

TE KOOP

Wordt dit jou nieuwe woning?



President Steijnstraat 13
2021 VA Haarlem

JANSEN & BIESOT
MAKELAARDIJ

Objectgegevens

Oppervlaktes:

Woonruimte: Woonhuis met inpandige garage

Aantal kamers: 7

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Woonoppervlakte: 171,88 m²

Overige inpandige ruimte: 30,38 m²

Inhoud: 713,59 m³

Bouwjaar: 1920

Energie label:

Vraagprijs

€1.150.000,-

Foto galerij

















Objectbeschrijving

****Sfeervol en ruim familiehuis in een gezellige ****

Heb je altijd al gedroomd van een charmante gezinswoning op steenworp afstand van Haarlem centrum? Zoek dan niet verder! President Steijnstraat 13 is het soort huis waar je je meteen thuis voelt. Met zijn klassieke uitstraling uit 1920 en een flinke dosis wooncomfort, krijg je hier alle ruimte die je zoekt – binnen én buiten.

****Lekker licht en verrassend ruim****

Kom binnen en laat je verrassen door de royale indeling. Beneden tref je niet alleen een sfeervolle woonkamer waar je heerlijk samen een filmavond kunt houden, maar ook een echte eyecatcher: de enorme inpandige garage van maar liefst 28 m²! Ideaal als je droomt van een werkplaats, hobbyruimte, extra storage voor de fietsen, of gewoon altijd droog wilt parkeren. Geen gekluns aan de voordeur met boodschappen – gewoon zo je huis in lopen!

****Wakker worden met luxe****

Op de eerste verdieping vind je de master bedroom, die een eigen “walk-in closet” heeft. Dat is pas echt lekker wakker worden: direct een ruime kast binnenstappen om je favoriete outfit uit te zoeken. Daarnaast beschikt deze verdieping over drie extra grote slaapkamers – ideaal voor de kinderen of als thuishkantoor. Nog een kleinere slaapkamer maakt de bovenverdieping helemaal compleet; perfect als babykamer, speelkamer of logeerkamer. Aan ruimte geen gebrek dus.

****Badderen in stijl****

De badkamer mag er zijn: ruim opgezet en van alle gemakken voorzien. Je kunt kiezen tussen een luxe stortdouche/handdouche of juist ontspannen in het ligbad na een lange dag. Daarbij is er een dubbel wastafel met meubel met opbergruimte en natuurlijk een toilet. Praktisch én comfortabel!

****Genieten in je eigen tuin****

De achtertuin (Z/O) van circa 54 m² is een heerlijke plek om samen te BBQ'en, te relaxen in de zon, of met de kinderen te spelen. Lekker groen, onderhoudsvriendelijk én genoeg privacy – precies wat je wilt als jong gezin. En laten we de voortuin niet vergeten; een fijne entree waar je mensen welkom heet of nog even een kopje koffie drinkt in de ochtendzon.

****Super centrale ligging****

Je zit hier echt goed qua locatie. In een geliefde en kindvriendelijke buurt heb je alles dichtbij: scholen, speeltuintjes, winkels en sportvoorzieningen. De Generaal Cronjestraat, bekend om zijn bruisende winkelaanbod en gezellige sfeer, ligt op loopafstand. Even een boodschap doen, lunchen op een terrasje of je weekend inkopen halen wordt zo wel héél verleidelijk makkelijk. En wil je naar het centrum van Haarlem of richting het strand? Alles is prima te doen, zowel op de fiets als met het OV.

****Kortom: het perfecte familiehuis voor nu én later!****

President Steijnstraat 13 is met recht een buitenkansje voor jonge gezinnen die ruim, comfortabel en centraal willen wonen in Haarlem. Zien is geloven, dus wacht niet te lang en laat je verrassen door de ruimte, het licht en het gevoel van thuiskomen. Spreekt deze woning je aan? Kom kijken en ervaar zelf het plekje dat straks misschien wel jouw nieuwe thuis wordt!

Indeling:

De woning beschikt aan de voorzijde over een voortuin met toegang tot de voordeur. Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich de meterkast bevindt. Vanuit de entree is er links toegang tot de ruime woonkamer en hier is de trap naar de boven verdieping. Deze lichte woon/eet-kamer heeft openslaande deuren naar de besloten achtertuin, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.

Aansluitend bevindt zich de ruime open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, koelkast, vriezer en afwasmachine. De bijkeuken biedt extra praktische ruimte en is voorzien van een toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is eveneens toegang tot de achtertuin.

Links naast de woonkamer ligt een kantoorruimte. Deze ruimte heeft een deur naar de ruime inpandige garage en daarnaast een tweede deur naar de besloten achtertuin. Daarmee is de benedenverdieping praktisch ingedeeld, met meerdere verbindingen naar de tuin en voldoende ruimte voor wonen, werken en opslag.

1ste verdieping:

Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar je uitkomt op een ruime overloop. Aan de rechterzijde bevindt zich eerst de kleinste slaapkamer, gevolgd door twee ruime slaapkamers. Rechts aan de achterkant van de woning ligt de royale master bedroom met inloopkast, met daarnaast nog een ruime slaapkamer. Ook aan de rechterzijde bevindt zich de grote badkamer, compleet uitgerust met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet.

Plattegrond



