



AMSTERDAM
Prinsengracht 657 A

Vraagprijs
€ 1.330.000,- k.k.

*p***v**W

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1905

Soort:
bovenwoning

kamers:
6

Inhoud:
491 m³

Woonoppervlakte:
146 m²

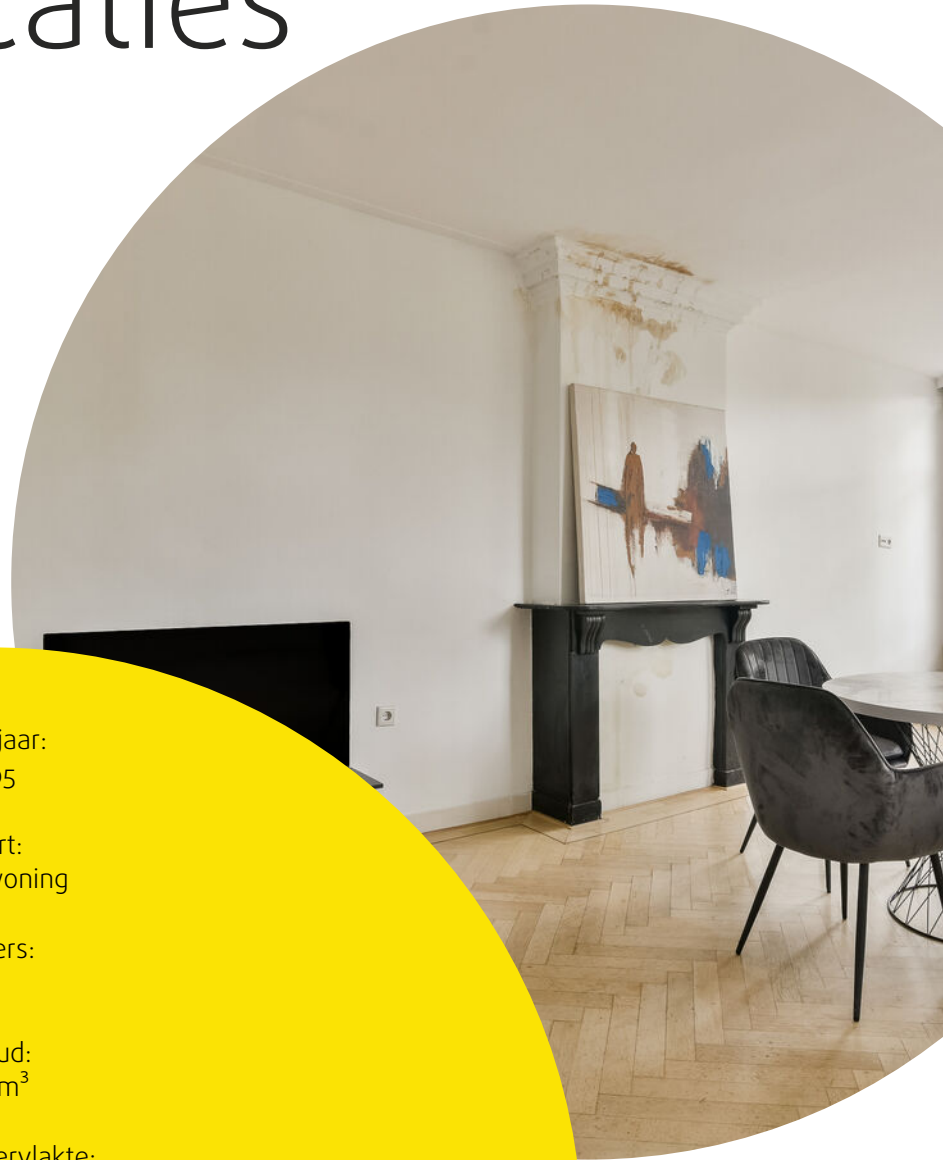
Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel



Omschrijving

Prinsheerlijk wonen aan de Prinsengracht! New York style met uitzicht over het kanaal! Opgedeeld in 3 studio's en gelegen op eigen grond. De fundering en het dak zijn volledig vernieuwd.

Wonen aan de iconische Prinsengracht in een volledig gerenoveerd pand, met de sfeer van een New York loft en het comfort van nu. Dit appartement is gelegen in een karakteristiek grachtenpand dat recent volledig is vernieuwd, inclusief fundering, dak en voorgevel. Met een bijzondere indeling en energielabel A is dit een instapklaar appartement op eigen grond in hartje Amsterdam.

OMGEVING

De Prinsengracht is één van de meest geliefde plekken van Amsterdam en maakt onderdeel uit van de historische grachtengordel. Hier woont u midden in het centrum, maar met een verrassend rustige woonbeleving. In de directe omgeving vindt u een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken en supermarkten. Daarnaast zijn er talloze cafés en restaurants op loopafstand, variërend van gezellige koffietentjes tot hoogwaardige horeca. Ook cultureel gezien zit u hier op een toplocatie, met musea, galeries en theaters binnen handbereik. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto.

INDELING

Appartement 657A is gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping en beschikt over een slimme en beschikt over een woonoppervlakte van bijna 148m². Via de eigen entree betreedt u de woning. De woonruimte is opgedeeld in 3 studio's en 2 aparte slaapkamers op de zolder verdieping. Elk met een eigen keuken en badkamer.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte 138m²;
- Volledig vernieuwde fundering;
- Volledig vernieuwde voorgevel;
- Volledig vernieuwd dak;
- Energielabel A;
- Karakteristieke details zoals balken en bakstenen muren;
- 3 keukens en 3 badkamers;
- Toplocatie aan de Prinsengracht;
- VVE recent opgericht;
- Rijksmonument;
- Levering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

















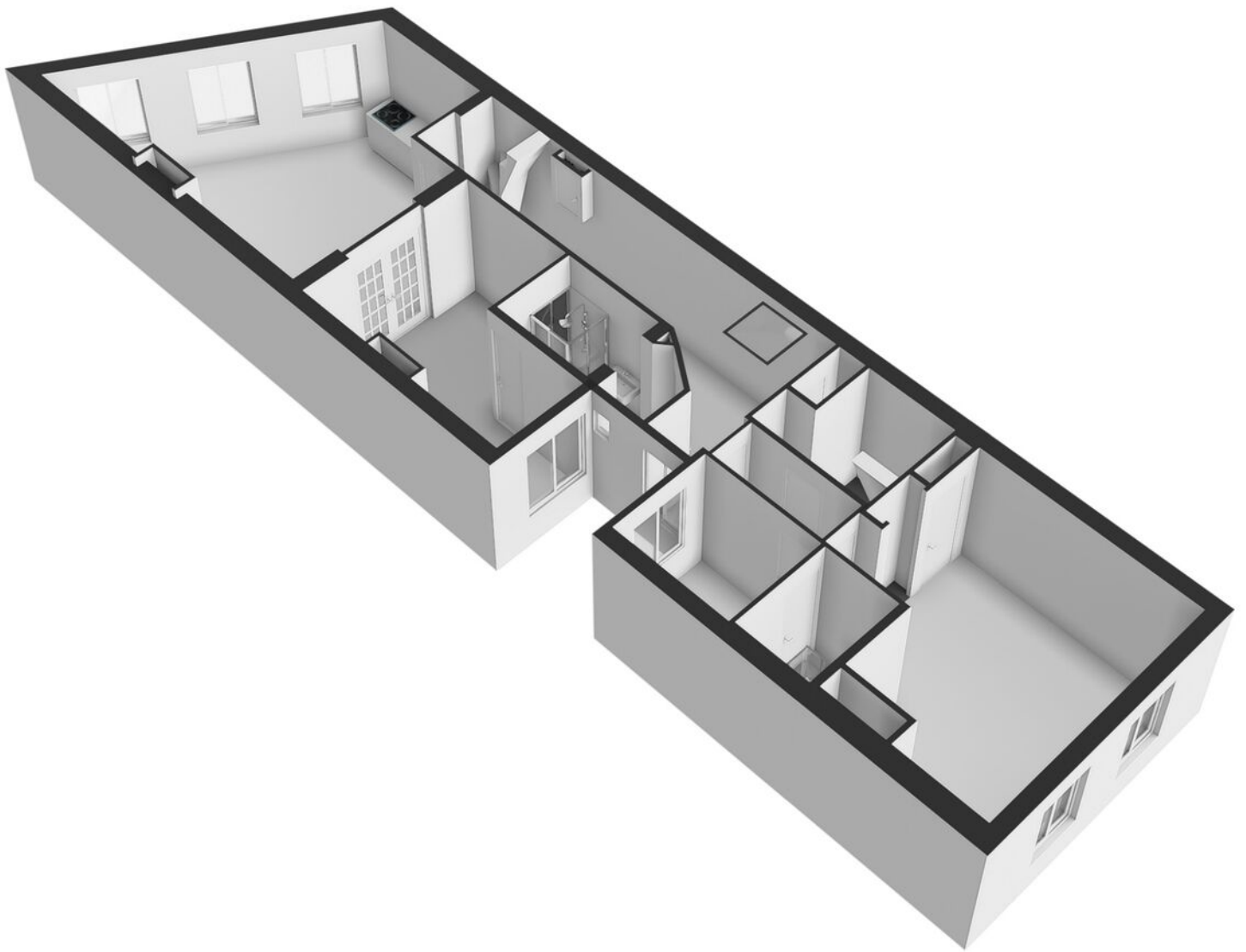




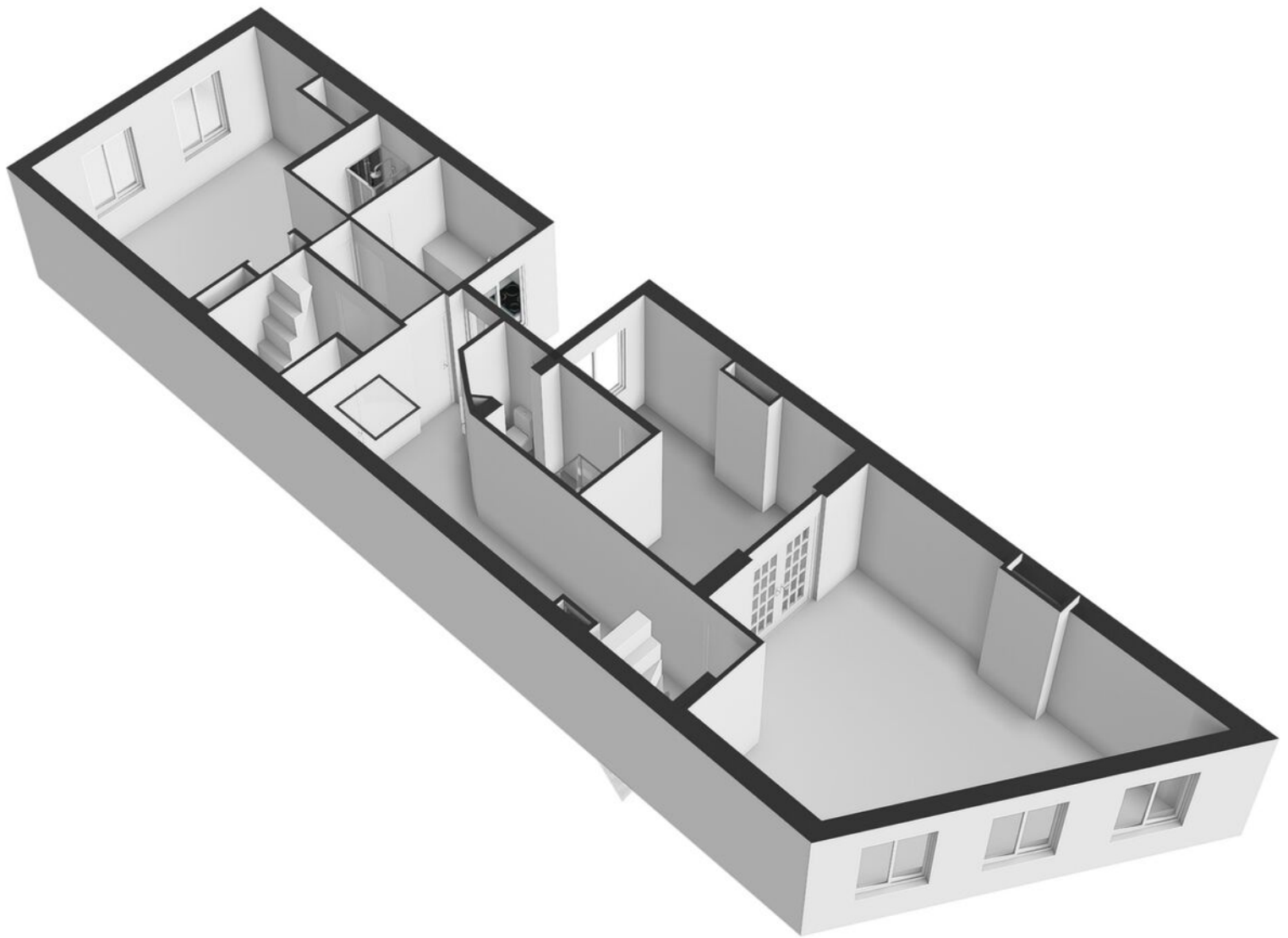
Plattegrond



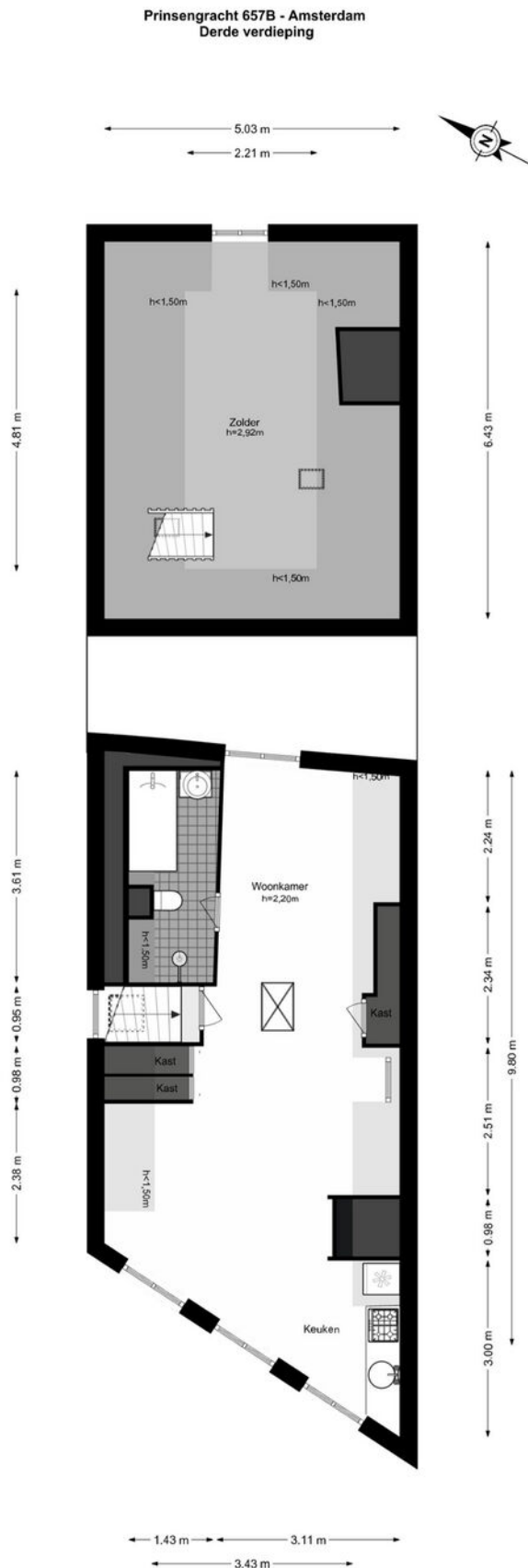
Plattegrond



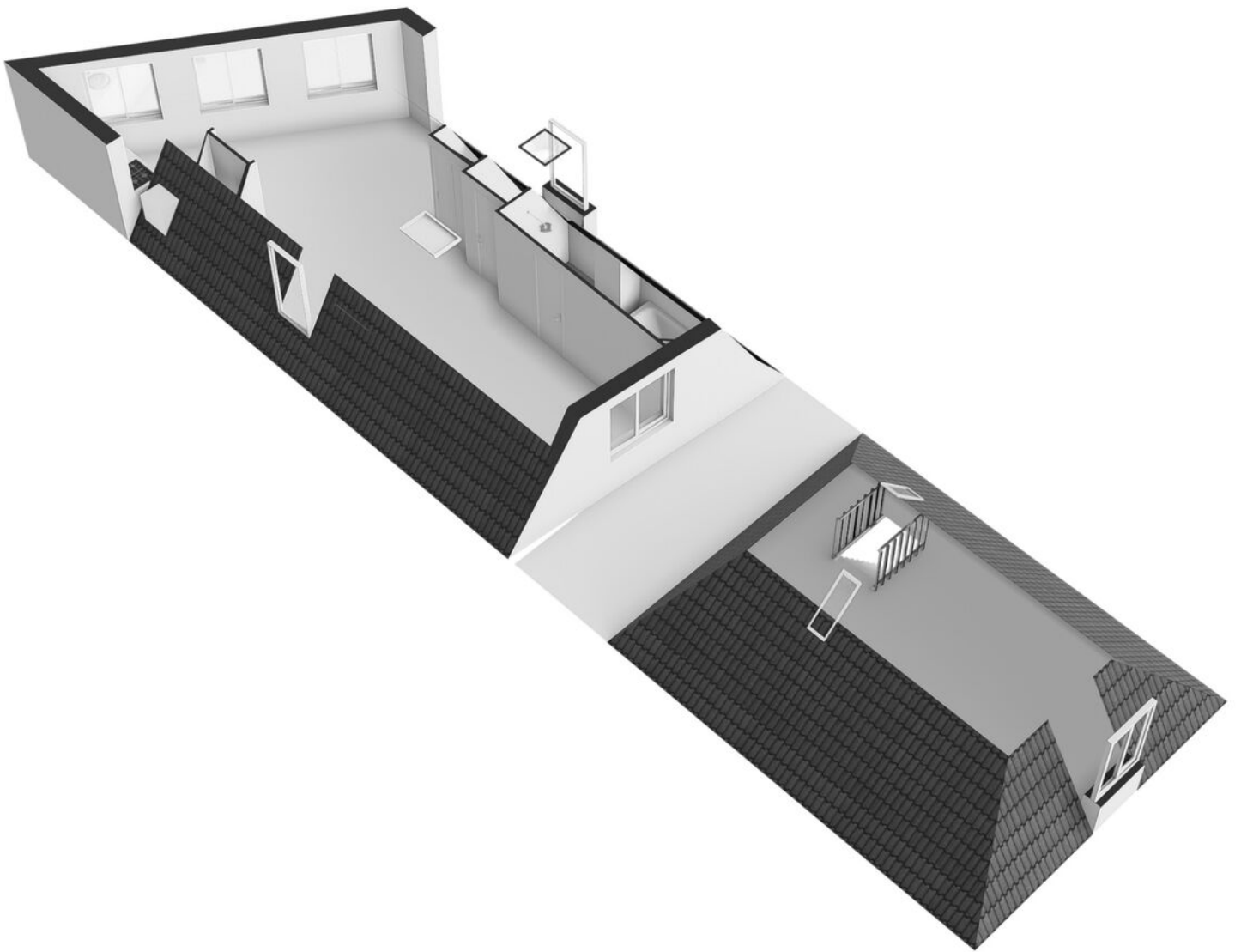
Plattegrond



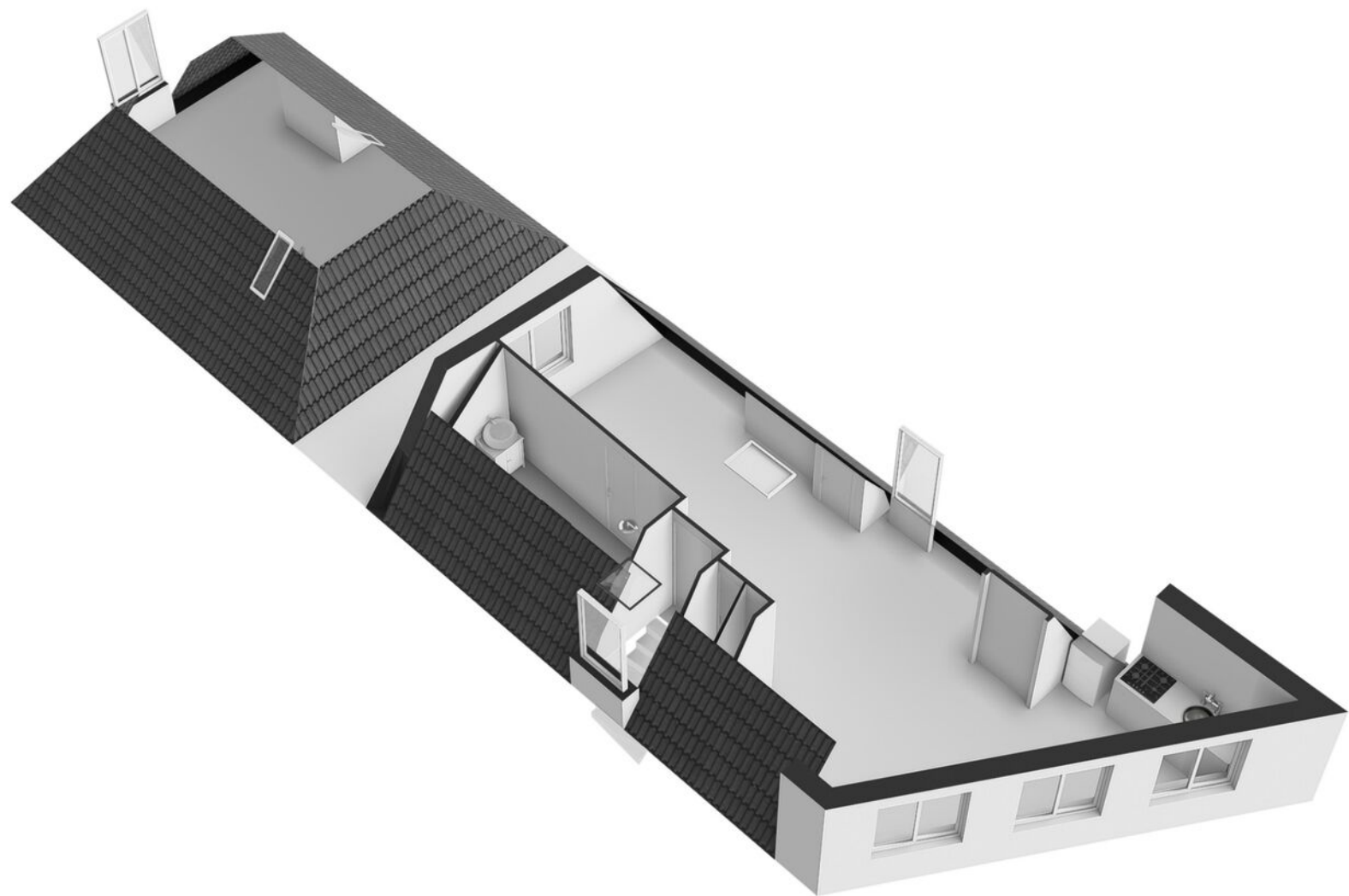
Plattegrond



Plattegrond

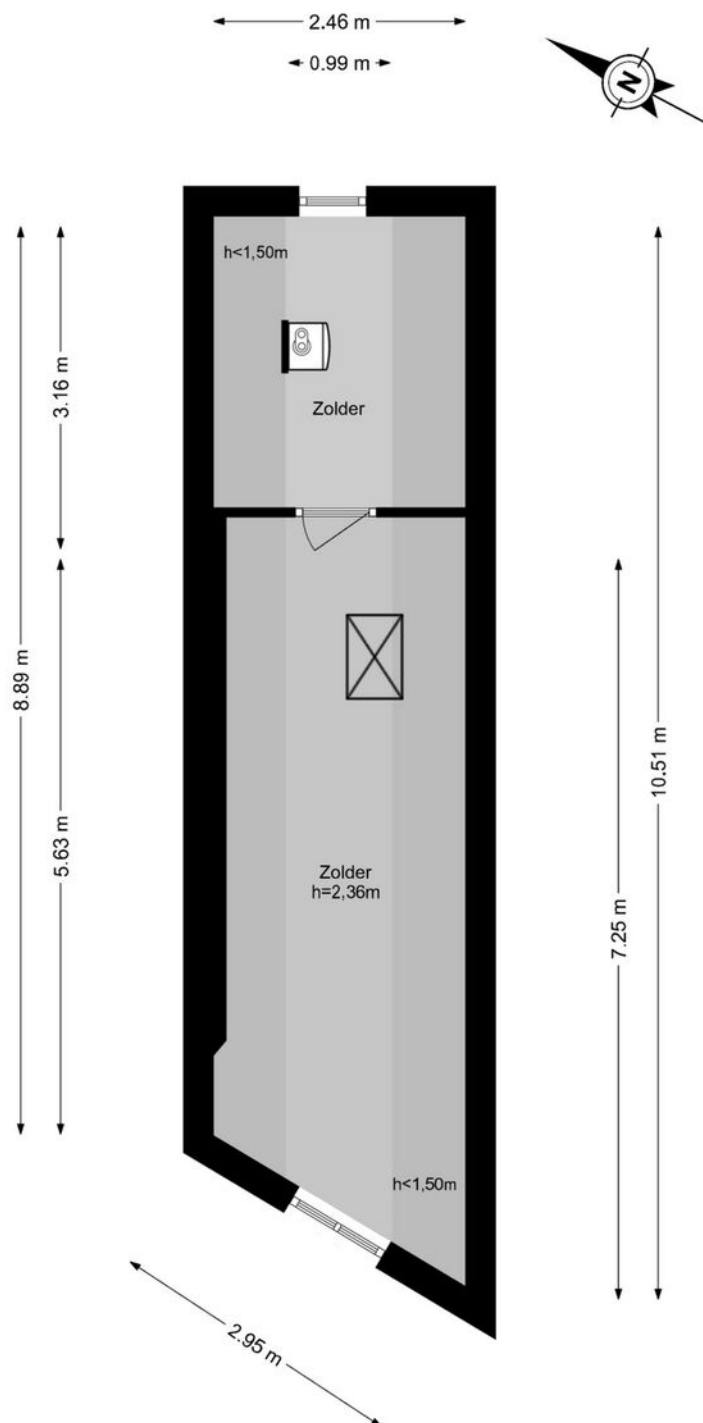


Plattegrond

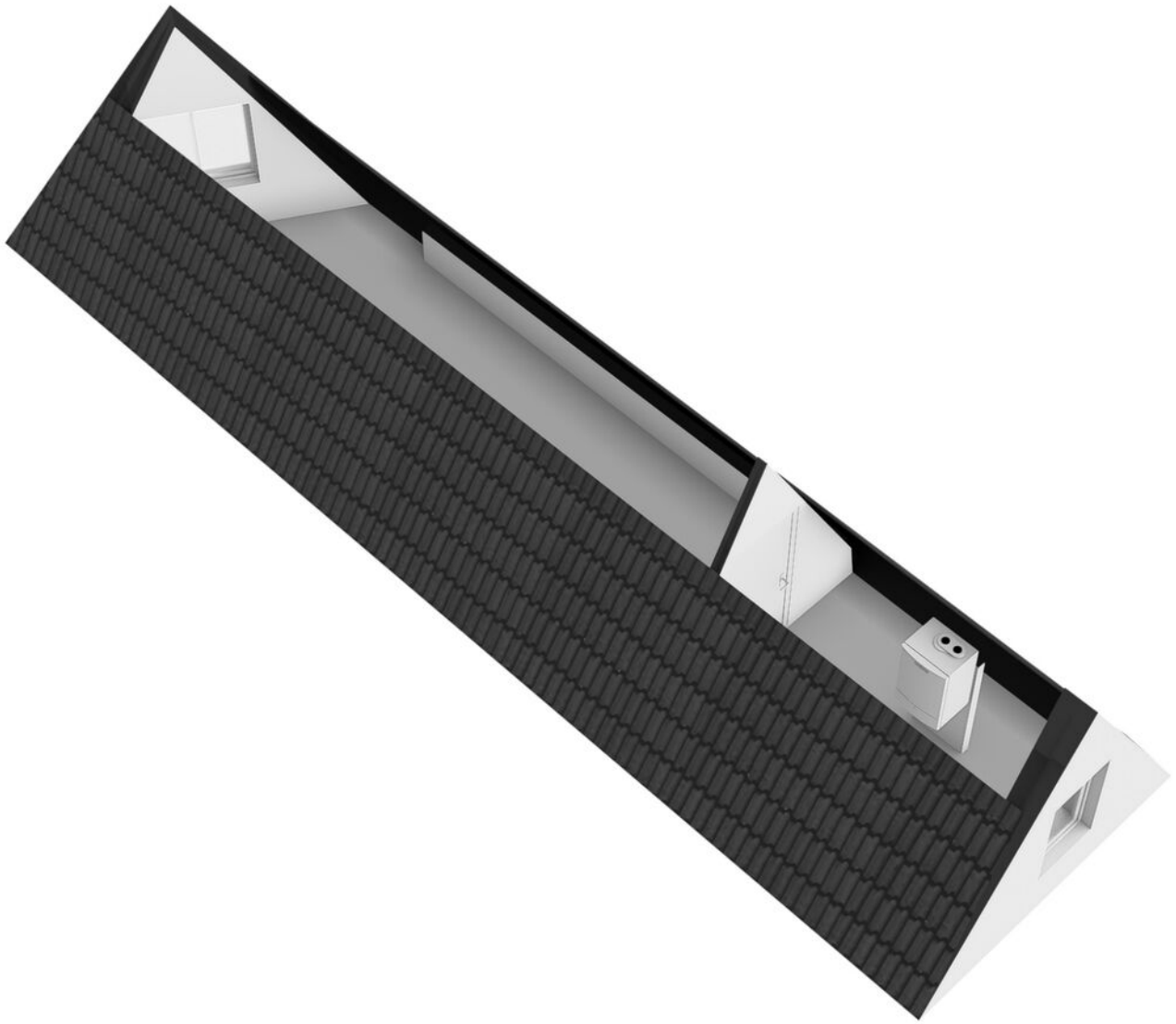


Plattegrond

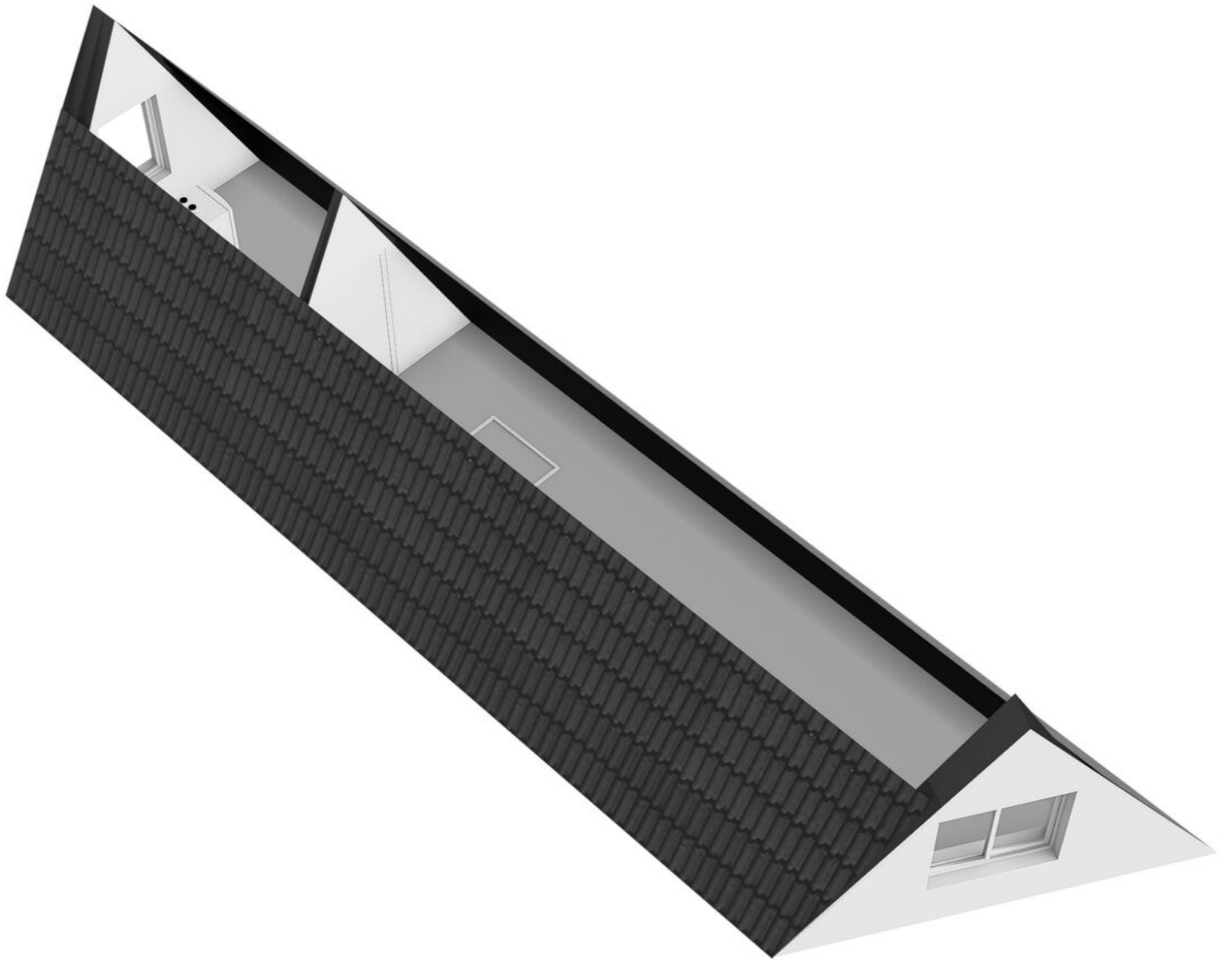
Prinsengracht 657B - Amsterdam
Vierde verdieping



Plattegrond

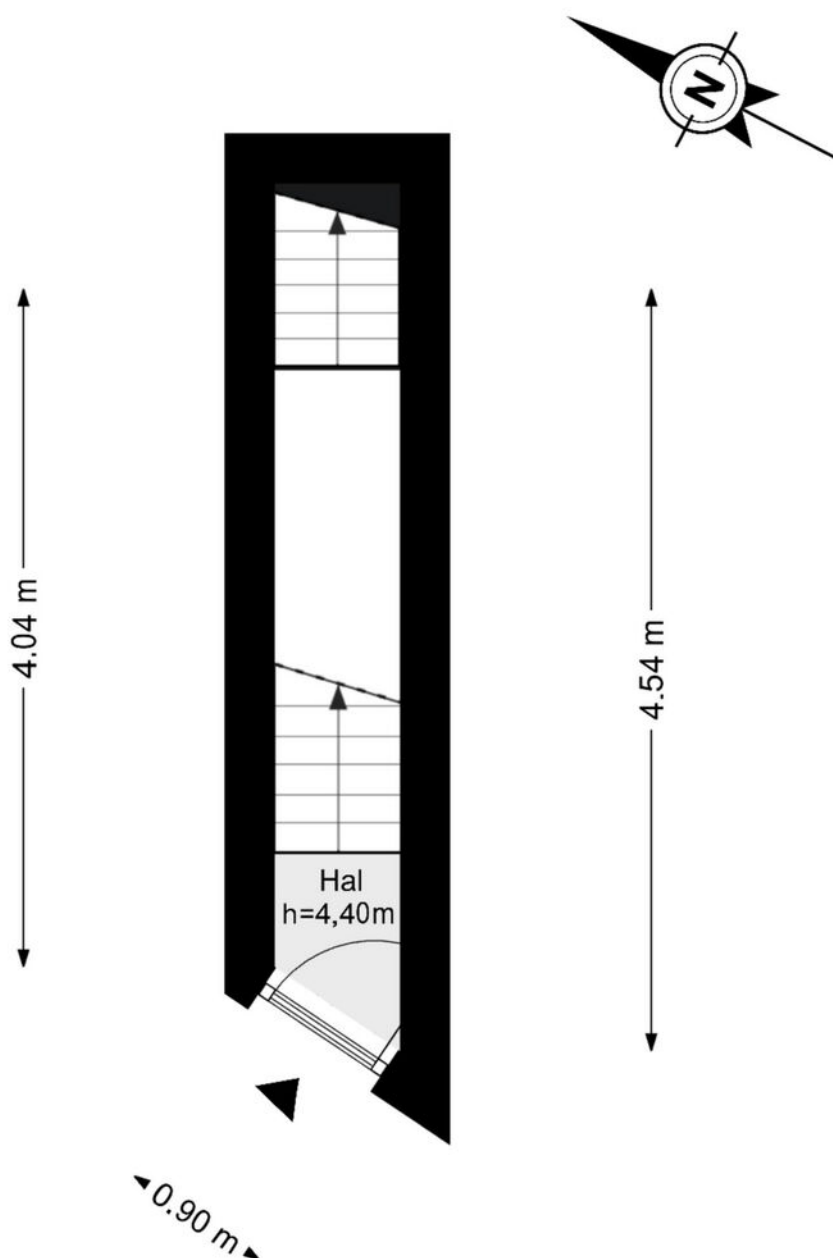


Plattegrond



Plattegrond

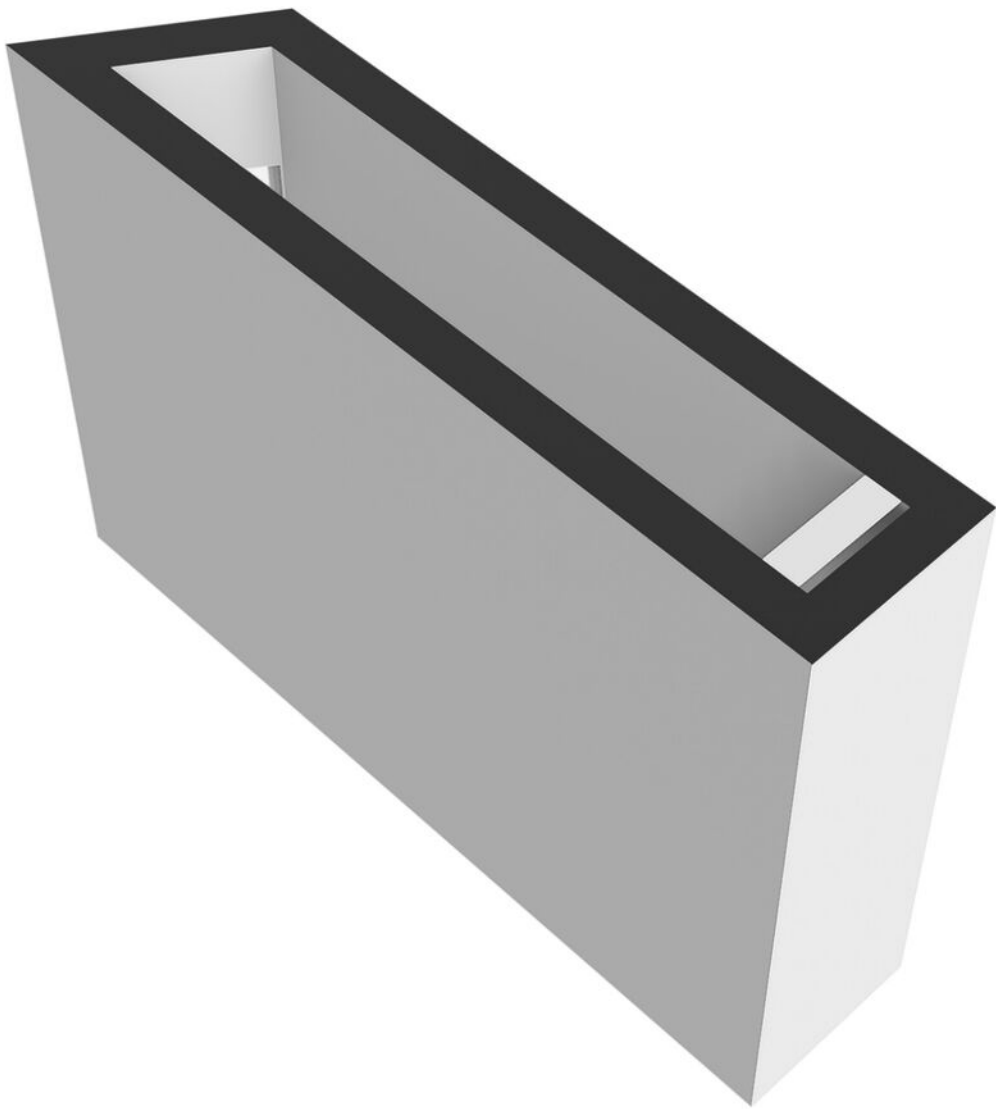
Prinsengracht 657B - Amsterdam
Begane grond



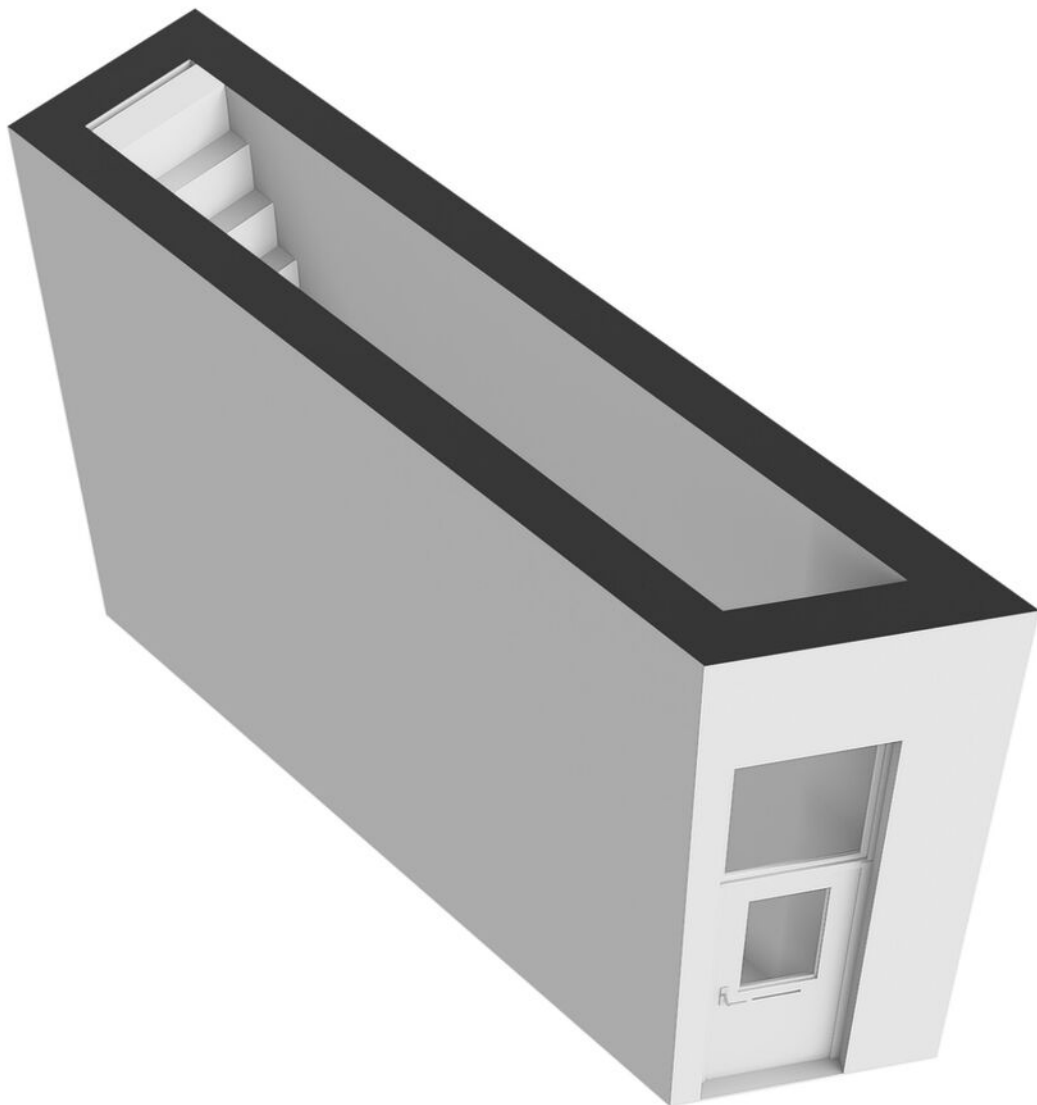
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

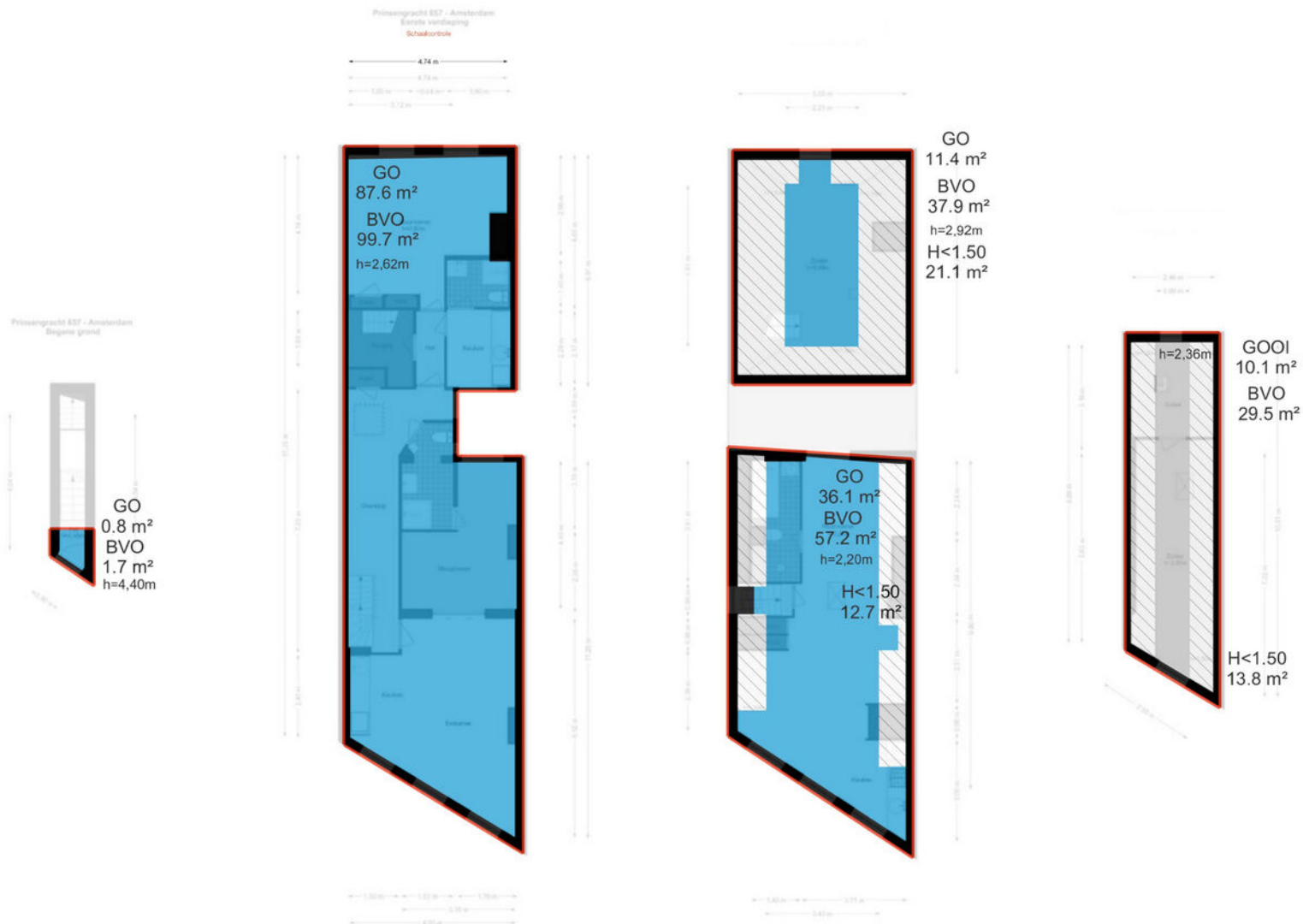
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie I

Perceel 8906

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

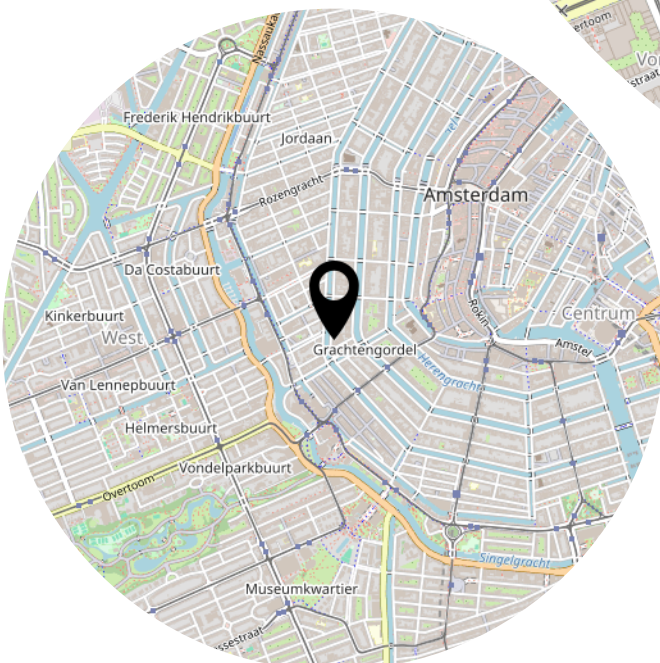
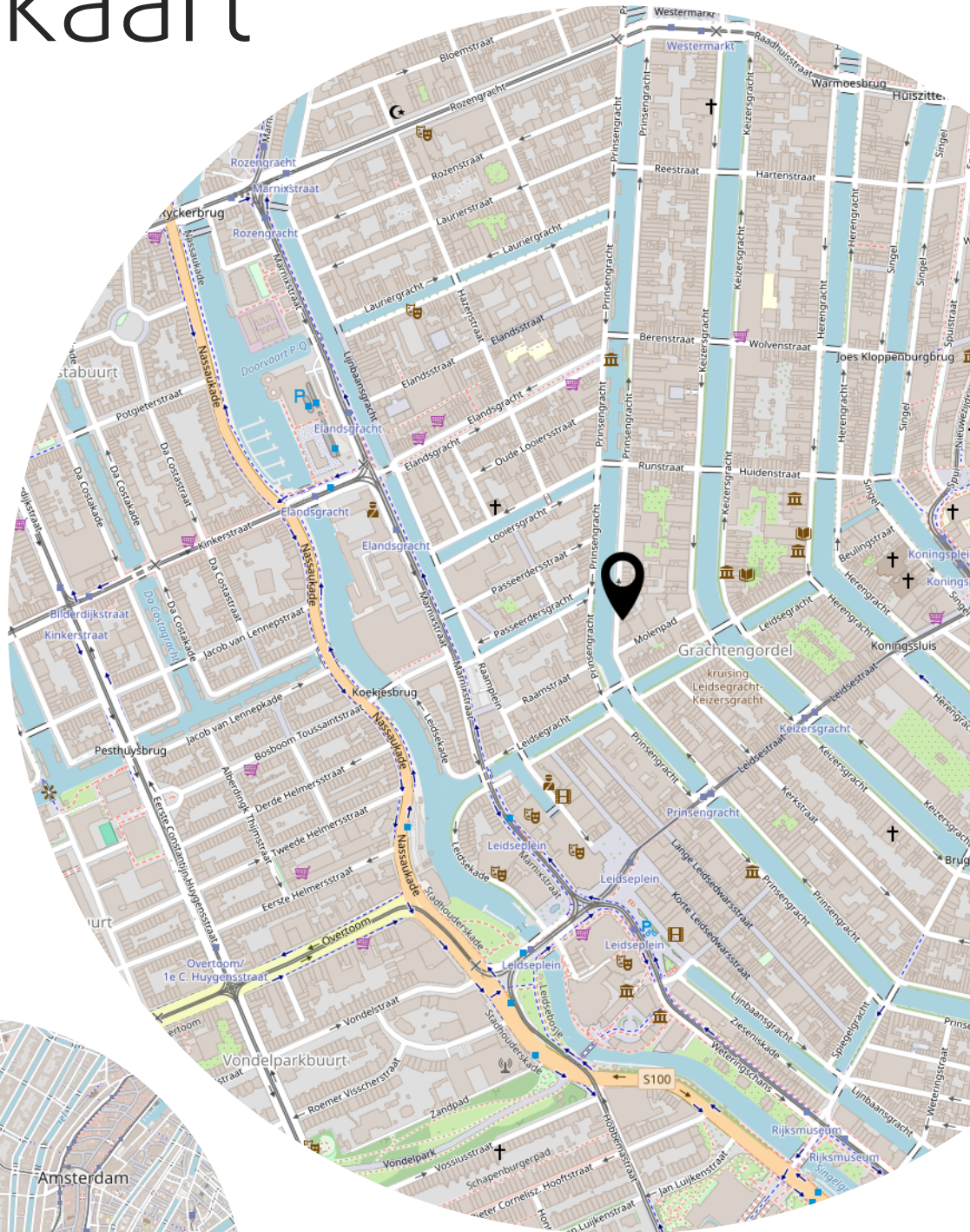
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl