www.vakantiebungalowssunclassdurbuy.nl

Verkoopbrochure

Sunclass Durbuy

Bungalow / Chalet 210



1. ALGEMENE INFORMATIE EN OMSCHRIJVING BUNGALOW

Bungalownummer	BU 210
Vraagprijs	€ 95.000,-
Type bungalow/ chalet	5 persoons +/- 74M2

Verkooptitel

Een grote luxe open keuken, ruimte badkamer en daarbij een prachtige ligging tussen de bomen! Bungalow 210 heeft het allemaal te bieden.

Omschrijving van object

Bungalow 210 is gebouwd op een stijl gedeelte van het park. Hierdoor is er een zeer unieke ligging, aan de straatkant verzonken en aan de zuidkant tussen de bomen.
De voordeur wordt betreden nadat er een trap buiten is afgedaald. Bij binnenkomst valt direct de styling als op. De grote open U-keuken is een ware blikvanger. Het donkere blad met natuurstenenlook in combinatie met de zwarte kasten geven direct smaak aan dit vakantiehuis. De keuken is voorzien van vaatwasser en combi-oven.
Naast de keuken is de ruime badkamer te vinden. Deze is voorzien van een grote inloopdouche met stortdouche, handdoekenradiator en luxe wastafel.
De woonkamer is stijlvol ingericht en er is een leuke bar te vinden bij de achterste dakkapel.
Vanuit het gehele huis is er een mooi uitzicht op het bos, het balkon is hier ook een hoogtepunt van. Dit balkon is voorzien van hardhouten vlonder en leuke meubels.
Boven kunnen vanuit de overloop de twee sfeervolle slaapkamers betreden worden.
De bungalow heeft een grote onderbouw voor extra opslag van spullen.

Wat maakt deze bungalow bijzonder en uniek?

De goede styling in combinatie met rustige ligging op het park..

Dichtstbijzijnde parkeermogelijkheid

Voor de bungalow op de parkweg. Laden en lossen kan voor de bungalow.

2. FOTOS BUNGALOW

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

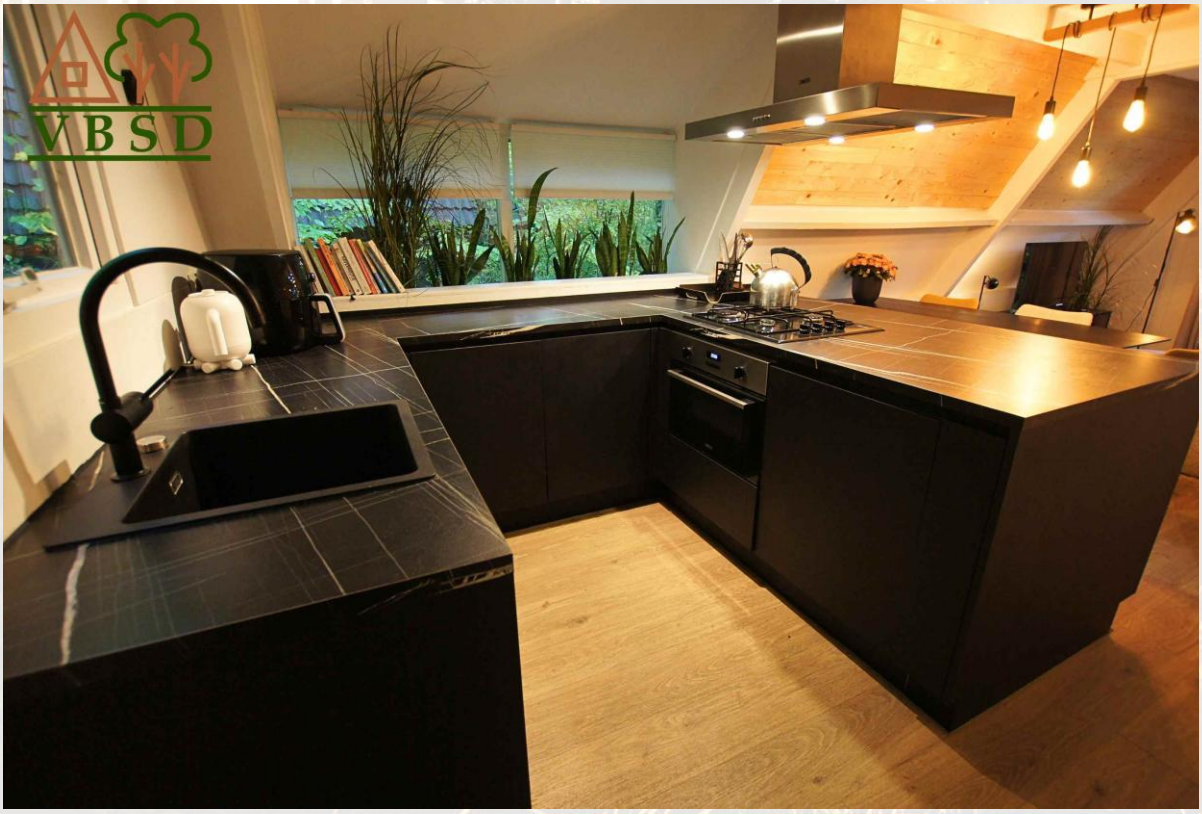


Foto 9



Foto 10

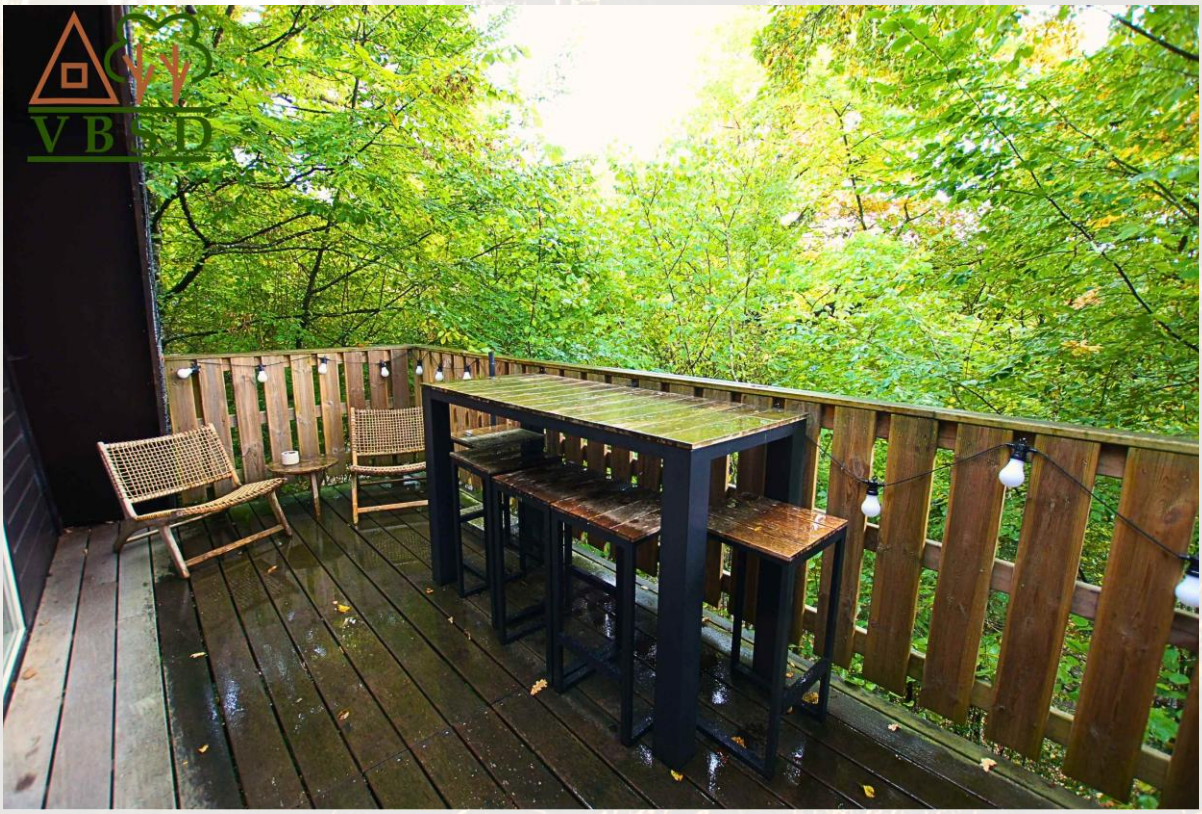


Foto 11



Foto 12

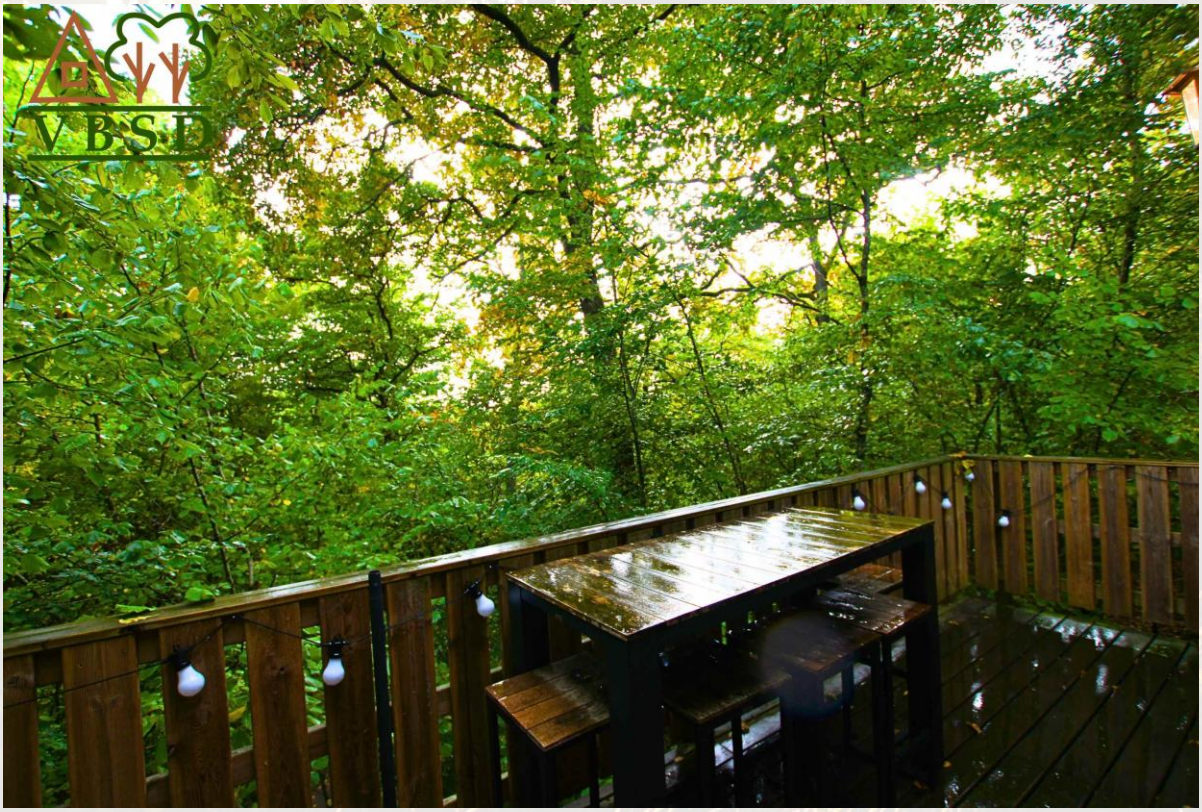


Foto 13



Foto 14

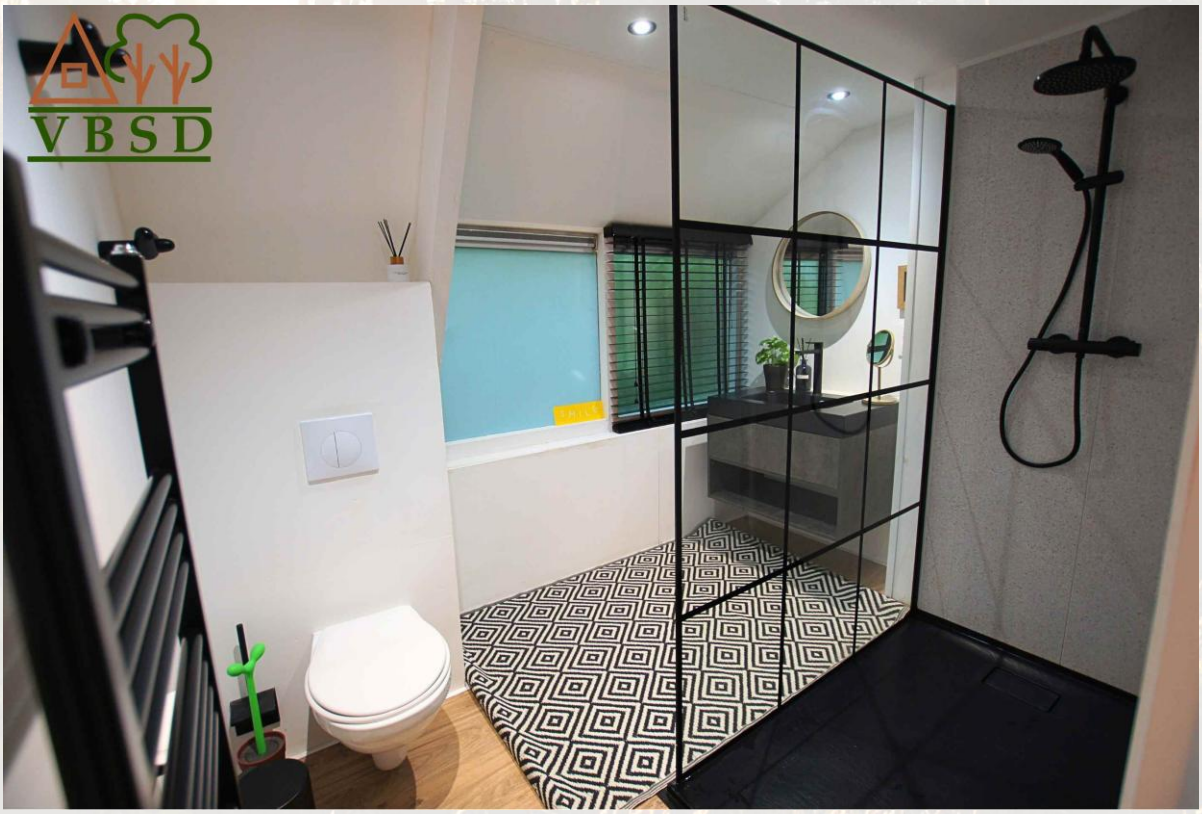


Foto 15



Foto 16



Foto 17

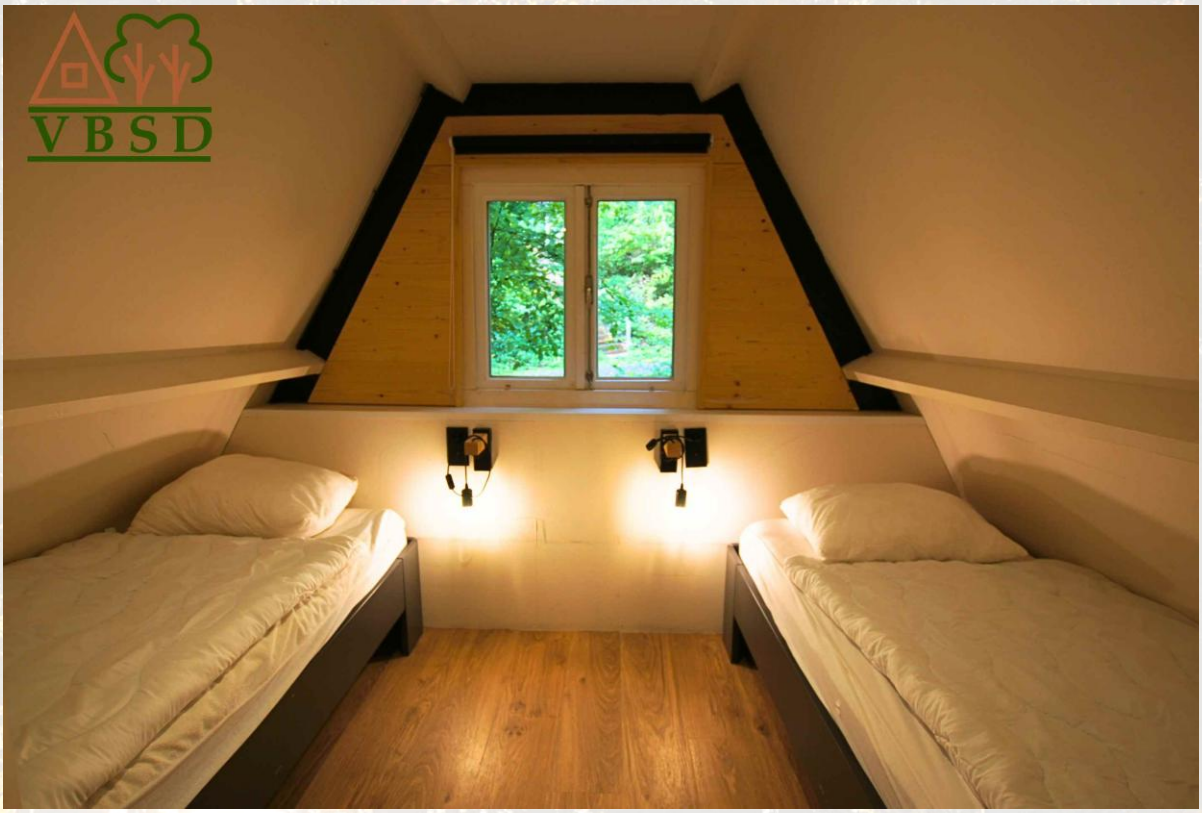


Foto 18



Foto 19



Foto 20



3. TECHNISCHE INFORMATIE BUNGALOW

Geheel dubbel glas?	Ja
Verwarming door middel van:	Centrale verwarming
Warm water door middel van:	Centrale verwarming
Materiaal dakbedekking:	Shingles
Wat zijn de afmetingen van het balkon?	Circa 17 M2.
Hoe is de bergruimte in de bungalow?	Goed door de grote kasten op de overloop en enkele kasten beneden.
Is er bergruimte onder de bungalow?	Ja, er is een grote onderbouw
Hoeveel dakkapellen heeft de bungalow?	3 dakkapellen.
Datum laatste parkkeuring?	November 2022 door kwaliteitscommissie November 2023 gas en elektra

Recente uitgevoerde verbouwingen/ renovaties

-

Aandachtspunten voor de bungalow, na transport snel aan te pakken door nieuwe eigenaar:
Punten met een S danwel t.a.v. defecte of ontbrekende inventaris dienen opgelost te zijn voordat er nieuwe verhuringen aangenomen worden.

- Rapporten park:

- Plinten in de woning goed bevestigen
- Giftige producten achter een slot opbergen S
- Knop van oven is afgebroken
- Kookplaat controleren of deze niet uit zichzelf kan ‘tikken’
- Graag voldoende potten en pannen in de keuken plaatsen
- Bank/ Sofa heeft veel vlekken. Grondig reinigen of vervangen
- Raam grote slaapkamer sluit niet goed
- Kleed in badkamer verwijderen
- Badkamer had tijdens de keuring veel vocht/ schimmel. Dit is aangepakt, maar blijft wel een punt van zorg.
- Anitslip op bovenste twee traptreden aanbrengen S
- Trapleuning conform regelgeving monteren S
- Insectenhorren voorzien
- Rolgordijn bij dakvenster plaatsen
- Plint keuken goed nazien en waar nodig kitten
- Bij renovatie keuken de afzuigkap naar 65 centimeter brengen
- Zorgdragen voor voldoende zetel zitplaatsen in huiskamer
- Druktoets en zitting toilet goed bevestigen
- Volgens leidraad park dienen er op het terras stoelen te zijn, er staan nu krukken, omwisselen.
- Buitentrap die toegaan geeft volgens norm opnieuw maken
- Buitenom is op veel plekken onderhoud aan het hout nodig. Verfwerk is rondom nodig.

Alle richtlijnen/ veiligheidsvereisten zijn terug te vinden in de leidraad van het park.
Dit is op te vragen bij VBSD.

4. OVERIGE INFORMATIE

De jaarlijkse erfpacht bedraagt:	€2506,- jaarlijks (prijspeil 2026)
Is uw bungalow goedgekeurd voor verhuur?	Ja
Wordt de bungalow momenteel te huur aangeboden?	Ja
Status gas- en elektra attesten:	Alles is goedgekeurd. Rapporten zijn op te vragen bij VBSD.
Zijn er momenteel offertes voor (essentiële) verbouwingen of aanpassingen aan de bungalow?	Nee
Zijn er verhuursites beschikbaar ter overname?	Ja, dit is bespreekbaar, evenals de Instagram pagina met ruim 1000 volgers
Op welke kanalen wordt de bungalow te huur aangeboden?	Via airbnb, booking.com

Eventuele verdere bijzonderheden:

. Instagrampagina, logo en visitekaartjes zijn aanwezig en kunnen overgedragen worden.