

Bollengoed 20, Putten



WAAR WONEN TOT
LEVEN KOMT

Vraagprijs € 495.000 K.K.

VIVE
MAKELAARS

| info@vivemakelaars.nl
vivemakelaars.nl

ERVAREN
ESTHETISCH
CREATIEF
EMPATISCH
DISCREET
BELEVING
ARTISTIEK
VERTRAGEN
BOUTIQUE
TOEGEWIJD
BETROKKEN



A modern interior scene featuring a light-colored wooden coffee table with a tripod base and a white sofa with orange and white cushions. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. The background is a plain white wall.

VIVE MAKELAARS is

gespecialiseerd in woningverkoop in het midden en hoge segment en maken dit tot een uitzonderlijke ervaring. Met jarenlange expertise in de makelaardij brengen we creativiteit, innovatie en nauwgezette aandacht voor **DETAIL** in elk project.

We begrijpen dat de **BELEVING** van de woning en het presenteren daarvan bij het verkoop- of aankoop traject een cruciale rol speelt bij het creëren van een onvergetelijke indruk. Daarom streven we ernaar om **MAATWERK** presentaties en strategieën te ontwikkelen die niet alleen voldoen aan de verwachtingen van onze klanten en hun kopers, maar deze zelfs overtreffen.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	420m ³
Gebruiksoppervlakte:	119m ²
Perceeloppervlakte:	129m ²
Externe bergruimte:	5.10m ²
Verwarming:	cv ketel 2026
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Groen en rustig wonen in het geliefde Bijsteren!

Een fijne gezinswoning op een plek waar het groen direct opvalt. Aan een rustige straat in de geliefde wijk Bijsteren ligt deze verzorgde middenwoning met drie slaapkamers, een ruime badkamer, een lichte woonkeuken en een verrassend royale open zolder.

Aan de voorzijde zorgt de volwassen haag voor een prettige groene buffer richting de straat. Hierdoor kijk je vanuit de woning nauwelijks uit op de geparkeerde auto's en ontstaat er meteen een beschut gevoel. De speelse architectuur van de woningen en het vele groen in de wijk maken het straatbeeld bovendien net even anders.

Binnen is de woning praktisch en prettig ingedeeld. De begane grond is voorzien van een eikenhouten vloer. De openslaande deuren naar de achtertuin zijn hier een echte plus: zodra het weer het toelaat, zet u ze open en worden woonkamer en tuin vanzelf één geheel. Boven zijn drie slaapkamers, een heerlijk ruime badkamer en een grote open zolderverdieping met volop mogelijkheden. Tel daarbij op de recent vernieuwde cv-ketel, energielabel A, de groene achtertuin met veel privacy en speeltuintjes en veldjes in de directe omgeving, en je hebt hier gewoon een heel fijne plek om thuis te komen.

Begane grond

Entree in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. Onder de trap bevindt zich een verrassend ruime trapkast; ideaal voor voorraad, stofzuiger en alles wat u graag uit het zicht wil opbergen.

Vanuit de hal komt u in de lichte woonkeuken. De open keuken wordt door een laag muurtje subtiel van de living gescheiden. Een klein detail, maar wel één dat zorgt voor een prettige verdeling van de ruimte zonder het open karakter te verliezen.

De keuken is licht door het grote voorraam en voorzien van een koelkast, vaatwasser, magnetron, gasfornuis met afzuigkap en een dubbele spoelbak. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel, waardoor koken en tafelen hier vanzelf samenkomen.

De woonkamer ligt aan de tuinzijde. De is eikenhouten vloer geeft de gehele begane grond een warme uitstraling. Vooral de openslaande tuindeuren maken deze ruimte compleet. In het voorjaar en de zomer gaan de deuren open en loopt u vanuit de woonkamer rechtstreeks het terras op. Even koffie buiten, de kinderen de tuin in of 's avonds nog lang natafelen: hier is binnen echt met buiten verbonden.

De overloop heeft een prettig formaat en geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde ligt de ruime masterbedroom, rustig gesitueerd met zicht richting de achtertuin. De tweede slaapkamer is eveneens van een goed formaat. De derde kamer leent zich uitstekend als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer ligt aan de voorzijde en is opvallend ruim. Er is een ligbad, separate douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de goede lichtinval voelt de ruimte prettig en licht aan. Een badkamer waarin u niet hoeft te passen en meten, maar gewoon de ruimte hebt.





Via een vaste trap bereik je de grote open zolderverdieping met dakraam. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de recent geïnstalleerde cv-ketel en de warmteterugwinunit. Deze installatie gebruikt warmte uit de afgevoerde binnenlucht om verse lucht voor te verwarmen, waardoor warmte minder snel verloren gaat en de woning efficiënt wordt geventileerd. De zolder biedt volop mogelijkheden. Nu is het een heerlijke hoeveelheid bergruimte, maar met een andere indeling kan hier bijvoorbeeld een slaaploft, werkplek of hobbyruimte worden gecreëerd.

Ook buiten is het groene karakter van deze woning goed voelbaar. De achtertuin ligt op het noordoosten en heeft dankzij het volwassen groen een beschutte uitstraling en veel privacy. Direct achter de openslaande deuren ligt het bestrate terras. Daardoor wordt de tuin op mooie dagen echt een verlengstuk van de woonkamer: barbecue aan, boek erbij en lekker buiten zitten. Achterin staat een stenen berging met voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap. De tuin beschikt over een achterom en ligt aan het einde van het achterliggende steegje, waardoor er geen mensen langs de tuin komen. Een rustige, groene plek waar u met het hele gezin van kunt genieten.

Locatie

Bijsteren is niet voor niets een geliefde woonwijk van het bosrijke Veluwe dorp Putten. De wijk is ruim opgezet, groen en bijzonder prettig voor gezinnen. Verspreid door de buurt liggen speeltuintjes, grasveldjes en andere plekken waar kinderen lekker buiten kunnen spelen. Bollengoed zelf is een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Door het groen en de speelse opzet van de woningen voelt de straat vriendelijk en ruimtelijk aan. Het centrum van Putten is goed per fiets bereikbaar voor de dagelijkse boodschappen, winkels, horeca en voorzieningen. Ook de uitvalswegen richting onder andere Harderwijk, Amersfoort en de A28 zijn goed bereikbaar. Zo woon je hier rustig en kindvriendelijk, zonder ver van alle dagelijkse voorzieningen te zitten.

Informatie woonoppervlakte

De woning beschikt over een gebruiksoppervlakte van circa 119 m². Volgens de branchebrede meetinstructie (NEN2580) bedraagt de officiële gebruiksoppervlakte wonen 97,4 m². Het verschil wordt veroorzaakt doordat een deel van de woning op de 2e verdieping volgens de meetinstructie als overige inpandige ruimte wordt aangemerkt. Dit komt doordat deze verdieping net te weinig daglichttoetreding heeft door een kleiner dakraam. Deze ruimte wordt in de praktijk als volwaardige woonruimte gebruikt.

Bijzonderheden

- Verzorgde middenwoning in de wijk Bijsteren;
- Bouwjaar 2006;
- Energielabel A;
- Drie slaapkamers;
- Grote open zolderverdieping met mogelijkheden;
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Eikenhouten vloer op de begane grond;
- Lichte open keuken met ruimte voor een eettafel;
- Ruime badkamer met ligbad én separate douche;
- Recent geïnstalleerde cv-ketel (2026);
- Warmteterugwininstallatie;
- Dubbele beglazing;
- Dak- en vloerisolatie vanuit de bouwperiode;
- Achtertuin op het noordoosten met volwassen groen en veel privacy;
- Stenen berging en achterom;
- Rustige ligging aan het einde van het achterliggende steegje;
- Ruime parkeergelegenheid voor de deur;
- Speeltuintjes en groenvoorzieningen in de directe omgeving;
- Centrum van Putten op fietsafstand





Plattegrond

Bollengoed 20 te Putten
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Bollengoed 20 te Putten
Tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Bollengoed 20 te Putten
Eerste verdieping

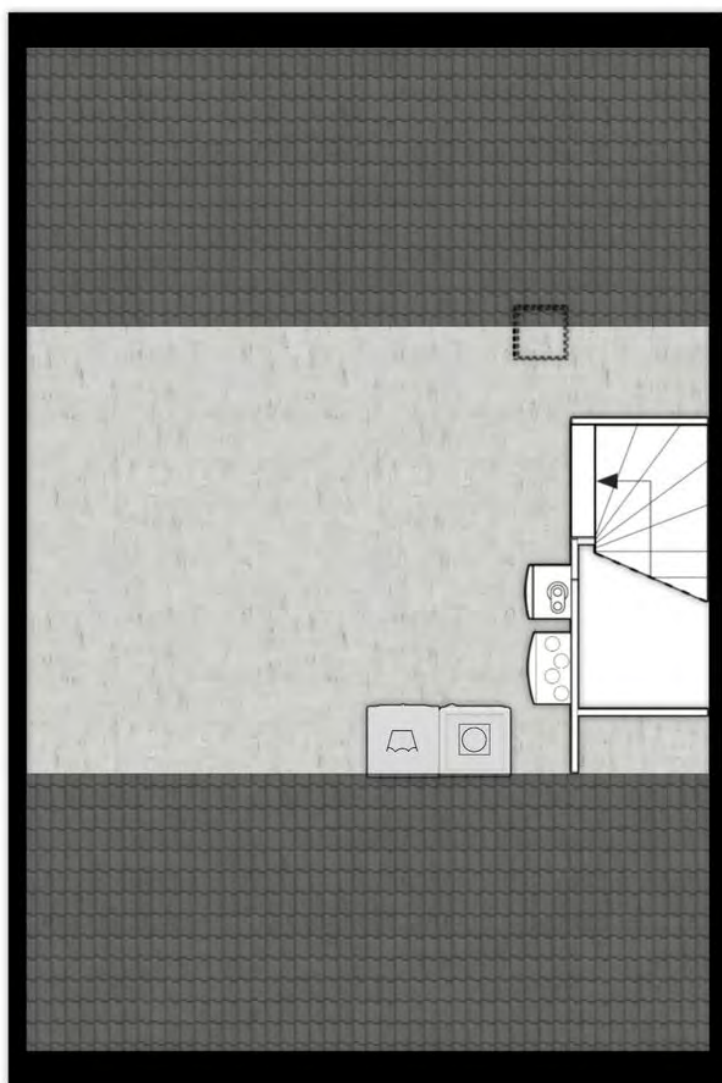


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

Bollengoed 20 te Putten
Tweede verdieping

5.71 m



3.75 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Bollengoed 20 te Putten
Berging

2.83 m



1.80 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Bollengoed 20, 3882WH Putten

Referentie: W3882WH20_1

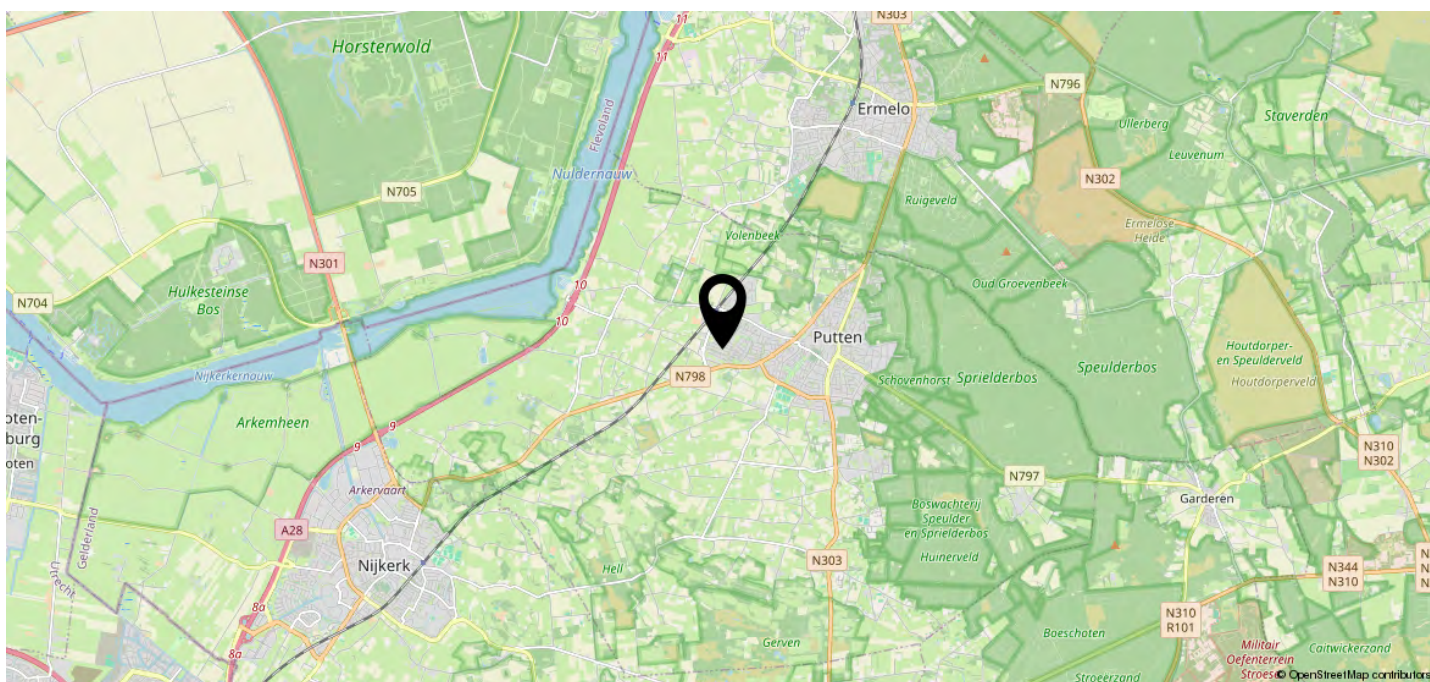
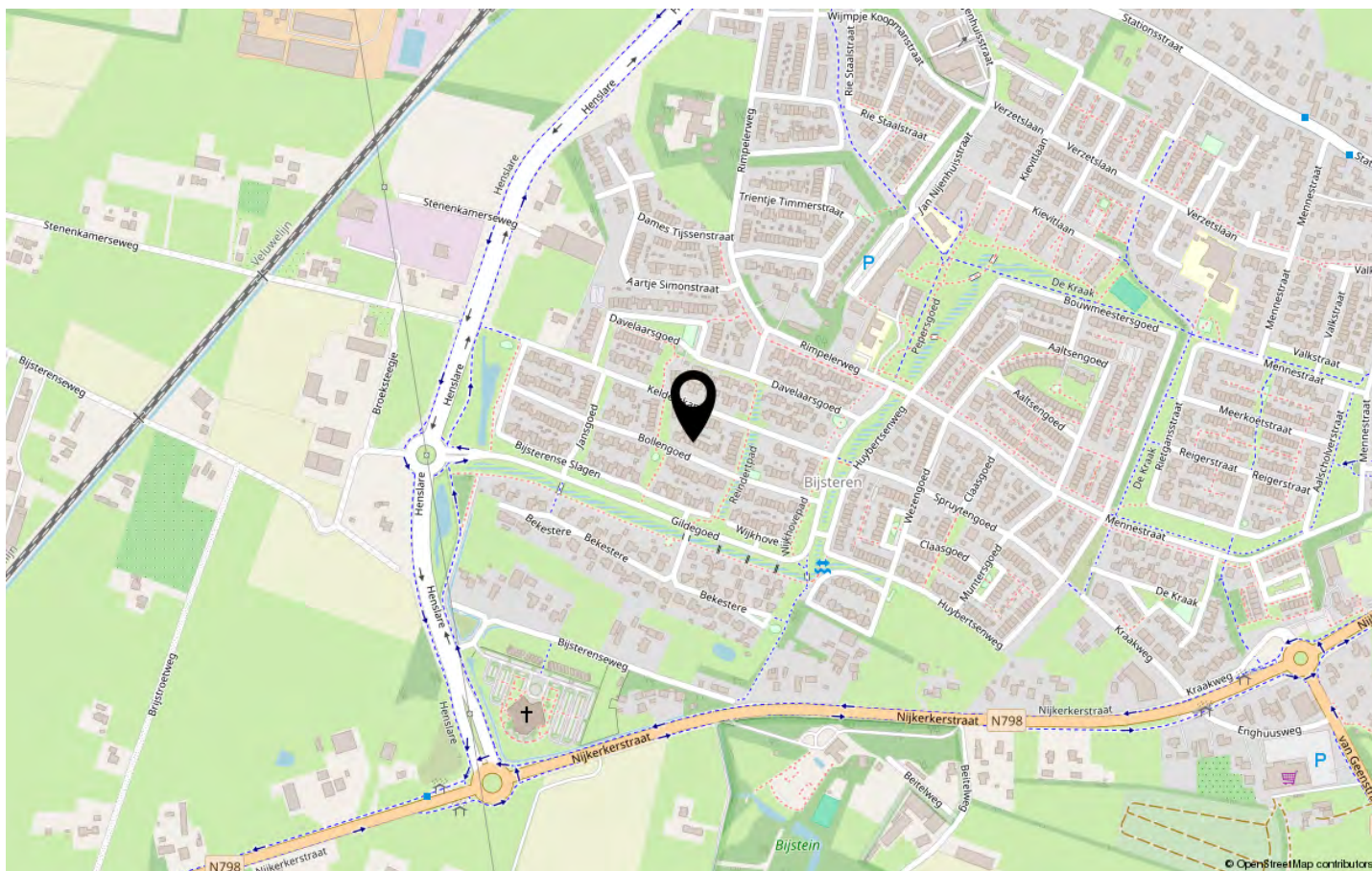








Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Bollengoed 20, 3882 WH, Putten

Datum:

26-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				

Lijst van zaken



Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophang systeem	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☒	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☒	☐	☐	☐
(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

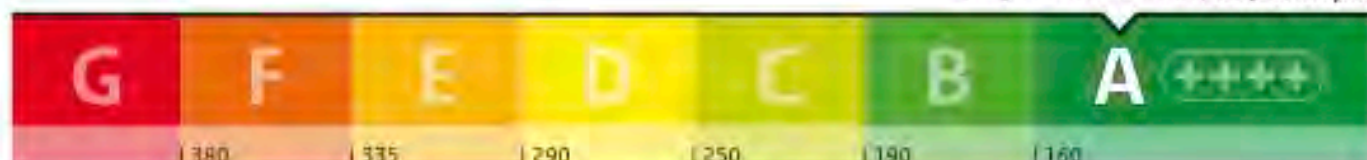
plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Deze woning heeft energielabel

A

(energie uit fossiele brandstoffen) 133,61 kWh/m²

Isolatie van uw woning

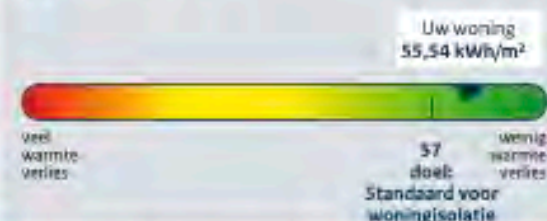
Gevels	
Daken	
Vloeren	
Ramen	
Buitendeuren	
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combietoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Balansventilatiesysteem
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

 CO₂-uitstoot (kg CO₂ eq/m²) 27,39

Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer klein

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Bollengoed 20
3882WH Putten

Bouwjaar

2006

Woningtype

Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte

119 m²



Energieadviseur

PL de Vreede



ERVARINGEN

FUNDA CIJFER 9.6

Wij hebben de samenwerking met Vive Makelaars tijdens de verkoop van ons huis als zeer prettig ervaren. Mirjam en Gieta zijn persoonlijk bereikbaar, denken mee en nemen de tijd voor je. Dat gaf veel rust in het proces. Gieta maakt bovendien prachtige foto's, waardoor je een geweldige presentatie van je huis krijgt. Wij voelden ons gedurende het hele traject goed begeleid. Absoluut een aanrader!

Familie uit Ermelo

Het contact met Mirjam en Gieta verliep heel prettig. Ze zijn vriendelijk en professioneel. Vanaf intake tot aan verkoop van ons huis. Hun enthousiasme draagt zeker bij aan een snelle en goede verkoop van je huis. Kort samengevat: top makelaar!

Familie uit Putten

Gieta heeft ons begeleid bij de verkoop van onze woning. In een adviesgesprek werden de mogelijkheden en verwachtingen duidelijk besproken. Daarna volgde een mooie presentatie met prachtige foto's. Onze situatie kende wat uitdagingen, maar ook daarin wist Gieta goed te adviseren. We hebben onze woning in het hogere segment snel en naar tevredenheid verkocht. Betrokken, deskundig en betrouwbaar.

Familie uit Putten

Om u een helder inzicht te geven in het proces rondom het aankopen van deze woning, beantwoorden wij hieronder alvast een aantal vragen die belangrijk kunnen zijn rond de koop. Zo weet u precies waar u aan toe bent tijdens het aankoopproces.

Wanneer bent u in onderhandeling

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij wanneer deze reageert op uw bod door een tegenbod te doen of expliciet aan te geven dat u in onderhandeling bent. Wanneer de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken, betekent dit dus nog niet dat er sprake is van een onderhandeling.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod wordt onderhandeld

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet altijd tot een verkoop te leiden. Daarom wil een verkoper vaak graag weten of er nog meer belangstelling voor de woning is. Het kan dus voorkomen dat er meerdere geïnteresseerden zijn terwijl er al een bod ligt.

Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle betrokken partijen melden. Vaak wordt daarom aan nieuwe belangstellenden verteld dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn.

Als geïnteresseerde koper mag u in dat geval nog steeds een bod uitbrengen. De makelaar zal echter pas met andere partijen gaan onderhandelen wanneer de onderhandelingen met de eerste gegadigde zijn beëindigd. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen, omdat dit overbiedingen kan uitlokken.

Wanneer u de vraagprijs biedt, moet de verkoper de woning dan aan u verkopen

Nee, dat is niet verplicht. De vraagprijs moet juridisch worden gezien als een uitnodiging om een bod te doen. Dit betekent dat de verkoper ook bij een bod op de vraagprijs mag beslissen of hij het bod accepteert of niet, of dat hij via zijn makelaar een tegenbod doet.

Mag de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling veranderen

Ja, dat mag. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht om tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet, vervalt uw eerdere bod namelijk automatisch.

Hoe komt de koop tot stand

Wanneer verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste afspraken, zoals de prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, worden deze vastgelegd in een koopovereenkomst. De verkopende makelaar stelt deze overeenkomst op. De koop is pas definitief wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit wordt het schriftelijkheidsvereiste genoemd.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel van een verkoop. Als u gebruik wilt maken van ontbindende voorwaarden, moeten deze tijdens de onderhandelingen worden besproken en overeengekomen. Ze worden niet automatisch opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn het financieringsvoorbehoud, het niet verkrijgen van een huisvestingsvergunning, een negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring, het niet verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de NVM No Risk clause.

Zodra beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en u als koper een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, gaat de wettelijke bedenktijd in.

Systeem van verkoop wijzigen

Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen

Ja, dat mag. Het kan voorkomen dat er veel belangstelling is en meerdere kandidaten de vraagprijs bieden of benaderen. In dat geval kan de verkoper, op advies van zijn makelaar, besluiten om de verkoopprocedure te wijzigen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure.

Hoe werkt een inschrijvingsprocedure

Bij een inschrijvingsprocedure krijgen alle geïnteresseerden een gelijke kans te bieden op een woning. Dit gebeurt wanneer er veel belangstelling is voor een woning. Verkoper kan dan besluiten de verkoop via een inschrijvingsprocedure te laten verlopen. Alle geïnteresseerden krijgen dan de mogelijkheid om vóór een vastgesteld moment hun bod uit te brengen.

U brengt in dat geval éénmalig uw bod uit, inclusief eventuele voorwaarden. Na het sluiten van de inschrijving beoordeelt de verkoper alle biedingen. De verkoper is niet verplicht het hoogste bod te accepteren en kan ook besluiten met één partij verder te onderhandelen.

Moet de makelaar met u als eerste in onderhandeling als u als eerste bezichtigt of als eerste een bod uitbrengt?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Het is daarom verstandig om vooraf bij de verkopende makelaar na te vragen welke verkoopprocedure wordt gehanteerd.

Valt de makelaarscourtage onder kosten koper?

Nee, de makelaarscourtage valt niet onder kosten koper. Onder kosten koper vallen onder andere de overdrachtsbelasting en de notariskosten. De overdrachtsbelasting bedraagt bij eigen bewoning twee procent van de koopsom. Bent u jonger dan 35 jaar en ligt de koopsom onder de geldende vrijstellingsgrens, dan kunt u mogelijk gebruikmaken van een vrijstelling.

Daarnaast betaalt u notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in het Kadaster. Wanneer u een hypotheek afsluit, komen daar ook notariskosten bij voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Kosten aankoopmakelaar

Wanneer u gebruikmaakt van een aankoopmakelaar, dan zijn de kosten daarvan voor uw eigen rekening. Deze kosten worden meestal via de eindafrekening van de notaris verrekend. De kosten van de verkopende makelaar worden door de verkoper betaald.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper in

De wettelijk vastgestelde bedenktijd houdt in dat u als koper drie dagen de tijd heeft om zonder opgaaf van reden van de koop af te zien. Deze bedenktijd gaat in zodra u een kopie van de ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

De bedenktijd kan langer duren wanneer deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Waarborgsom of bankgarantie

Na het tekenen van de koopovereenkomst wordt meestal afgesproken dat de koper een waarborgsom stort of een bankgarantie laat stellen. Dit bedrag bedraagt doorgaans tien procent van de koopsom en geeft de verkoper extra zekerheid dat de koop daadwerkelijk doorgaat.

De waarborgsom wordt gestort bij de notaris. In plaats daarvan kan de koper er ook voor kiezen om via de bank een bankgarantie te laten afgeven. In beide gevallen blijft het bedrag staan tot aan de overdracht bij de notaris en maakt het uiteindelijk deel uit van de betaling van de woning.

Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald

NVM-makelaars zijn verplicht de gebruiksoppervlakte van een woning te meten volgens een branchebreed vastgestelde meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat wel en niet wordt meegerekend bij het bepalen van de woonoppervlakte.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen woonruimte, overige inpandige ruimte, gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte.

Bij het bepalen van de oppervlakte wordt alleen gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter bedraagt. Buitenmuren worden niet meegerekend en binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 vierkante meter worden niet meegenomen in de berekening.



DIT ZIJN WIJ. **VIVE** **MAKELAARS**

VIVEMAKELAARS.NL
INFO@VIVEMAKELAARS.NL

(0341) 202077

SOCIALS @VIVEMAKELAARS

WE KOMEN GRAAG BIJ U THUIS!

