

TE KOOP

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

TUINSTRAAT 20 RIJEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Rijen
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

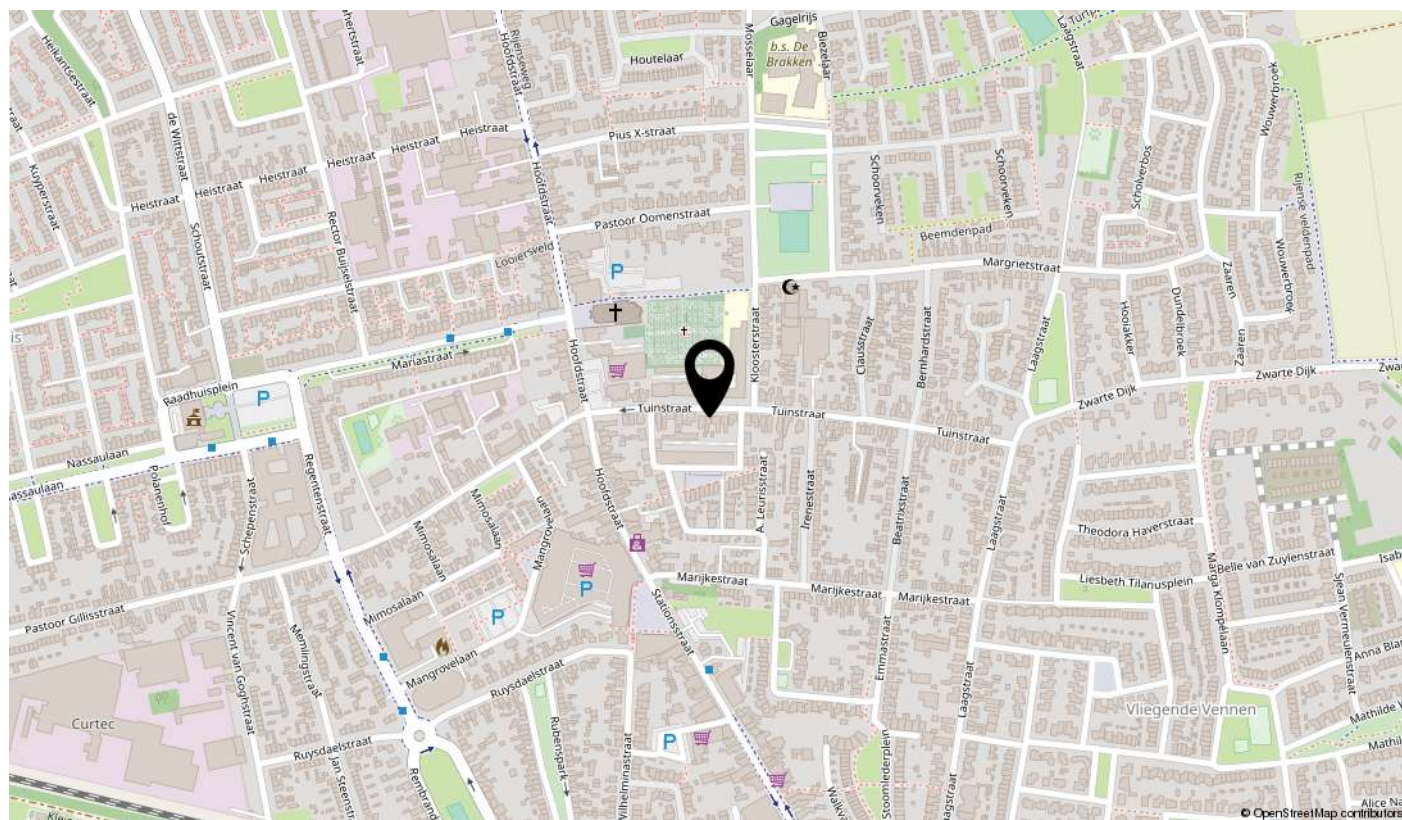
Heb je vragen over Tuinstraat 20?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Gilze en Rijen
Tel: 0161 244 844
rijen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Tuinstraat 20
Plaats	Rijen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1934
Energielabel	A+
Inhoud	572 m ³
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	217 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, gashaard 2020
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd





TUINSTRAAT 20, RIJEN

Bent u op zoek naar een karakteristieke jaren '30-woning waarin authentieke details en hedendaags wooncomfort fraai samenkomen? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

Vanaf 2021 is de woning grondig en met veel aandacht gerenoveerd. Daarbij zijn karakteristieke elementen zoals het glas-in-lood, de kamer-en-suite en de fraaie trapopgang met looper zorgvuldig behouden/terug gebracht. Tegelijkertijd is de woning voorzien van het comfort dat u vandaag de dag mag verwachten. Zo beschikt de woning over energielabel A+, drie slaapkamers, een luxe keuken, een stijlvolle badkamer en een fraai aangelegde achtertuin op het zonnige zuiden.

Kortom: een bijzonder sfeervolle en instapklare woning waarbij karakter, ruimte en duurzaamheid op een mooie manier samenkomen.

BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardig afwerkingsniveau;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A+;
- Vanaf 2021 grondig gerenoveerd met behoud van karakteristieke detaillering;
- Onder meer voorzien van een nieuwe luxe keuken en badkamer, vernieuwde meterkast, voordeur, vloerafwerking, vloerverwarming en riolering;
- Voor- en achtertuin in 2022 opnieuw aangelegd;
- Achtertuin voorzien van een sfeervolle terrasoverkapping en professioneel in-lite verlichtingssysteem;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Gelegen op een kindvriendelijke locatie en op loopafstand van het centrum van Rijen.

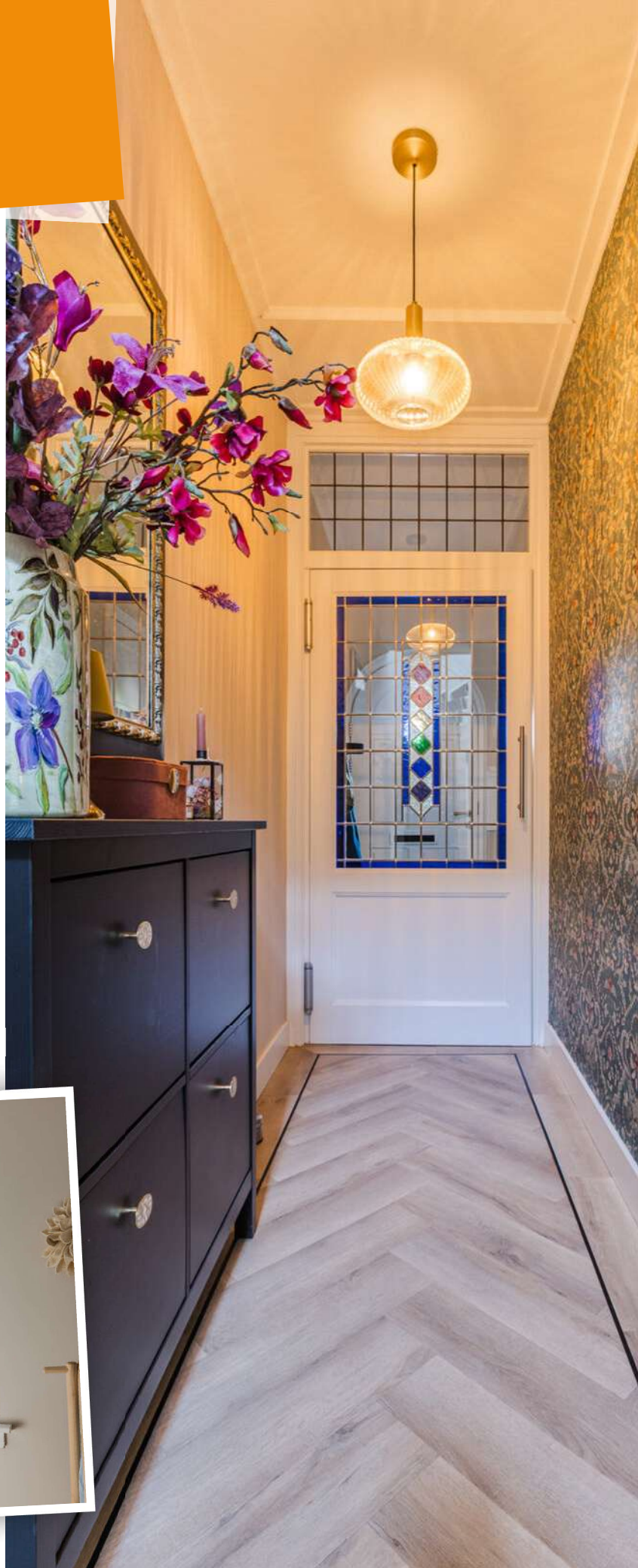
ENTREE

Vestibule

Via de karakteristieke vestibule betreedt u de woning. Het aanwezige glas-in-lood zorgt direct bij binnenkomst voor de herkenbare jaren '30-sfeer. In de vestibule bevindt zich tevens de vernieuwde meterkast, voorzien van 14 groepen en aardlekschakelaars.

Hal

Vanuit de vestibule bereikt u de ruim vier meter lange hal. Een echte blikvanger is hier de fraaie trapopgang met looper naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

De woonkamer wordt door de karakteristieke kamer-en-suite-deuren op stijlvolle wijze verdeeld in een voor- en achterkamer. Ook hier zorgen de fraaie glas-in-loodramen voor extra sfeer en karakter.

Tijdens de renovatie is de gehele begane grond voorzien van een hoogwaardige visgraat PVC-vloer met bies, gecombineerd met comfortabele vloerverwarming.

De voorkamer is momenteel ingericht als eetkamer en beschikt over een sfeervolle gashaard. De achterkamer doet dienst als zitkamer en heeft door middel van een loopdeur direct contact met de achtertuin. Doordat ook de voorkamer over een internet/tv-aansluiting beschikt, kan de indeling desgewenst eenvoudig worden aangepast.



WOONKAMER







Keuken

De royale open keuken van circa 19 m² staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt een prachtige centrale leefruimte. De luxe keukenopstelling bestaat uit een royaal kookeiland en een praktische kastenwand en is afgewerkt met onder meer inbouwverlichting en airconditioning, welke kan koelen en verwarmen.

Het kookeiland is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, Quooker, vriezer en een gezellige ontbijtbar. In de kastenwand bevinden zich een combi-oven/magnetron, combi-stoomoven/oven en koelkast. Daarnaast is een aparte koffiecokner gecreëerd.

Vanuit de keuken zijn de kelder, toiletruimte, bijkeuken en de achtertuin bereikbaar.



KEUKEN







Kelder

Praktische, manshoge kelder van circa 3 m², voorzien van elektra. Ideaal als extra provisie- en bergruimte.

Toilet

Ruime en verzorgde toiletruimte, voorzien van een vrijhangend closet en fonteintje.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken van circa 6 m² is afgewerkt in dezelfde hoogwaardige stijl als de rest van de begane grond. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de huishoudelijke apparatuur.

Dankzij de afsluitbare schuifdeur leent deze ruimte zich bovendien uitstekend voor andere doeleinden. De huidige bewoners hebben de bijkeuken bijvoorbeeld ook als thuiswerkplek gebruikt.



BIJKEUKEN



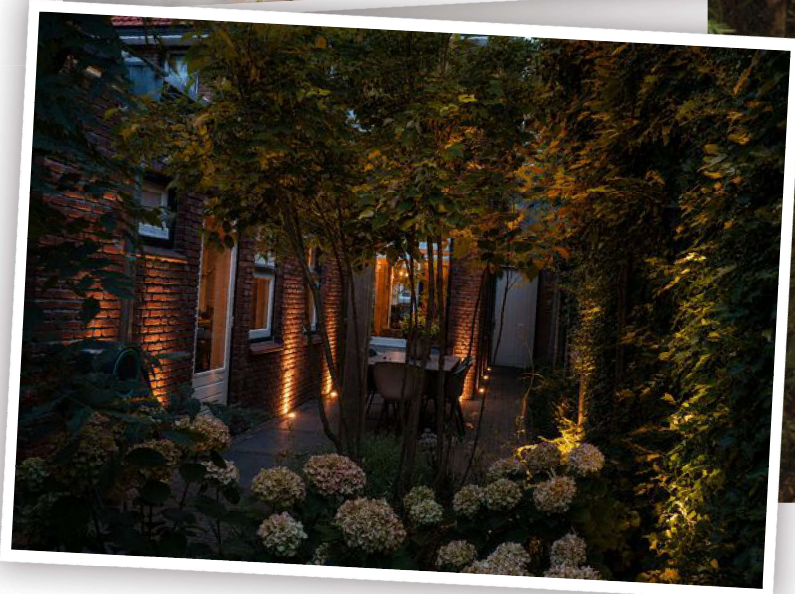
TUIN

De fraai aangelegde achtertuin is in 2022 volledig opnieuw ingericht. Vanaf de achtergevel gemeten is de tuin circa 17 meter diep en dankzij de ligging op het zonnige zuiden kunt u hier volop van de zon genieten.

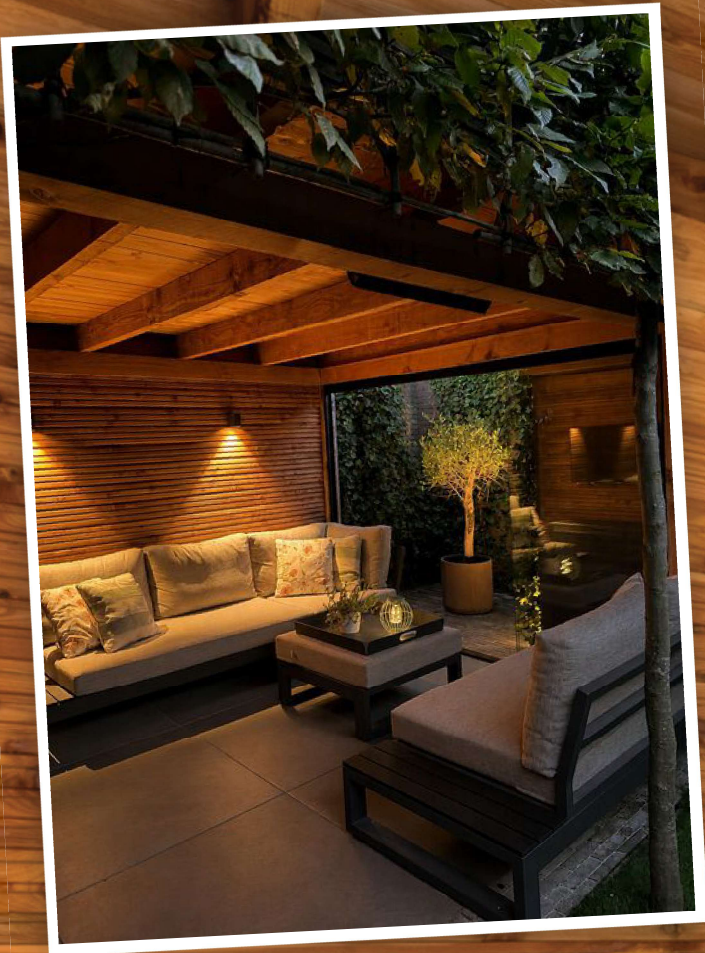
De tuin beschikt over een royaal terras, een moderne terrasoverkapping, gazon, vaste beplanting en twee bergingen. Een professioneel in-lite verlichtingssysteem zorgt ook in de avonduren voor een sfeervolle uitstraling. Daarnaast zijn diverse elektrapunten, een buitenkraan en een praktische achterom aanwezig.

Berging

In de achtertuin bevinden zich twee houten bergingen van respectievelijk circa 4 m² en 5 m². Beide bergingen zijn voorzien van elektra.







TUIN



Eerste verdieping

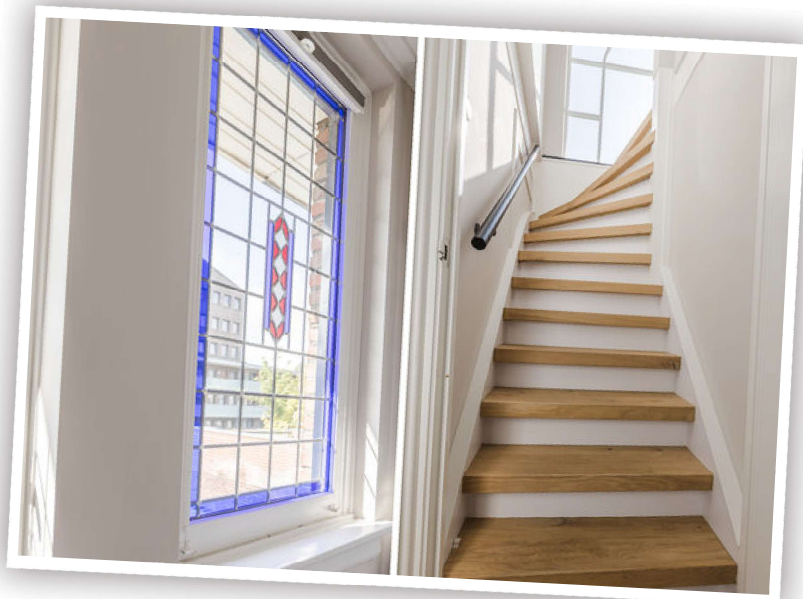
De ruime overloop met vaste kast biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Via een loopdeur is tevens het dakterras bereikbaar. Daarnaast bevindt zich hier de afgesloten trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer van circa 4,07 x 3,03 meter. De kamer is voorzien van een PVC-vloer, stucwerk-/behangwandafwerking en een vaste kast. Ook hier zijn de authentieke details zorgvuldig bewaard gebleven. Het glas-in-lood en het originele plafond geven de slaapkamer een bijzonder sfeervol karakter.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en meet circa 3,22 x 3,13 meter. Ook deze kamer is afgewerkt met een PVC-vloer en stucwerk-/behangwandafwerking en beschikt daarnaast over een vaste kast en airconditioning, welke zowel kan koelen als verwarmen. Net als in de slaapkamer aan de voorzijde zijn ook hier de karakteristieke elementen van de woning behouden gebleven.



EERSTE VERDIEPING





SLAAPKAMER



BADKAMER

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale badkamer van circa 4,07 x 2,19 meter. De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede vrijhangend toilet. Daarnaast beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming, inbouwspots en mechanische ventilatie.







BADKAMER



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale tweede verdieping van circa 25 m². Aan de achterzijde is een dakkapel geplaatst, waardoor niet alleen extra ruimte maar ook veel natuurlijk daglicht is ontstaan.

De dakkapel is voorzien van HR++ beglazing, draai-/kiepramen en een elektrisch bedienbaar rolluik. Doordat de trapopgang op de eerste verdieping met een deur kan worden afgesloten, is deze verdieping uitstekend als volwaardige slaapkamer te gebruiken.

Aan de straatzijde zijn ruime inbouwkasten gerealiseerd, inclusief een geïntegreerde werkplek. Achter de kasten bevindt zich bovendien aanvullende bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de hoge nok voelt deze verdieping verrassend ruim en sfeervol aan. Het zichtbare spant vormt daarbij een fraai karakteristiek detail.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de hybride warmtepomp/HR-ketel en er is een airconditioning aanwezig welke zowel kan koelen als verwarmen.



TWEEDE VERDIEPING





0 5 10 15 20 25m

12345

26

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gilze en Rijen

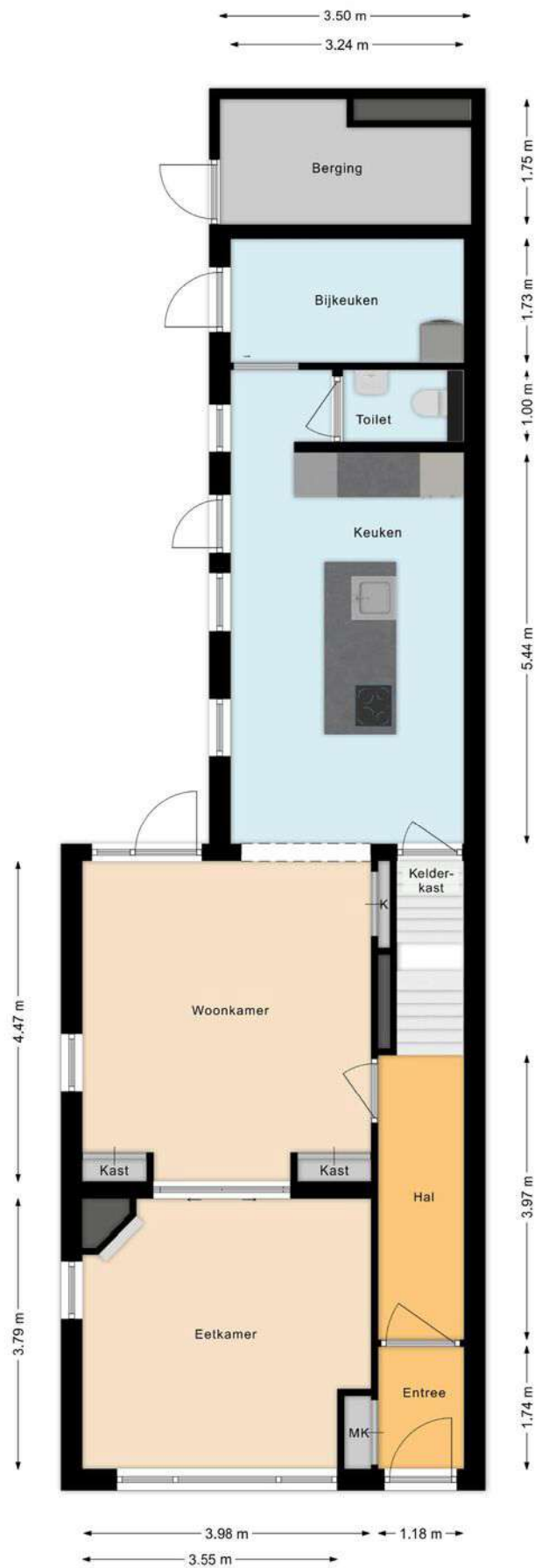
Sectie A

Perceel 6136

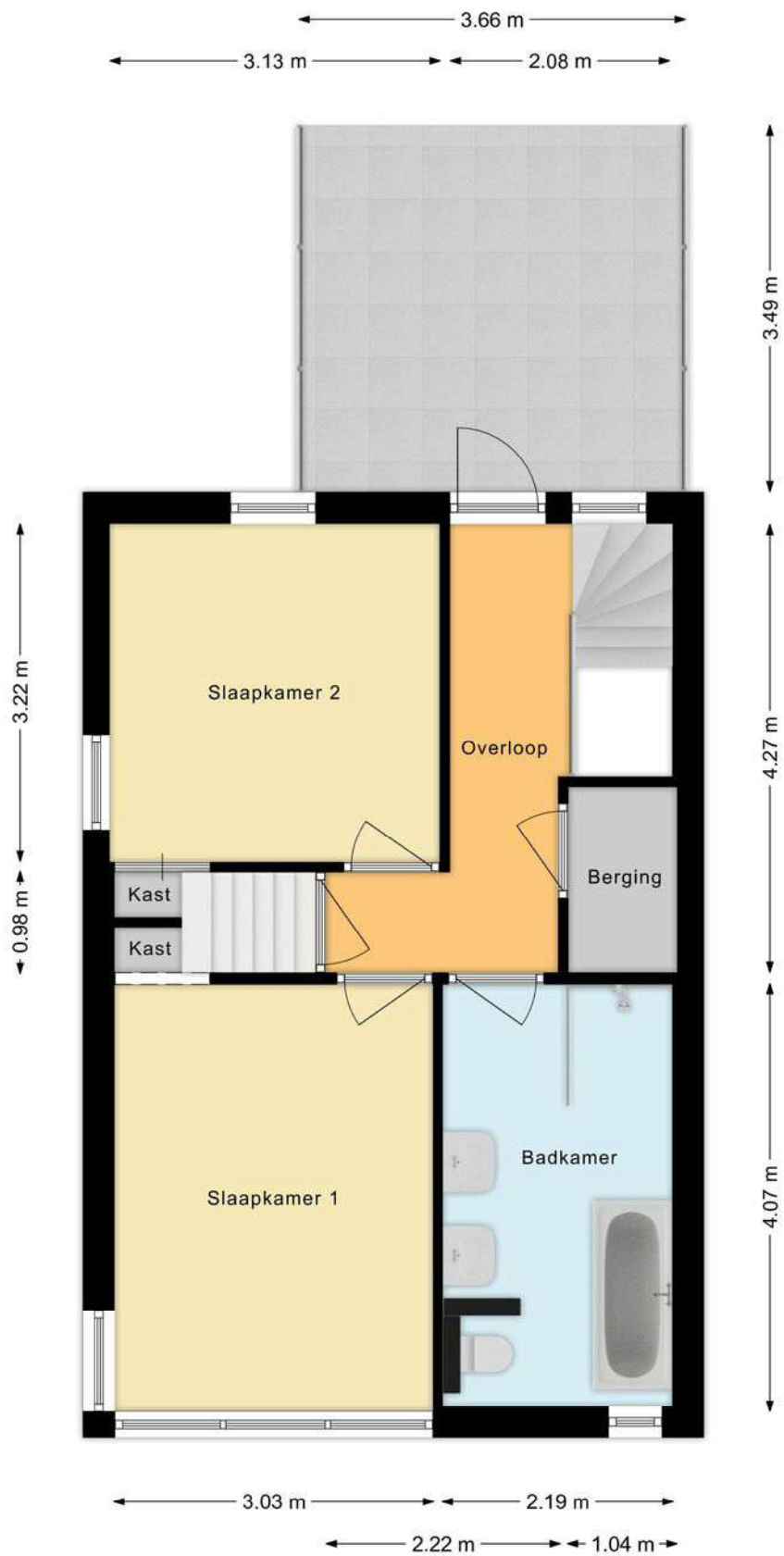
kadaster



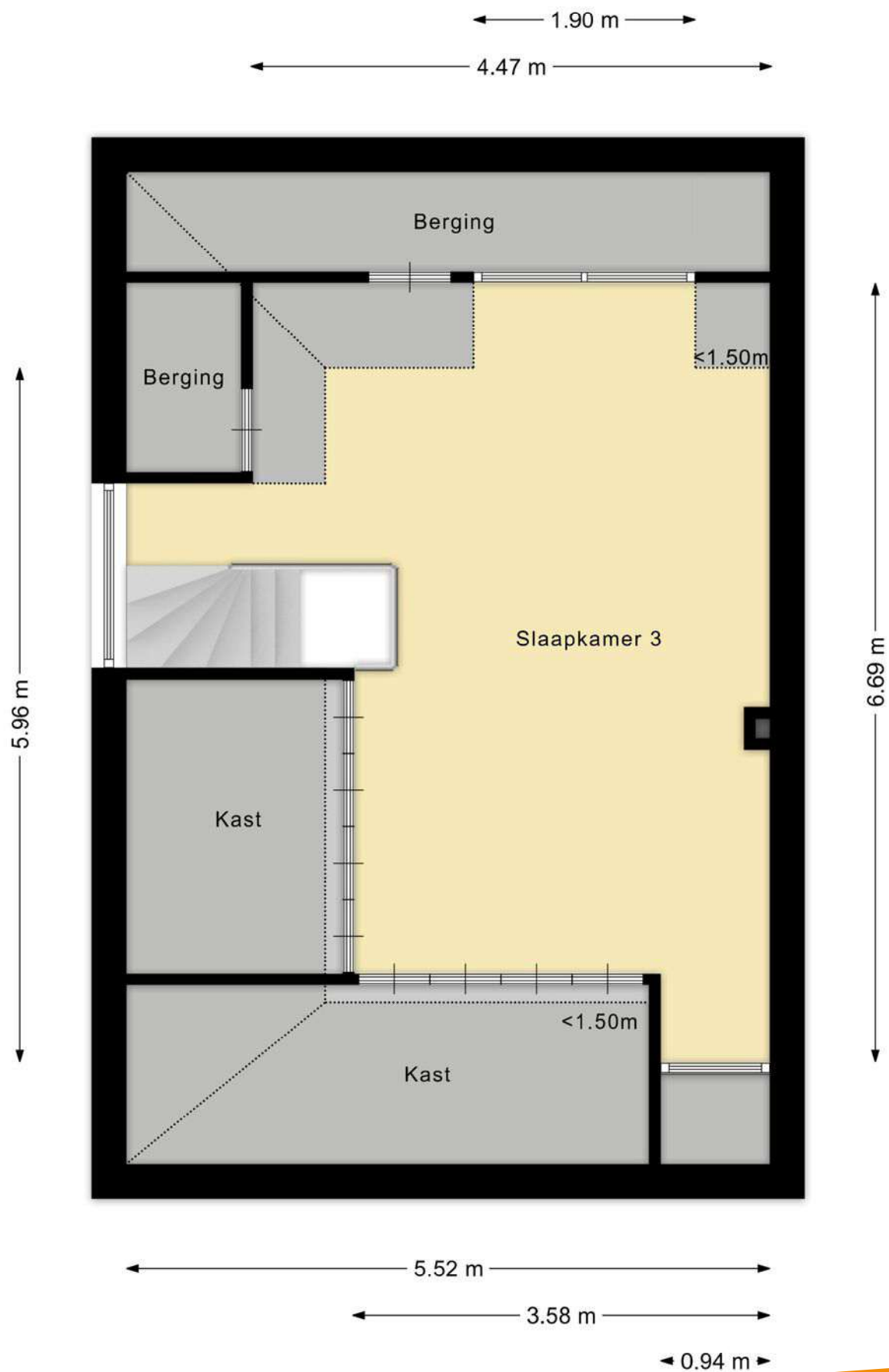
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisségordijnen	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC Vloer 1e en 2e verdieping	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Opbergkast gang			X	
- TV Meubel			X	
- Spiegel gang		X		
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Koel-vriescombinatie bijkeuken		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegel	X			
- Plankjes boven bad	X			
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Hybride Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Druppelsysteem (excl. Gardena computer)	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
In-lite verlichtingssysteem - 8 grondspots, 5 spots & 2 wandlampen overkapping & 1 big spot voortuin	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Opbergplanken schuur	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Schommel	X			
- Gardena wandslangbox		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouw kwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Gilze en Rijen
Hoofdstraat 27, 5121 JA RIJEN
Tel: 0161 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

Kin Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar Kin voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van Kin zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

Kin is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





WONEN IN RIJEN

Rijen is met haar 18.000 inwoners een gemoedelijk Brabants plaatsje omringd door mooie bossen, heide, landgoederen, recreatiegebieden, golfbanen en water. Bovendien ligt Rijen vlakbij, of liever gezegd tussen de steden Tilburg en Breda.

Rijen biedt voor een plaats van deze omvang opvallend veel goede voorzieningen op het gebied van onderwijs, sport, kinderopvang, welzijn, gezondheid en winkels. Aan de Hoofdstraat, maar ook verspreid over de rest van Rijen vind je vele winkels, restaurants en cafe's in alle soorten en maten.

Je vindt er o.a. alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen: de Albert Heijn, Lidl en de Jumbo, de Kruidvat, de Hema, de Gall & Gall, de Bruna, de bakker en de slager. Maar ook buiten het winkelcentrum zijn er nog volop voorzieningen, waaronder de Praxis, cultureel centrum 'De Boodschap' en zwembad / sporthal 'den Butter'. Bovendien is Rijen gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen en anderzijds zeer nabij een prachtig natuurgebied van ruim 1.000 hectare. En wil je naar de stedelijke voorzieningen? De trein brengt je in tien minuten naar het centrum van Breda of Tilburg.



KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724888
waalwijk@kinmakelaars.nl