



# LANGE BEESTENMARKT 86 E

## 'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 415.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
98 m<sup>2</sup>

0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
310 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1983

**ENERGIELABEL**  
B

# OMSCHRIJVING

Licht en royaal appartement met twee zonnige balkons, drie slaapkamers en een prachtige ligging in het Oude Centrum van Den Haag!

Deze royale maisonnette kenmerkt zich door de ruime opzet, de grote hoeveelheid lichtinval en een prettige indeling. Het appartement beschikt over een zeer ruime woon-/eetkamer, drie slaapkamers, een open keuken, een zeer complete badkamer en twee balkons op het zuidwesten. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging op de begane grond. Het appartement is degelijk gebouwd en beschikt over energielabel B. Begin 2027 wordt er door de VvE verder verduurzaamd door de vervanging van een deel van de kozijnen voor geïsoleerde kunststof kozijnen voorzien van HR++-glas. Ook wordt er groot gevelonderhoud uitgevoerd.

De indeling is als volgt:

Allereerst treft u de gemeenschappelijke entree aan met het trappenhuis naar de derde verdieping. Op de derde verdieping komt u binnen in de hal, voorzien van de meterkast, een ruime bergkast en een toilet met fontein. Vervolgens bereikt u de zeer ruime woon-/eetkamer, die zich uitstrekt over de volledige lengte van het appartement. Hier is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een ingebouwde combi-oven, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, recirculatiekap en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon op het zuidwesten bereikbaar.

De vierde verdieping beschikt over een centrale overloop met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met toegang tot een fraai bemeten balkon op het zuidwesten en vrij uitzicht. Aan de achterzijde ligt de derde slaapkamer. Verder is er een ruime berging met de opstelplaats voor de wasmachine, droger en cv-ketel. Tenslotte is er de badkamer, voorzien van een ligbad, aparte douche, hangend toilet en wastafel.

Op de begane grond bevindt zich een ruime berging met directe toegang tot het binnenhof en de straat.

Wie graag midden in het Haagse stadsleven woont zonder concessies te doen aan ruimte en comfort, heeft hier een bijzonder fijne plek gevonden!

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend recht van erfpacht, canon en beheerkosten afgekocht.
- Bouwjaar 1983.
- Energielabel B.
- Meterkast in 2025 vernieuwd: 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en 3-fase aansluiting.
- Verwarming en warm water d.m.v. Remeha Avanta HR-combiketel uit 2022.
- Actieve VvE, bijdrage € 340,24 per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 98 m<sup>2</sup>. De inhoud is ca. 310 m<sup>3</sup>.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering in overleg.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.



Light and spacious apartment with two sunny balconies, three bedrooms, and a wonderful location in the Old Centre of The Hague!

This generous maisonette is characterized by its spacious layout, abundant natural light, and practical design. The apartment features a very spacious living/dining room, three bedrooms, an open kitchen, a fully equipped bathroom, and two southwest-facing balconies. In addition, the property benefits from a private storage room on the ground floor. The apartment is solidly built and has an energy label B. In early 2027, the owners' association will further improve the sustainability of the building by replacing part of the window frames with insulated uPVC frames fitted with HR++ glazing. Major façade maintenance will also be carried out.

The layout is as follows:

First, you enter the communal entrance hall with the staircase leading to the third floor. On the third floor, you enter the hallway, which includes the meter cupboard, a spacious storage cupboard, and a toilet with washbasin. From here, you enter the very spacious living/dining room, which extends across the full length of the apartment. There is ample space for both a comfortable seating area and a generous dining area. The kitchen is open to the living room and is equipped with a built-in combi oven, fridge/freezer combination, induction hob, recirculation hood, and dishwasher. The southwest-facing balcony is also accessible from the living room.

The fourth floor features a central landing providing access to all rooms. At the front are two bedrooms, including the main bedroom, which has access to a generously sized southwest-facing balcony with unobstructed views. At the rear is the third bedroom. There is also a spacious storage room housing the washing machine, dryer, and central heating boiler. Finally, there is the bathroom, fitted with a bathtub, separate shower, wall-mounted toilet, and washbasin.

On the ground floor, there is a spacious storage room with direct access to the courtyard garden and the street.

Anyone who enjoys living in the heart of The Hague without compromising on space and comfort will find a wonderful home here.

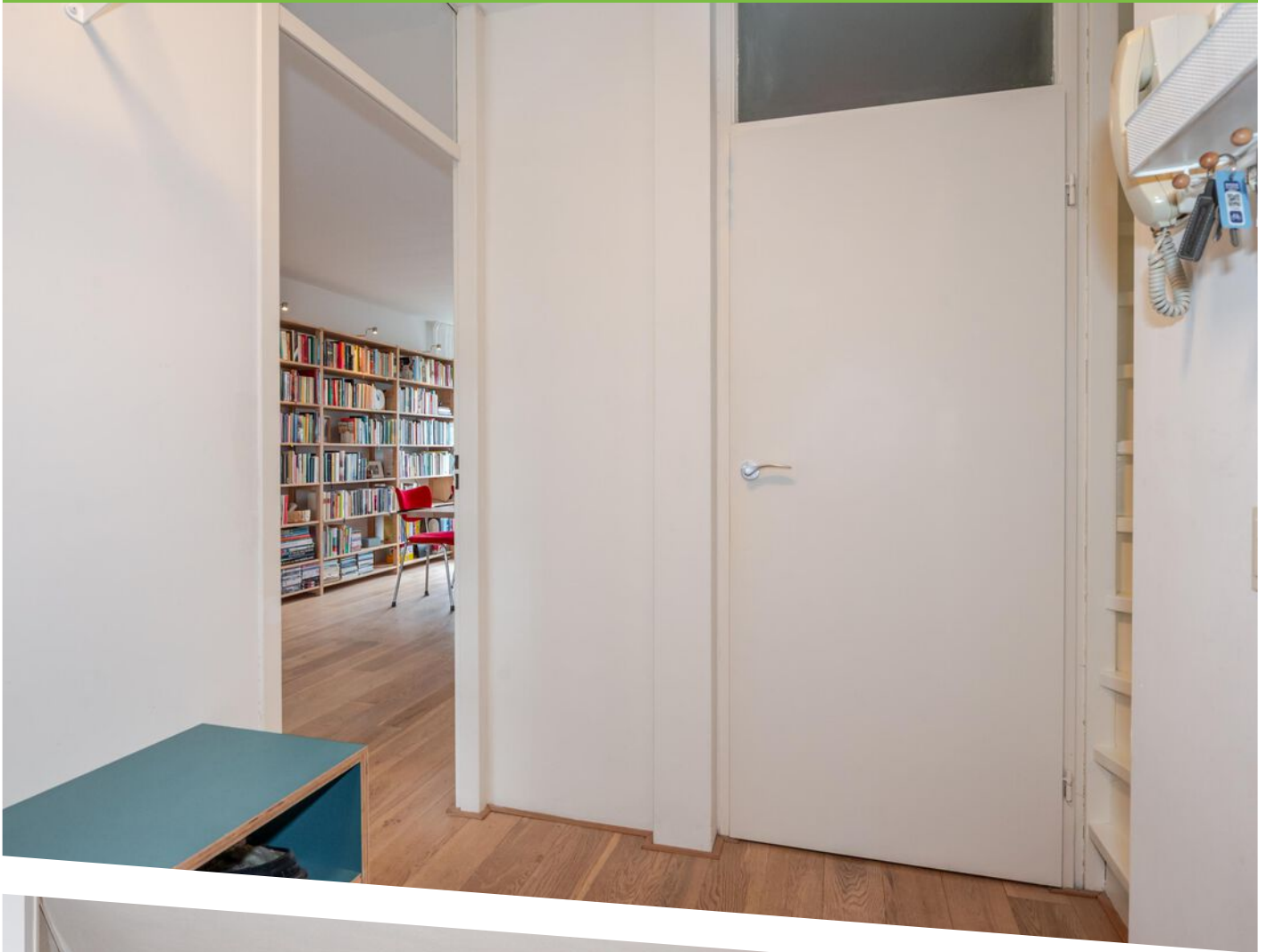
Details:

- Perpetual leasehold right; ground rent and management costs have been bought off.
- Built in 1983.
- Energy label B.
- Consumer unit renewed in 2025: 8 circuits, 2 residual-current devices, and a three-phase connection.
- Heating and hot water via Remeha Avanta HR combi boiler from 2022.
- Active owners' association (VvE), contribution € 340.24 per month.
- The living area is approx. 98 m2. The volume is approx. 310 m3.
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

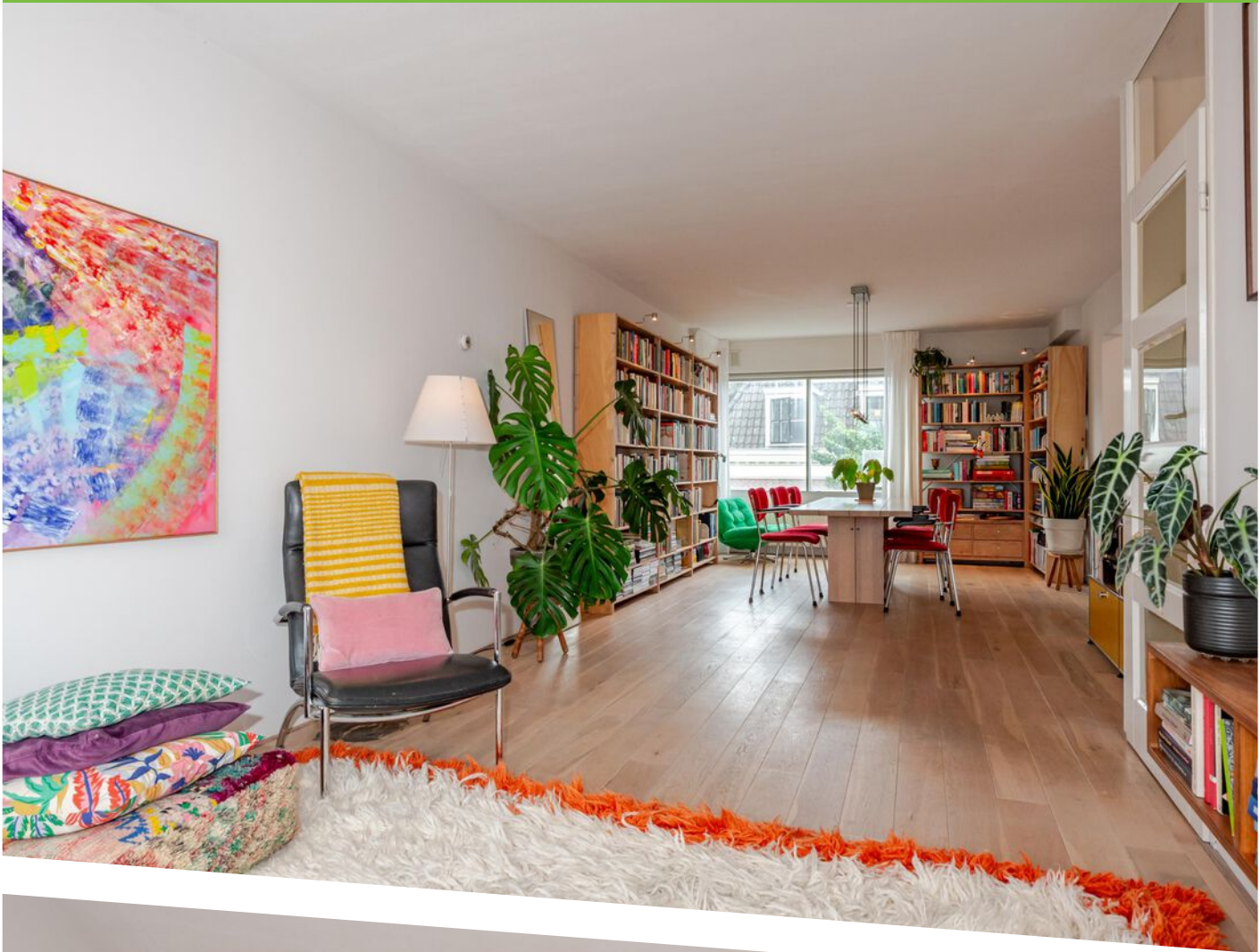
Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.

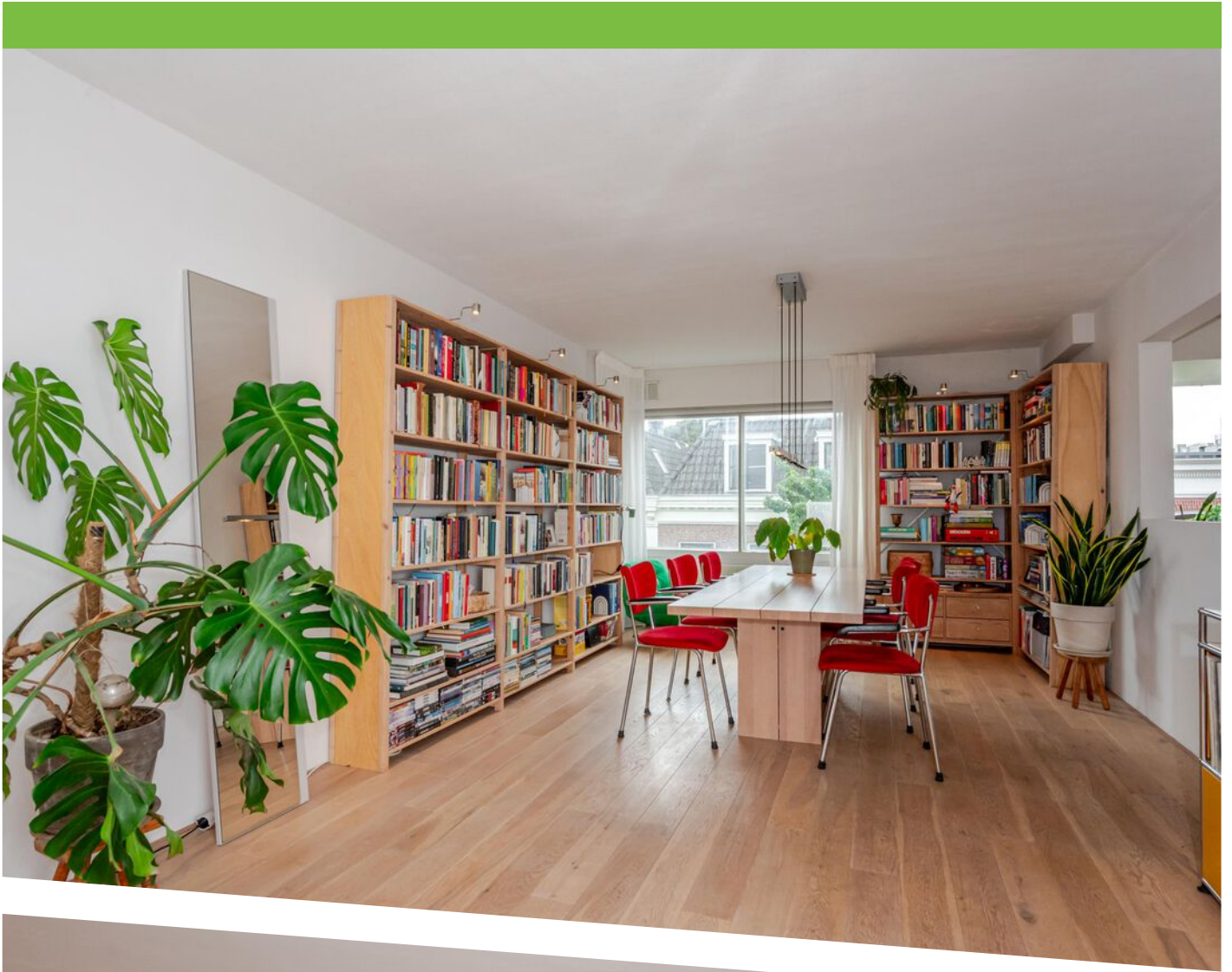














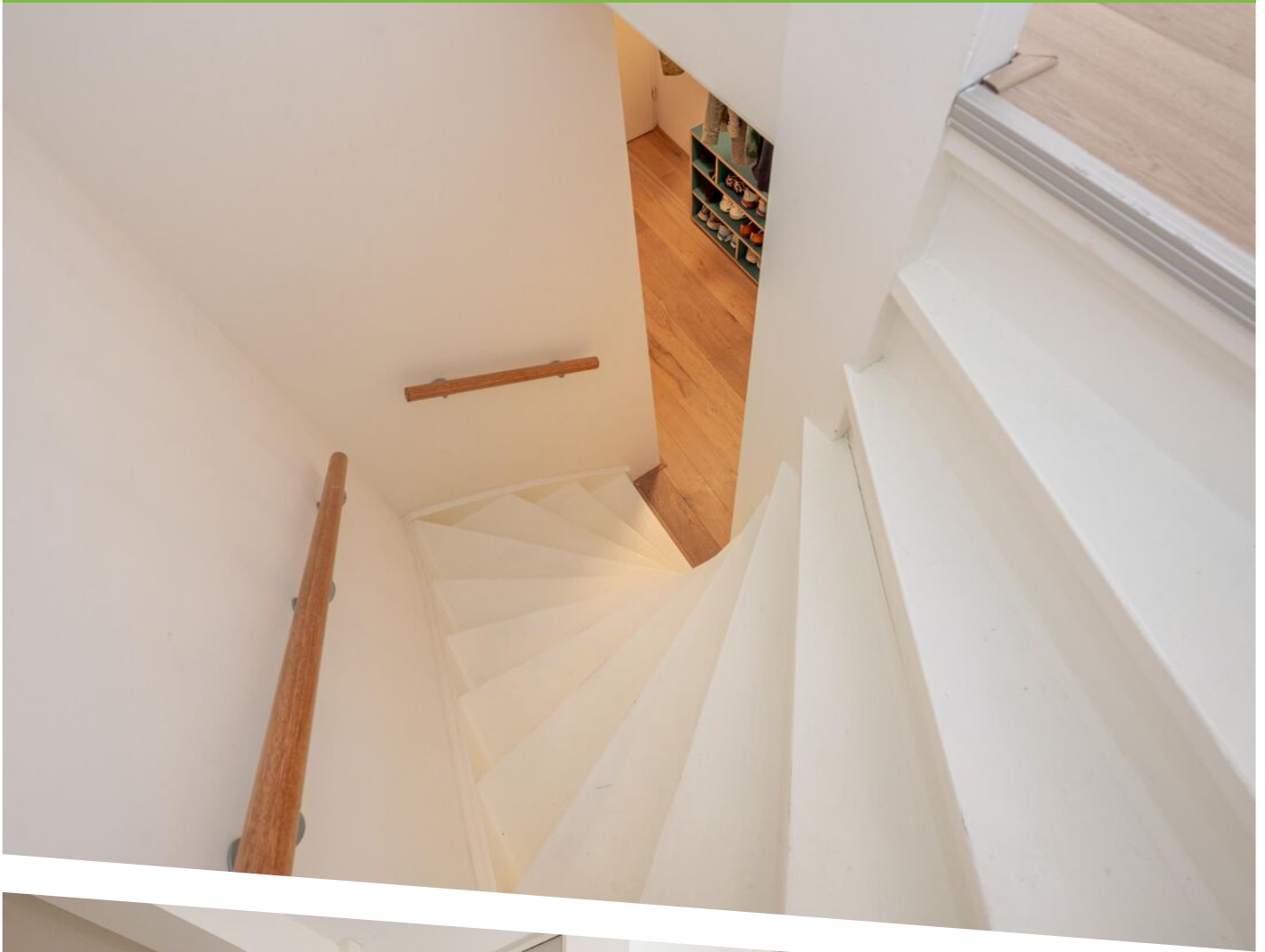












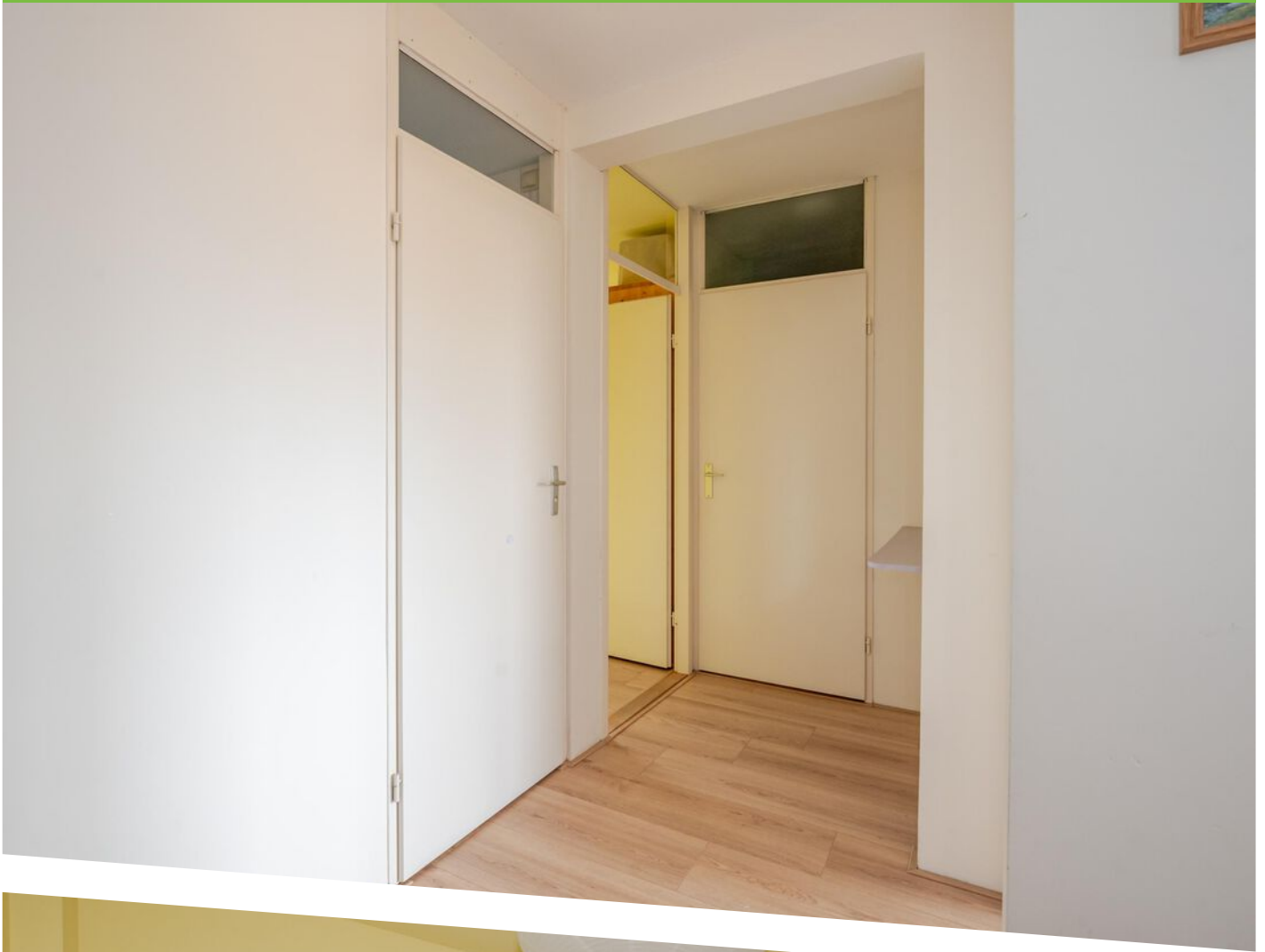


















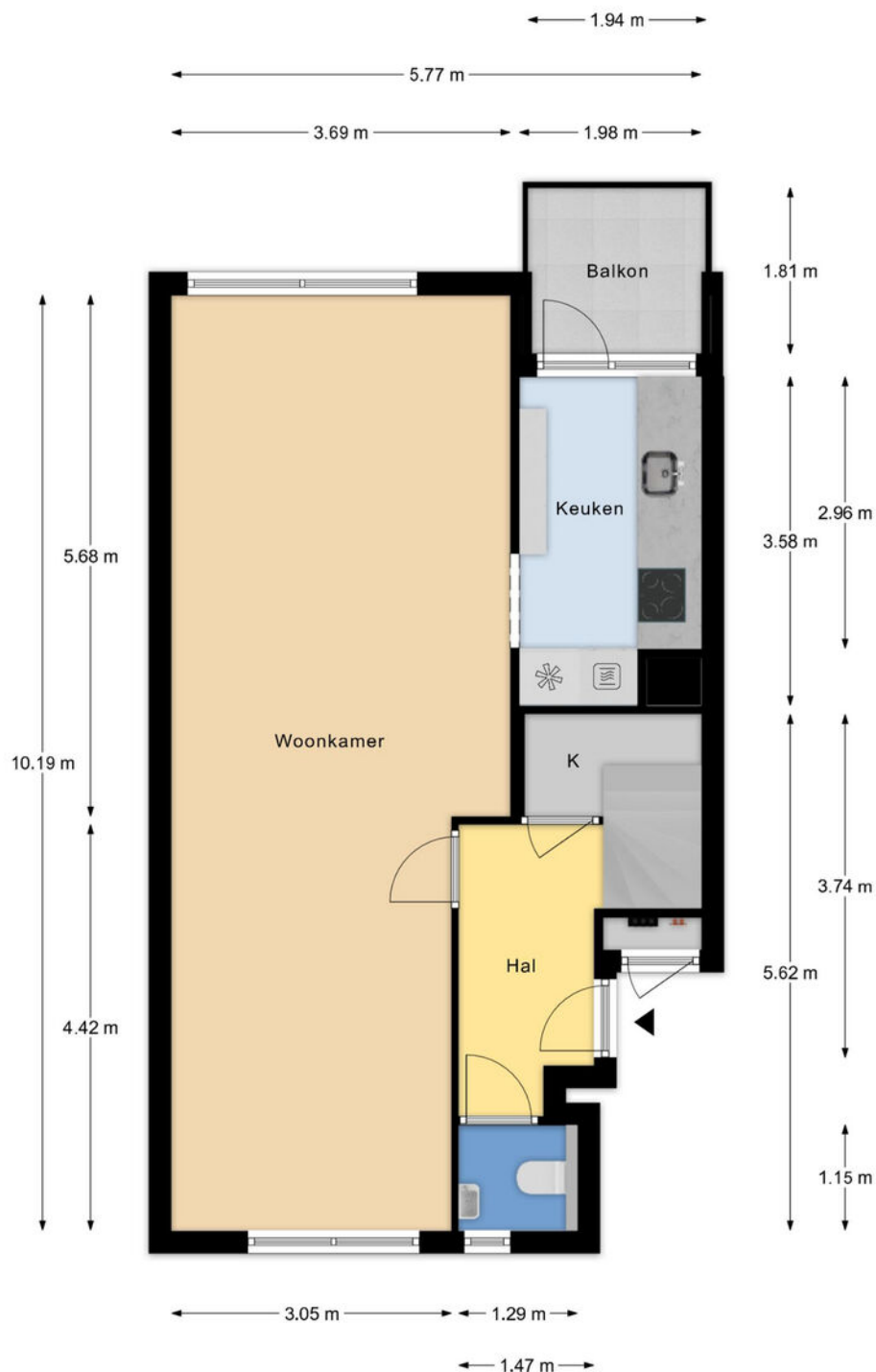








Lange Beestenmarkt 86e  
Den Haag  
3e Verdieping  
H = 2,47m

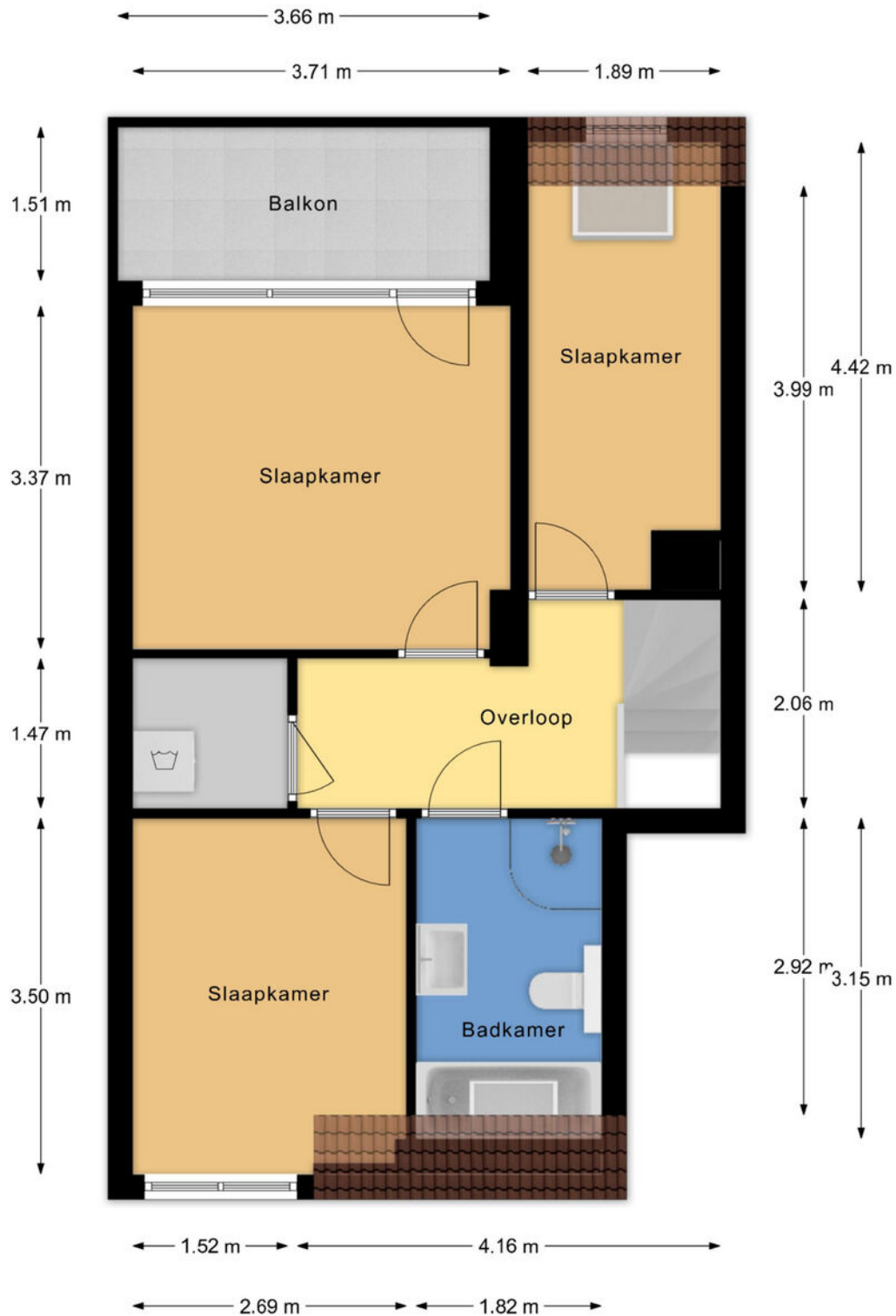


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
© Vastgoedsupport.com



# PLATTEGROND

Lange Beestenmarkt 86e  
Den Haag  
4e Verdieping  
H = 2,47m



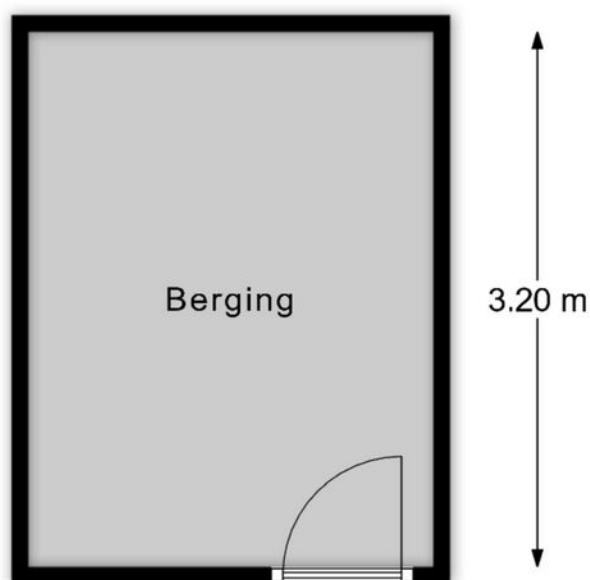
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
© Vastgoedsupport.com



# PLATTEGROND

Lange Beestenmarkt 86e  
Den Haag  
Berging  
H = 2,29m

← 2.42 m →



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
© Vastgoedsupport.com



# PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage  
Sectie K  
Perceel 3232

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

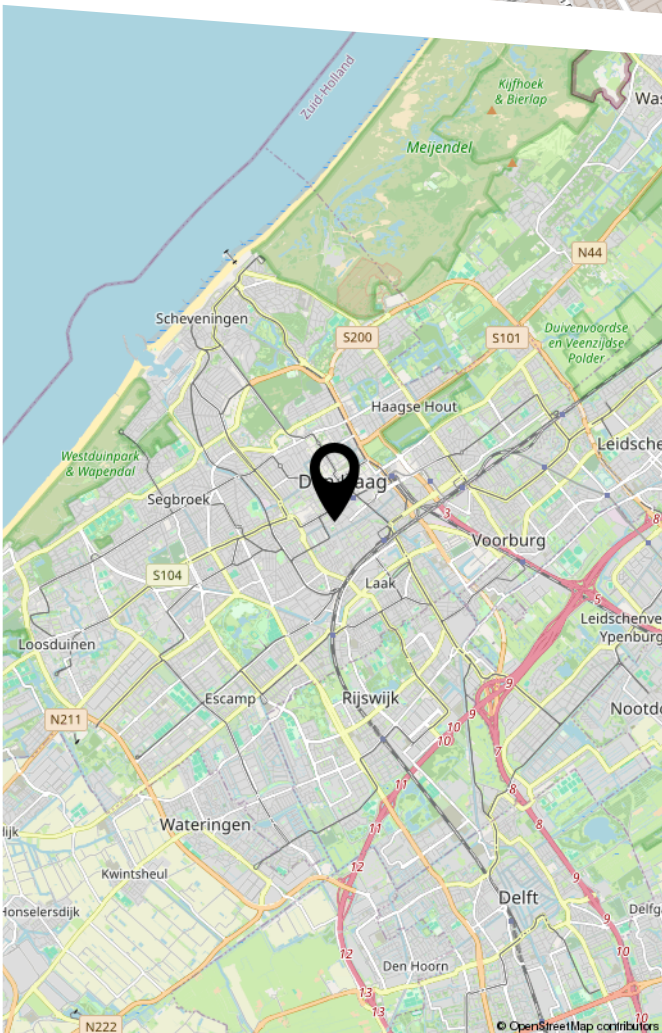
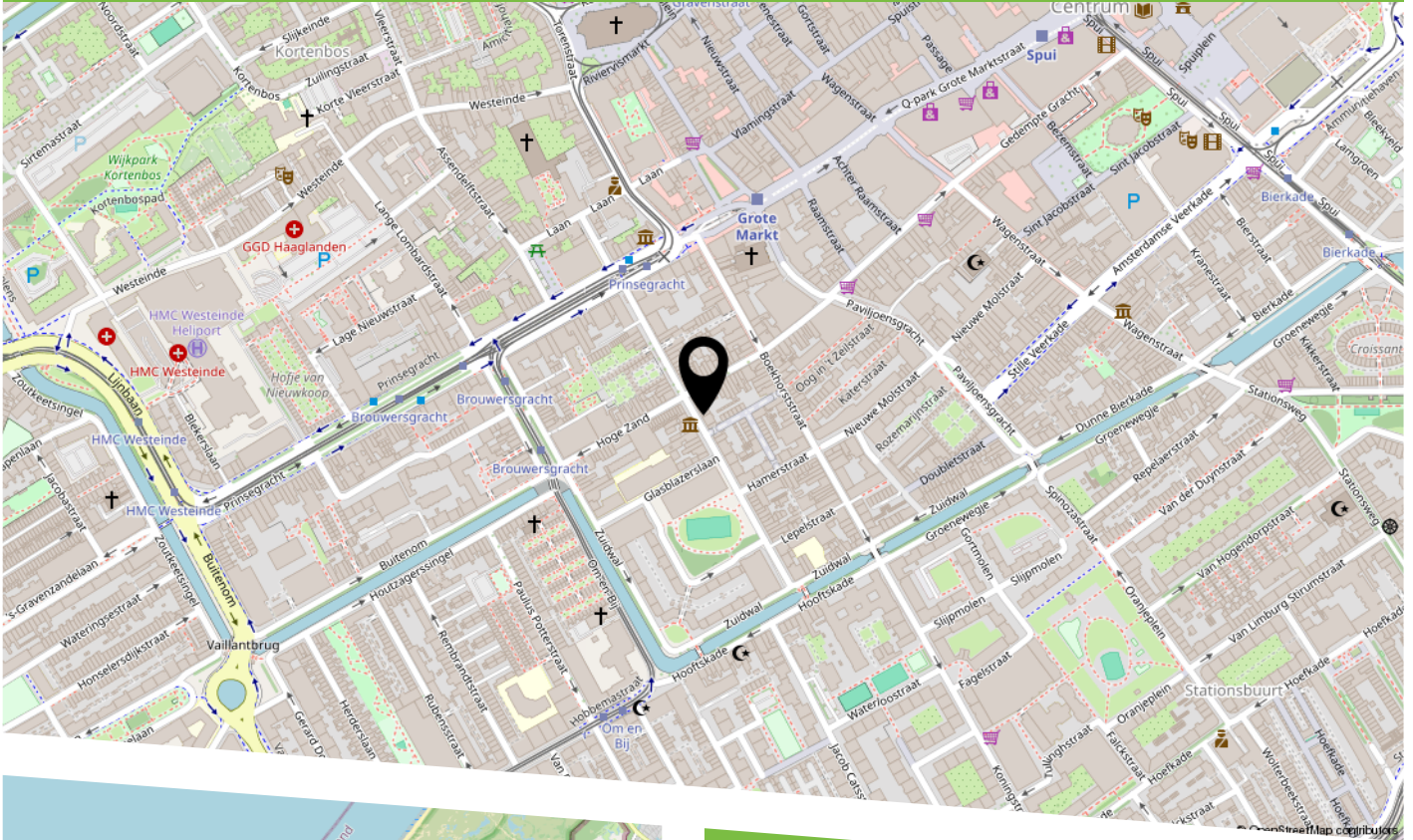
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



De Lange Beestenmarkt is een rustige woonstraat in het Oude Centrum van Den Haag. Vanuit de woonkamer geniet u van uitzicht op de Haagse skyline én de historische gevel van distilleerderij Van Kleef. U woont in het karakteristieke Reyniershof, een bijzonder hofje met gemeenschappelijke tuin, midden in de binnenstad. Alle voorzieningen, zoals winkels, horeca, musea, het Binnenhof en de Paleistuinen, liggen op loopafstand. Dankzij Centraal Station, Holland Spoor, diverse tram- en busverbindingen en de nabijheid van de A4, A12 en A13 is de bereikbaarheid uitstekend. Hier woont u rustig, maar toch midden in het bruisende Haagse stadsleven.



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

JANSON MAKELAARDIJ B.V.  
Prins Hendrikplein 3 B  
2518 JA, 'S-Gravenhage

070-3469372  
[info@janson.nl](mailto:info@janson.nl)  
[www.janson.nl](http://www.janson.nl)