



Beatrixlaan 3

Midlum

Vraagprijs € 464.500 K.K.

Kenmerken



Soort woning
eengezinswoning

Type woning
vrijstaande woning

Inhoud
582 m³

Woonoppervlakte
159 m²

Bouwjaar
1971

Aantal slaapkamers
5

Aantal badkamers
1

Aantal etages
2

Isolatie
muurisolatie

Verwarming
ATAG 2022

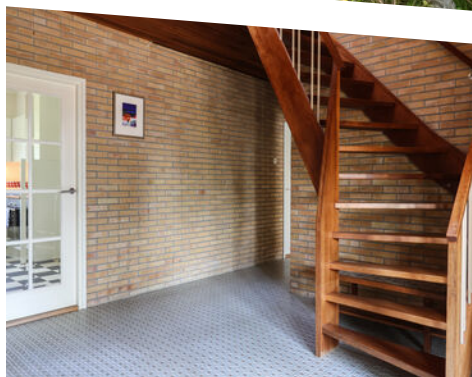
Energie label
C

Overige inpandige ruimte
-

Gebouwgebonden buitenruimte
3 m²

Externe bergruimte
17 m²

Garage
vrijstaand hout



Omschrijving

Royale levensloopbestendige vrijstaande woning met veel ruimte rondom gelegen in een kindvriendelijke buurt!

Deze ruime vrijstaande woning op een royaal hoekperceel heeft een woonoppervlakte van 159 m² en staat op een royaal perceel van 635 m². De woning beschikt over in totaal vijf slaapkamers, waarvan twee op de begane grond. Ook de badkamer bevindt zich op de begane grond. Dit maakt de woning ideaal voor grote gezinnen, maar ook voor wie alvast aan de toekomst denkt en graag levensloopbestendig wil wonen.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de royale hal met uitstraling. De muren bekleed met dezelfde lichte kleur bakstenen als de buitengevel, met zorg bedacht tijdens de bouw. In de hal bevindt zich ook het toilet, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de linkerkzijde van de woning bevindt zich de woonkamer. Dankzij de ramen aan oost, zuid en westkant geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prettig ruimtelijk gevoel.

Achter de kastwand bevindt zich de gesloten keuken. Deze wand is eenvoudig te verwijderen, waardoor er eventueel een open leefkeuken kan worden gecreëerd. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluiting en de cv-ketel en tevens de achtergang van de woning.

Aan de rechterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel. Door de aanwezigheid van slaapkamers en een badkamer op de begane grond is de woning zeer geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een tweede toilet. Aan de linkerkzijde van de woning ligt de grootste slaapkamer, die zich uitstrekt over de volledige diepte van de woning. Aan de andere zijde bevinden zich nog twee slaapkamers.

De ruimte waar het toilet zich bevindt, biedt eventueel mogelijkheden om een tweede badkamer te realiseren op de eerste verdieping.

Omschrijving



Tuin

Rondom de woning ligt een ruim opgezette tuin met veel groen. Hierdoor geniet je van veel privacy en ruimte om de woning heen. In de zomer is dit een heerlijke plek om buiten te zitten en van het mooie weer te genieten. Er is altijd wel een plek in de tuin waar de zon schijnt, of een hoek te vinden waar gedurende de dag schaduw is.

Daarnaast beschikt de woning over een royale vrijstaande houten garage en een ruime oprit met plek voor meerdere auto's.

Informatie:

Vrijstaande woning

Eerste bewoners

Levensloopbestendige indeling

Woonoppervlakte van 159 m²

Perceeloppervlakte van 635 m²

Vijf slaapkamers

Twee slaapkamers op de begane grond

Badkamer op de begane grond

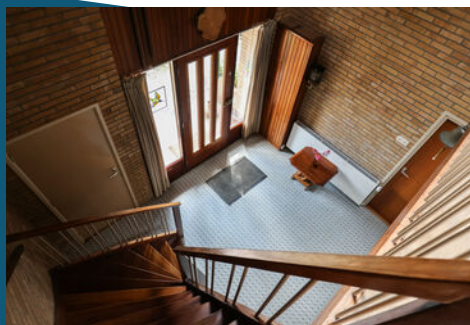
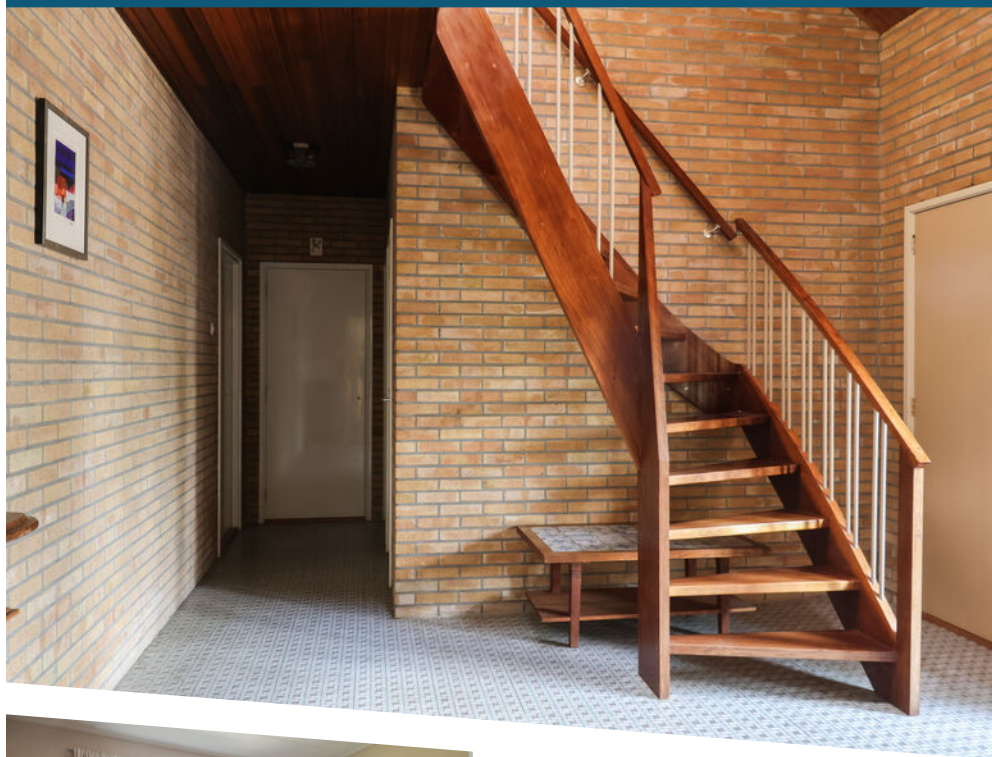
Tweede toilet op de eerste verdieping

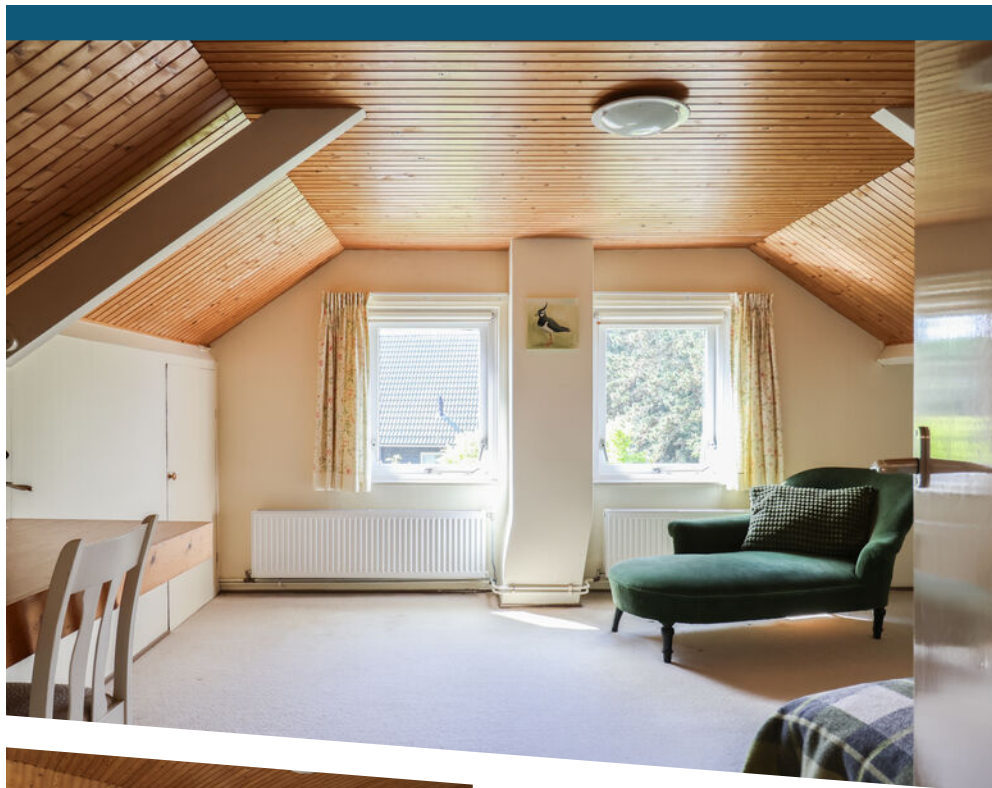
Mogelijkheid tot het realiseren van een tweede badkamer

Mogelijkheid tot het creëren van een open leefkeuken

Royale vrijstaande houten garage

Ruime oprit met plek voor meerdere auto's





Zo verkopen we jouw woning.

Van kennismaking tot sleuteloverdracht



1

Kennismaking & waardebeoordeling

We starten met een persoonlijk gesprek bij jou thuis. Tijdens de kennismaking bespreken we de woning, jouw wensen en geven we een realistische waardebeoordeling op basis van marktgegevens, locatie en kenmerken van de woning.



2

Vorbereiden van de presentatie met onze woningstylist

Onze woningstylist komt langs om de woning optimaal voor te bereiden voor de verkoop. Zo zorgen we samen voor de beste eerste indruk.



3

Professionele woningpresentatie

Vervolgens worden er professionele foto's, video- en dronebeelden gemaakt en zorgen we voor een sterke presentatie van de woning.



4

Zichtbaarheid & marketing

Jouw woning wordt geplaatst op Funda, social media en gedeeld binnen ons eigen zoekersbestand. Ook zetten we gerichte social media advertenties in voor extra bereik.



5

Bezichtigingen en onderhandelingen

Wij begeleiden de bezichtigingen, houden je tussentijds op de hoogte en bespreken samen de beste verkoopstrategie en onderhandelingen.



6

Verkocht & overdracht

Is de woning verkocht? Gefeliciteerd! Dan begeleiden we alles tot aan de sleuteloverdracht bij de notaris, zodat je nergens omkijken naar hebt.



Jouw makelaar in Harlingen, Franeker en omgeving.



Klanten beoordelen ons met een gemiddelde van



9,6

Gebaseerd op recente reviews op Funda



Sterke presentatie

Voor een uiterst sterke presentatie starten we altijd met een bezoek van onze woningstyliste. Met oog voor detail en praktische stylingtips zorgen we ervoor dat jouw woning perfect wordt voorbereid voordat de foto-, video- en dronebeelden worden gemaakt. Zo creëren we samen een presentatie die niet alleen opvalt, maar direct de juiste sfeer en uitstraling overbrengt op potentiële kopers.



Betrokken van begin tot eind

Vanaf het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht staan we persoonlijk naast je. Met korte lijnen, heldere communicatie en bereikbaarheid in de avonden en weekenden zorgen we voor een betrokken en zorgeloze begeleiding tijdens het volledige verkoopproces.



Lokale marktkennis

Wij kennen Harlingen, Franeker en de omliggende dorpen door en door. Die kennis zetten we slim in om jouw woning optimaal in de markt te zetten en de beste kopers te bereiken.



Boontjes 43, Harlingen

Duidelijke communicatie in alles wat hij doet. Heeft ons zeer goed en deskundig door het proces geleid. Ook de snelheid hoe alles was geregeld is echt perfect.

Bedankt voor alles!



De Velduil 41, Harlingen

Volgens mij is dit de beste makelaar van Harlingen en omstreken. Hij kwam altijd op tijd, hield zich aan de afspraken en had creatieve oplossingen gezien het aantal partijen (32!!!) die wilden bezichtigen.



Van der Bildtstraat 34, Franeker

Snelle verkoop van ons huis. Altijd fijn en goed contact. Altijd bereikbaar voor eventuele vragen of onduidelijkheden. Al met al super tevreden over 0517 makelaars!



0517
MAKELAARS

Persoonlijk. Betrokken.
Gewoon goed geregeld.



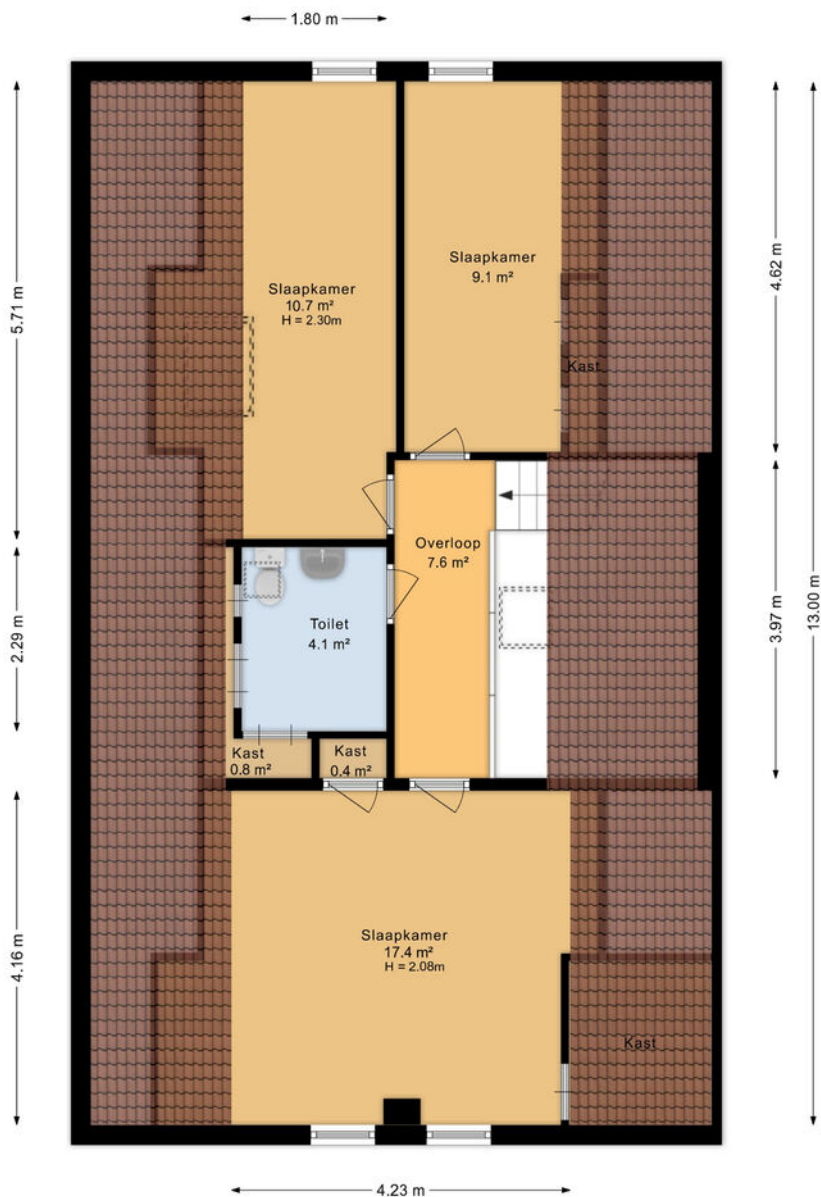


Plattegrond



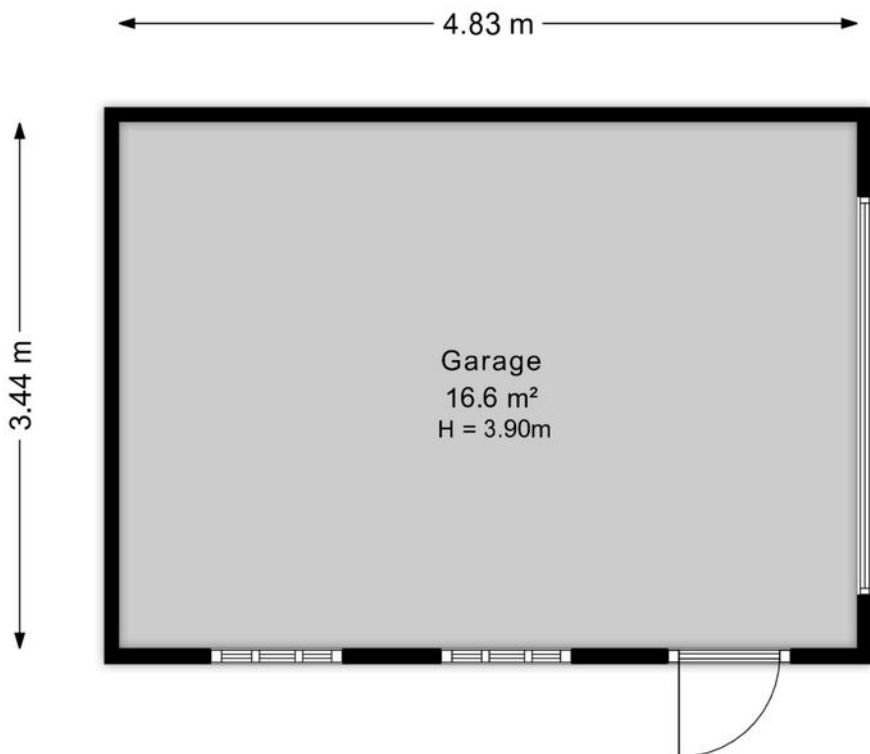
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kunstwerk vogels achtertuin gaat mee. Losliggende stenen gaan mee.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Bewegingsmelder. Moeten wel nieuwe lampen in. Doen het op dit moment niet.	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Vragenlijst

Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Ja

Zo ja, welke?

Grond gekocht in 1967.
Bouw huis is klaar okt 1968.
Extra strook grond
(gekocht in 1972) .
Daarna totaal ca 650 m2

Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Niet bekend

Zo ja, welke zijn dat?

Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Niet bekend

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Niet bekend

Zo ja, graag nader toelichten:

Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

Bijzonderheden 1 F.

Vragenlijst

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 G.

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

Bijzonderheden 1 H.

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

Bijzonderheden 1 I.

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

Bijzonderheden 1 J.

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

Bijzonderheden 1 K.

Vragenlijst

Is er sprake van onteigening?

Nee

Bijzonderheden 1 L.

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 M.

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

Bijzonderheden 1 N.

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

Bijzonderheden 1 O.

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Vragenlijst

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? Nee

Zo ja, welke?

Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) Nee

Zo ja, waarom?

Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Nee

Zo ja, waar?

Vragenlijst

Gevels 2 B.

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

1. Vanaf start bewoning:
Buitenzijde
voorzijde; scheur bij
woonkamerraam. Voegen,
paar verticale scheuren
aanwezig.

2. Na reparatie straat ca
2007.
Binnenzijde
Scheur in gevel zuidzijde.
Staat nu een kast voor.

Gevels 2 C.

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Jaar 2015
Spouwmuurisolatie 135m2
HR++ Termoparels.
Geen certificaat aanwezig
wel eventuele factuur.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

Gevels 2 D.

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

Dak(en) 3 A.

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

Vanaf 1968.
Bestaande dak.

Vragenlijst

Overige daken:

Schuur is gebouwd in 1975.
Dak vanaf 1975.
Bestaande dak.

Dak(en) 3 B.

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

Slaapkamer westkant,
achterzijde.
Bij velux raam. Oorzaak
waarschijnlijk niet goed
lood.

Dak(en) 3 C.

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de
dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende,
beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Dak(en) 3 D.

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten
repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Dak(en) 3 E.

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk
isolatiemateriaal?

nvt

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Dak is niet geïsoleerd.

Vragenlijst

Dak(en) 3 F.

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

Dak(en) 3 G.

Zijn de dakgoten lek of verstopt? Nee

Zo ja, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 A.

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) Hout

Kozijnen, ramen en deuren 4 B.

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Buiten schilder werkzaamheden laatst in jaar 2023.
Tot 2022 altijd door erkend schilderbedrijf gedaan.
Facturen waarschijnlijk nog aanwezig.

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Nee

Zo ja, door wie?

Kozijnen, ramen en deuren 4 C.

Functioneren alle scharnieren en sloten? Ja

Zo nee, toelichting:

Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

Vragenlijst

Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

De hele woning heeft dubbelglas.
Rond jaar 2010 alles vervangen.

In het jaar 2019 zijn de 3 grote ramen in de woonkamer vervangen.
3 ramen dubbelglas > Trippelglas

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja

Vragenlijst

Zo ja, waar?

Zie eerdere opmerking
gevels.

2. Na reparatie straat ca
2007.
Binnenzijde
Scheur in gevel zuidzijde.
Staat nu een kast voor.

Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Is er sprake van volledige isolatie?

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

Vloer en dak

Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Vragenlijst

Is de kruipruimte droog?	Ja
--------------------------	----

Zo nee of meestal, toelichting:	
---------------------------------	--

Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
--	-----

Zo ja of soms, toelichting:	
-----------------------------	--

Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee
---	-----

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?	
---	--

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?	
---	--

Installaties 7 A.

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)	CV installatie (laatste 2022). Eigendom. Centrale verwarming, middels radiatoren.
--	--

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
-------------------------------------	----

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)	
---	--

Merk van de installatie(s):	CV installatie (laatste 2018). Atag Hoog rendement ketel HR
-----------------------------	--

Type(nummer) van de installatie(s):	ATAG TY 28 E20H I 28 ECZ
-------------------------------------	--------------------------------

Installatiedatum van de installatie(s):	2022
---	------

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025 Jaarlijkse controles uitgevoerd.
---	--

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
--	----

Vragenlijst

Zo ja, door wie?

mensonides Installaties

Installaties 7 B.

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

Installaties 7 C.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

Vragenlijst

Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Nee

Zo ja, welke?

Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?

Installaties 7 I.

Vragenlijst

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2025
--	------

Installaties 7 J.

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2026
---	------

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
---	----

Installaties 7 K.

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)	Nee
--	-----

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	
-------------------------------------	--

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
--	-----

Zo ja, welke?	
---------------	--

Installaties 7 L.

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
--	-----

Zo ja, waar bevindt deze zich?	
--------------------------------	--

Blijft deze achter?	
---------------------	--

Installaties 7 M.

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
---	-----

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	
---	--

Zo nee, toelichting:	
----------------------	--

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	
---	--

Hoe oud is dit systeem ongeveer?	
----------------------------------	--

Installaties 7 N.

Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)	Nee
---	-----

Vragenlijst

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Zo nee, toelichting:

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Installaties 7 O.

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

Sanitair, riolering en keuken 8 A.

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee

Zo ja, welke?

Sanitair, riolering en keuken 8 B.

Hoe oud is de badkamer ongeveer? Bad: 1968 (start bewoning)
Douche: van 2009

Sanitair, riolering en keuken 8 C.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

Zo nee, welke niet?

Sanitair, riolering en keuken 8 D.

Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

Sanitair, riolering en keuken 8 E.

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee

Zo ja, welke?

Sanitair, riolering en keuken 8 F.

Vragenlijst

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
--	-----

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

Sanitair, riolering en keuken 8 G.

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Nieuwe keuken van 2009
---	------------------------

Sanitair, riolering en keuken 8 H.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Zelfde als nieuwe keuken, 2009
---	--------------------------------

Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
-------------------------------------	----

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

Sanitair, riolering en keuken 8 I.

Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)	Nee
--	-----

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

Diversen 9 A.

Wat is het bouwjaar van de woning?	1968
------------------------------------	------

Geen asbest in de woning aanwezig.
In de schuur: niet bekend.

Diversen 9 B.

Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)	Nee
---	-----

Zo ja, welke en waar?

Vragenlijst

Diversen 9 C.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
--	-----

Diversen 9 D.

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
--	-----

Zo ja, waar?

Diversen 9 E.

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)	Nee
--	-----

Diversen 9 F.

Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
---	-----

Diversen 9 G.

Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)	Nee
---	-----

Diversen 9 H.

Is de grond verontreinigd?	Nee
----------------------------	-----

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

Diversen 9 I.

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
--	-----

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

Vragenlijst

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

Nee

Diversen 9 J.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

Diversen 9 K.

Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Nee

Zo ja, waar?

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, door welk bedrijf?

Diversen 9 L.

Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

Nee

Zo ja, waar?

Diversen 9 M.

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

Zo ja, in welk jaartal?

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Vragenlijst

Diversen 9 N.

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? Nee

Zo ja, welke?

Diversen 9 O.

Is er sprake van glasvezel internet? Ja

Diversen 9 P.

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel? Ja

Zo ja, welke label? Label C

Vaste lasten 10 A.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? 391

Belastingjaar? 2026

Vaste lasten 10 B.

Wat is de WOZ-waarde? 414000

Peiljaar? 2025

Vaste lasten 10 C.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? 484

Belastingjaar? 2026

Vaste lasten 10 D.

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) 452

Belastingjaar? 2026

Vragenlijst

Vaste lasten 10 E.

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:	159
Elektra:	32
Water:	15
Stadsverwarming:	0
Anders:	nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m ³):	1293
Elektriciteit hoog (kWh):	924
Elektriciteit laag (kWh):	649
Elektriciteit totaal (kWh):	1573
Water (m ³):	70
Stadsverwarming (GJ):	nvt
Anders:	nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:	1

Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? Nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? 0

Vragenlijst

Heeft u alle canons betaald?	N.v.t
------------------------------	-------

Is de canon afgekocht?	N.v.t
------------------------	-------

Zo ja, tot wanneer?	
---------------------	--

Vaste lasten 10 H.

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
--	----

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
--	-----

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?	
------------------------------	--

Vaste lasten 10 I.

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
--	----

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	nvt, Parkeren kan op eigen terrein. Plek voor 2 auto's.
--	---

	1 parkeervergunning aanwezig, voor op straat parkeren. Totaal maximaal 5 euro per jaar
--	--

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	5
--	---

Garanties 11 A.

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)	Nee
--	-----

Zo ja, welke?	
---------------	--

Nadere informatie 12 A.

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)	Belangrijk te vermelden dat de nieuwe eigenaar de tweede eigenaar wordt. Bewoners hebben woning, tuin en schuur altijd goed onderhouden.
---	--

Goed advies voor nu én later.

**Uw situatie.
Onze aandacht.**

Bij Van der Heide hypotheken en verzekeringen staat u centraal. Of u nu uw eerste huis wilt kopen, uw hypotheek wilt oversluiten of goed verzekerd wilt zijn: wij denken met u mee in elke fase van uw leven. Met deskundig, onafhankelijk advies en duidelijkheid in heldere taal.



Hypotheken

Persoonlijk advies bij het kopen van een woning, oversluiten of verbouwen. We zoeken samen naar de beste oplossing.



Verzekeringen

Goed verzekerd in elke levensfase. Van woonhuis- en inboedelverzekering tot arbeidsongeschiktheid, auto en meer. Wij helpen u de juiste keuzes te maken.



Persoonlijk en onafhankelijk

Wij nemen de tijd, luisteren naar uw wensen en geven eerlijk en deskundig advies. Zodat u met een gerust gevoel de juiste stap zet.



Neem gerust contact met ons op

We staan klaar om u te helpen en plannen graag een afspraak.



Voorstraat 23, 8861 BD Harlingen



0517 85 41 62



info@hypothekenverzekeringen.nl



www.hypothekenverzekeringen.nl



BENIEUWD WAT JOUW WONING WAARD IS?

Gratis waardebepaling.

Wil je weten wat jouw woning waard is in de huidige markt? Wij komen graag langs voor een gratis en vrijblijvend waardebepaling. Je ontvangt een realistisch en onderbouwd advies, zodat je precies weet waar je staat.



Actueel en realistisch

Gebaseerd op recente verkopen en de huidige marktontwikkelingen.



Persoonlijk advies

Onze makelaar komt bij je langs en kijkt naar de unieke kenmerken van jouw woning.



Helemaal vrijblijvend

Je zit nergens aan vast. We nemen de tijd om al je vragen te beantwoorden.



**Een goed begin
van jouw volgende
stap.**



Neem contact met ons op

We staan klaar om je te helpen en plannen graag een afspraak.



Voorstraat 23, Harlingen 8861 BD



0517 85 64 20



info@0517makelaars.nl



www.0517makelaars.nl

0517
MAKELAARS

Persoonlijk. Betrokken.

De makelaar in Harlingen, Franeker en omgeving.





Heeft u interesse
in deze woning?

Neem dan contact met ons op!

0517 Makelaars
Voorstraat 23
8861 BD Harlingen

0517-856420
info@0517makelaars.nl
www.0517makelaars.nl