

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



HOOGLANDERVEEN | Bethel 12

Vraagprijs € 489.000,- k.k.

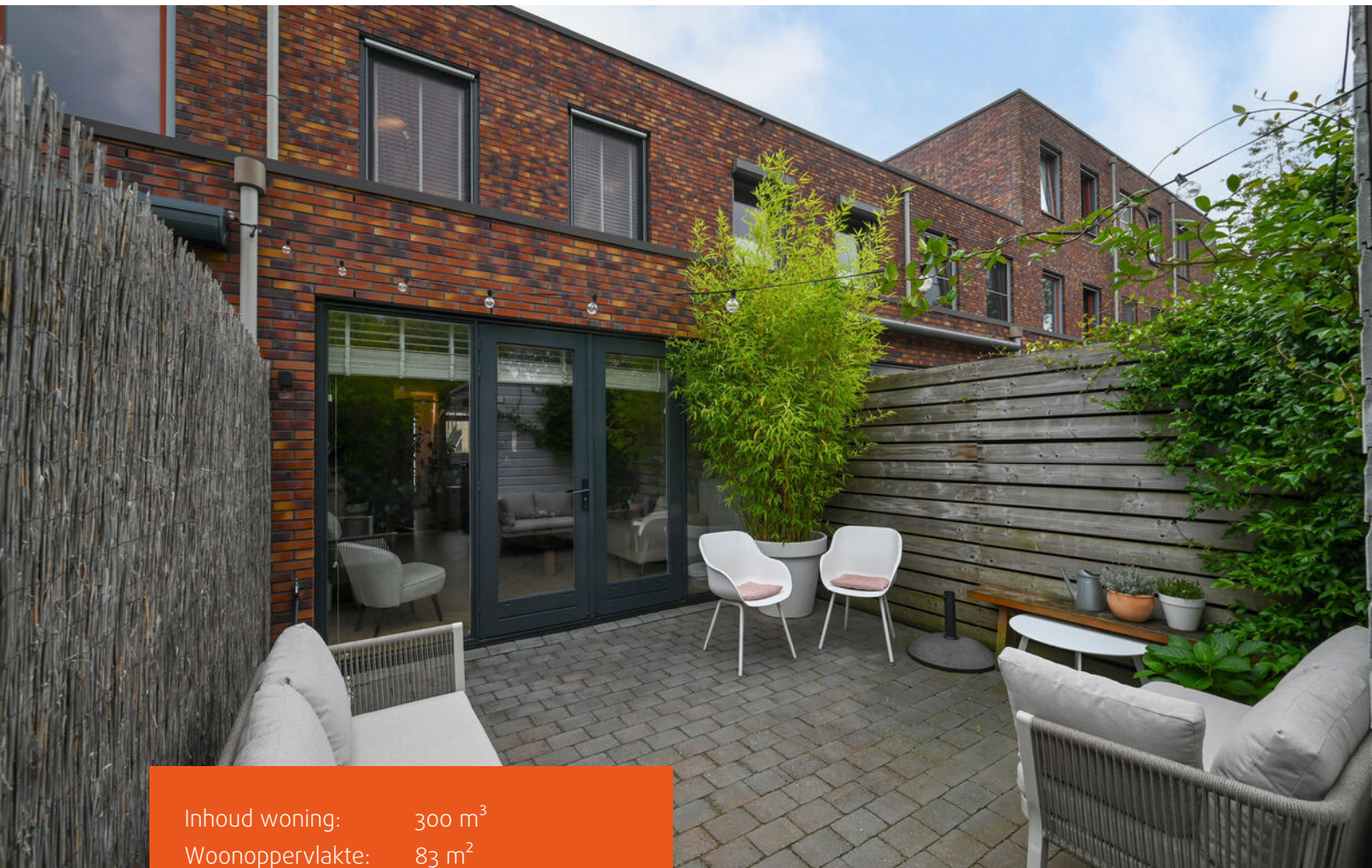


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 300 m³
Woonoppervlakte: 83 m²
Perceeloppervlakte: 90 m²
Bouwjaar: 2011



Vrij uitzicht, eigen parkeerplaats en tuin

Instapklaar wonen met vrij uitzicht, eigen parkeerplaats en een zonnige tuin.

Je spullen neerzetten en wonen maar. Deze instapklare woning heeft drie slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een achtertuin op het zuidwesten. Aan zowel de voor- als achterzijde kijk je vrij weg en tegelijkertijd ligt alles wat je dagelijks nodig hebt op loopafstand.

Station Vathorst ligt op slechts 2 minuten lopen en binnen 5 minuten wandel je naar het winkelcentrum met onder andere supermarkten, winkels en horeca. Met de auto zit je zo op de A1 of A28 en op de fiets ben je binnen ongeveer twintig minuten in de binnenstad van Amersfoort.

En thuis? Daar woon je met een brede groenstrook voor de deur en zonder doorgaand autoverkeer direct voor de woning. Dat geeft een vrij en rustig gevoel, met aan de achterzijde een tuin waar je tot in de avond van de zon kunt genieten.

Via de voortuin kom je binnen in de hal met meterkast, trapopgang en een vernieuwd toilet.

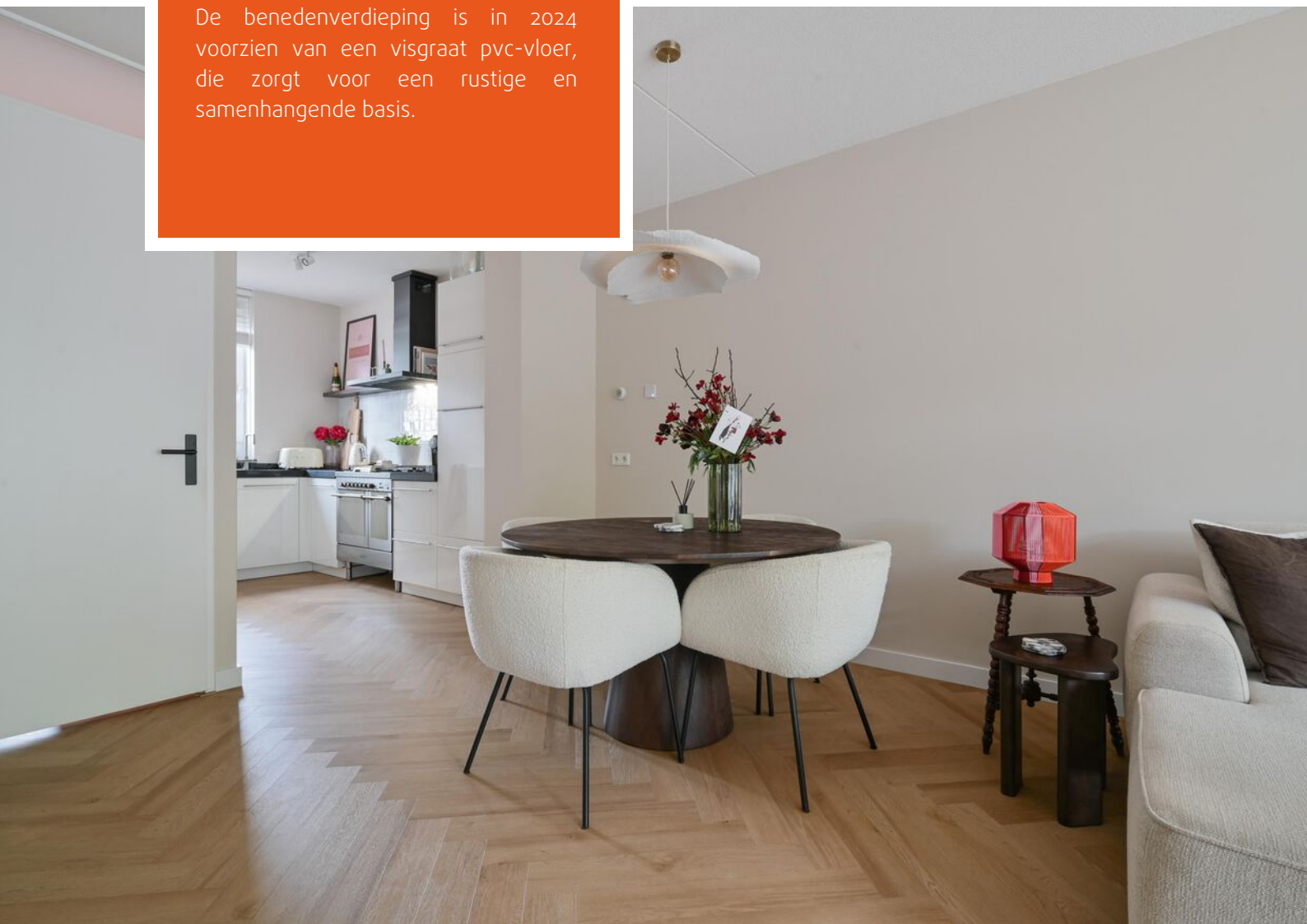
Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. De grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht en via de dubbele openslaande deuren loop je zo de tuin in. Op mooie dagen zet je de deuren open en worden woonkamer en tuin één geheel.





Er is voldoende ruimte voor een ruime zithoek en eettafel. Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast met veel bergruimte.

De benedenverdieping is in 2024 voorzien van een visgraat pvc-vloer, die zorgt voor een rustige en samenhangende basis.





De halfopen keuken heeft een L opstelling met veel werk- en kastruimte. De witte kasten worden gecombineerd met een donker granieten werkblad.



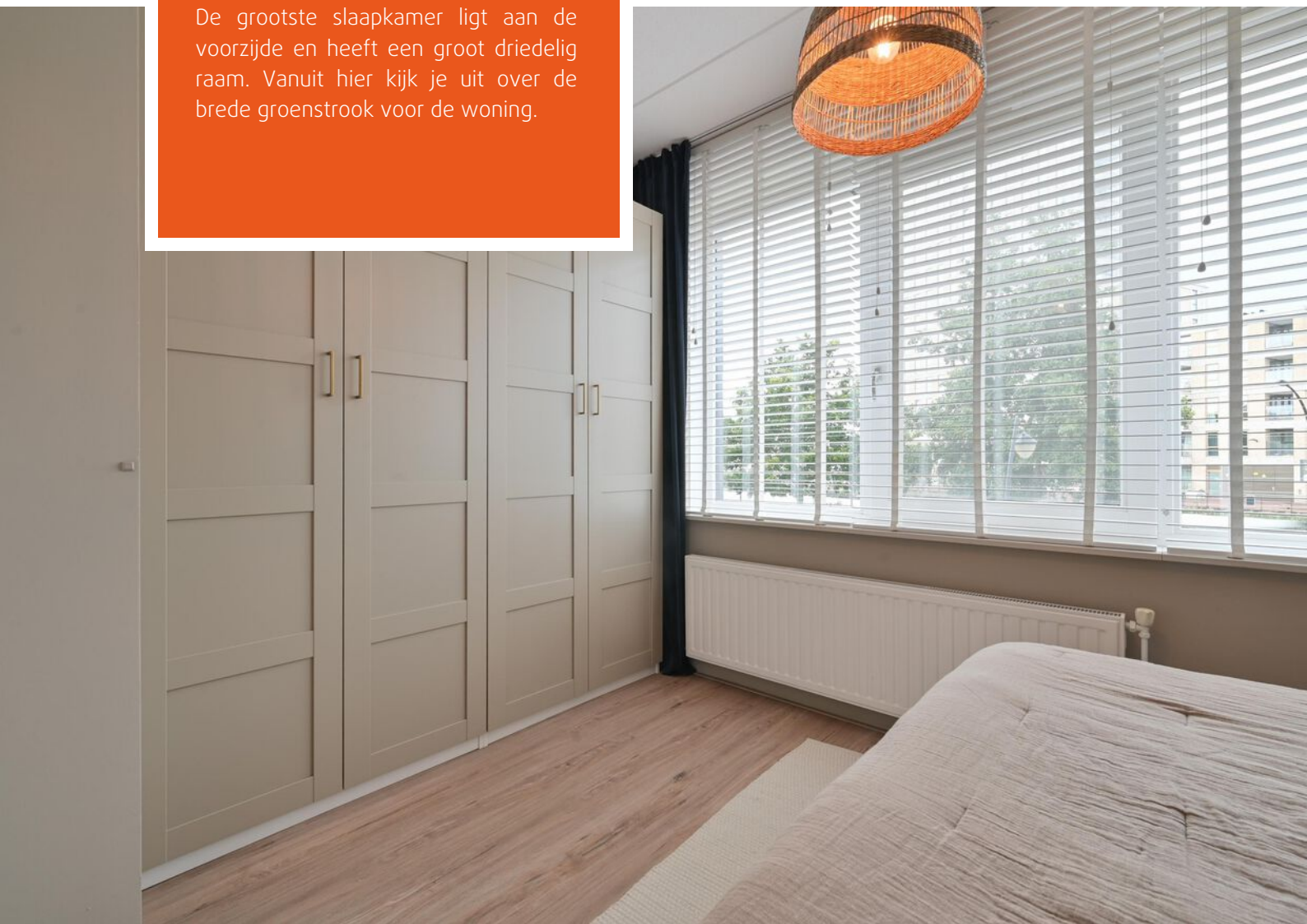
De keuken beschikt over een vaatwasser, koelkast met vriesvak en een vijfspots gasfornuis met grillplaat en twee ovens. In 2024 zijn de tegels, wandplanken en afzuigkap vernieuwd.





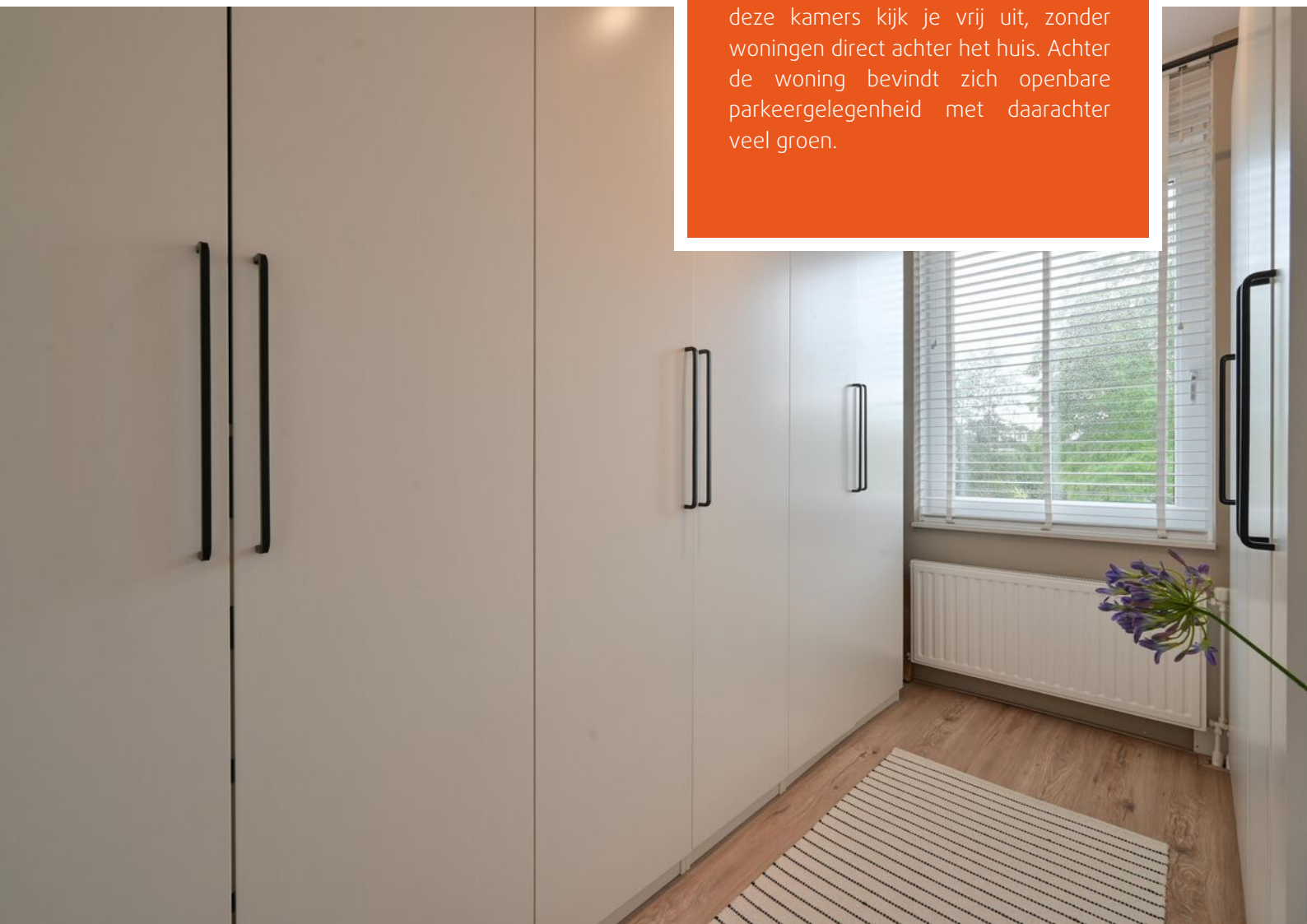
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer.

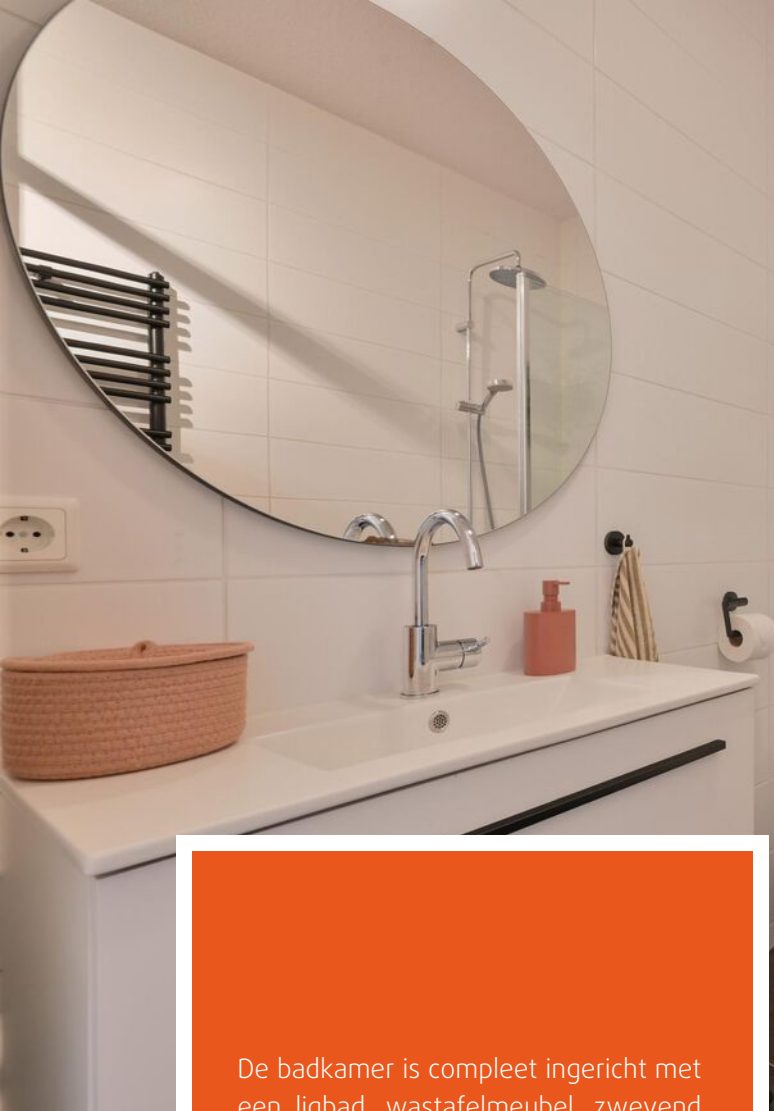
De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een groot driedelig raam. Vanuit hier kijk je uit over de brede groenstrook voor de woning.



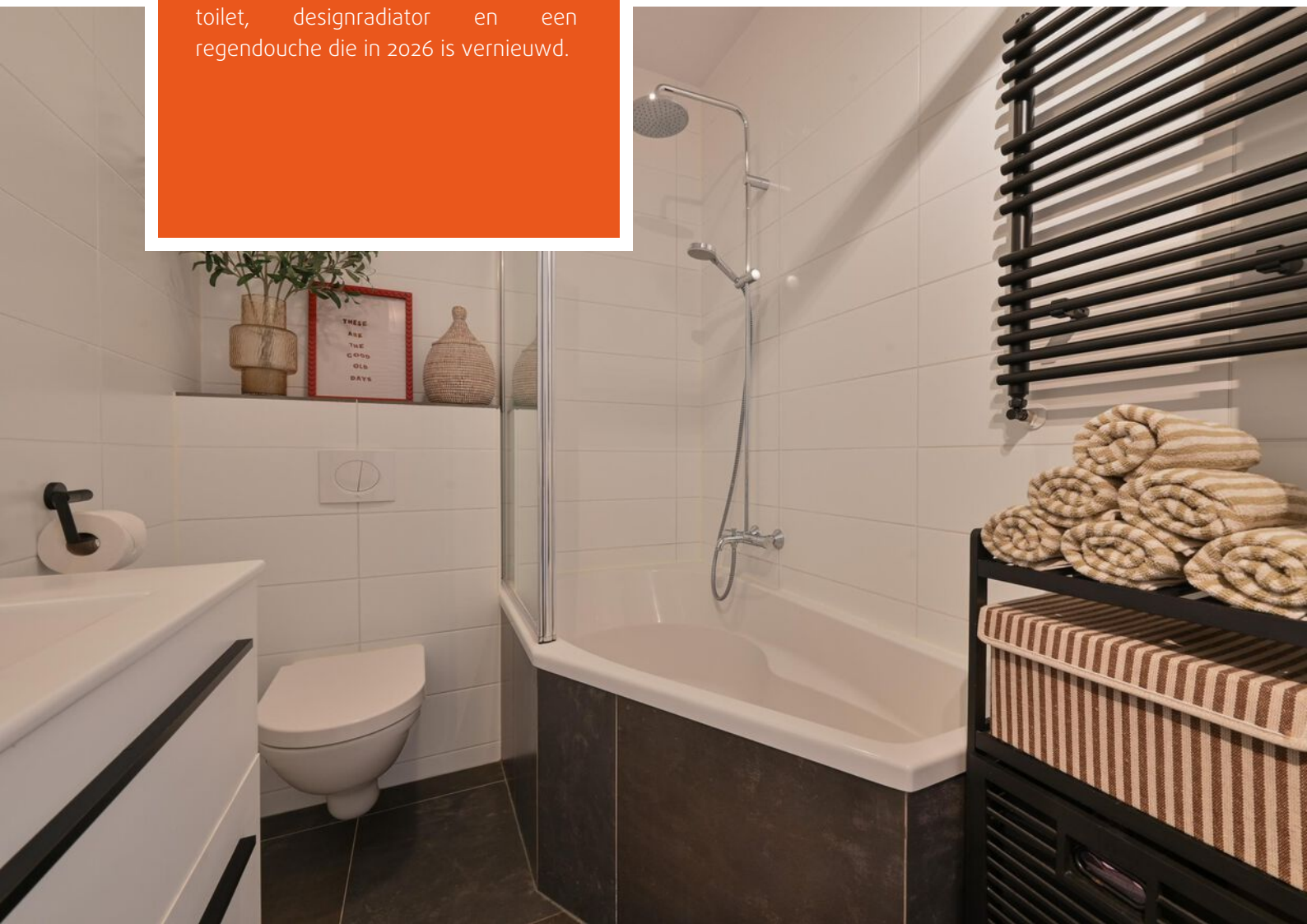


Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, die bijvoorbeeld gebruikt kunnen worden als kinder-, werk-, logeer- of kastenkamer. Ook vanuit deze kamers kijk je vrij uit, zonder woningen direct achter het huis. Achter de woning bevindt zich openbare parkeergelegenheid met daarachter veel groen.



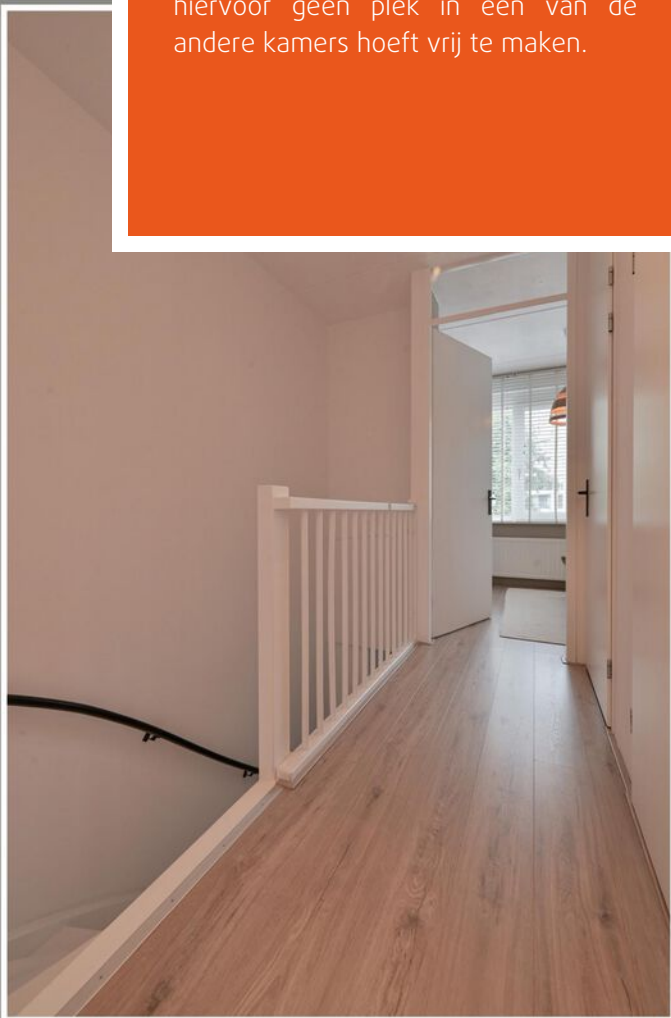


De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, wastafelmeubel, zwevend toilet, designradiator en een regendouche die in 2026 is vernieuwd.





Naast de badkamer bevindt zich een aparte wasruimte. Hier zijn de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine ondergebracht. Er is daarnaast ruimte om de was op te hangen, zodat je hiervoor geen plek in een van de andere kamers hoeft vrij te maken.





Van woonkamer naar avondzon

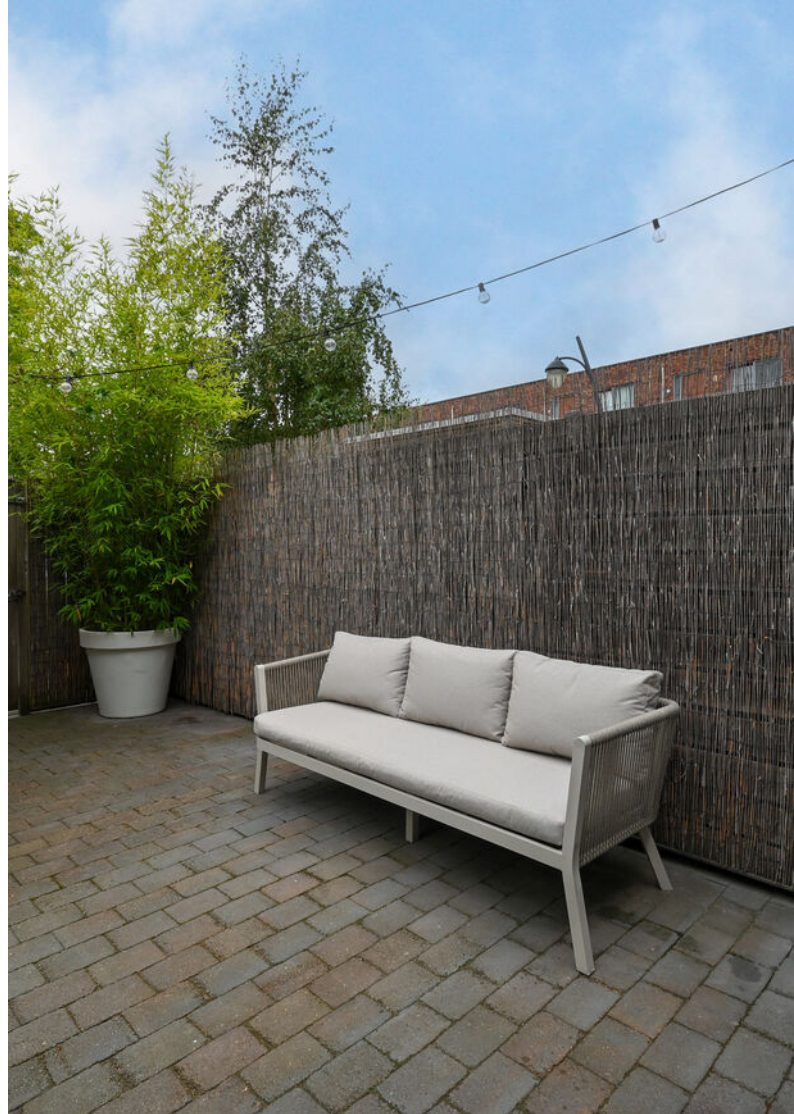
De achtertuin ligt op het zuidwesten, waardoor je hier op zonnige dagen tot laat in de avond zon hebt.

Via de dubbele openslaande deuren stap je vanuit de woonkamer direct naar buiten. Daardoor wordt de tuin in de warmere maanden echt onderdeel van de leefruimte.

Ook aan de achterzijde heb je geen woningen direct tegenover de tuin. Je kijkt vrij weg richting de openbare parkeerplaatsen en het groen daarachter. En ondanks de ligging vlak bij het station en winkelcentrum is het in de tuin verrassend stil.

Later op de avond zorgen de verlichting, het groen en de Toscaanse jasmijn voor een fijne sfeer. Zo is dit niet alleen overdag, maar juist ook 's avonds een plek waar je graag zit.

Daarnaast beschikt de achtertuin over een berging met genoeg ruimte voor fietsen en andere spullen. De tuin is ook bereikbaar via een achterom.





Fijne omgeving met eigen parkeerplaats

Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats. Daarnaast is er in het hofje veel openbare parkeergelegenheid, waardoor er ook voor een tweede auto of bezoek vrijwel altijd ruimte is.

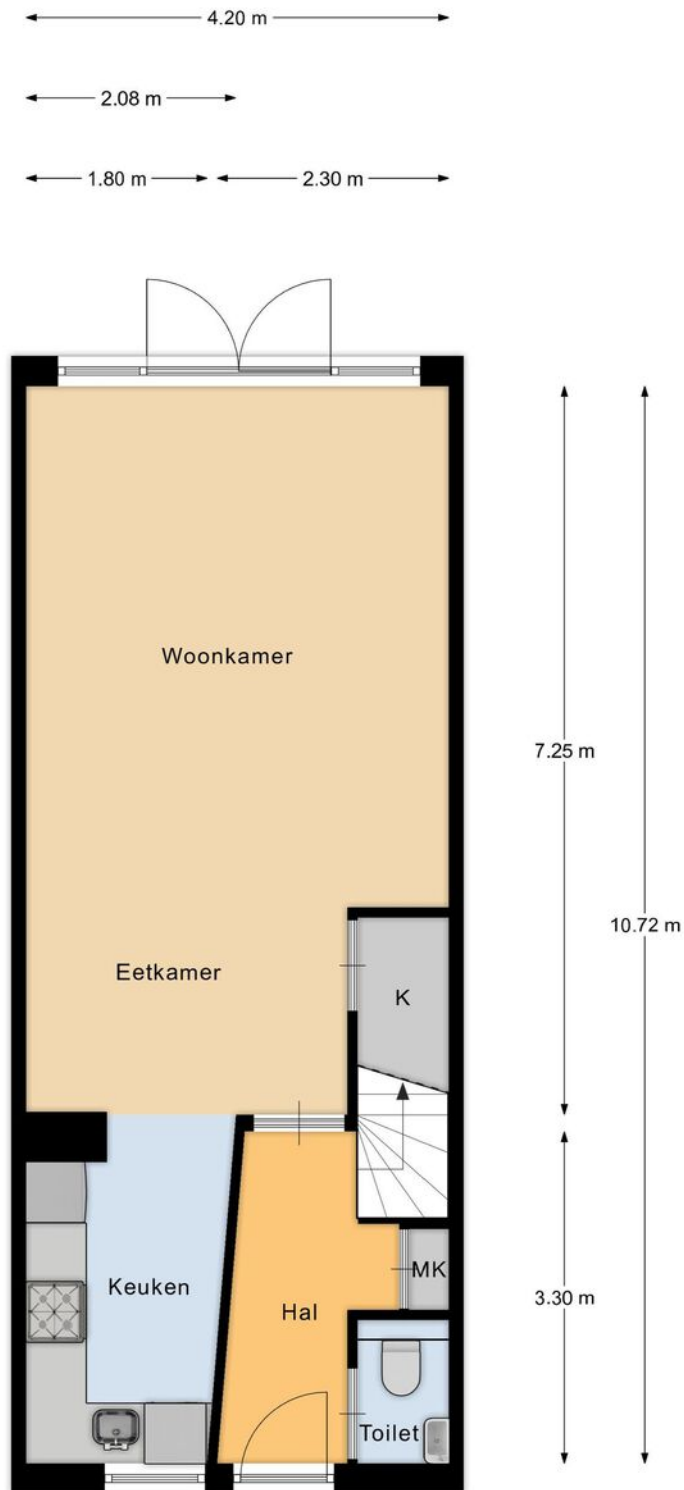
De voortuin is volledig betegeld en vraagt daardoor weinig onderhoud.

Het fijne aan wonen hier zit uiteindelijk niet in één ding. Het is 's ochtends zo naar het station lopen, boodschappen om de hoek hebben en daarna weer thuiskomen op een rustige plek. In de zomer staan de deuren naar de tuin open, terwijl je binnen en buiten profiteert van de vrije ligging.

Een huis dat praktisch klopt, goed is afgewerkt en vooral prettig woont. Kom kijken en ervaar het zelf.

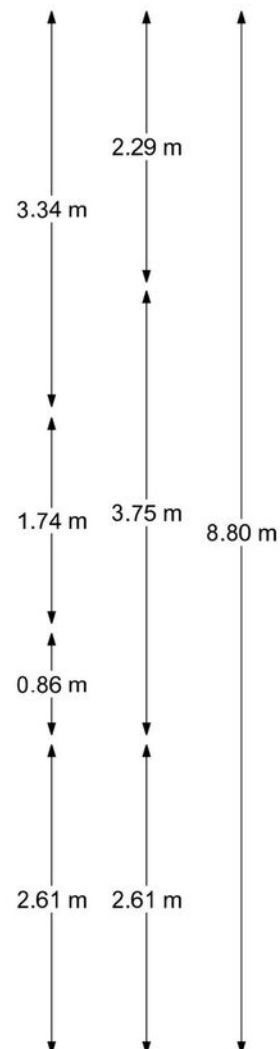
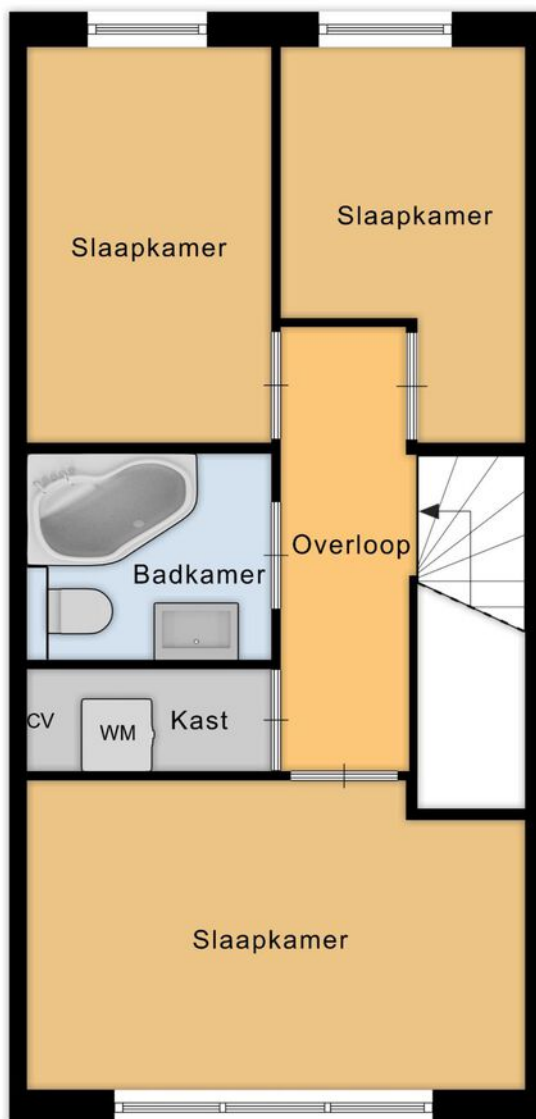
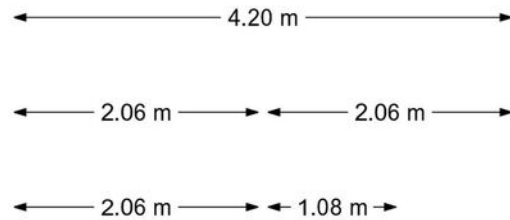


Begane grond



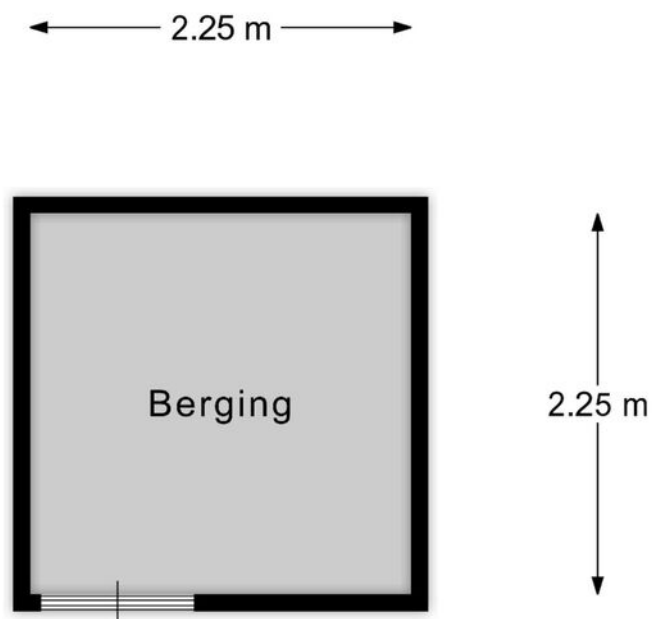
Begane grond

Eerste verdieping



1e verdieping

Berging



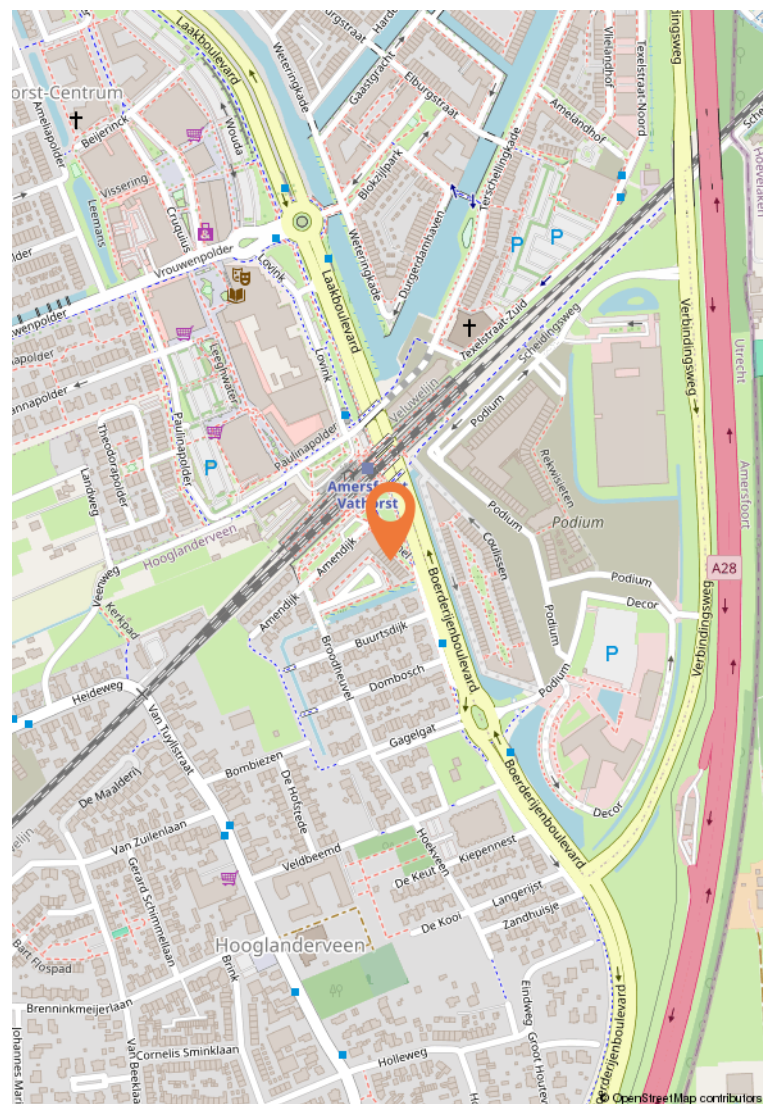
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen is een sfeervol en geliefd dorp dat direct grenst aan Amersfoort. Hier woon je in een prettige woonomgeving, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik liggen. Het centrum van Amersfoort, met zijn historische binnenstad, grachten, winkels, restaurants en terrassen, is eenvoudig per fiets, auto en openbaar vervoer bereikbaar.

Hooglanderveen heeft door de jaren heen zijn eigen karakter en dorpse sfeer weten te behouden. Tegelijkertijd profiteert het volop van de ligging naast Amersfoort en de nabijgelegen wijk Vathorst. Hierdoor zijn scholen, winkels, sportvoorzieningen en station Amersfoort Vathorst dichtbij. Ook de uitvalswegen richting onder andere Utrecht, Amsterdam en de rest van Midden-Nederland zijn snel bereikbaar. Zo combineert Hooglanderveen het prettige van dorps wonen met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad Amersfoort.





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl