



© www.makelaarsfolders.nl

Anna's
Makelaardij



Riouwstraat 149 Archipel Den Haag



De woning ligt op de hoek van de Riouwstraat en de Batjanstraat, midden in de geliefde Archipelbuurt. De populaire Bankastraat, met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca, bevindt zich op steenworp afstand. In de directe omgeving liggen diverse Nederlandse en internationale scholen en enkele van de mooiste groene gebieden van Den Haag, waaronder de Scheveningse Bosjes, het Westbroekpark en Park Sorghvliet. Ook de Haagse binnenstad, de duinen en het Noordzeestrand zijn gemakkelijk per fiets of te voet bereikbaar.

Haltes voor tram 1 en 9 en bus 22 bevinden zich om de hoek. Via de uitvalswegen naar A12, A44 en A4 zijn Schiphol, Amsterdam, Rotterdam en Utrecht goed bereikbaar. Parkeren vindt plaats met een bewoners- en bezoekersvergunning.

AUTHENTIEKE DETAILS

Het huis beschikt over oorspronkelijke stijlelementen, waaronder hoge ornamentenplafonds, suite-separaties, paneeldeuren, zwart-marmeren schouwen en een fraai trappenhuis met speels houtsnijwerk.

Bij de renovatie zijn hoogwaardige materialen toegepast, waaronder marmer in de vestibule en gang, graniet in de keuken en Crema Marfil in de badkamers. Alle woonlagen zijn voorzien van massief eiken parketvloeren.

STATIGE ALLURE, KARAKTER EN MODERN WOONCOMFORT IN HET HART VAN DE ARCHIPELBUURT

Aan de statige Riouwstraat staat dit fraaie hoekherenhuis uit 1887. Een royaal familiehuus met circa 308 m² woonoppervlakte, verdeeld over vier woonlagen, zes slaapkamers, drie badkamers, op iedere verdieping een toilet (drie separaat), een zonnige achtertuin met

zij-uitgang en een ruim terras op de tweede verdieping. Dankzij de hoekligging en ramen aan drie zijden geniet de woning van een prachtige lichtinval. De woning is in 2014 met veel aandacht volledig gerenoveerd en gedecoreerd en verkeert in een zeer goede tot uitstekende staat van onderhoud. Authentieke stijlelementen zijn zorgvuldig hersteld en gecombineerd met hedendaags comfort.

Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl



