



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW

TE KOOP

Houtwerf 3

Vleuten

www.houtwerf3.nl

€ 885.000 k.k.



— TE KOOP IN VLEUTEN

Over de woning

Een rondje wandelen richting het Bosje van Goes, via het Haarpad het buitengebied in of even naar het centrum van Vleuten. Aan de Houtwerf 3 woon je rustig en groen, met de voorzieningen van Vleuten, Vleuterwijde en Leidschereijn en Utrecht (11 minuten met de trein) dichtbij.





— INDELING WONING

Begane grond

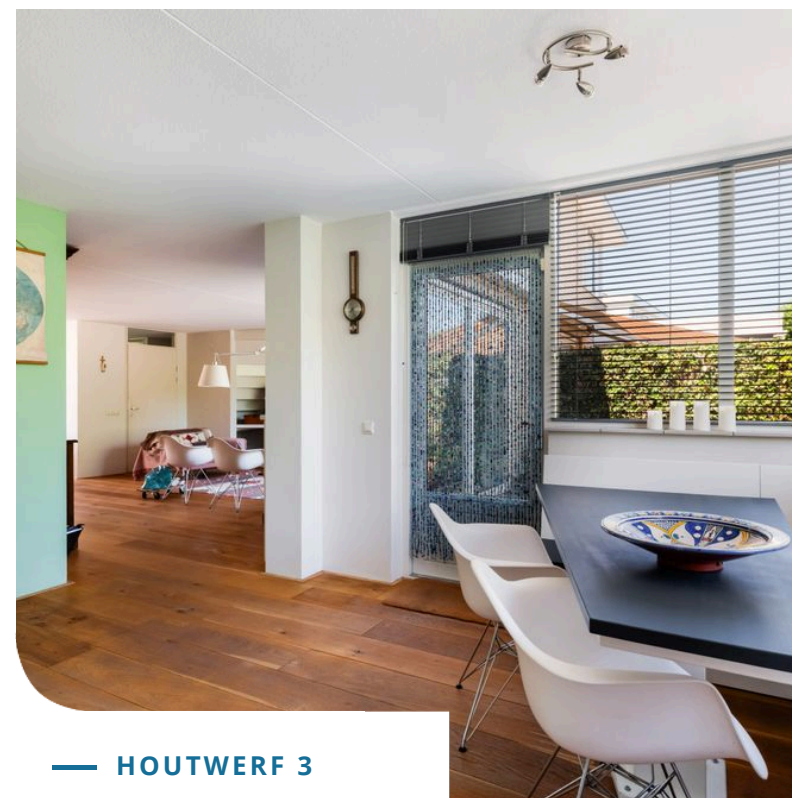
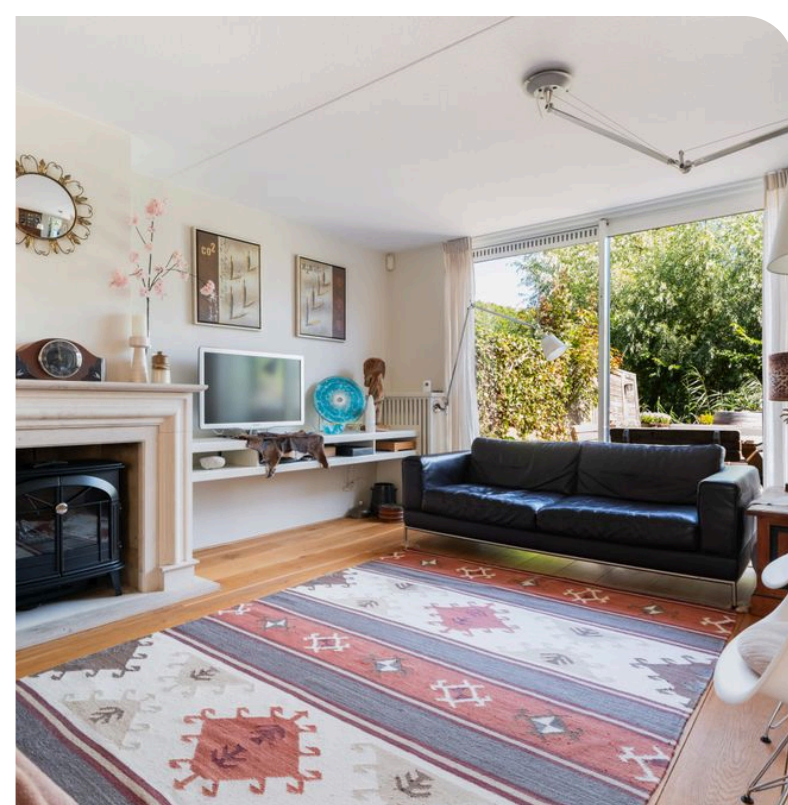
Je komt binnen in de entree met meterkast, toilet en garderobe met praktische bergruimte.

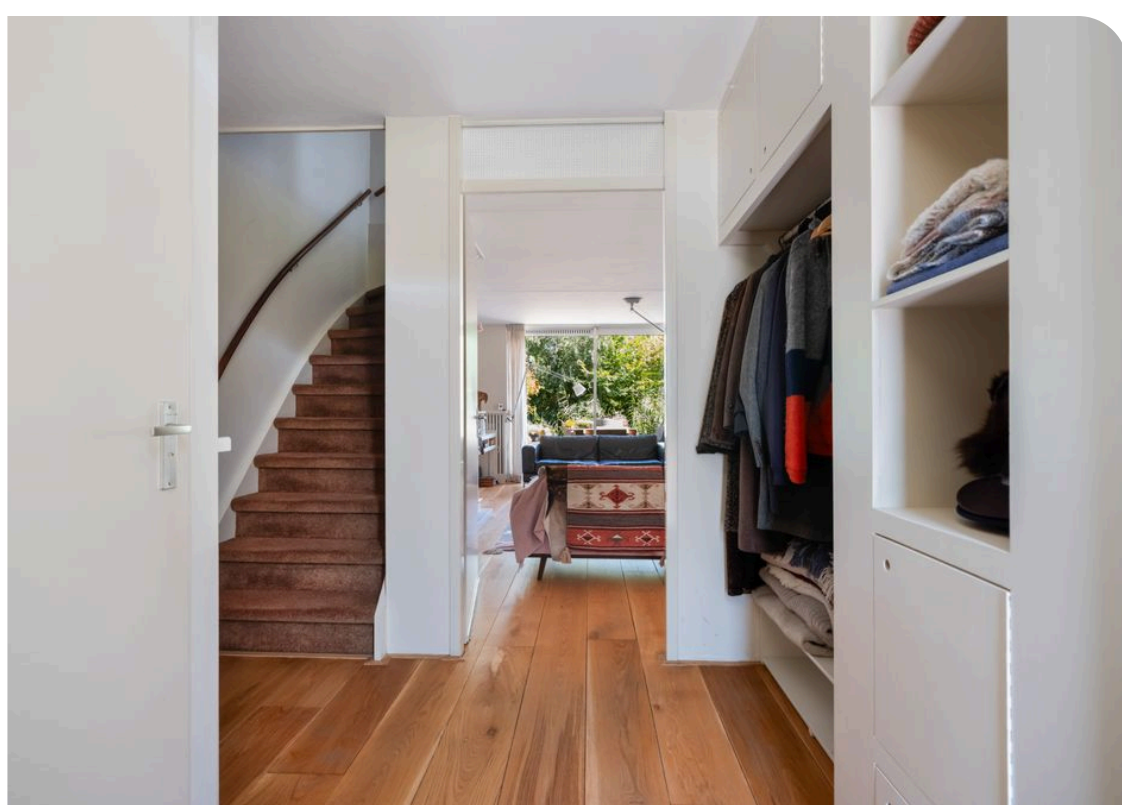
Vanuit de hal stap je de verrassend ruime woonkamer binnen. De schouw geeft de kamer karakter en via de schuifpui loop je direct de achtertuin in.

De royale keuken heeft een U-opstelling en is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit een kleine tussenhal bereik je de koelkast en vriezer, extra bergruimte en de garage.

De garage is binnendoor bereikbaar en beschikt over water, elektra en verwarming.









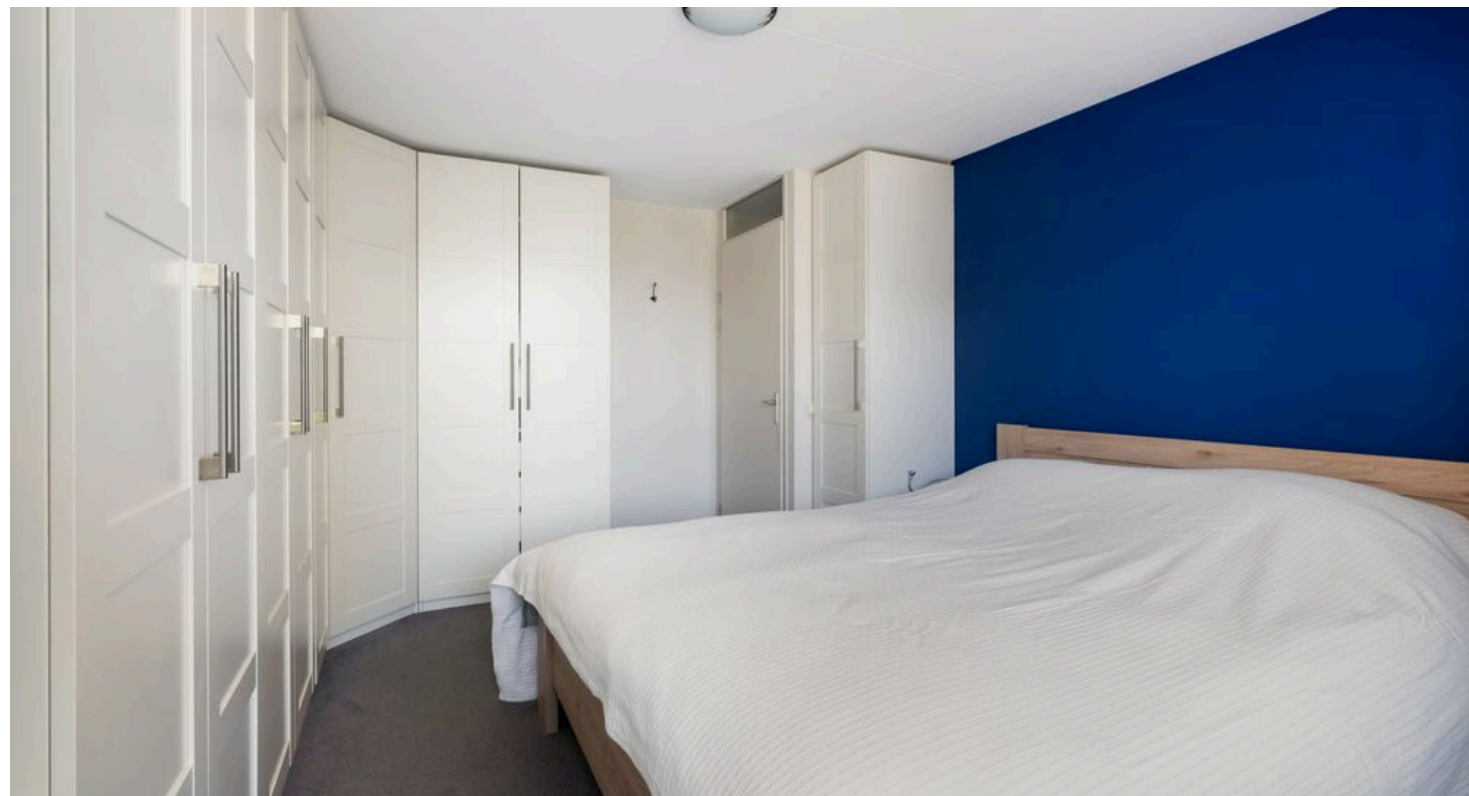
— INDELING WONING

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde.

Op deze verdieping vind je daarnaast een separaat toilet en de badkamer. Deze is uitgerust met een douche, ligbad, wastafelmeubel met twee wastafels en een designradiator.





— INDELING WONING

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Daarnaast vind je hier de vierde, royale slaapkamer. Deze kamer is ook geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.

Op de tweede verdieping zijn zowel aan de achterzijde als aan de zijkant een dakkapellen aanwezig.

— BUITENRUIMTE

Tuin

De achtertuin grenst direct aan het water en biedt door het riet en de haag veel privacy.

Aan het water zijn vlonders aangelegd met een fijne zitplek.

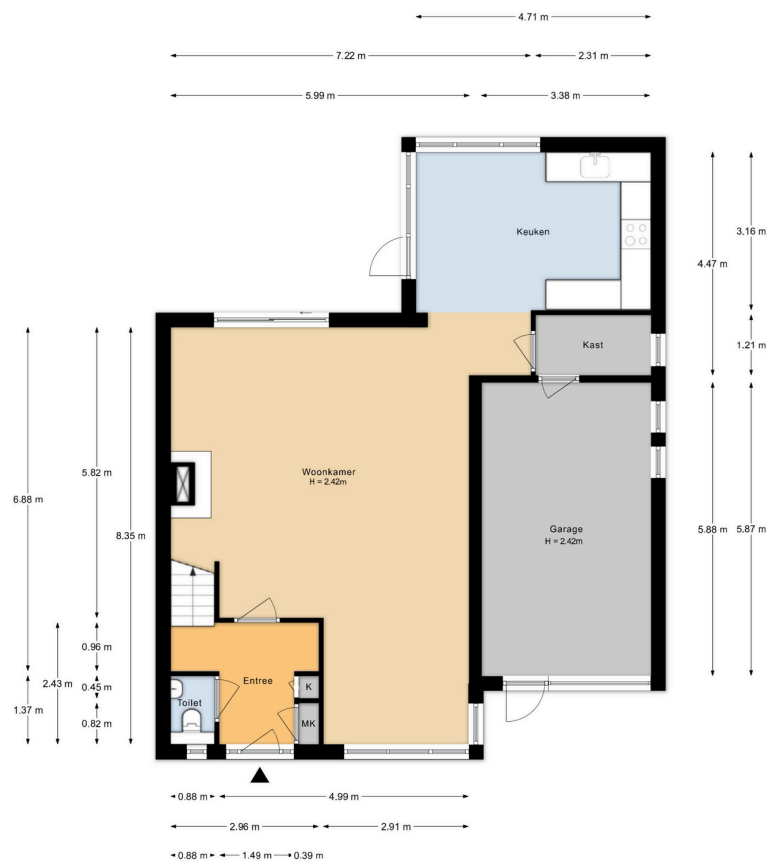
Daarnaast is er een zonneterras, een zonnescherf aan de achterzijde van de woning en een dompel bad aanwezig.

Via een poort en het grindpad is de tuin ook achterom bereikbaar.





Plattegrond



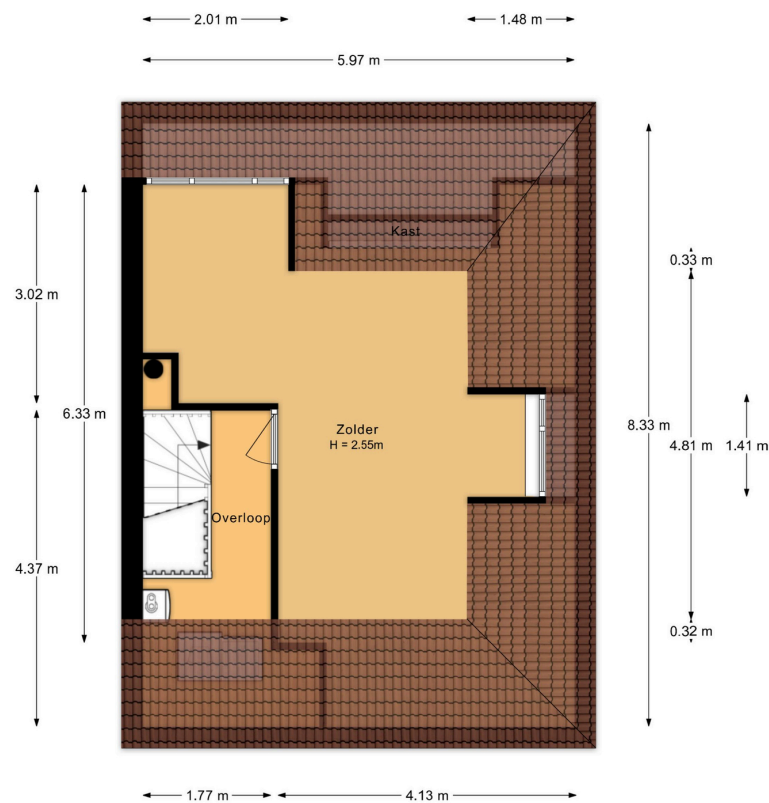
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



— OVER ONS

Al *57 jaar* een toonaangevend makelaarskantoor in Soest, Soesterberg, Baarn en omgeving

Dichtbij het oudste gedeelte van Soest vindt u ons kantoor met een gedreven team van vijf gecertificeerde experts — geboren en getogen in dit dorp. Wij kennen de lokale markt op ons duimpje en zijn de verbindende factor tussen partijen.

Bij ons ben je geen gewone klant; je bent deel van de Deelen-familie.

KANTOOR

Torenstraat 47
3764 CL Soest

ma t/m vrijdag 09:00 - 17:30
zaterdag op afspraak

CONTACT

- 035 - 601 53 60
- soest@deelen.nl
- www.deelen.nl

Werkgebied Soest, Soesterberg,
Baarn en omgeving



DEELENMAKELAARS

WONINGEN - BEDRIJVEN - NIEUWBOUW



Woningen · Bedrijven · Nieuwbouw

Torenstraat 47, Soest | 035 – 601 53 60

WWW.DEELEN.NL