

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Themislaan 58 , 1702 AX Heerhugowaard

Royale hoekwoning met garage

*Fijne voor- en achtertuin*

*4 ruime slaapkamers*

**Moderne badkamer**

*Groene, rustige wijk nabij voorzieningen*

## Kenmerken

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Soort              | eengezinswoning         |
| Type               | hoekwoning              |
| Kamers             | 5                       |
| Woonoppervlakte    | 126 m <sup>2</sup>      |
| Perceeloppervlakte | 194 m <sup>2</sup>      |
| Inhoud             | 445 m <sup>3</sup>      |
| Bouwjaar           | 1975                    |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin |
| Garage             | vrijstaand steen        |
| Verwarming         | c.v.-ketel              |
| Isolatie           | dubbel glas             |
| Energietabel       | B                       |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Toen wij destijds vanuit Velsen terugverhuisden naar Heerhugowaard, waren we met twee jonge kinderen op zoek naar een fijne, stabiele plek om te landen. Dit huis bleek precies te zijn wat we nodig hadden.

Wat ons destijds meteen aantrok, was de fijne hoekligging en de ruimte die het huis biedt. Met vier slaapkamers was er direct voor iedereen een eigen plek, wat echt ideaal is voor een gezin.

Ook de wijk is fijn voor de kinderen om in op te groeien. Het is een kindvriendelijke omgeving en het grote voordeel is dat werkelijk alles in de buurt is. Rondom het huis liggen verschillende speeltuintjes, een basketbal/voetbalveld, basisscholen en ook de middelbare scholen zijn dichtbij. Dat gaf de kinderen de vrijheid om al snel veilig zelfstandig buiten te spelen en naar school te lopen of te fietsen. Winkelcentrum Middenwaard ligt om de hoek, waardoor je voor de dagelijkse boodschappen, een middagje winkelen of een gezellig terrasje nooit ver

weg hoeft. Je bent overal zo, ook als je de stad uit moet.

Voor ons breekt er nu een nieuwe fase aan, dus tijd om de sleutel over te dragen aan iemand anders die er een eigen thuis van kan maken.



*Ruime woonkamer*



heerlijk veel licht

*ontspannen*

Zodra je de voordeur opent, word je verwelkomd door een nette entreehal met toegang tot een lichte, ruime woonkamer (met vloerverwarming). De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat de ruimte extra warm en uitnodigend maakt. Hier kun je met gemak een gezellige zithoek creëren waar het hele gezin samenkomt.





*Lichte keuken*

heerlijk kokkerellen

*eet smakelijk*

De open keuken is het kloppend hart van deze woning. Met inbouwapparatuur is deze ruimte perfect uitgerust om de lekkerste gerechten te bereiden. De keuken heeft bovendien een fijne interactie met de eethoek, waardoor koken en tafelen naadloos in elkaar overgaan. Tijdens het koken geniet je van een vrij uitzicht op de zonnige achtertuin.



## 4 slaapkamers

### *complete badkamer*

De woning beschikt over vier ruime slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. Elk van de kamers biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kastruimte en zelfs een werkplek. De kamers zijn praktisch ingericht en bieden volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Daarnaast is er nog een handige vliering.

De badkamer is een ware eyecatcher! Met een moderne inloopdouche, strak hangend toilet, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator voelt deze ruimte aan als een privéspa. Hier begin je jouw dag in alle luxe of kom je juist heerlijk tot rust na een lange werkdag.



*Met balkon*





*Genieten*



onderhoudsvriendelijk

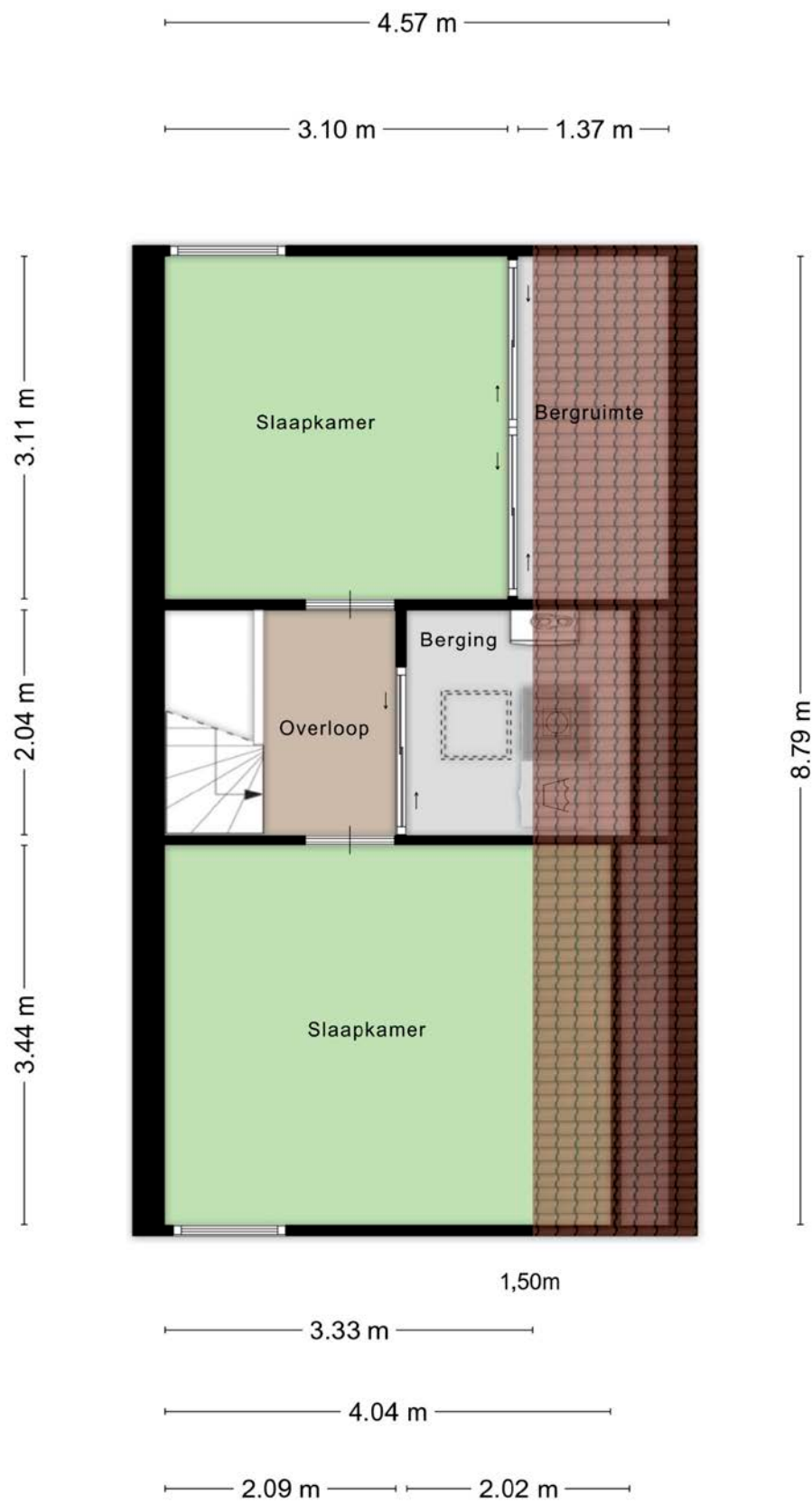
*zonnig*

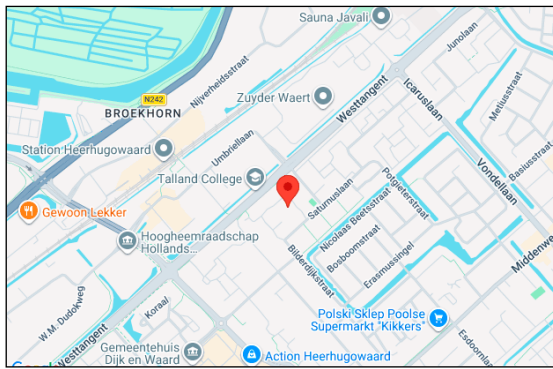
De tuin op het zuidwesten is een absoluut pareltje. Hier geniet je van de zon, een heerlijke barbecue of een ontspannen moment onder de sfeervolle overkapping. De ruime garage, extra houten berging aan de zijkant van de woning én stenen berging maken het plaatje compleet. Ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of zelfs een motor.



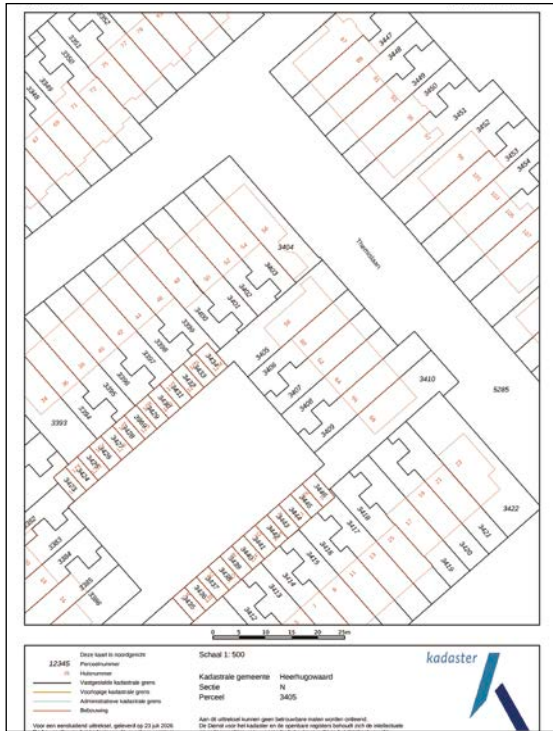








noorden kadastrale kaart



# Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

*heerlijk wonen in Heerhugowaard*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

[heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl](mailto:heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl)

[www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **beun er.**

**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**Uijsschen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN