

Muiltje 15

ZEEWOLDE

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 550.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

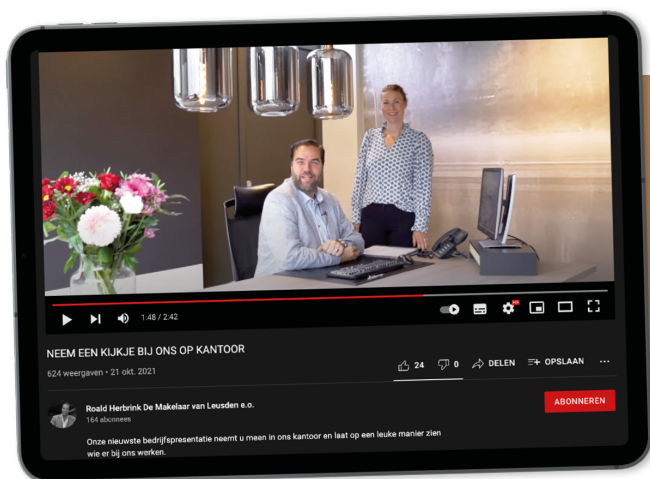
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

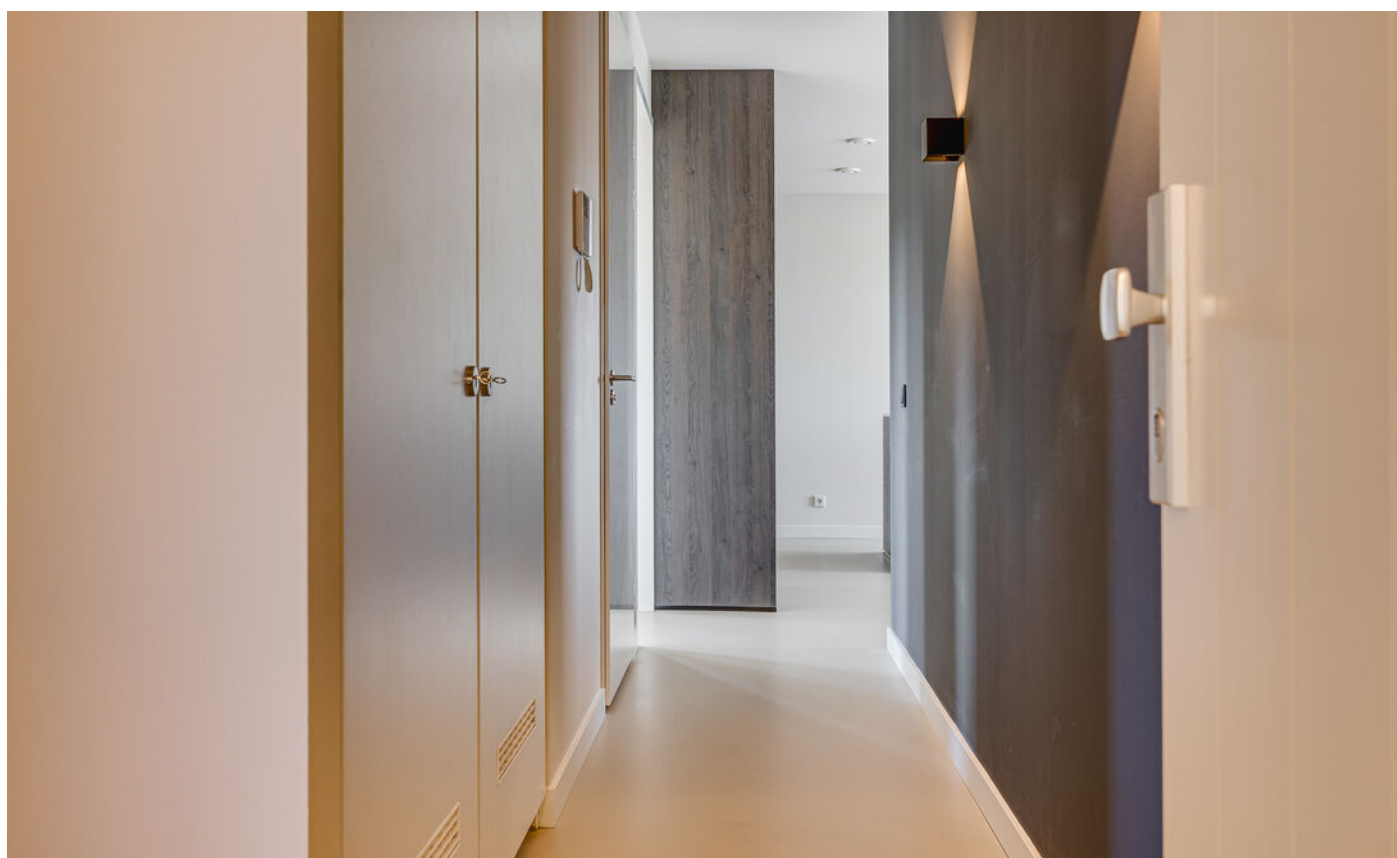
Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	88 m²
Inhoud	296 m³
Bouwjaar	2024
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A+



Omschrijving

Wonen aan het water met elke dag een beetje vakantiegevoel

Gloednieuw wonen, direct aan het water en vanuit huis de boten voorbij zien varen... Op deze bijzondere plek in de nieuwste wijk van Zeewolde komt het allemaal samen. Dit prachtige appartement op de tweede verdieping biedt niet alleen het comfort van nieuwbouw, maar vooral een heerlijke manier van wonen.

De ligging naast het karakteristieke sluis en pal aan het water geeft het appartement een geheel eigen sfeer. Terwijl de boten rustig voorbijvaren, geniet je hier van het uitzicht en het levendige karakter van het water. Een plek waar je na een drukke dag thuiskomt en bijna vanzelf overschakelt naar de ontspanningsstand. En dat vakantiegevoel houdt niet op bij het uitzicht. Het complex beschikt over een eigen steiger en vlonder met zwemtrap. Op zonnige dagen even het water in voor een verfrissende duik, ontspannen aan de waterkant of simpelweg genieten van alles wat er voorbijvaart: hier hoort het water echt bij het dagelijks leven. Ook aan comfort is gedacht. Alles is gloednieuw, fris en eigentijds en het appartement beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats met laadpaal en privéberging.

De indeling is als volgt:

Centrale entree:

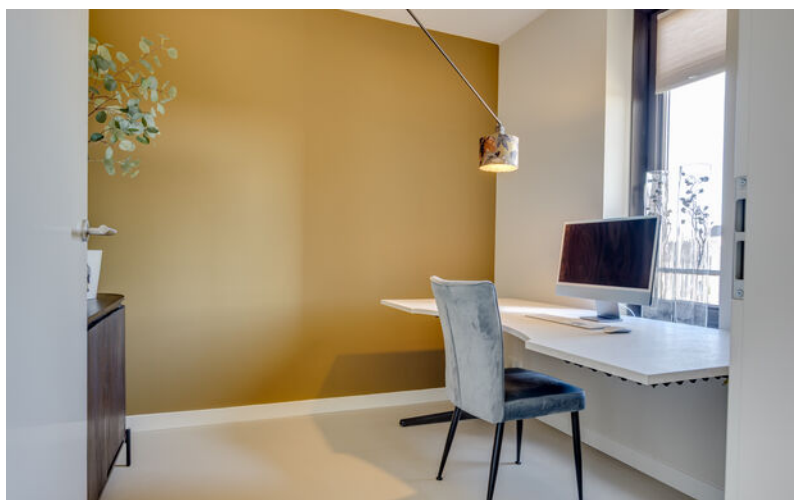
Afgesloten centrale hal met bellentableau, brievenbussen en lift naar de tweede verdieping.

Appartement:

Entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers, stuk voor stuk prettig en comfortabel van formaat.

De luxe badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime wastafel met fraai badkamermeubel en een royale inloopdouche. Vanuit de hal is ook de separate toiletruimte bereikbaar, voorzien van een vrij hangend toilet, fonteintje en sfeervolle indirecte verlichting.





Omschrijving

De woonkamer ligt aan de waterzijde van het appartement en vormt samen met de keuken een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier volop van het uitzicht over het water en de voorbijvarende boten. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken, compleet met apparatenkast en een royaal kookeiland. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, gezellig aan te schuiven en samen te genieten.

Vanuit de woonkamer geven twee deuren toegang tot het royale balkon, dat zich over vrijwel de gehele breedte van de woonkamer uitstrekt. Een fijne buitenruimte waar het uitzicht over het water nooit ver weg is.

Het gehele appartement is afgewerkt met een stijlvolle gietvloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming. En zoals je van een gloednieuw appartement mag verwachten, is de woning uitstekend geïsoleerd, volledig gasloos, voorzien van 4 eigen zonnepanelen en een thuisbatterij, helemaal klaar voor de toekomst.

Parkeren en berging:

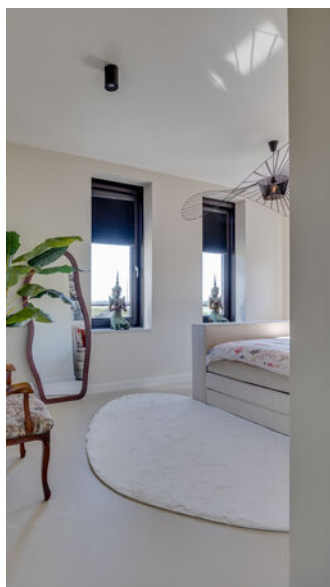
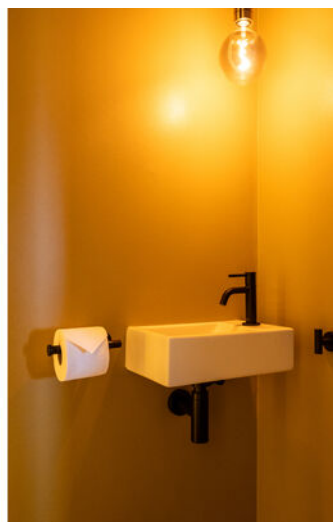
Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een privéberging.

Nieuw, luxe en comfortabel wonen op een bijzondere plek aan het water. Hier hoeft je eigenlijk alleen nog maar je spullen neer te zetten en te gaan genieten.





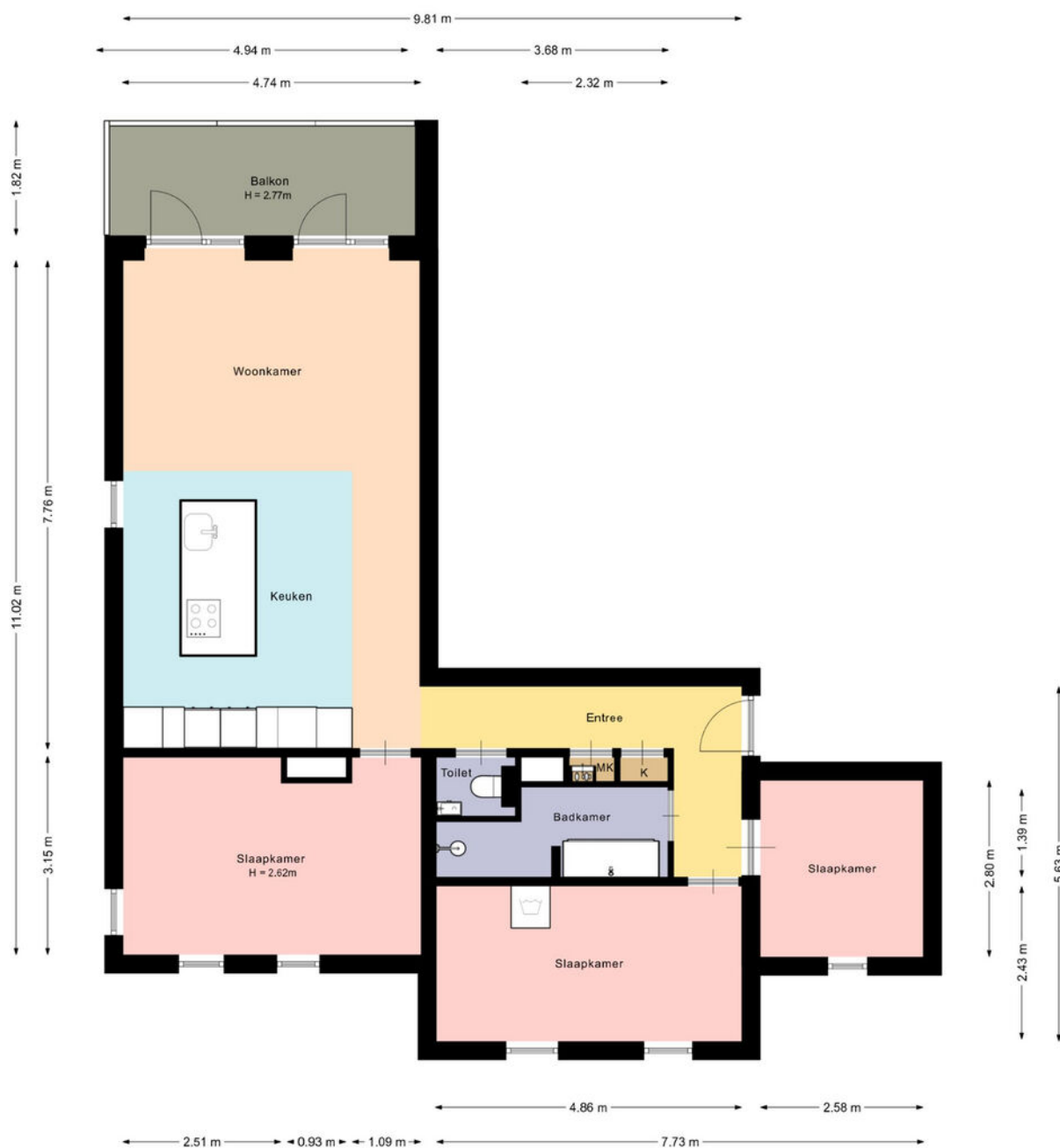






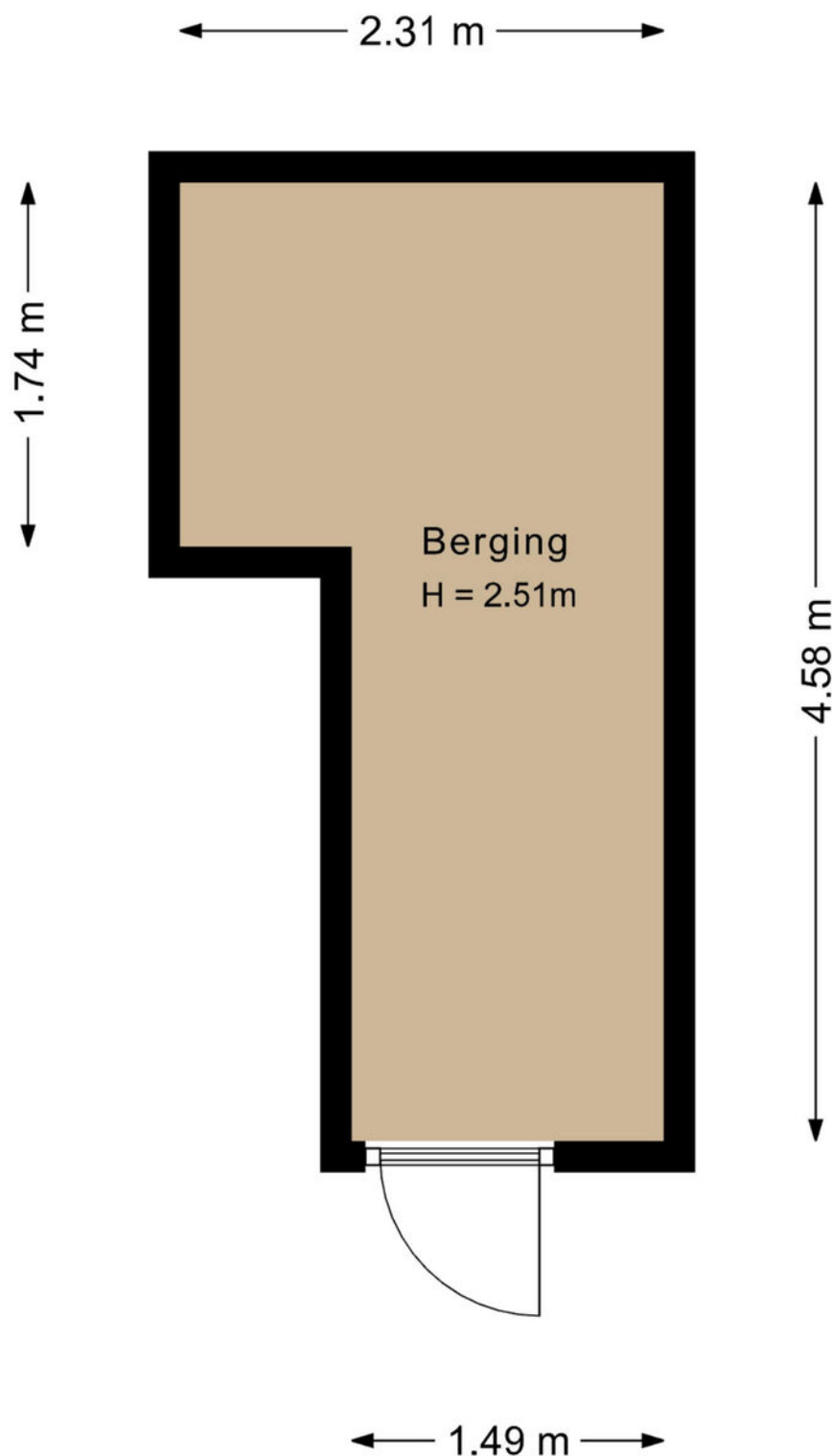


Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Muiltje 15



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde

Sectie A

Perceel 6658

kadaster



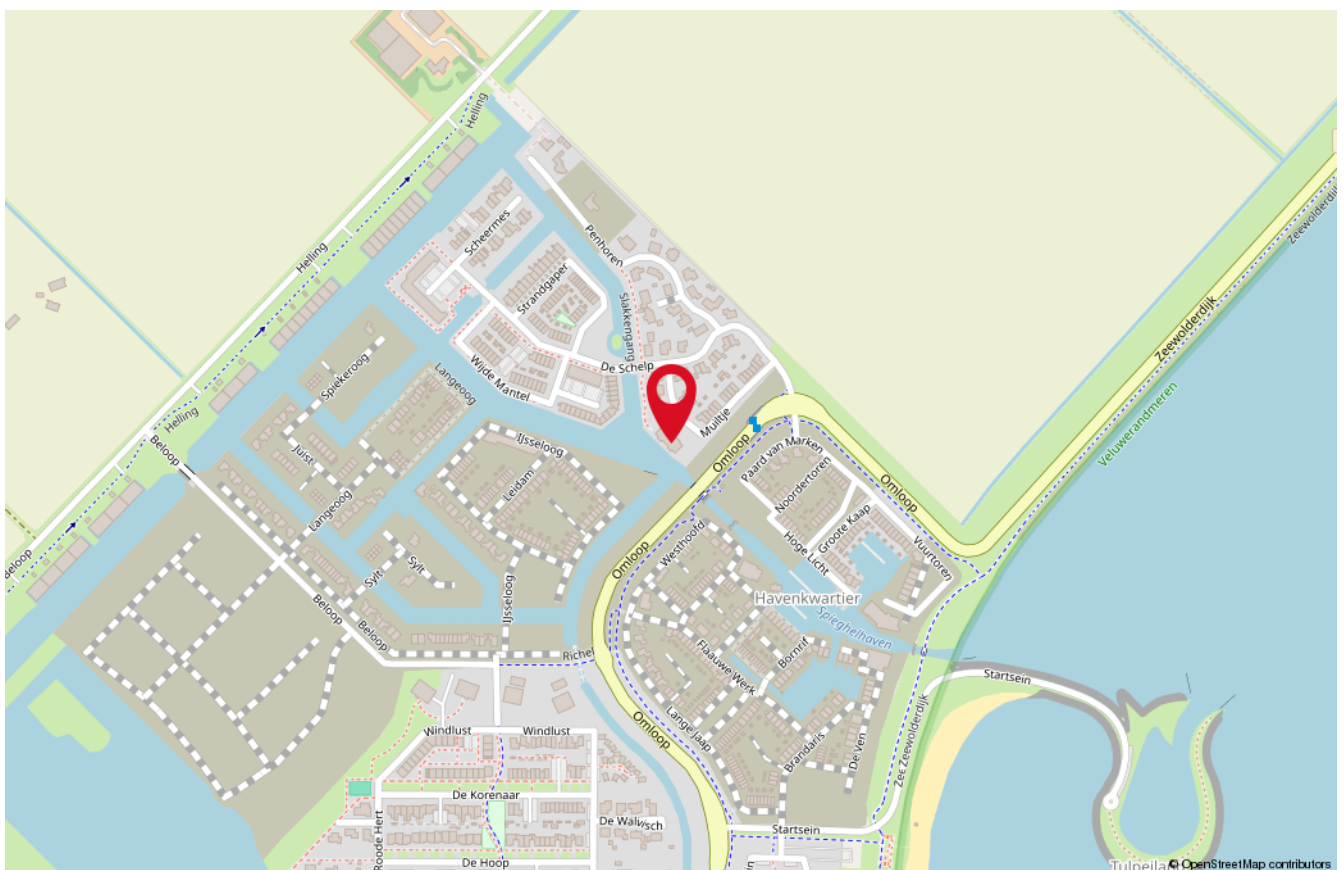
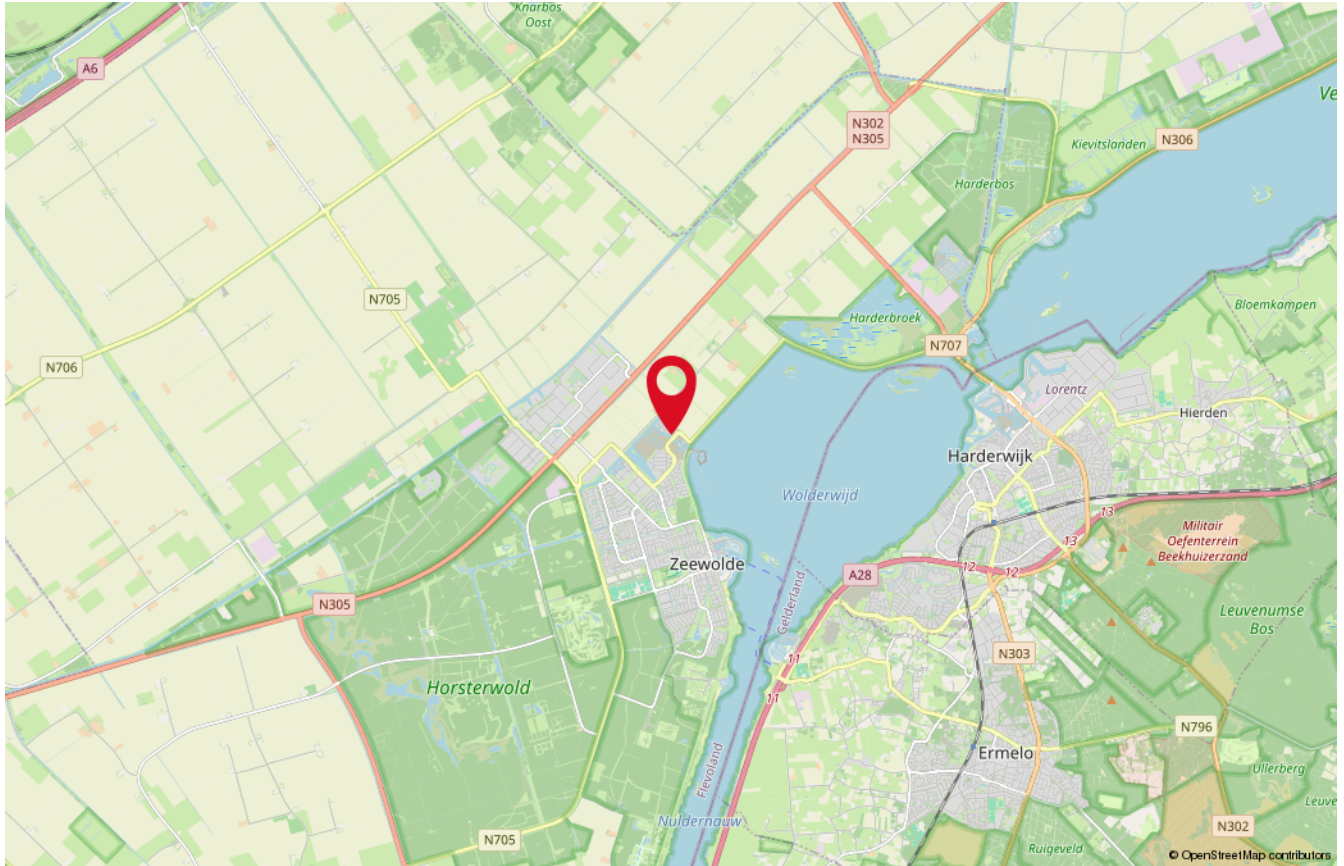
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)