

# Schepenen 17

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs  
€ 550.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **131 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **189 m<sup>2</sup>**

Inhoud **502 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **2000**

Energielabel **A**

Vraagprijs

**€ 550.000**

**k.k.**



# Schepenen 17

Zuid-Scharwoude



# Omschrijving

## Schepenen 17 – Zuid-Scharwoude

Ruime gezinswoning met garage, zonnige tuin en vaarwater aan de achterzijde

Rustig wonen, volop ruimte en direct aan het vaarwater – dat is wat Schepenen 17 in Zuid-Scharwoude te bieden heeft. Deze ruime geschakelde eengezinswoning uit 2000 ligt in een groene, kindvriendelijke en autoluwe woonomgeving met uitsluitend bestemmingsverkeer. Met circa 131 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een garage van circa 19 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers en een royale zolderverdieping met mogelijkheden voor uitbreiding, is dit een ideale woning voor gezinnen en liefhebbers van ruimte.

Een bijzonder pluspunt is de ligging aan doorgaand vaarwater. Vanuit de verzorgde achtertuin vaar je rechtstreeks richting het karakteristieke Rijk der Duizend Eilanden en kun je ook koers zetten richting Alkmaar. In de zomer vormt de tuin met sfeervolle veranda dan ook een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven.

Nieuwsgierig geworden? Wij vertellen je graag meer over deze ruime gezinswoning!

### Algemeen

Bouwjaar: 2000

Inhoud: ca. 502 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ca. 131 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte (garage): ca. 19 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden buitenruimte (veranda/balkon): ca. 22 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 189 m<sup>2</sup>

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 3556

Energie label: energielabel A (einddatum 27-08-2036)

Aanvaarding: in overleg

## Indeling

### Begane grond

Via de entree bereik je de hal met meterkast, toiletruimte met hangcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte woonkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en vanuit de woonkamer is er een fijne verbinding met de achtertuin. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken en de eethoek met openslaande deuren naar de tuin. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. De keuken is functioneel, maar biedt ook mogelijkheden om hem helemaal naar eigen smaak te moderniseren.

De begane grond is afgewerkt met een plavuizenvloer en lichte wandafwerking, waardoor een neutrale basis is ontstaan die eenvoudig naar eigen smaak is in te richten.

### 1e verdieping

Op de eerste verdieping zijn momenteel drie ruime slaapkamers, een badkamer en een praktische bergkast.

De slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en lichte wanden. De grote slaapkamer aan de achterzijde is extra ruim en kan eventueel worden opgesplitst, waardoor je hier relatief eenvoudig een vierde slaapkamer kunt creëren. Vanuit deze slaapkamer is bovendien het ruime terras bereikbaar. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafel. Ook is er elektrische vloerverwarming aanwezig.

## 2e verdieping

De tweede verdieping is een royale zolderkamer en biedt volop mogelijkheden. Je kunt hier bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of speelkamer van maken. Met een grote dakkapel kan deze verdieping nog verder worden uitgebreid en zijn zelfs twee extra slaapkamers mogelijk. Ook kun je met knieschotten extra bergruimte creëren. Op zolder vind je daarnaast de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-installatie.

## Buiten

De achtertuin is absoluut een van de leukste punten van deze woning. Via de openslaande deuren loop je zo de verzorgde tuin in, die direct aan het vaarwater ligt. De tuin beschikt over een bestraat terras, diverse borders en een sfeervolle veranda/overkapping. Deze is voorzien van elektra, verlichting en twee heaters. Een heerlijke plek om in de zomer lange avonden door te brengen. En natuurlijk kun je hier ook echt het water op. Vanaf de achtertuin vaar je zo naar het Rijk der Duizend Eilanden. Ideaal voor een ontspannen boottochtje, een rondje door de omgeving of een dagje richting Alkmaar.

## Garage en parkeren op eigen terrein

Aan de voorkant kun je de auto gewoon op eigen terrein parkeren. De garage van circa 19 m<sup>2</sup> is zowel vanaf de straat als vanuit de tuin bereikbaar.

Handig voor de auto, fietsen en opslag, maar natuurlijk ook een prima plek voor de fanatieke klusser.

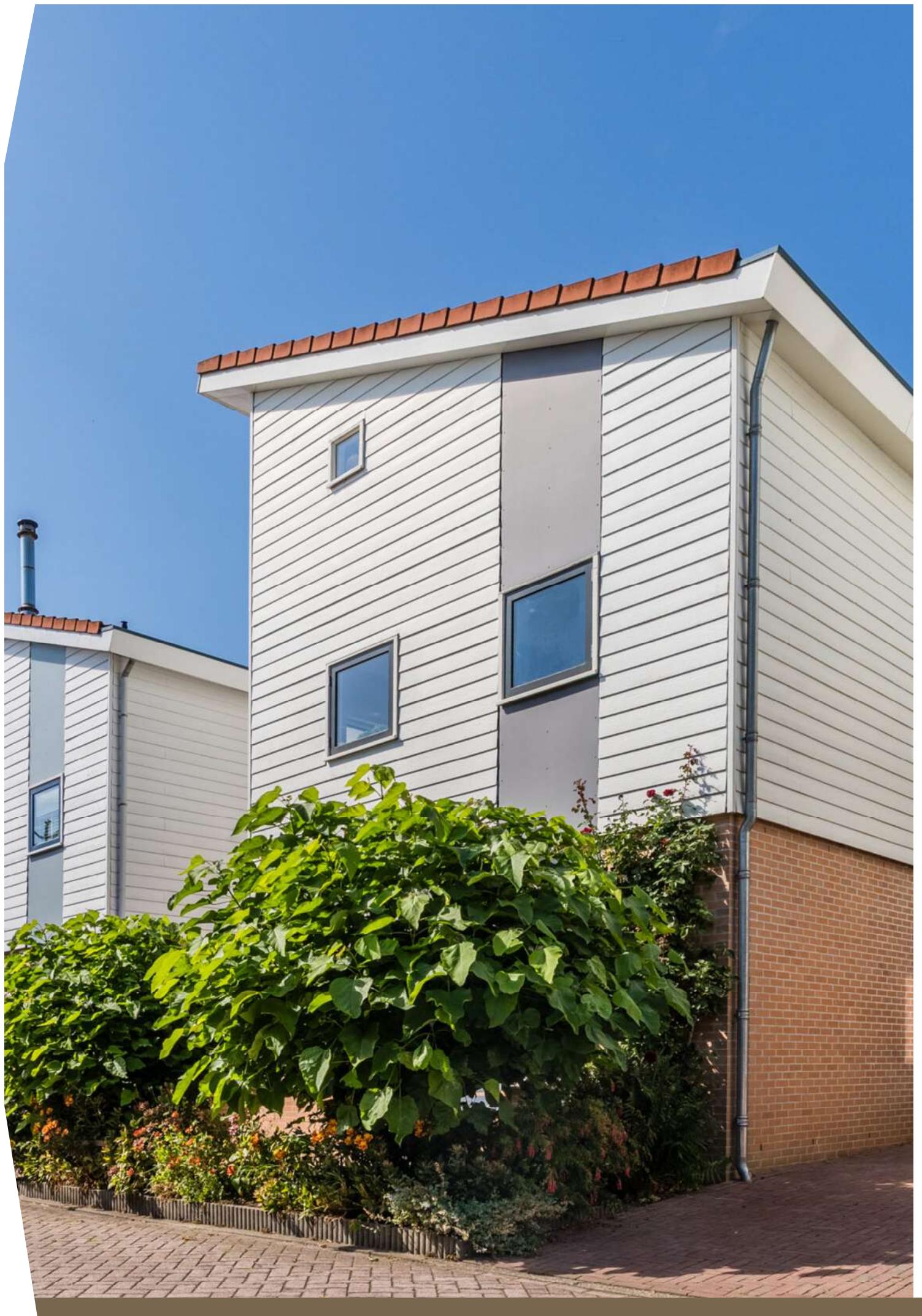
## Fijne ligging

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving. Voor kinderen zijn er verschillende speeltuintjes in de buurt en ook een winkelcentrum met een diversiteit aan winkels, scholen (basis- en voortgezet

onderwijs), openbaar vervoer en sportverenigingen zijn dichtbij. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting omliggende plaatsen en steden.

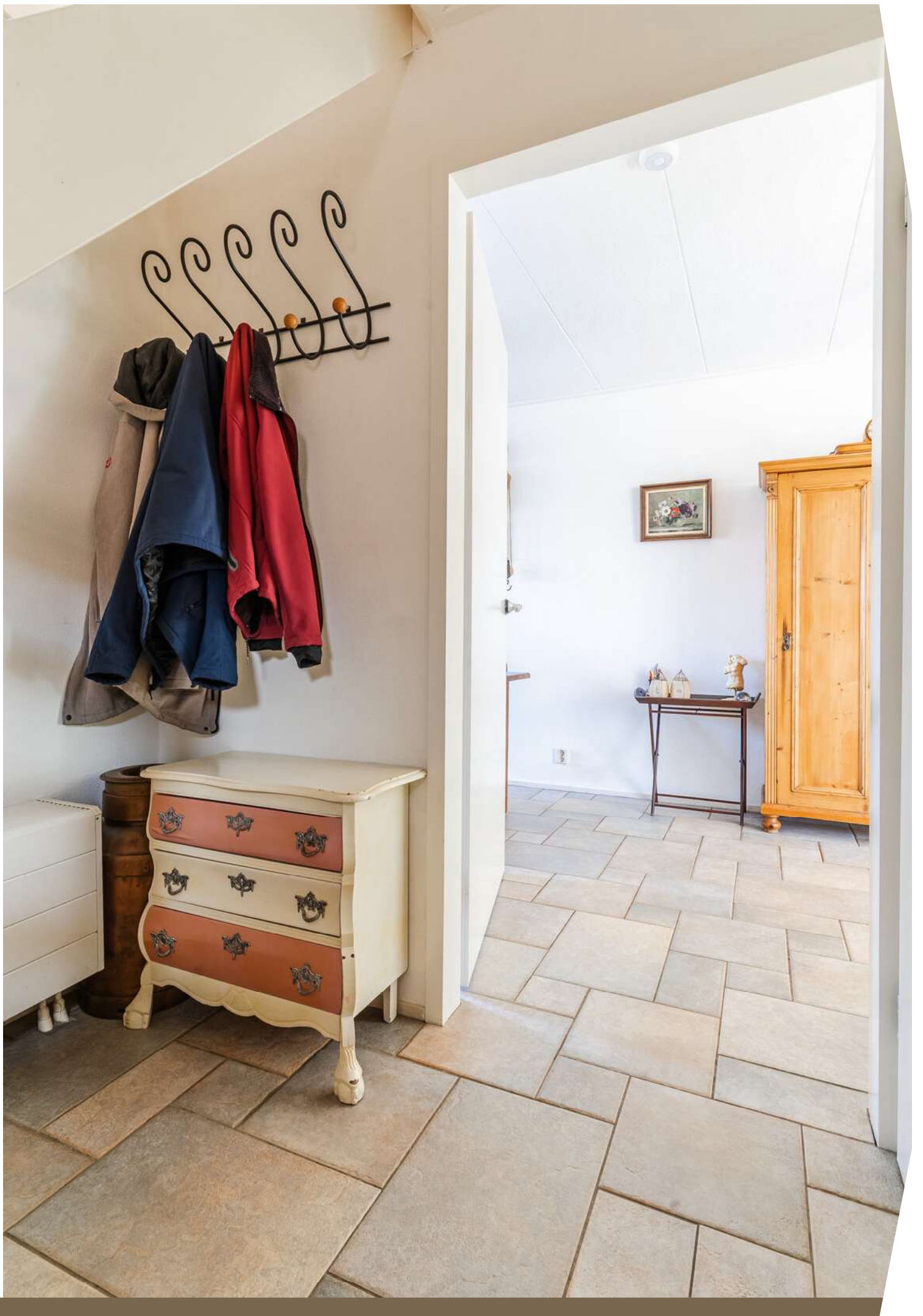
## Bijzonderheden van deze woning:

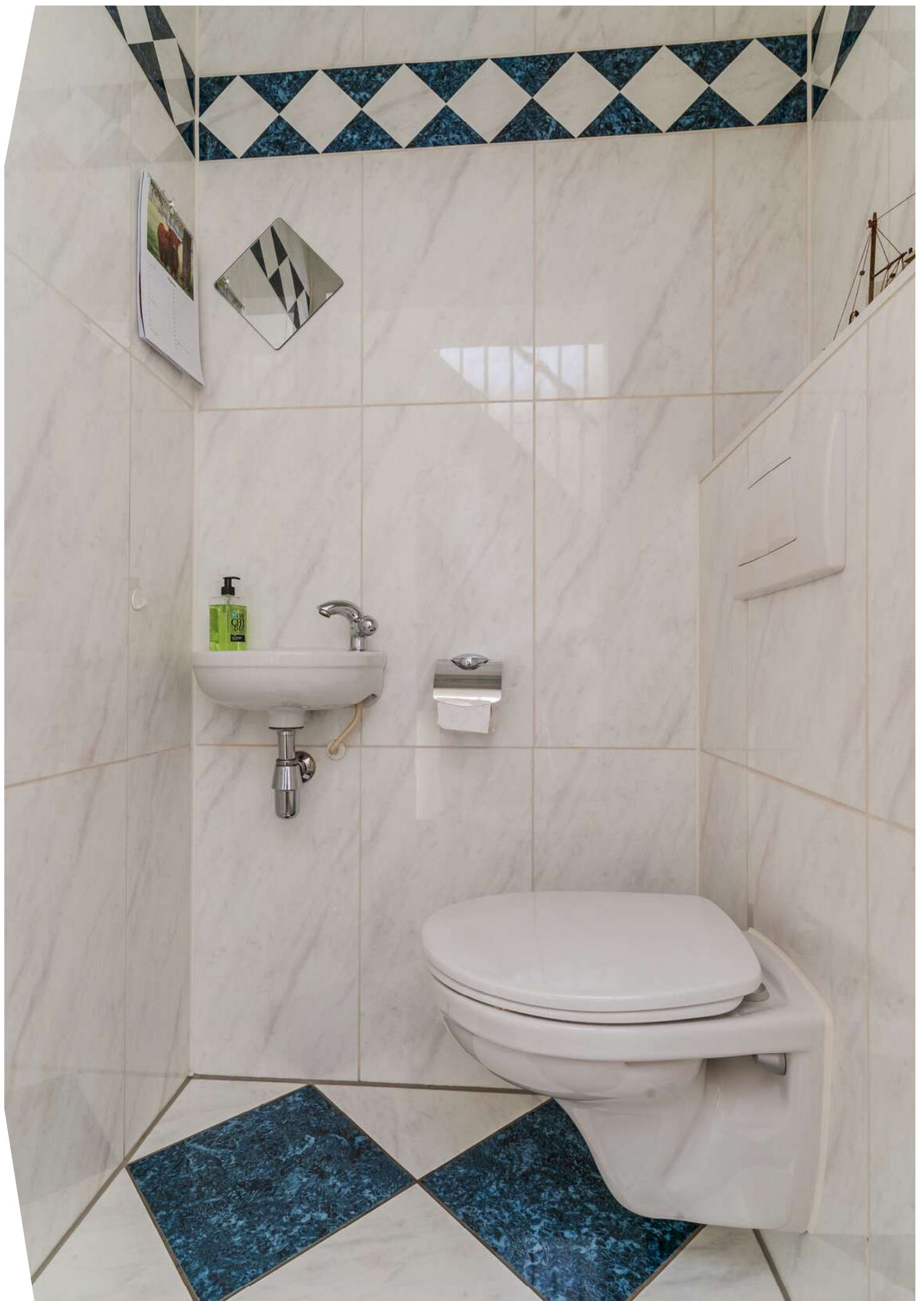
- \* Ruime geschakelde eengezinswoning met garage
- \* Rustig gelegen aan een doodlopend straatje met alleen bestemmingsverkeer
- \* Vier slaapkamers mogelijk
- \* Royale zolder met volop mogelijkheden
- \* Uitstekend onderhouden
- \* Verzorgde tuin direct aan doorgaand vaarwater
- \* Sfeervolle veranda met elektra en twee heaters
- \* Parkeren op eigen terrein
- \* 10 zonnepanelen
- \* Cv-ketel 2017
- \* Buitenom geschilderd in 2020























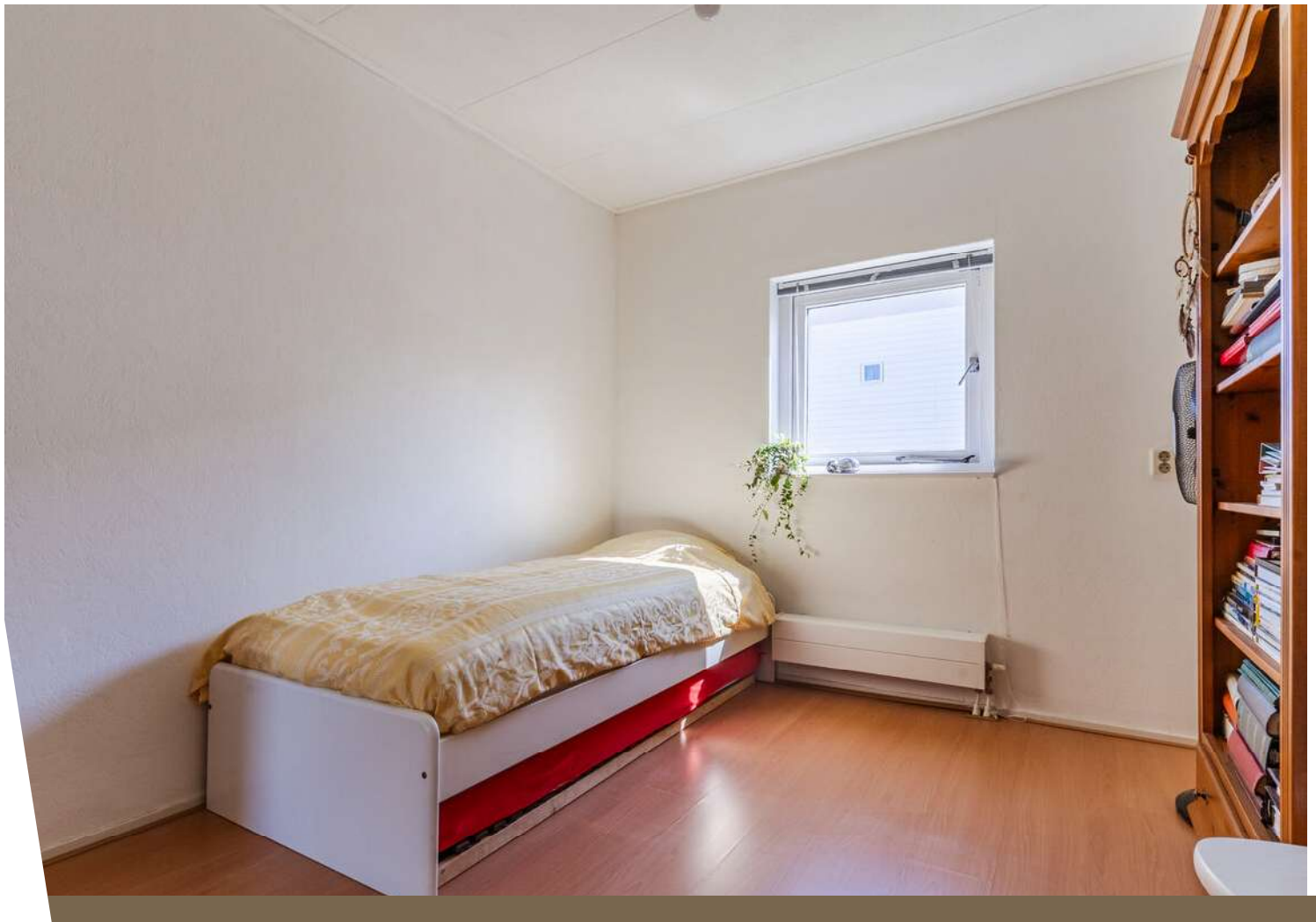






























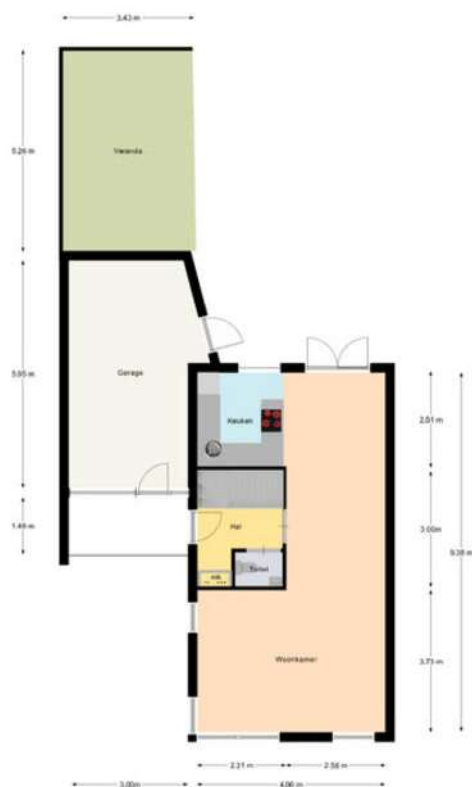






# Plattegrond

Schepenen 17 - Zuid-Scharwoude  
Begane grond



Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

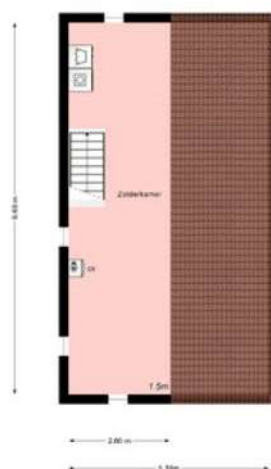
Schepenen 17 - Zuid-Scharwoude  
1e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Schepenen 17 - Zuid-Scharwoude  
2e verdieping



Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

**12345** Perceelnummer

**25** Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Langedijk

Sectie B

Perceel 3557

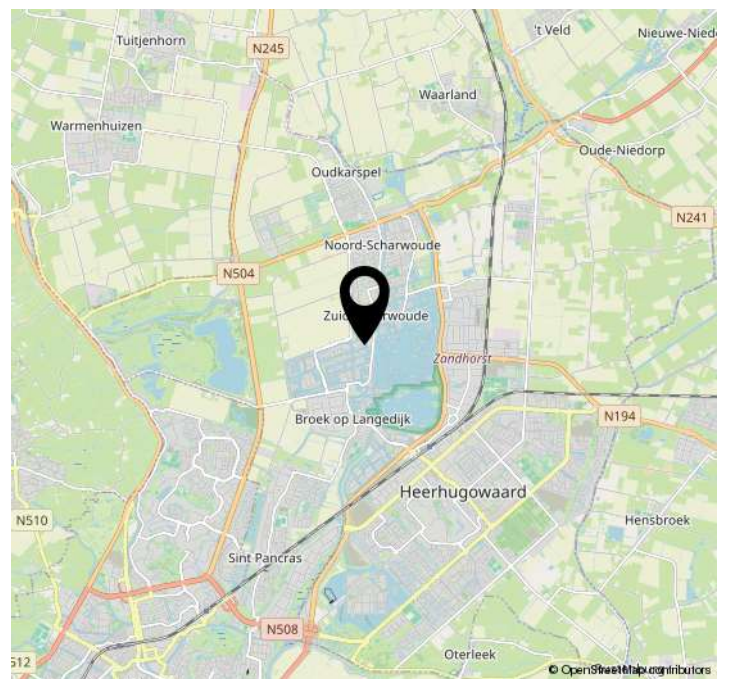
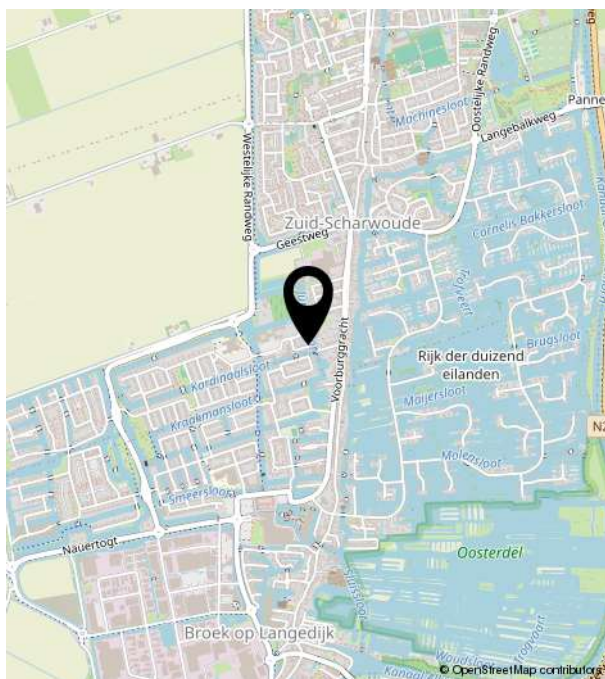
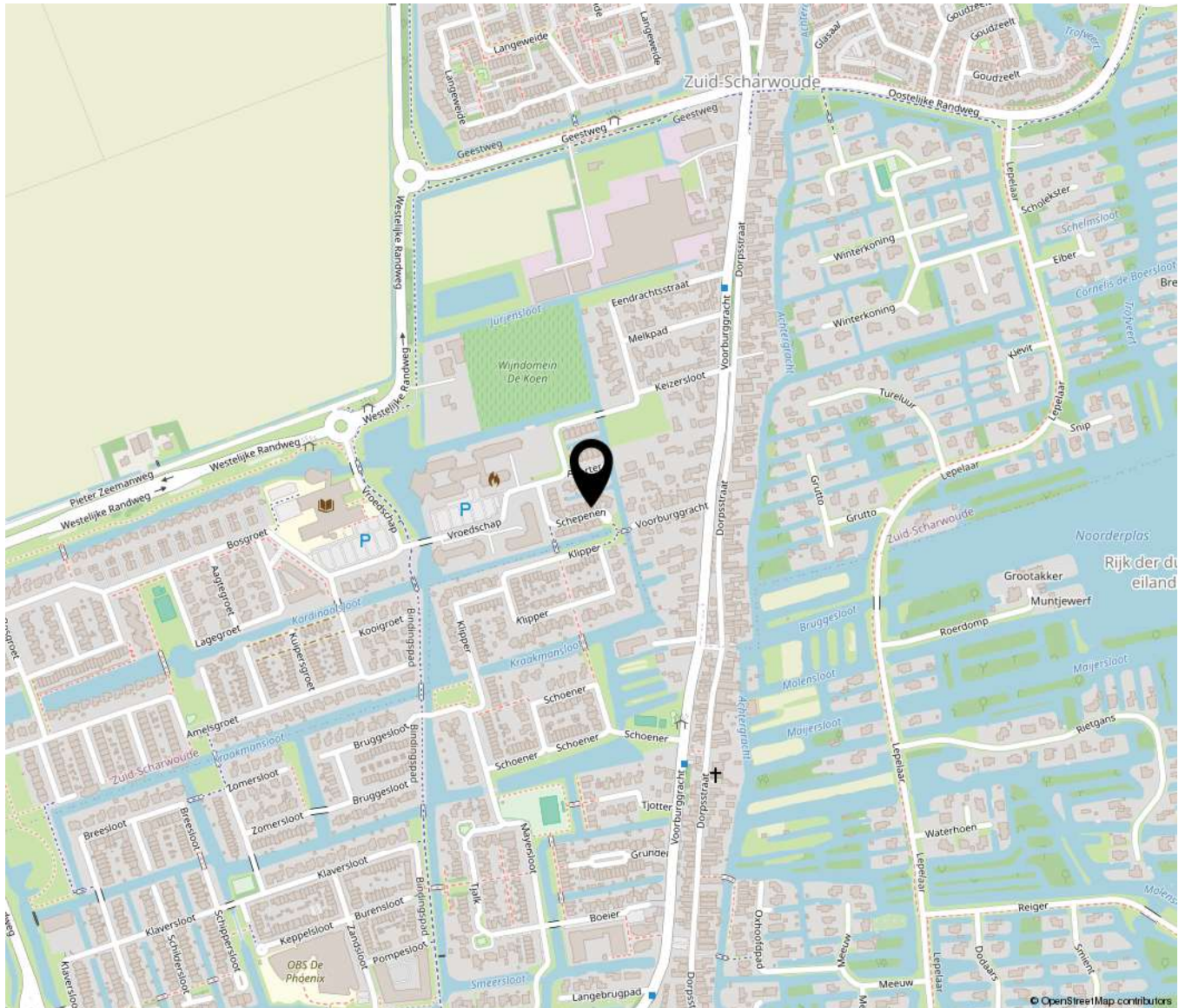
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ