



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

7

HET ELSHOF
VORDEN

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
86 m²

INHOUD:
326 m³

PERCELOPPERVLAKE:
151 m²



OMSCHRIJVING

Het Elshof 7, Vorden overal dichtbij

Op een rustige plek in een fijne woonwijk staat deze nette en goed onderhouden tussenwoning. Je woont hier op korte afstand van het gezellige centrum van Vorden, de sporthal en het openbaar vervoer. Tegelijkertijd ligt de prachtige natuur met kastelen en landgoederen letterlijk om de hoek.

Praktisch en sfeervol wonen

De begane grond beschikt over een hal met toilet, een lichte woonkamer en een uitgebouwde keuken met inbouwapparatuur. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan twee met een vaste kast. De badkamer is compleet ingericht met een douche, toilet, vaste wastafel, vloerverwarming en designradiator. Via een vlizotrap bereik je de zolderberging met de cv-opstelling.

Zonnige tuin met extra ruimte

De tuin ligt op het zuidoosten en beschikt over een terrasoverkapping, waardoor je hier heerlijk van de buitenlucht kunt genieten. Achter in de tuin staat een ruime berging met een vaste trap naar de verdieping. Deze extra ruimte is ideaal als kantoor, hobbyruimte of werkplek.

Centrale ligging

Het gezellige centrum van Vorden biedt winkels, supermarkten en horeca. Ook het NS-station ligt dichtbij en zorgt voor een goede verbinding richting Zutphen. Vanuit de omgeving wandel en fiets je bovendien zo het groene buitengebied in.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: 86 m²
- Perceeloppervlak: 151 m²
- Bouwjaar: 1964
- Energielabel D
- Recht van voetpad naar achterliggende straat

Een fijne woning op een rustige plek, met alles wat Vorden zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik. Benieuwd naar de sfeer en mogelijkheden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



'Woon jij
binnenkort op
nr. 7'













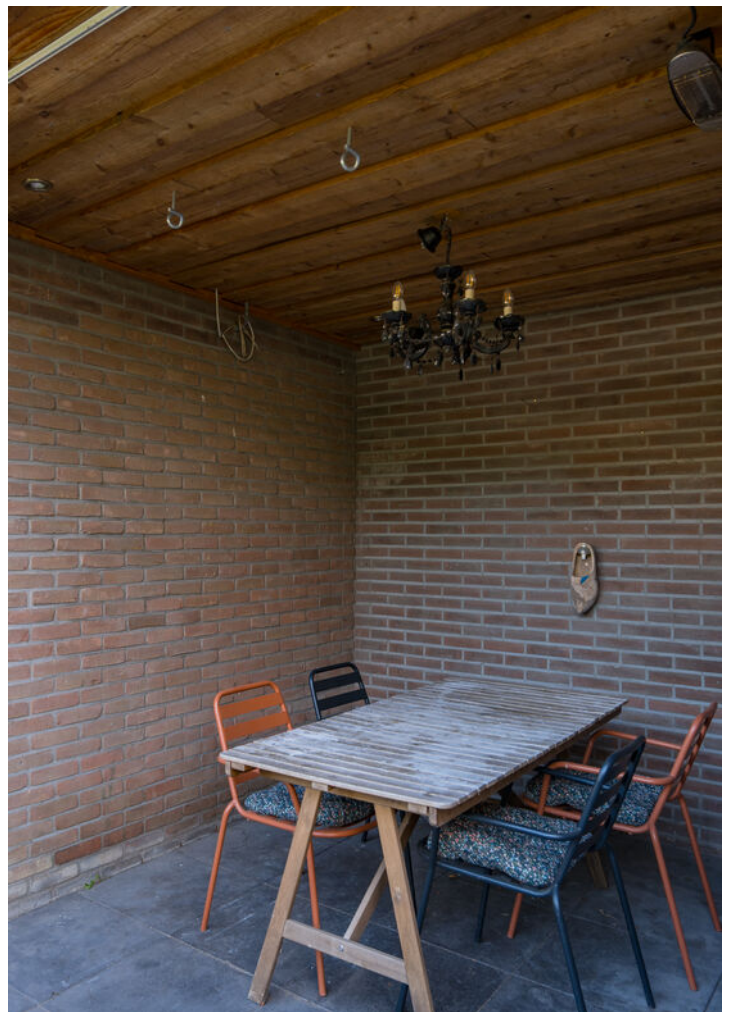








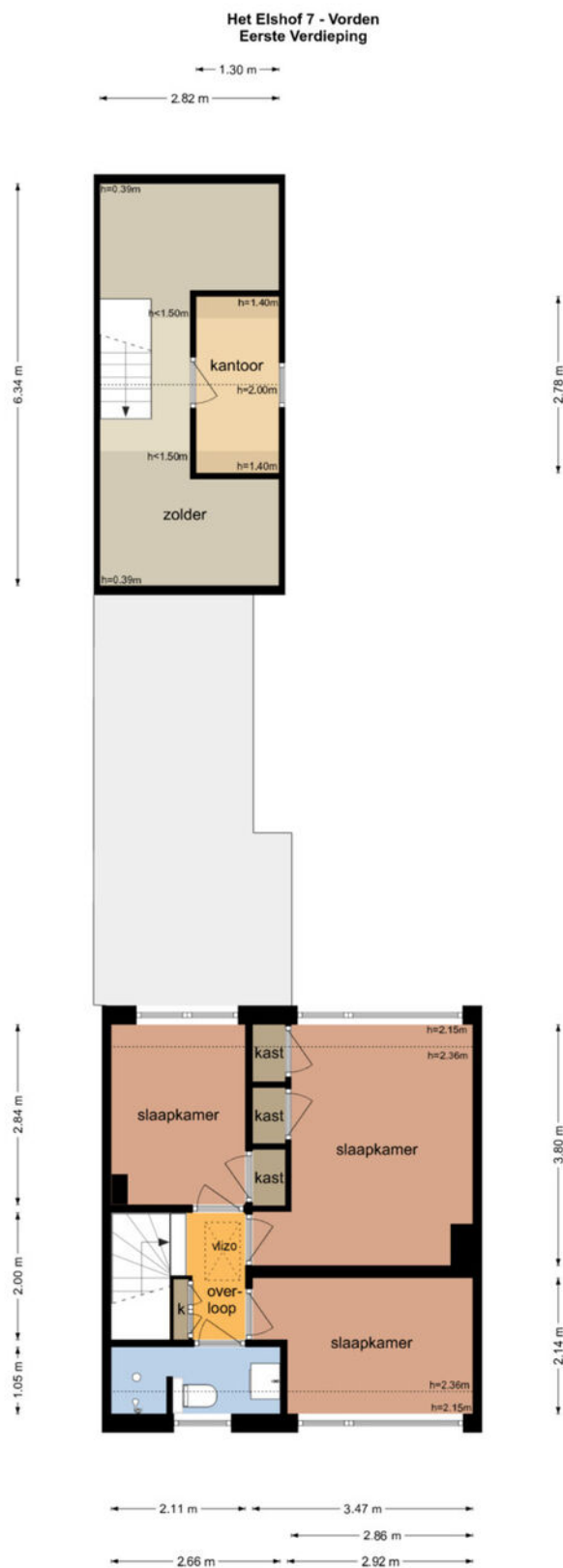




PLATTEGROND

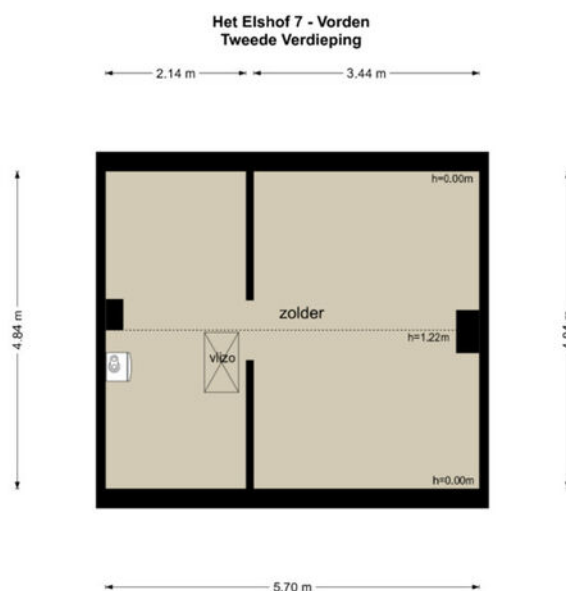


PLATTEGROND



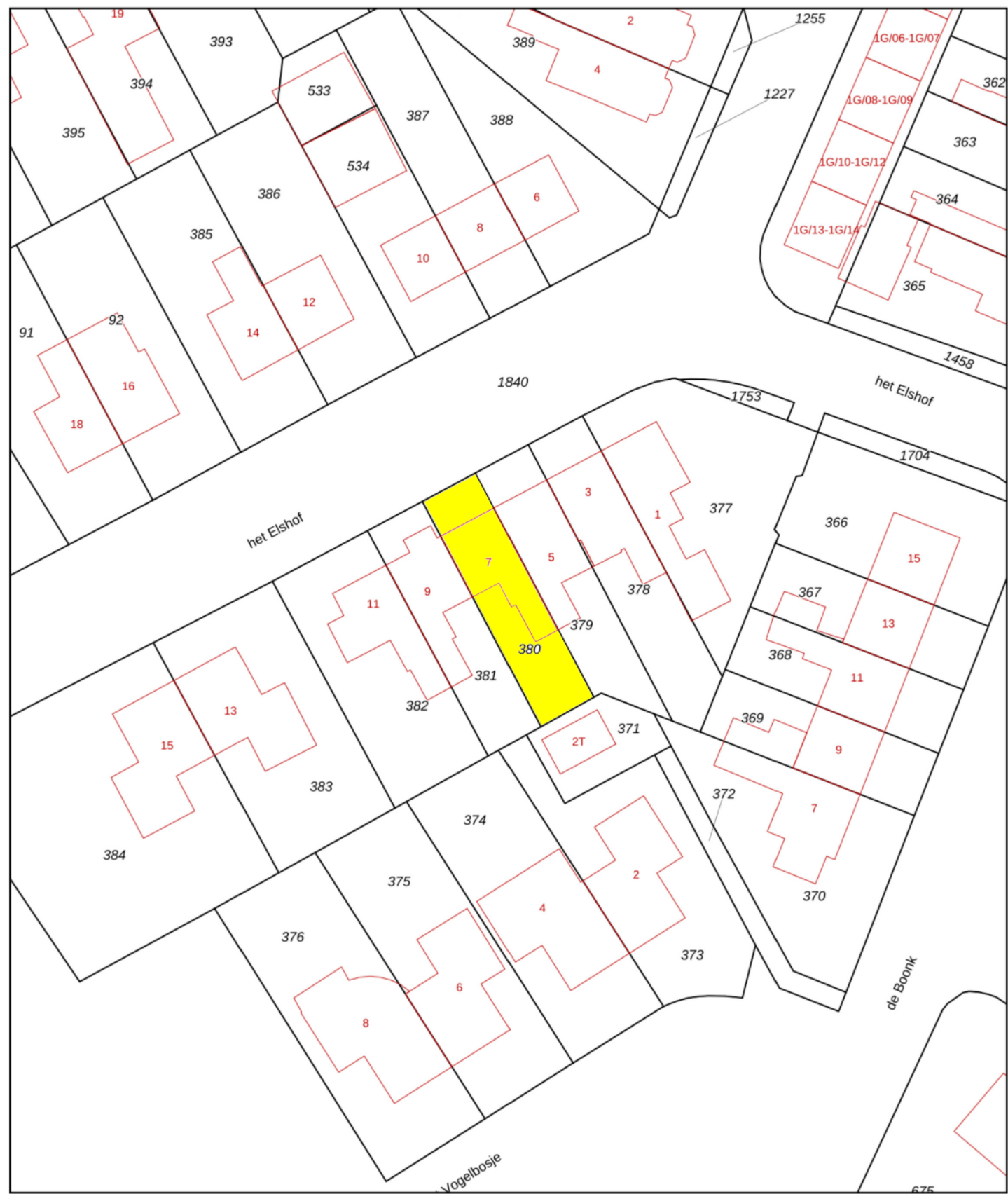
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

PLATTEGROND

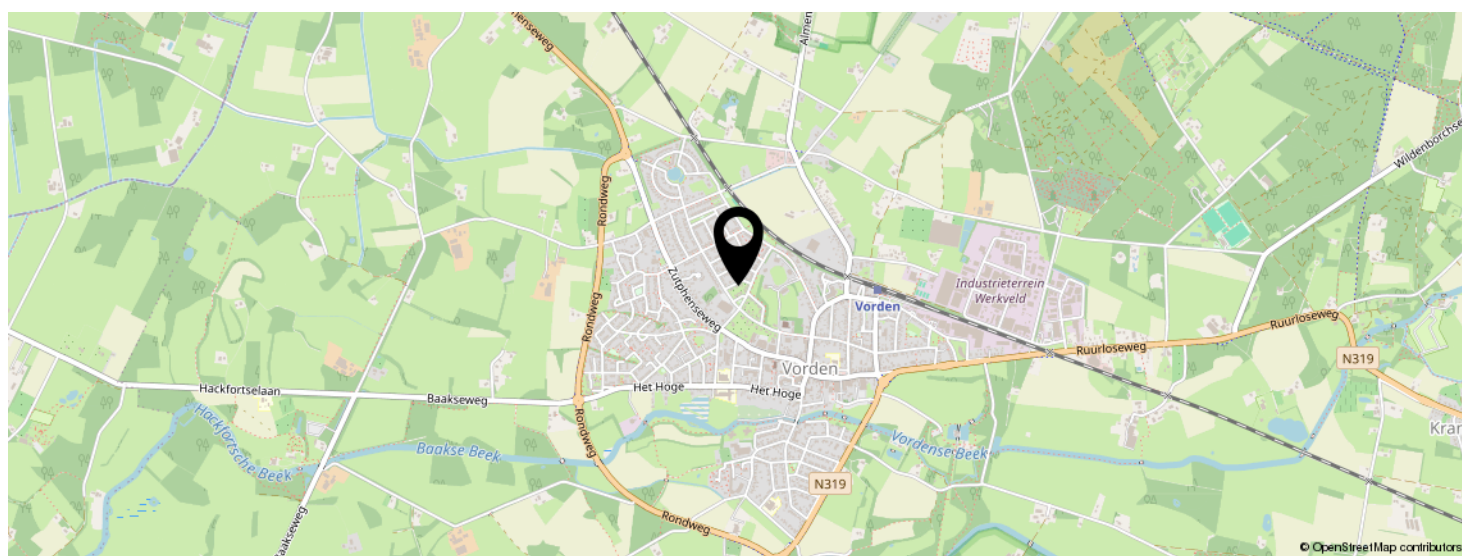
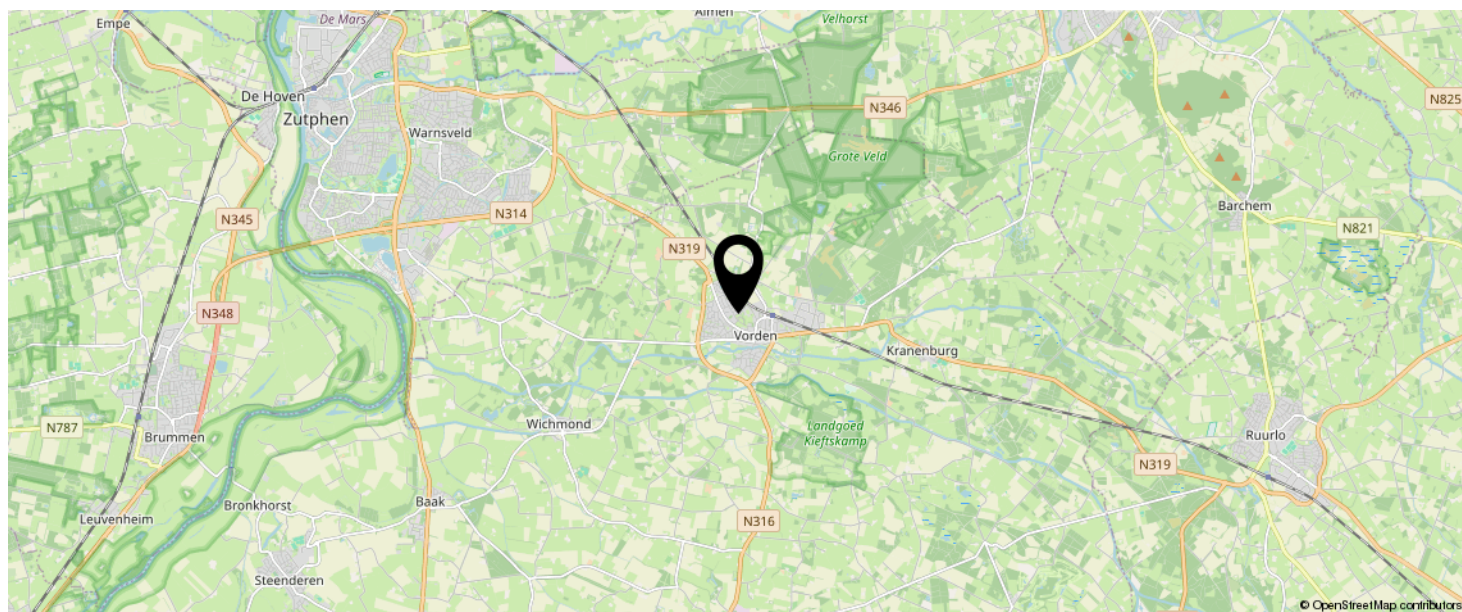


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

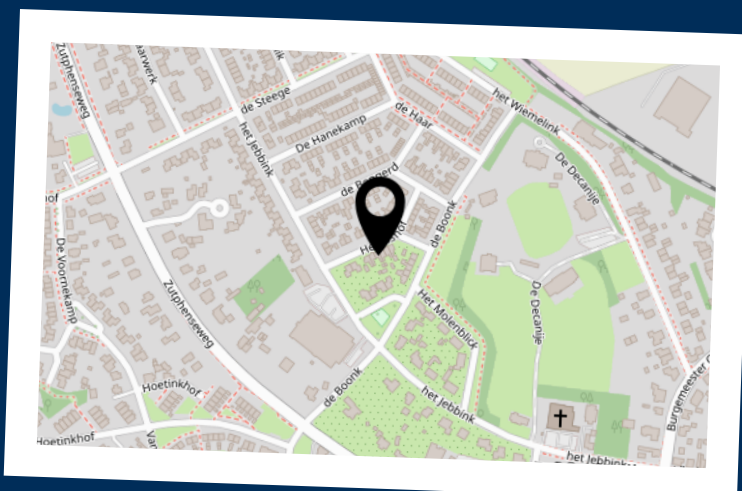
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- De houten schuifdeuren in de keuken met daarachter legplanken + plank in de keuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer beneden	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Het meeste uit de tuin blijft achter, behalve de 4 hibiscus uit de voortuin + de 2 hibiscus uit de achtertuin en de grote struik in het midden van het perkje achterin de tuin (naam even onbekend)			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij