



Don Boscola 15
Amstelveen

OMGEVING

De woning is gelegen aan de rustige Don Boscolaan in de geliefde en kindvriendelijke wijk Keizer Karelpark in Amstelveen. Deze groene woonomgeving staat bekend om haar brede lanen, veel openbaar groen en uitstekende voorzieningen.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder andere winkelcentrum Van der Hooplaan en winkelcentrum Kostverlorenhof op korte afstand gelegen. Maar ook het luxe overdekte winkelcentrum Stadshart is op enkele minuten afstand gelegen. Daarnaast bevinden zich diverse basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, sportverenigingen en recreatievoorzieningen in de directe omgeving.

Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend. Het Amsterdamse Bos, De Poel en diverse wandel- en fietsroutes liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te ontspannen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de Beneluxbaan en de A9 zijn Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Utrecht snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met diverse busverbindingen en de Amstelveenlijn richting Amsterdam Zuid op korte afstand.



DON BOSCOLAAN 15 AMSTELVEEN

Luxe, ruimte en comfort komen op unieke wijze samen in deze volledig gemoderniseerde en uitgebouwde eengezinswoning van ca. 132 m²

De woning beschikt over een royale woonkamer met luxe leefkeuken, drie zeer ruime slaapkamers, twee stijlvolle badkamers, een voor- en zonnige achtertuin met vrijstaande berging én energielabel A. Een instapklare gezinswoning waar werkelijk aan alles is gedacht.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, een praktische bergkast, het moderne toilet met fonteintje en de royale leefruimte.

Direct bij binnenkomst valt de indrukwekkende open woonverdieping op. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde, de grote glazen pui, de lichtstraat en de brede opzet is een bijzonder lichte en ruimtelijke leefruimte ontstaan. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie visgraatvloer en strak gestuukte wanden.

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe woonkeuken met royaal kookeiland. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, wijnklimaatkast, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en veel bergruimte. Vanuit de keuken geven de grote schuifpuien direct toegang tot de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een vrijstaande houten berging en een achterom. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers van goed formaat. De moderne badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van een comfortabel ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. De grote ramen zorgen hier fijn voor natuurlijke daglichttoetreding.

Het tweede toilet is separaat en toegankelijk vanaf de overloop. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de zeer royale master bedroom met op maat gemaakte vaste kastruimte en luxe dimbare inbouwspots. Tevens beschikt deze verdieping over een tweede luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.













FLOORPLANNER

Don Boscolaan 15
Amstelveen

Don Boscolaan 15 - Amstelveen
Begane grond



5.76 m
2.23 m

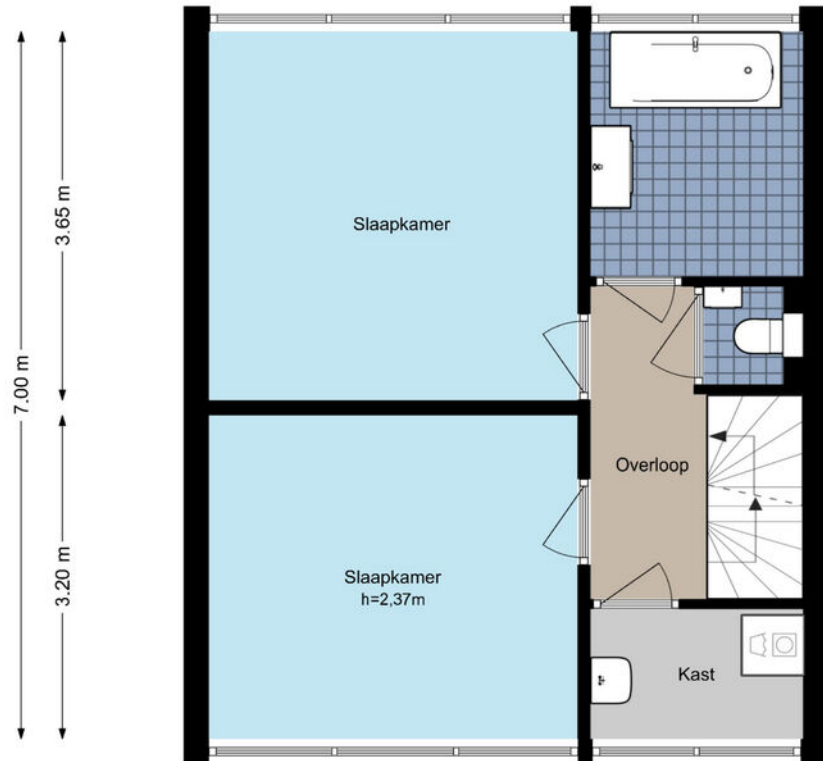


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Don Boscolaan 15
Amstelveen

5.89 m
3.65 m 2.10 m

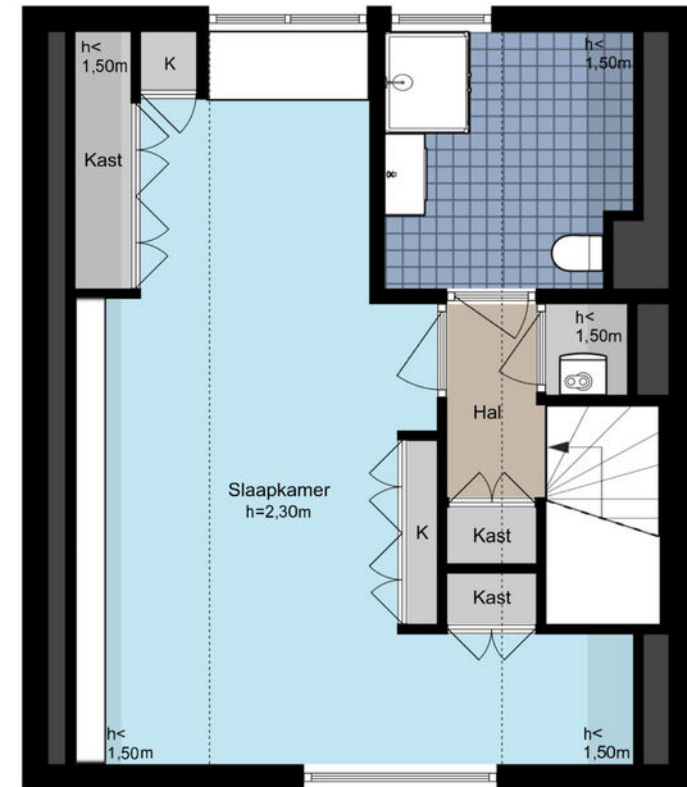


3.65 m 2.10 m

De plattearonden zijn aangeproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

EERSTE VERDIEPING

5.91 m
2.17 m 2.41 m



TWEEDE VERDIEPING

IN HET KORT

Don Boscolaan 15
Amstelveen

OBJECT

Don Boscolaan 15 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Geïsoleerd d.m.v. HR +++ beglazing
- Verwarming en warm water middels boiler (gas)
- Airconditioning aanwezig
- Energielabel A

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	132 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	-
Externe bergruimte	ca.	6 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	458 m ³
Bouwjaar	ca.	1961

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Perceel	2112

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

NOTITIES



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.

BROCHURE FOTO'S FLOORPLANNER



VESTIGING AMSTELVEEN

T (020) 641 86 94

amstelveen@voormamillenaar.nl

VESTIGING AMSTERDAM

T (020) 672 42 43

amsterdam@voormamillenaar.nl

WEBSITE

www.voormamillenaar.nl

