



AMSTERDAM
Prinsengracht 657 D

Vraagprijs
€ 565.000,- k.k.

*p*vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1905

Soort:
benedenwoning

kamers:
2

Inhoud:
211 m³

Woonoppervlakte:
62 m²

Perceeloppervlakte:
151 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
20 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
warmtepomp



Omschrijving

Prinsheerlijk wonen aan de iconische Prinsengracht in een volledig gerenoveerd pand, met de sfeer van een New York loft en het comfort van nu. Dit appartement is gelegen in het souterrain van een karakteristiek grachtenpand dat recent volledig is vernieuwd, inclusief fundering en voorgevel. De woning heeft een eigen dakterras.

OMGEVING

De Prinsengracht is één van de meest geliefde plekken van Amsterdam en maakt onderdeel uit van de historische grachtengordel. Hier woont u midden in het centrum, maar met een verrassend rustige woonbeleving. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en supermarkten. Daarnaast zijn er talloze cafés en restaurants op loopafstand, variërend van gezellige koffietentjes tot hoogwaardige horeca. Ook cultureel gezien zit u hier op een toplocatie, met musea, galleries en theaters binnen handbereik. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

INDELING

Appartement 657 B is gelegen in het souterrain en beschikt over een slimme en efficiënte indeling met een woonoppervlakte van bijna 62m². Via de algemene entree betreedt u de woning. De woonruimte heeft een open karakter en is voorzien van een moderne keuken. De combinatie van strakke afwerking met authentieke elementen zoals bakstenen muren en houten balken zorgt voor een stoere en warme uitstraling met echte "New York vibes".

Aan de linkerzijde bevindt zich de ruime slaapkamer (met een grote inbouwkast), rustig gelegen en met wasvoorzieningen. De luxe badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloophdouche, wastafelmeubel en toilet. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en aangesloten op een warmtepomp, wat zorgt voor een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat.

Er is een aparte wasruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte van bijna 62m²;
- Volledig vernieuwde fundering;
- Dak volledig vernieuwd;
- Volledig vernieuwde voorgevel;
- Energielabel A;
- Voorzien van warmtepomp;
- Volledig vloerverwarming;
- Karakteristieke details zoals balken en bakstenen muren;
- Luxe badkamer met een inloophdouche;
- Toplocatie aan de Prinsengracht;
- VVE recent opgericht;
- Rijksmonument;
- Rijksmonument;

Rijksmonument;
- Levering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.













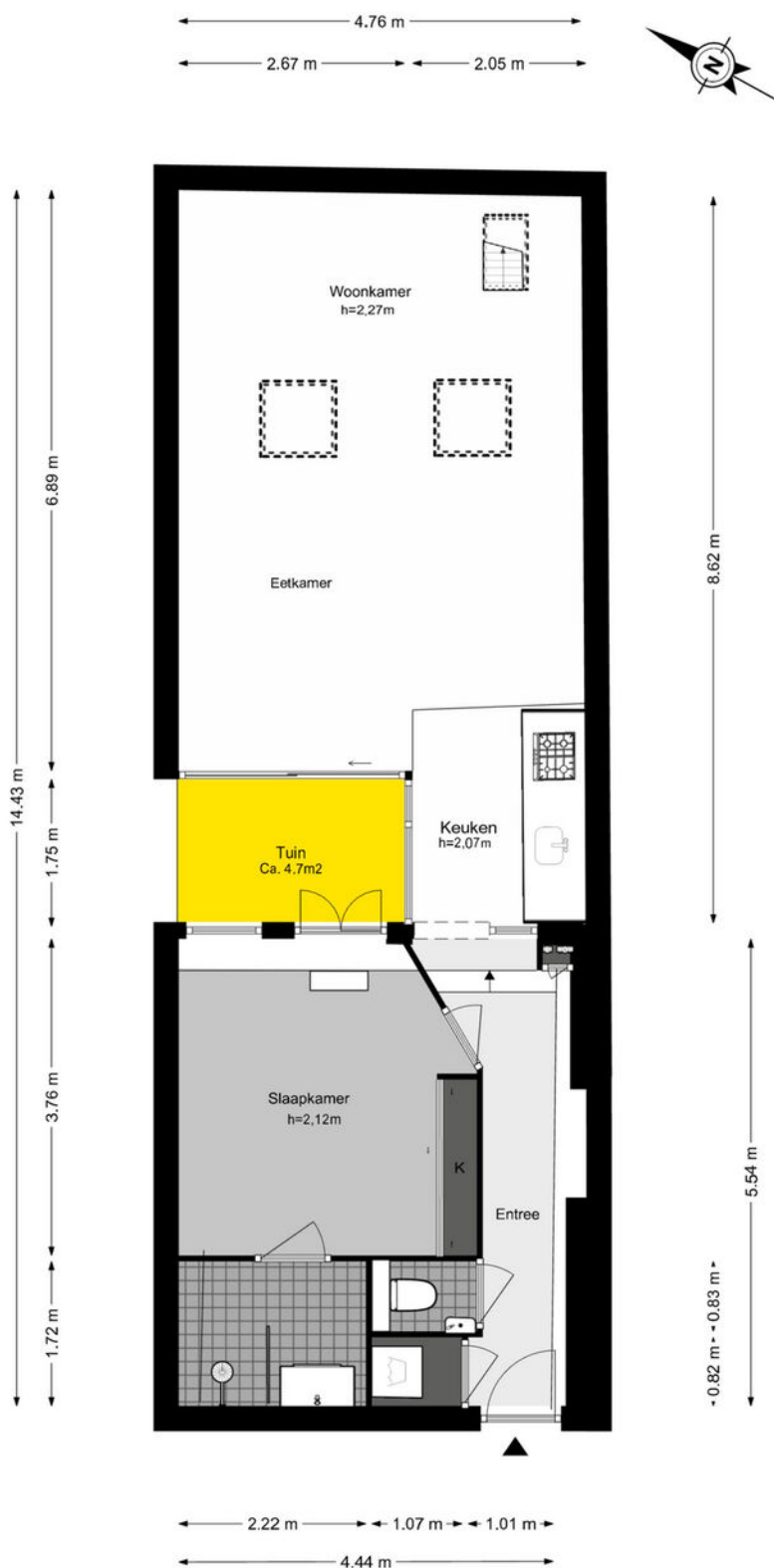




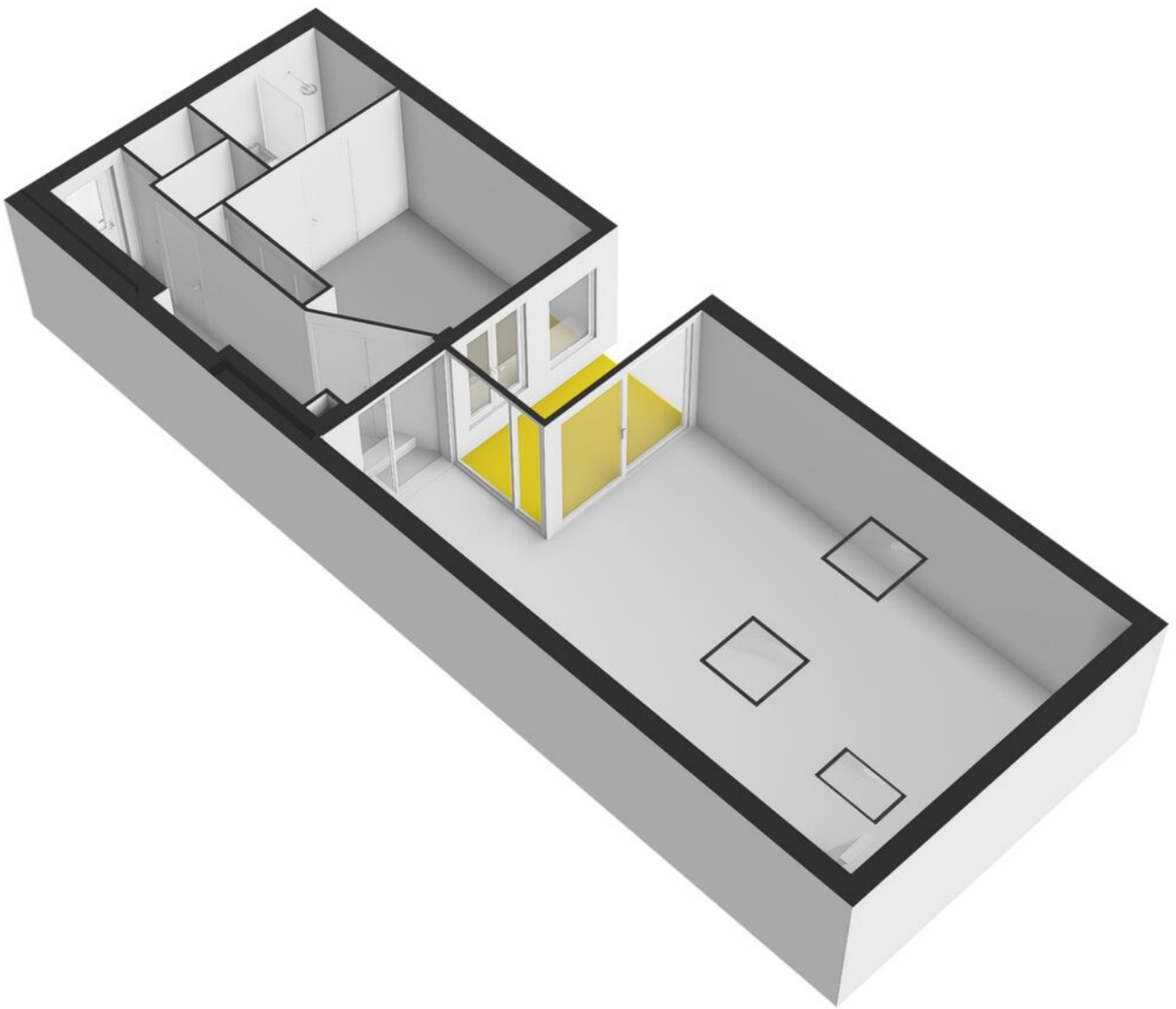


Plattegrond

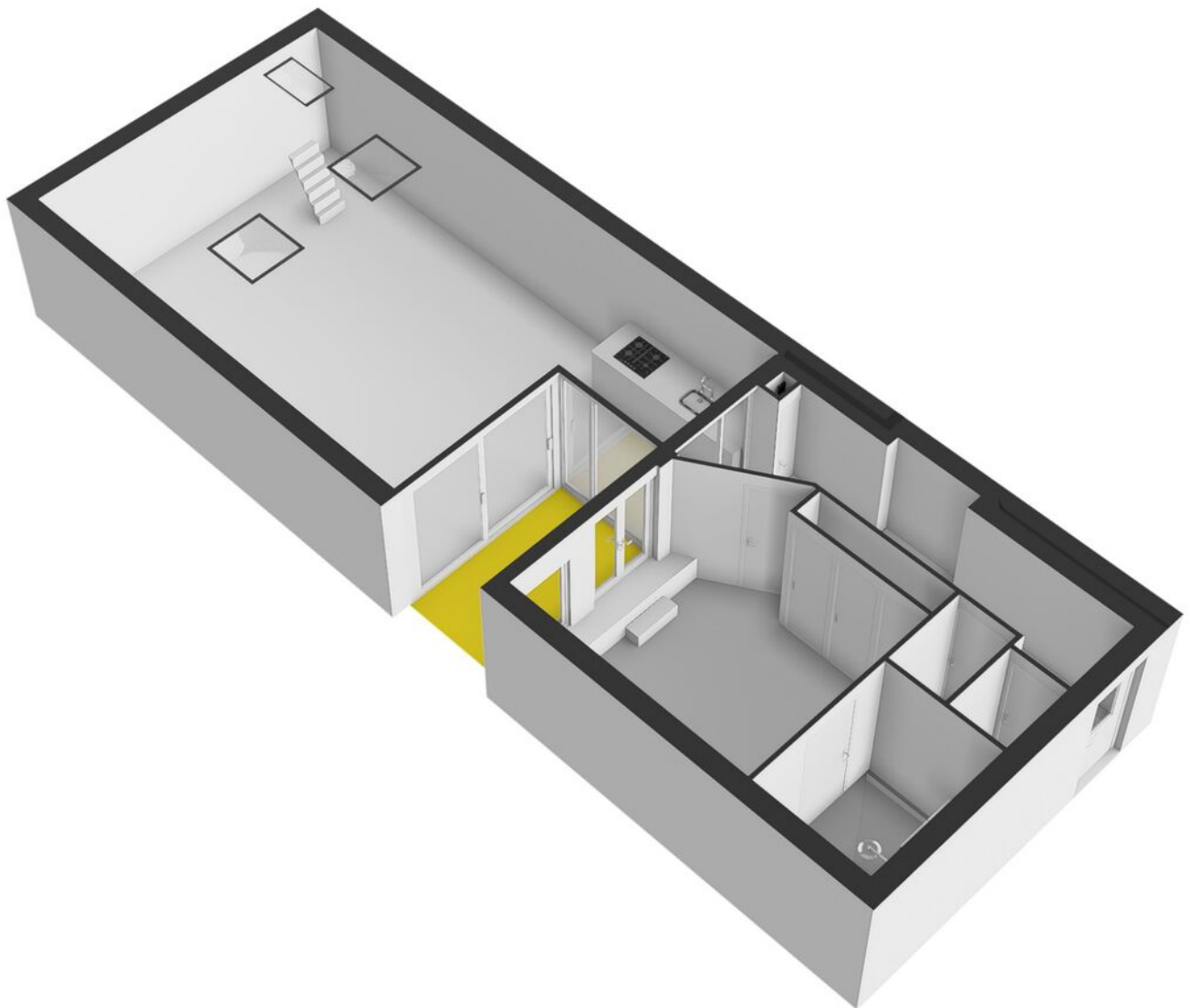
Prinsengracht 657-B - Amsterdam
Begane grond



Plattegrond

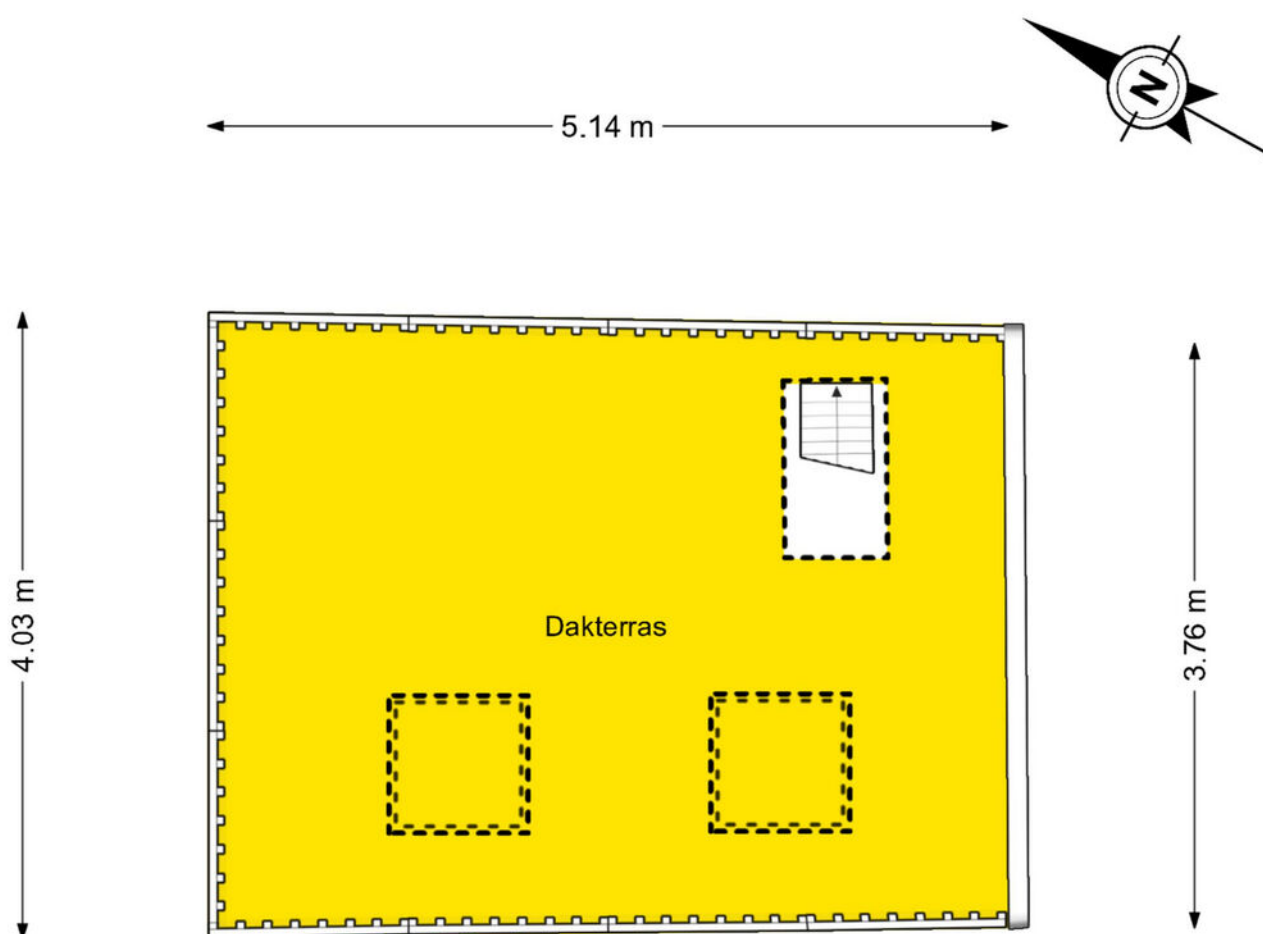


Plattegrond



Plattegrond

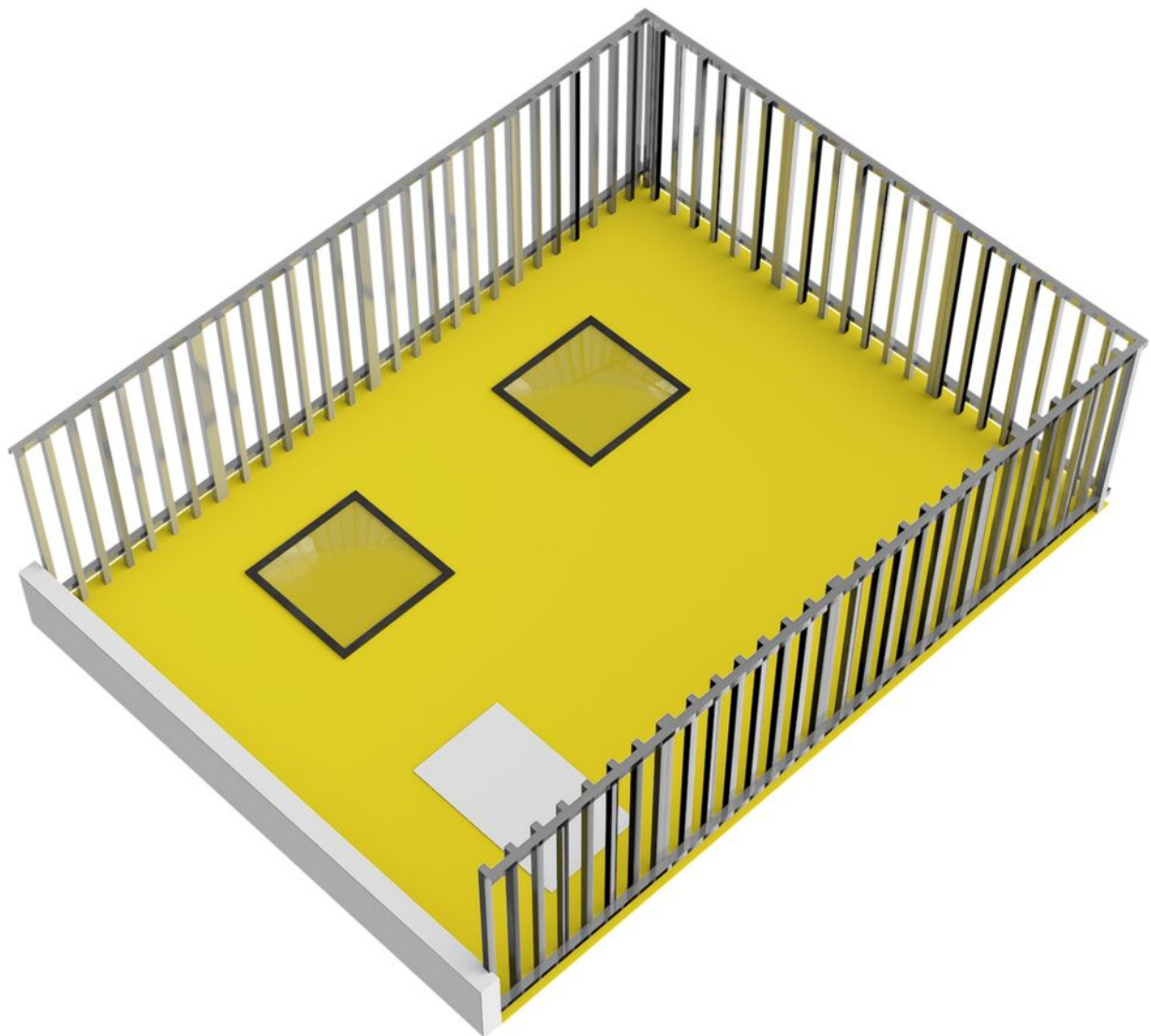
Prinsengracht 657-B - Amsterdam Dakterras



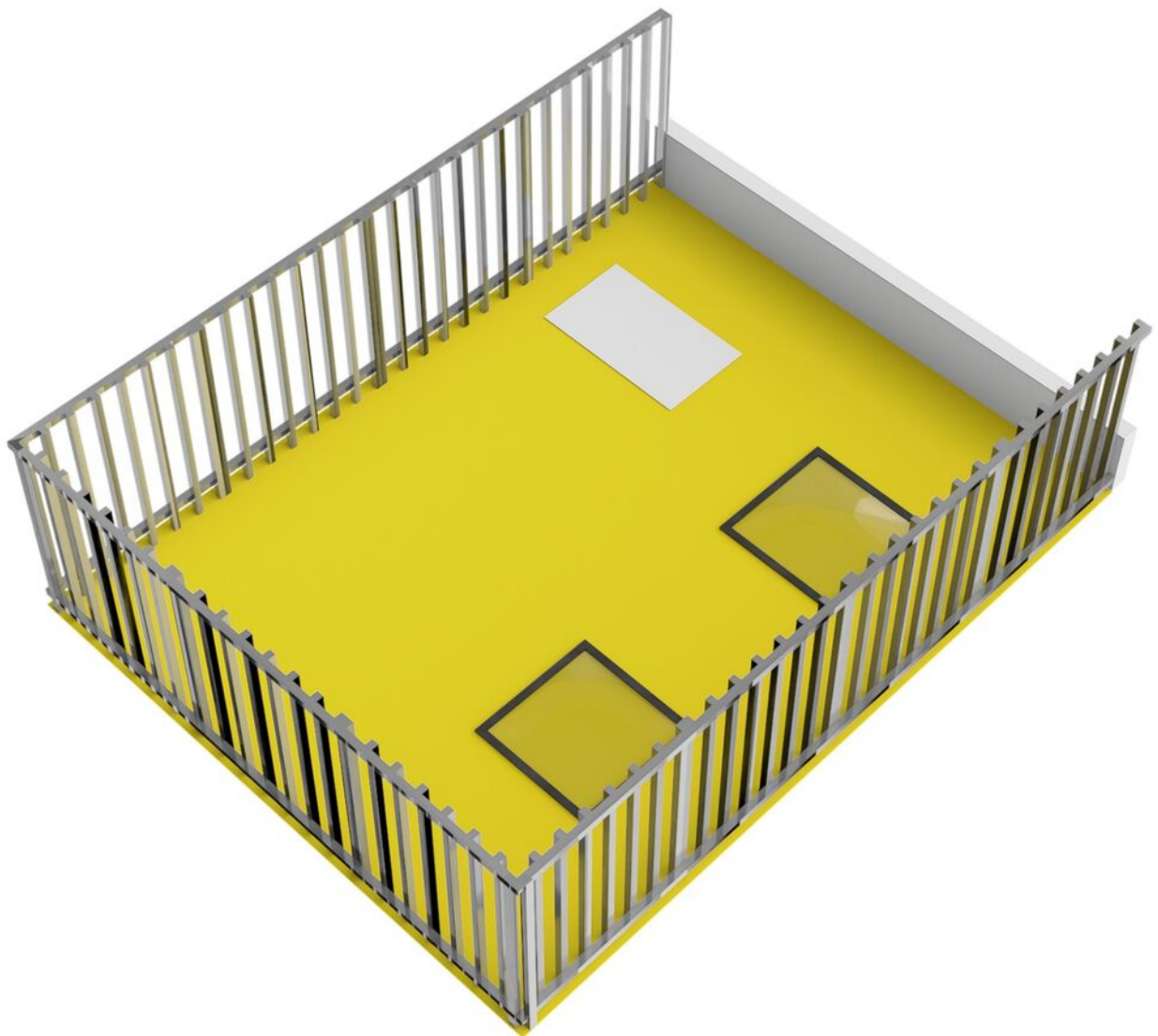
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

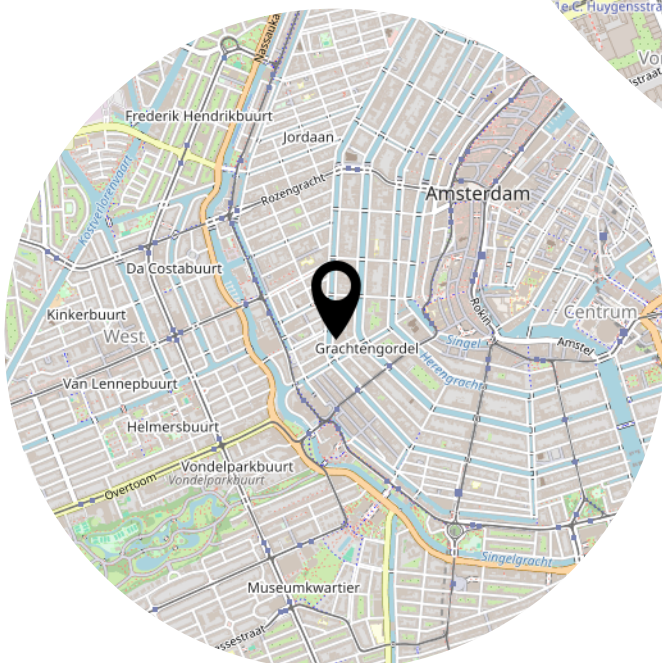
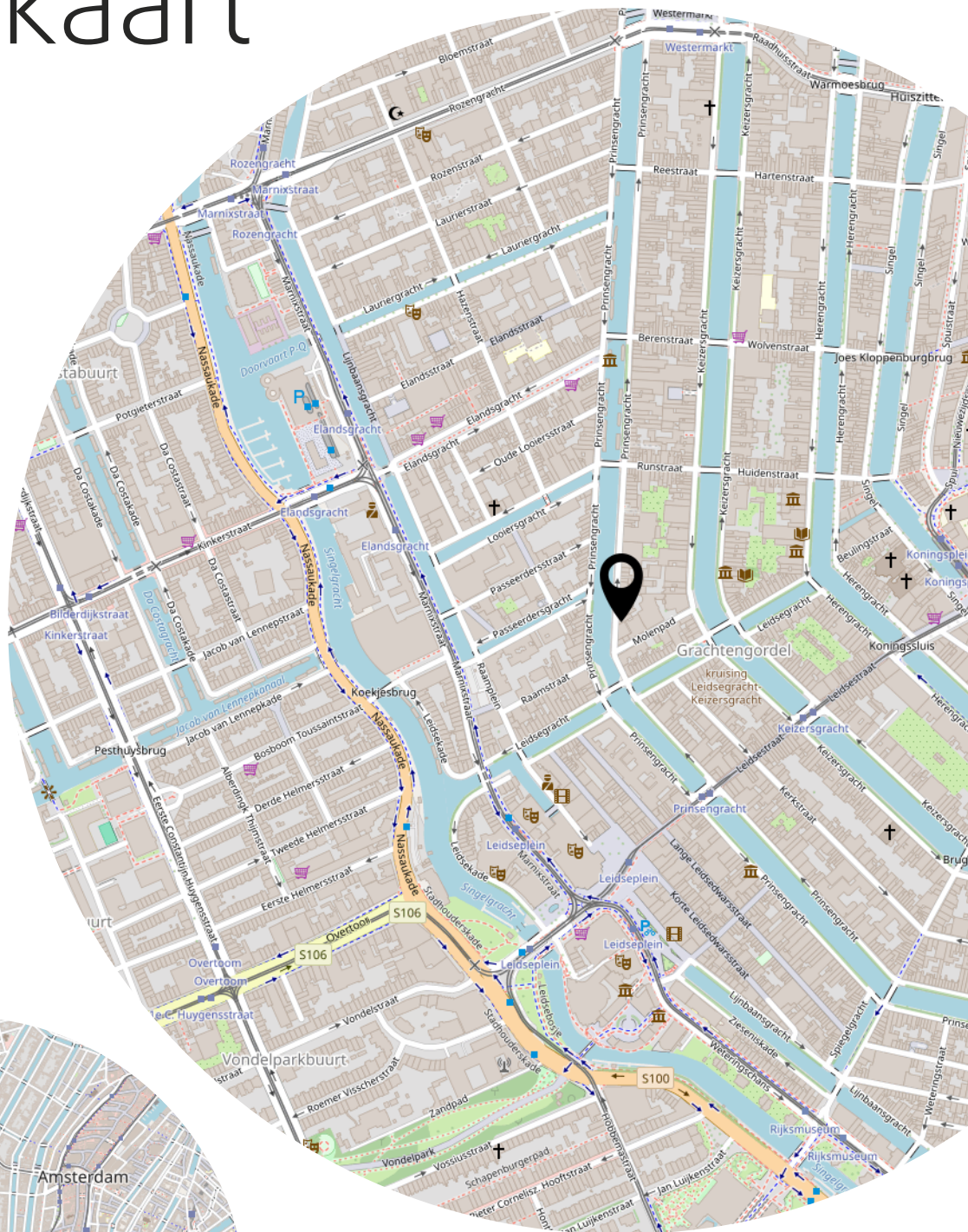
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	I
Perceel	8906

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl