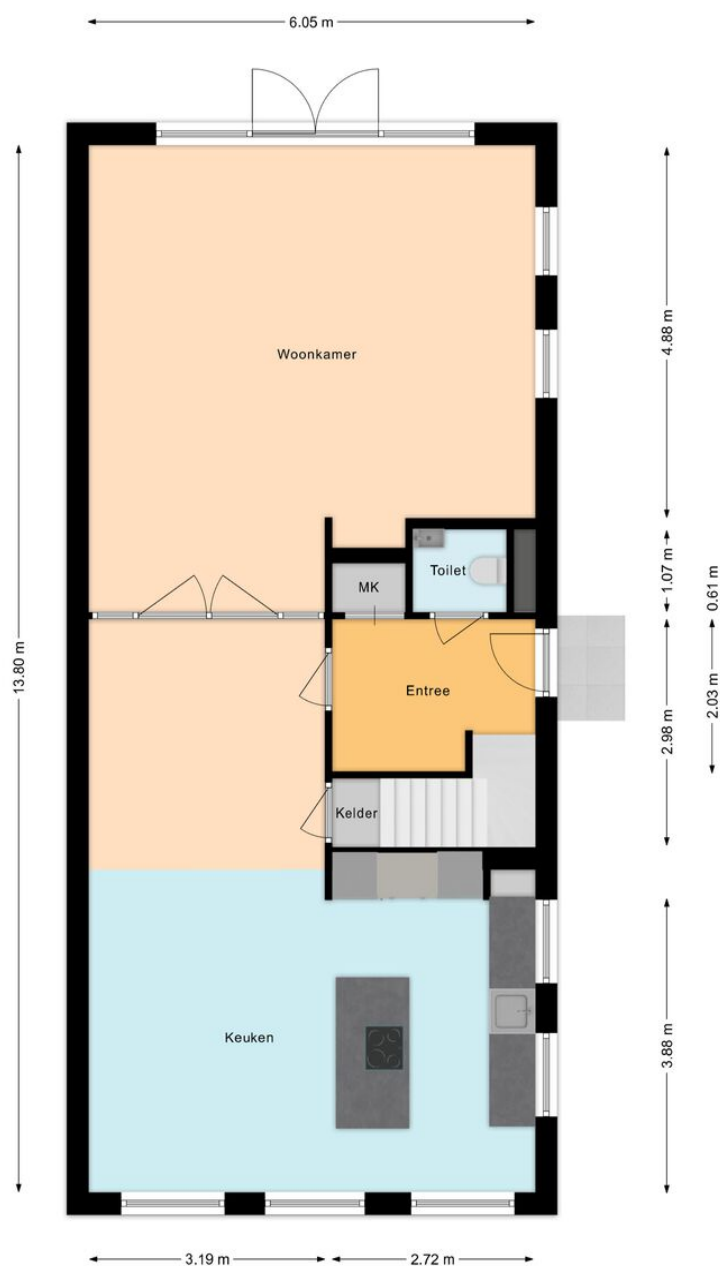
achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
noordoost
ja
vrijstaand hout
voorzien van elektra, voorzien van water

Parkeergelegenheid

Soort parkeren

op eigen terrein

Plattegrond begane grond

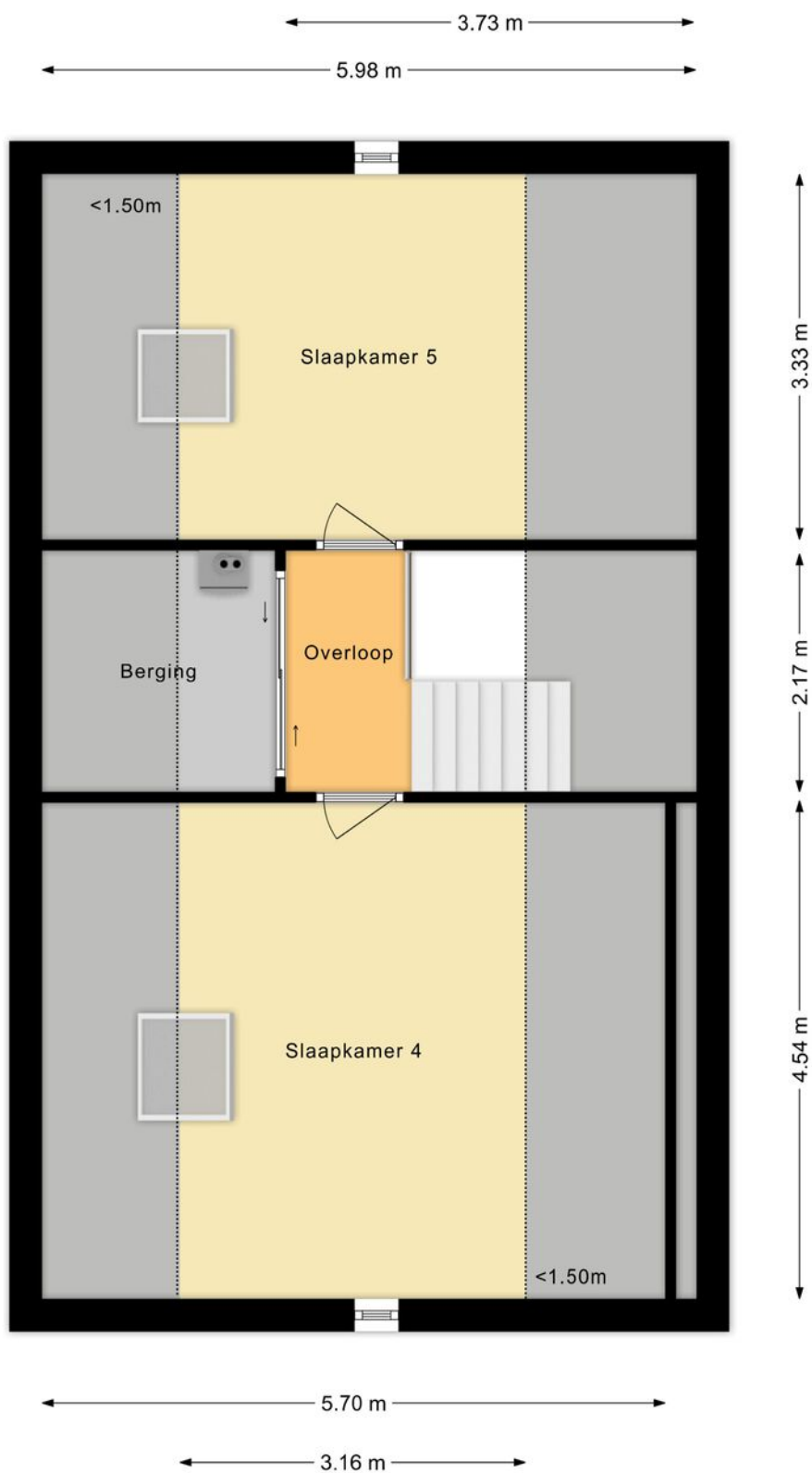


Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping

Woondromen waarmaken



Plattegrond kelder

← 2.20 m →



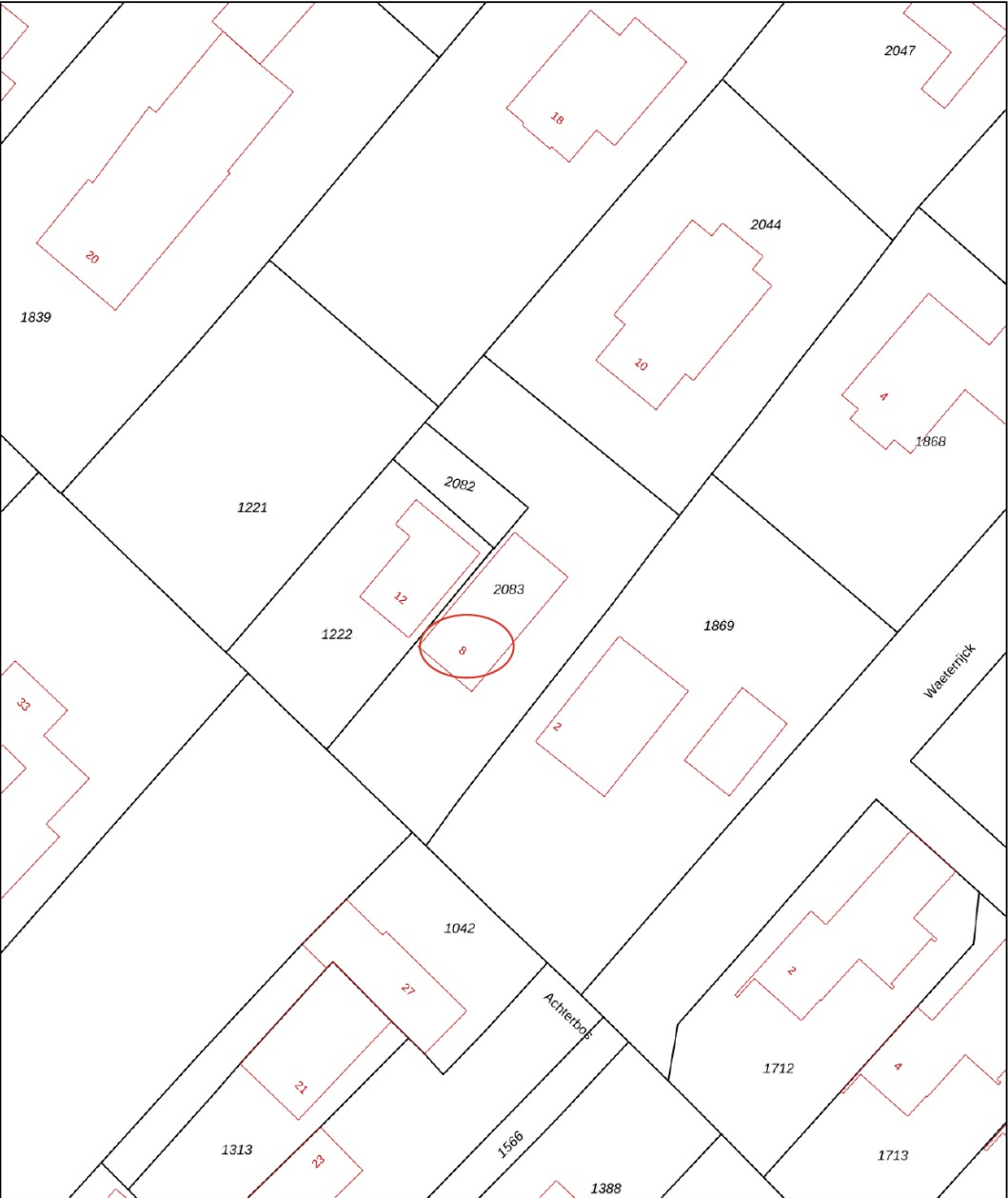
↑ 2.99 m ↓

Woondromen waarmaken

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RV Achterbos 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vinkeveen

Sectie F

Perceel 2083

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Woondromen waarmaken

De Koning makelaars



Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Dorpsstraat 97, 2421 AW Nieuwkoop
T. 0172 - 427 301
info@opmaatfinancieeladviseurs.nl
www.opmaatfinancieeladviseurs.nl

Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

Vaak gestelde vragen:

Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terugkomen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken. Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

Is bedenktijd en een waarborgsom altijd van toepassing?

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenktijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



Meer informatie?

Wij staan voor u klaar

**Lonneke Hendrix, Stef van den Berg,
Jos Rijneveld en Angela de Koning
staan voor u klaar**

T 0297 - 229 100

E derondevenen@dekoningwonen.nl

W dekoningwonen.nl

f dekoningmakelaarsderondevenen

@ dekoningmakelaarsderondevenen

De Koning makelaars maken uw woondromen waar

Wij zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. Wij luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart. Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement.

Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



De Koning makelaars