

Te koop in 'S-Gravenhage

MOZARTLAAN 345

Vraagprijs € 300.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

69 m²

Perceeloppervlakte

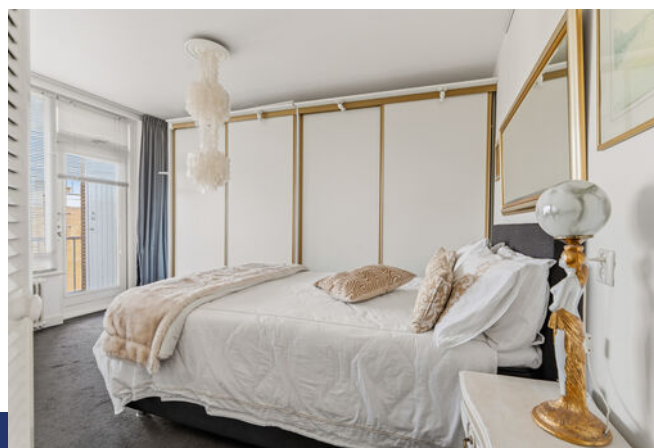
0 m²

Inhoud woning

223 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Een goed onderhouden 3-kamerappartement met twee balkons. De woning bevindt zich op de 4e woonlaag en maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex mét lift. U kunt het appartement zonder enige traprede bereiken! Op de begane grond beschikt u over een eigen berging welke tevens toegang geeft tot de achteringang naar de parkeerplaats. De woning is gelegen op EIGEN GROND.

De ligging is bijzonder gunstig: op loopafstand bevinden zich het park Meer en Bos, Landgoed Ockenburgh en winkelcentrum Waldeck met een gevarieerd winkelaanbod en diverse lunchgelegenheden. Ook het openbaar vervoer (RandstadRail lijn 3) is nabij gelegen.

De badplaats Kijkduin, met winkels, gezellige restaurants, strand, zee en duinen, ligt eveneens in de directe omgeving. Daarnaast zijn er diverse sportverenigingen (waaronder golf) in de buurt.

Voor elektrische rijders is er tegenover het complex een openbare laadpaal aanwezig.

Indeling:

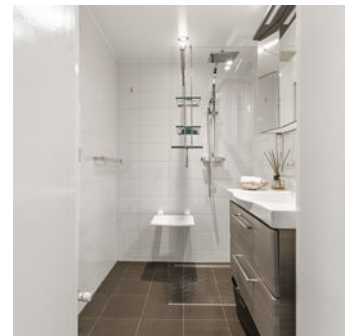
Afgesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau, met intercom met monitor, toegang tot het trappenhuis en de lift.

Entree van de woning, hal/gang met toegang tot alle vertrekken. De lichte L-vormige woon-/eetkamer biedt via een deur toegang tot het zeer zonnige balkon op het zuidoosten met een elektrische zonwering aan de gehele voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met twee vaste kasten, eveneens met toegang tot het balkon met zonwering en een vrij uitzicht over het achtergelegen parkeerterrein.

De keuken is uitgevoerd in een moderne, luxe witte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, combimagnetron, 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, een was/droogcombinatie en een hardstenen aanrechtblad met rvs-spoelbak. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende opbergruimte in laden en boven- en onderkasten en een deur naar het balkon.

De badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en een spiegelkast. Het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje. Tevens is er een meterkast aanwezig.

De eigen berging bevindt zich op straatniveau.



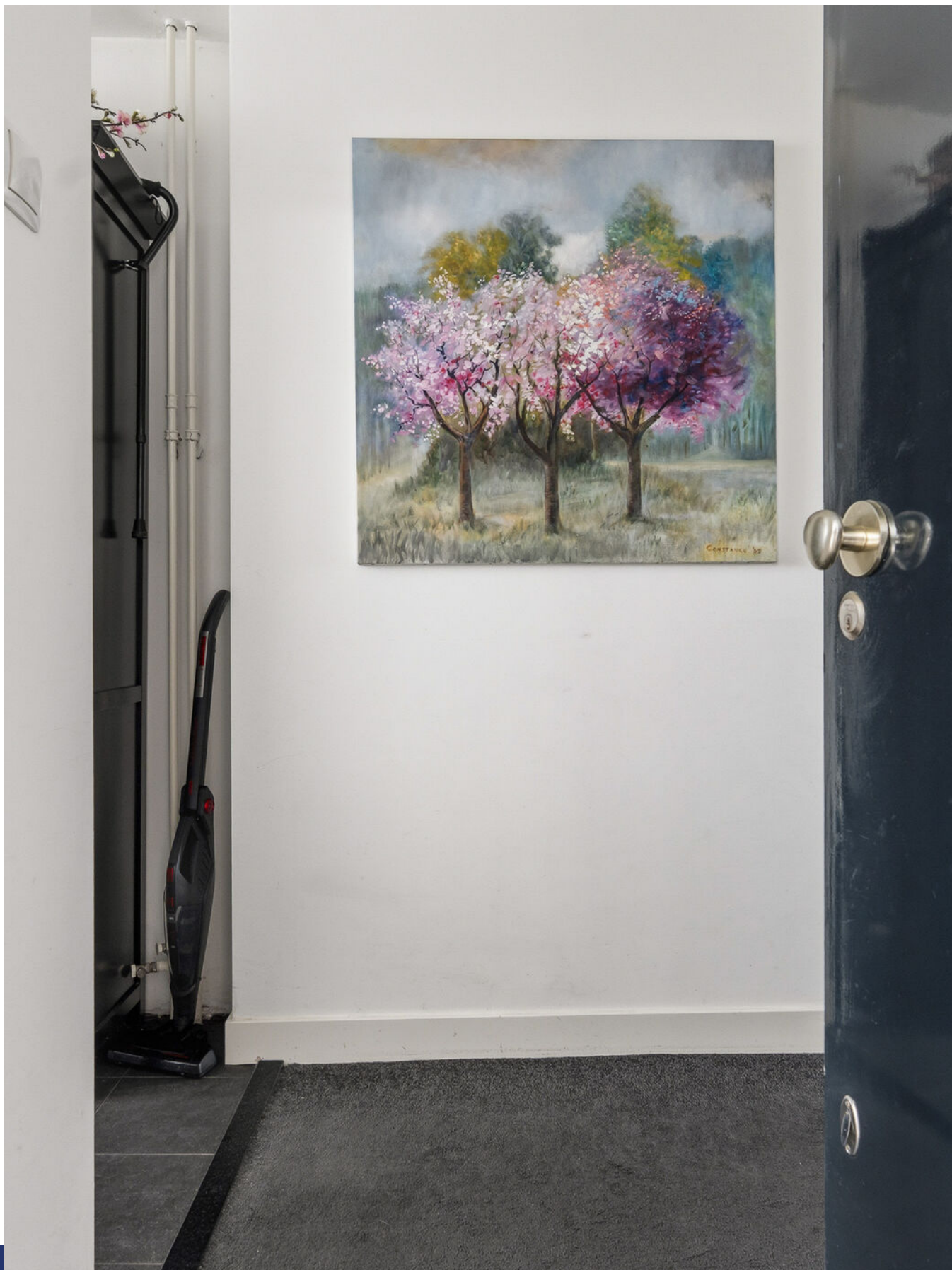
Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5818, appartementsindex 14, uitmakende het 6/229e aandeel in de gemeenschap.

Wat u zeker wilt weten:

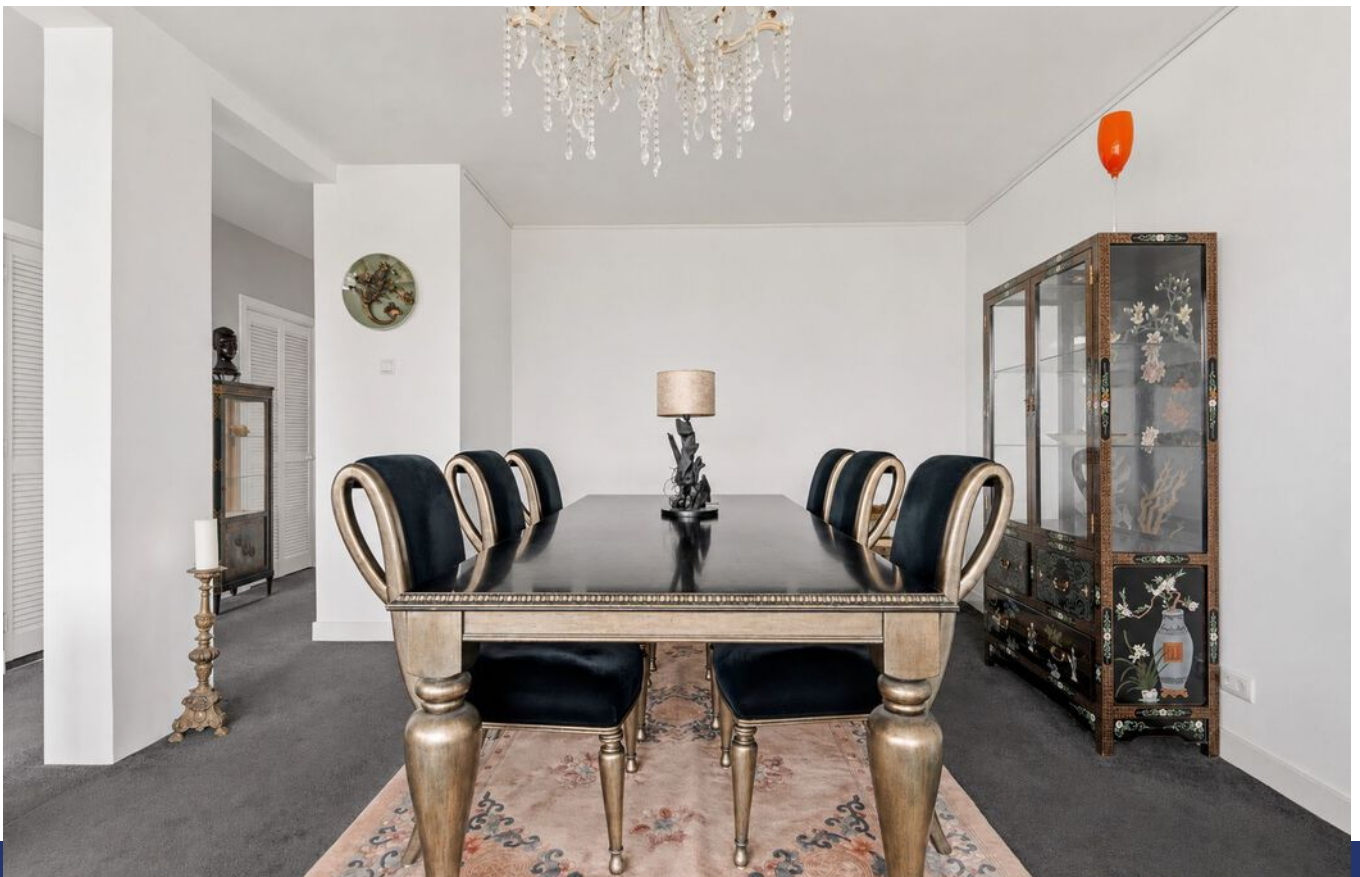
- Bouwjaar circa 1965
- Woonoppervlakte circa 69 m²
- Totale inhoud circa 223 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op EIGEN GROND
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een boiler 65 L (eigendom)
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout/kunststof met dubbel glas (m.u.v. 2 bovenlichtramen)
- Elektrische zonwering aan de voorzijde
- Gratis parkeren op de openbare weg en op het gemeenschappelijke parkeerterrein gelegen achter het gebouw uitsluitend bestemd voor de bewoners (geen eigen parkeerplaats)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 216,66 per maand, Voorschot stookkosten € 83,33 per maand (wordt per kwartaal geïncasseerd € 900,- per kwartaal incl. € 250,- voorschot stookkosten), de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Een uitgebreide "vragenlijst bij verkoop woning" is ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda















































C

Hét antwoord op al je woonvragen!

Kies voor een NVM-makelaar.

Vind een local hero op
nvmhaaglanden.nl.



Zeker weten.

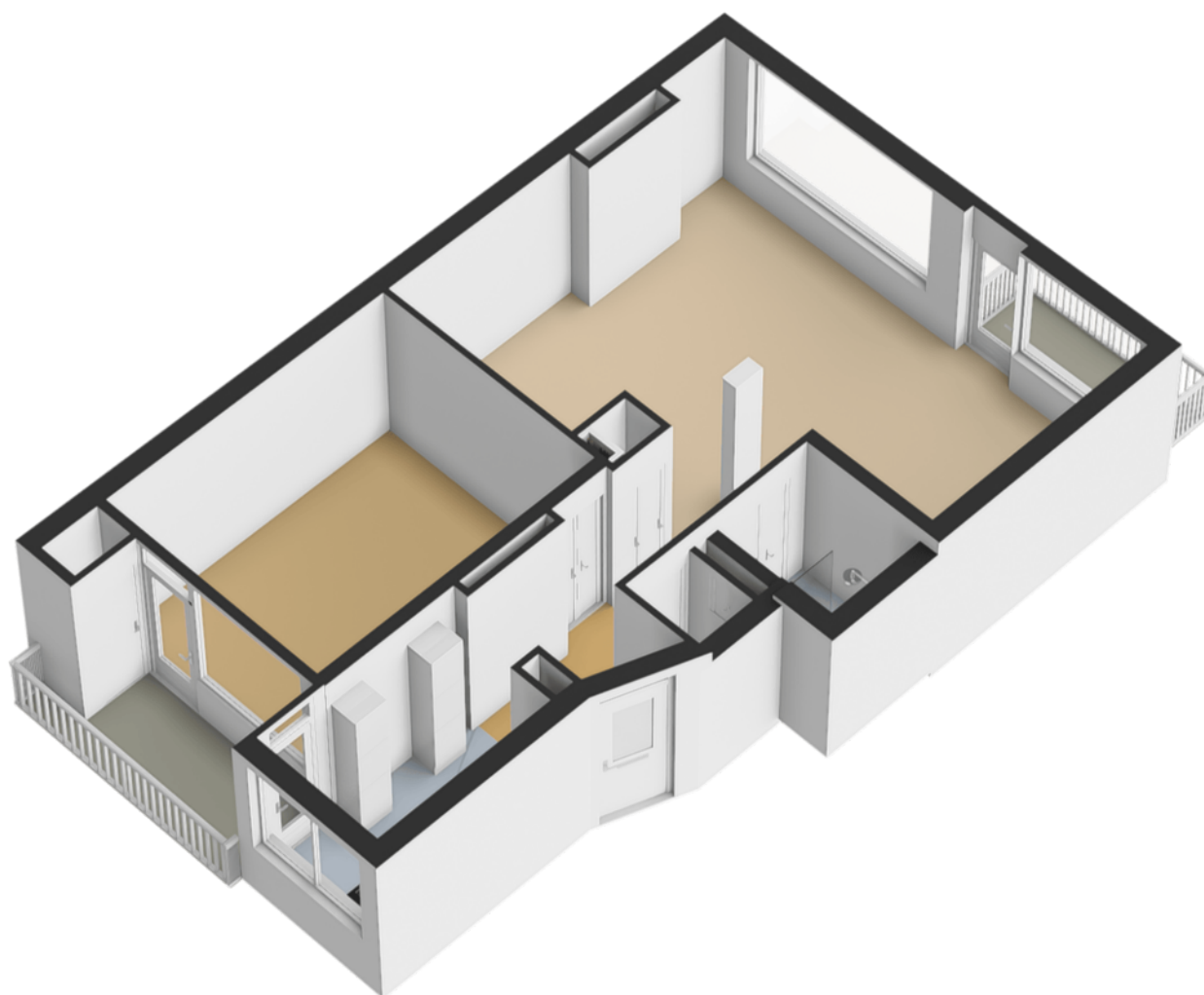


Plattegrond

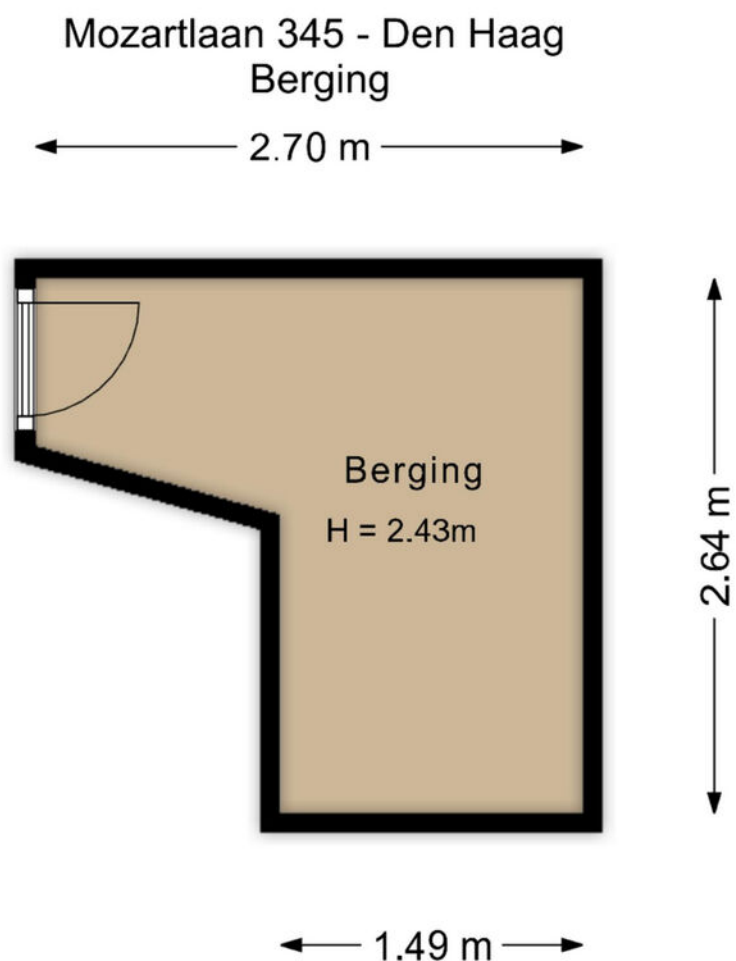


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

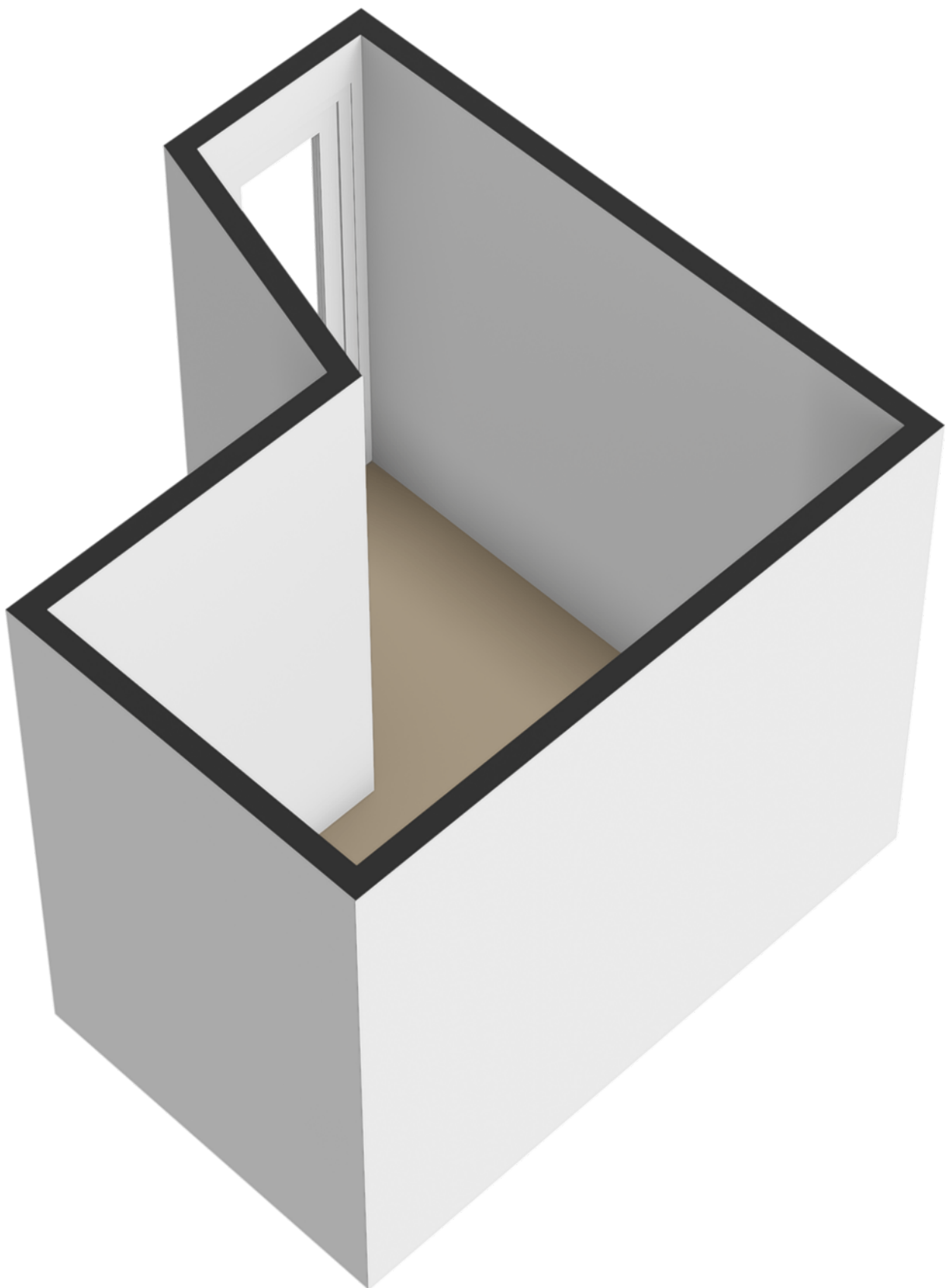


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Mozartlaan 345?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

