SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Zijpenberg 158

Capelle aan den IJssel

//www.svmakelaardij.nl/aanbod/zijpenberg-158-capelle-aan-den-ijssel/1544

€ 275.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	**1977**
Woonoppervlakte	**63 m²**
Kamers	**2**
Slaapkamers	**1**
Inhoud	**208 m³**
Aanvaarding	**In overleg**



Omschrijving

Wow, wat een leuk 2-kamer appartement met eigen afgesloten parkeerplaats nabij het prachtige natuurgebied Hitland!

Hier geniet u van het gemak van gelijkvloers wonen terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn, ideaal! Bij binnenkomst kom je in de lichte living met moderne keuken, deze open indeling zorgt voor een prettige sfeer, waarbij koken en gezellig samen zijn gemakkelijk samengaan! Daarnaast is er een ruime slaapkamer en een nette badkamer voorzien van een douche, toilet en aansluitingen voor een wasmachine/droger. Vanuit de living en slaapkamer is het zonnige balkon bereikbaar, een heerlijk plekje om te zitten. Centraal maar rustig gelegen in woonwijk op de eerste verdieping van een appartementencomplex met lift en eigen afgesloten parkeerplaats nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, sportaccommodaties en diverse uitvalswegen. Daarnaast zijn er nog voldoende openbare parkeerplaatsen bij het complex.

Kortom: een mooie kans voor wie comfortabel wil wonen met de natuur en voorzieningen om de hoek!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:
* U gelijkvloers wilt wonen met een zonnig balkon!
* Er een lichte living is met moderne keuken!
* U het gemak heeft van een eigen afgesloten parkeerplaats!
* Het rustig maar zeer centraal gelegen is!

1e Verdieping:
* Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast en vaste kast met opstelplaats van de CV ketel.

Omschrijving

* Royale living van ca. 25 m2 bestaand uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en schuifpui naar het zonnige balkon.
* Moderne keuken voorzien van gaskookplaat, RVS afzuigkap, magnetron, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser.
* Slaapkamer I voorzien van laminaat vloer en schuifpui naar het zonnige balkon.
* Geheel betegelde badkamer voorzien van douchecabine, toilet, wastafel met meubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Bijzonderheden:
* Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 167,96 per maand.
* Energielabel C.
* Eigen afgesloten parkeerplaats onder het complex.
* Oplevering in overleg.

Foto's







Foto's







Foto's















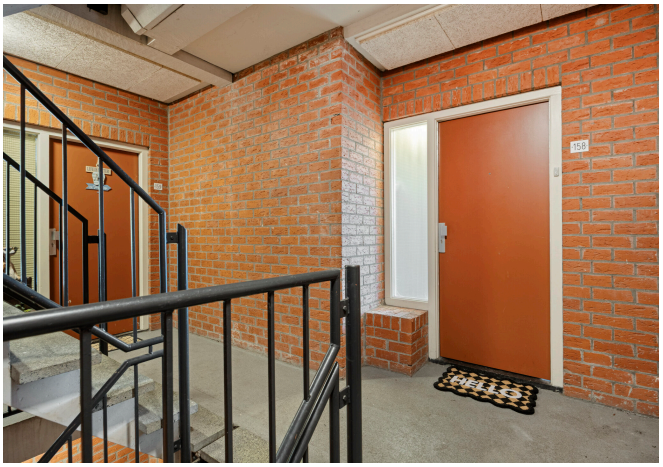
Foto's













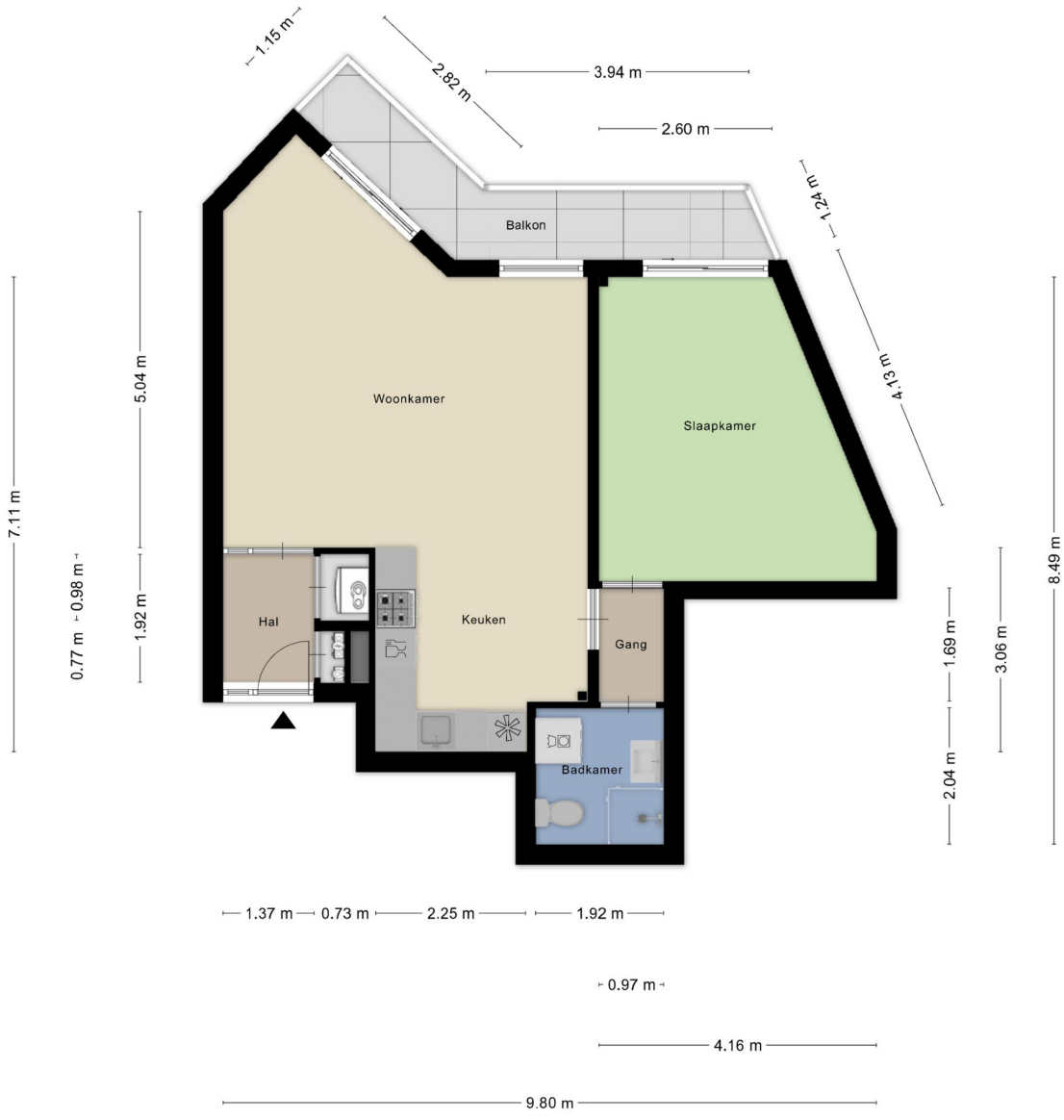
Foto's





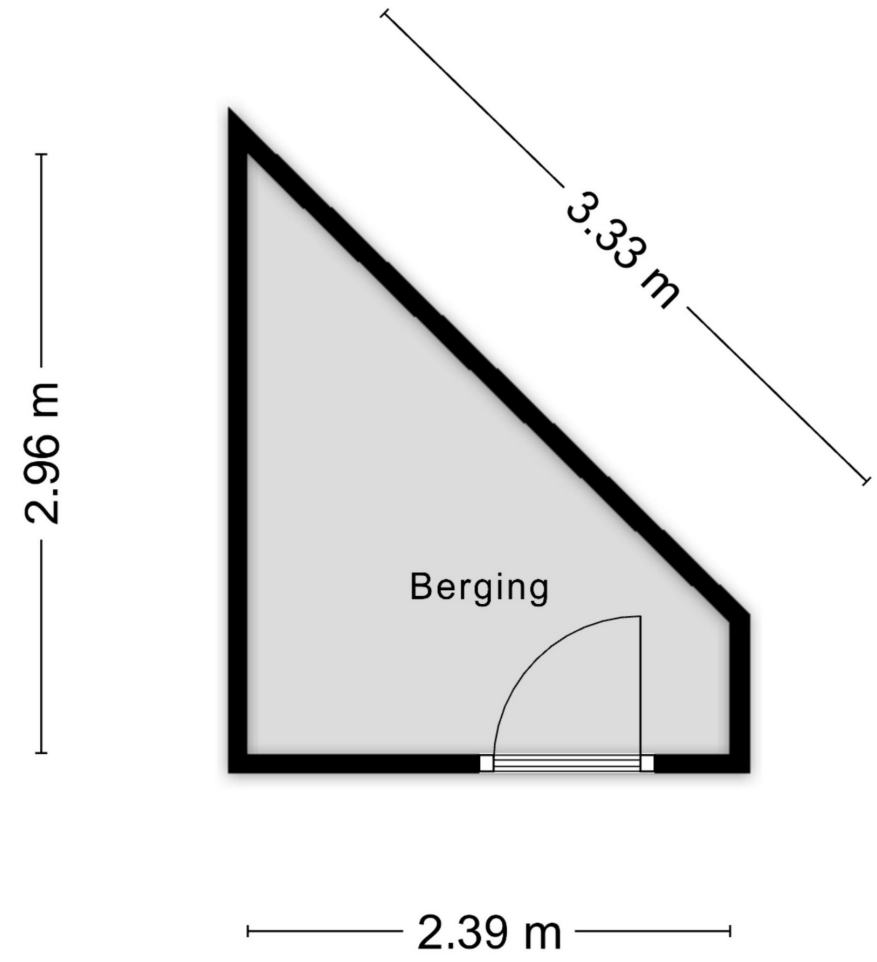


Plattegrond



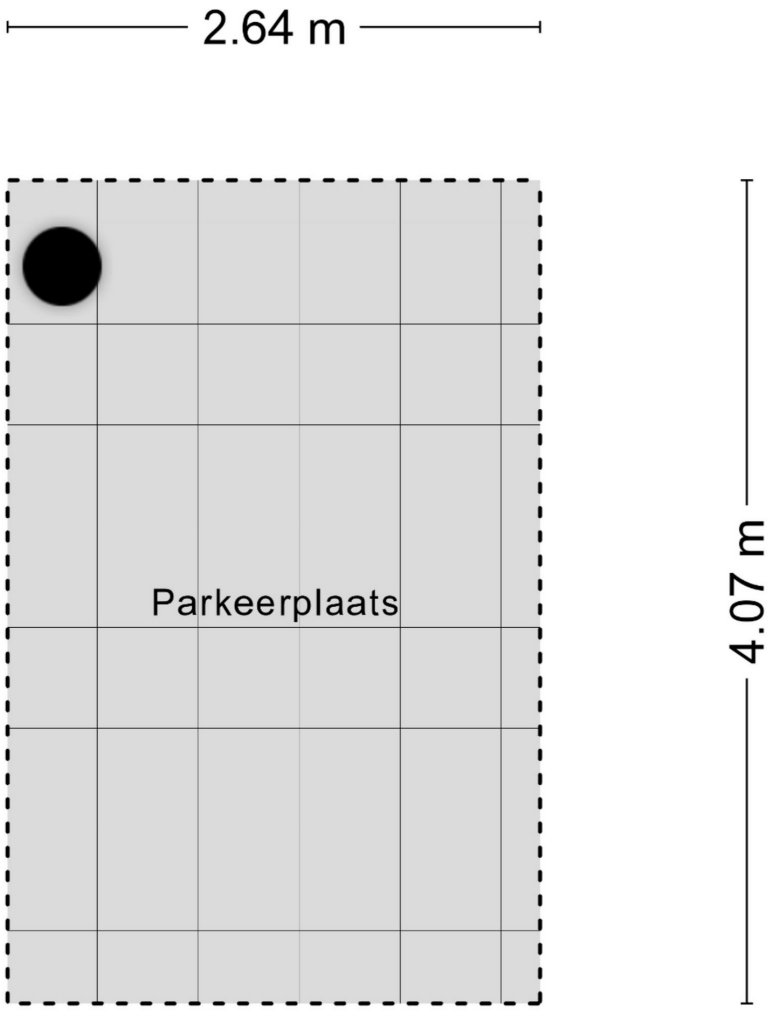
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



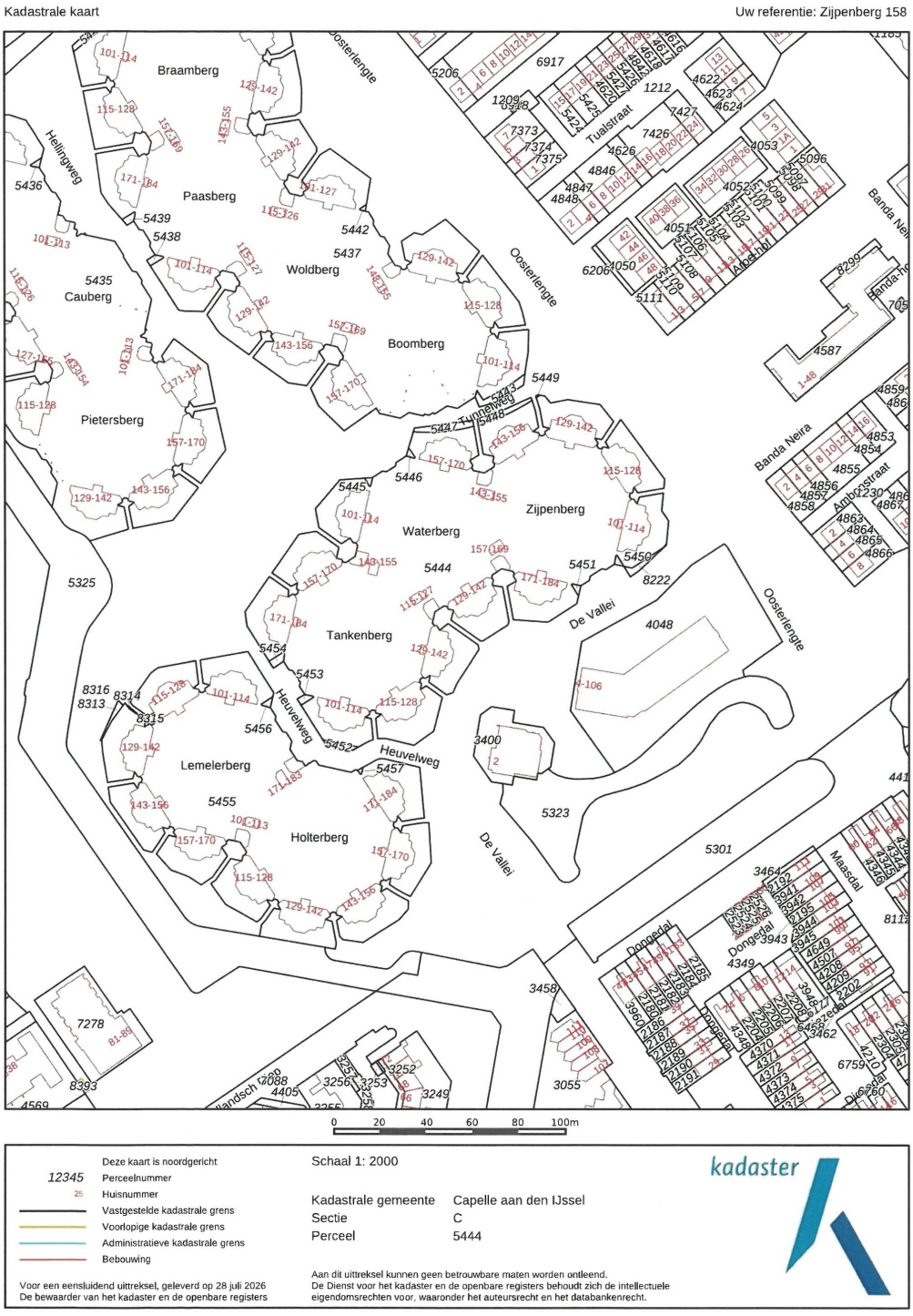
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



SWIJNENBURG & VALK
MAKELAARDIJ

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen aan den IJssel
0180- 51 00 90
info@svmakelaardij.nl

svmakelaardij.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
http://www.svmakelaardij.nl



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg
mark@svmakelaardij.nl
linkedin.com/in/markswijnenburg

Roeland Valk
roeland@svmakelaardij.nl
linkedin.com/roelandvalk

Bezoekadres (op afspraak)
Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter