

Vervoornstraat 54, Putten



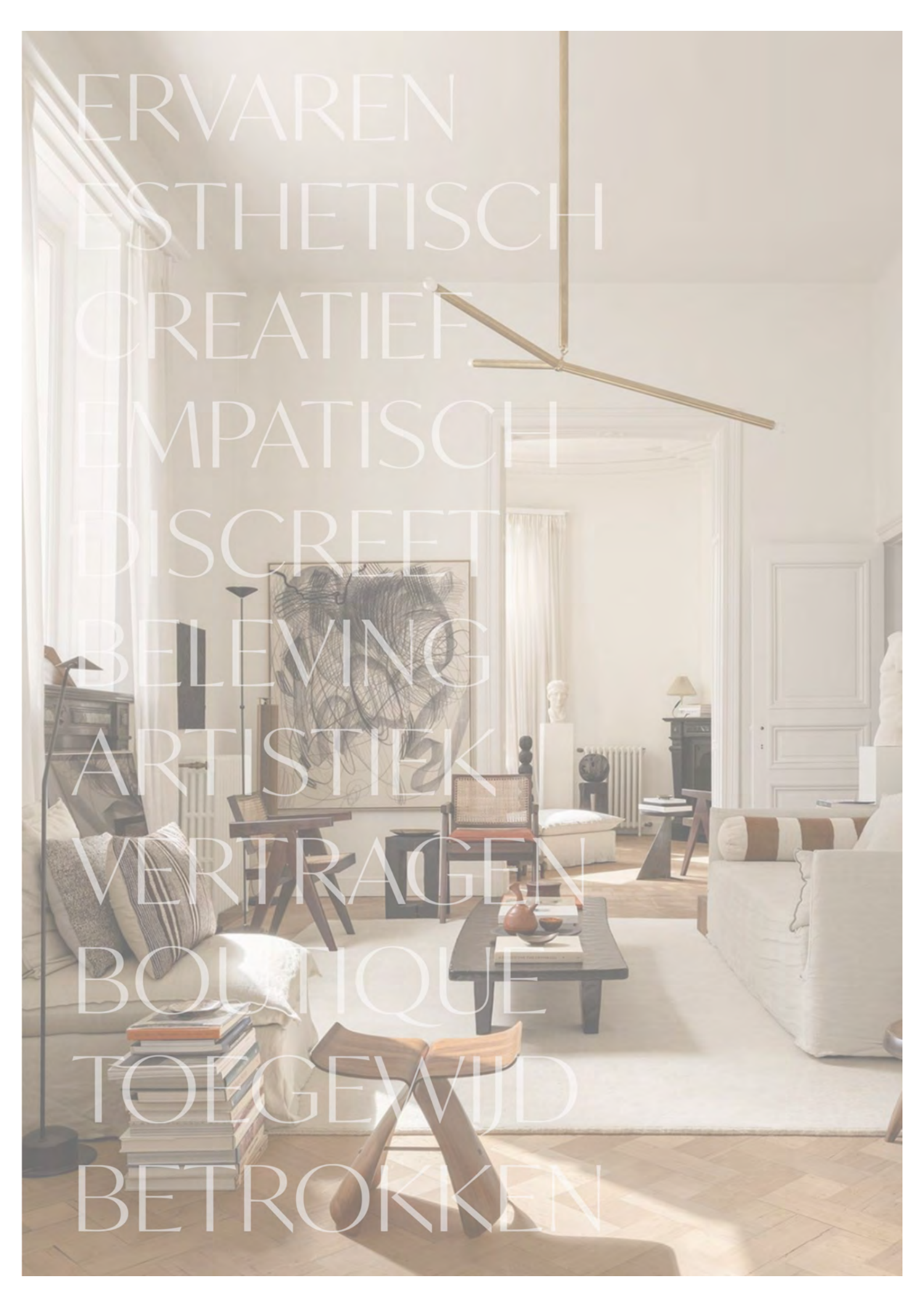
WAAR WONEN TOT
LEVEN KOMT

Vraagprijs € 495.000 K.K.

VIVE
MAKELAARS

| info@vivemakelaars.nl
vivemakelaars.nl

ERVAREN
ESTHETISCH
CREATIEF
EMPATISCH
DISCREET
BELEVING
ARTISTIEK
VERTRAGEN
BOUTIQUE
TOEGEWIJD
BETROKKEN

A photograph of a living room interior. The room features a large, abstract black and white painting on the wall. A modern, gold-colored chandelier hangs from the ceiling. The furniture includes a light-colored sofa with striped cushions, a dark wood coffee table, and a wooden chair with a cane back. A stack of books is visible on the floor. The room is well-lit, with natural light coming from a window on the left.

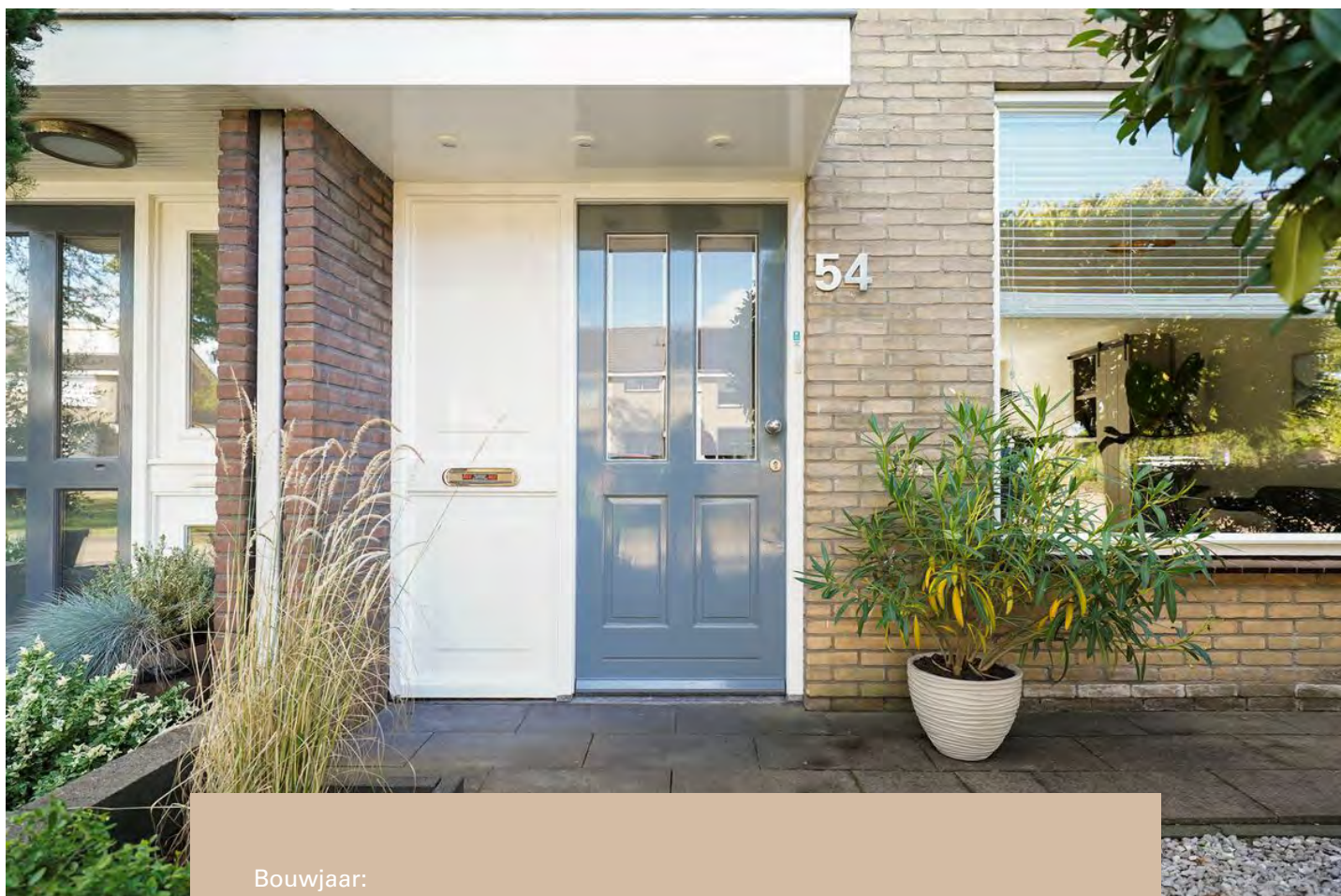
A modern interior scene featuring a light-colored wooden coffee table with a tripod base and a white sofa with orange and white cushions. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. The background is a plain white wall.

VIVE MAKELAARS is

gespecialiseerd in woningverkoop in het midden en hoge segment en maken dit tot een uitzonderlijke ervaring. Met jarenlange expertise in de makelaardij brengen we creativiteit, innovatie en nauwgezette aandacht voor DETAIL in elk project.

We begrijpen dat de **BELEVING** van de woning en het presenteren daarvan bij het verkoop- of aankoop traject een cruciale rol speelt bij het creëren van een onvergetelijke indruk. Daarom streven we ernaar om **MAATWERK** presentaties en strategieën te ontwikkelen die niet alleen voldoen aan de verwachtingen van onze klanten en hun kopers, maar deze zelfs overtreffen.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	400m ³
Woonoppervlakte:	115m ²
Perceeloppervlakte:	160m ²
Externe bergruimte:	13m ²
Verwarming:	cv ketel 2025
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A



Omschrijving

Een heerlijk licht gezinshuis met vier slaapkamers, grote berging en een prachtige veranda!

Introductie

Licht, breed en verrassend ruim: Vervoorstraat 54 laat meteen zien hoeveel woonplezier er achter deze gevel schuilgaat. Deze fijne middenwoning heeft een opvallend brede opzet, een lichte keuken, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuiden. En dan is er nog die veranda: sfeervol, degelijk uitgevoerd en een plek waar het buitenleven eigenlijk vanzelf begint.

De woning is door de jaren heen met zorg bewoond en dat ziet u terug. De afwerking is strak en rustig, de ruimtes zijn licht en de indeling is praktisch. De woning beschikt over energielabel A en is onder meer voorzien van dakisolatie, HR++ beglazing en zonnepanelen. Beneden is er volop plaats voor het dagelijkse gezinsleven, op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een verzorgde badkamer en de tweede verdieping biedt nog een verrassend ruime, lichte kamer. Momenteel ingericht als werkkruimte, maar net zo goed geschikt als vierde slaapkamer. Ook de ligging is fijn. Aan de voorzijde kijkt u uit richting een brede groenstrook en schuin tegenover de woning is speelgelegenheid voor kinderen. Parkeren kan gewoon in de straat. Een rustige, groene woonomgeving dus, terwijl scholen, sportvoorzieningen, het bos en het centrum van Putten dichtbij zijn.

Entree in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal komt u in de living aan de voorzijde van de woning. Wat hier opvalt, is de breedte. Met een gevelbreedte van circa zes meter heeft dit type woning een prettige maatvoering en dat merkt u op de gehele begane grond. Er is alle ruimte voor een royale zithoek, terwijl de raampartijen voor veel daglicht zorgen.

Aan de achterzijde ligt de keuken (2018). Een heerlijke ruimte waar een grote eettafel met gemak zijn plek vindt en waar koken, eten en bijpraten samenkomen. De keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven/magnetron, koelkast, gaskookplaat met afzuigkap en vaatwasser (2024). De keuken staat in open verbinding met de rest van de leefruimte, maar heeft tegelijkertijd duidelijk een eigen plek. Dat maakt de begane grond prettig in gebruik: een fijne living aan de voorzijde en aan de tuinzijde juist de grote tafel als centrale plek in huis. Vanuit de woonkeuken loopt u zo de achtertuin in. Het elektrische zonnescherm zorgt op warme dagen voor extra beschutting.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk netjes afgewerkt en door de breedte van de woning ook hier prettig van formaat. Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde en een ruime slaapkamer aan de voorzijde. Eén van de kamers beschikt over een praktische inbouwkast. De badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is verzorgd en compleet uitgevoerd met een inlopdouche, toilet, wastafelmeubel en designradiator. Een lichte, moderne ruimte die goed past bij de verzorgde uitstraling van de rest van het huis.



Ook de tweede verdieping is absoluut meer dan alleen een zolder.

Via de vaste trap bereikt u eerst de overloop, waar ruimte is voor de wasmachine en droger. Aansluitend ligt een grote open kamer met twee flinke dakramen. Hierdoor valt er verrassend veel daglicht naar binnen en is dit een heel bruikbare verdieping. Momenteel is deze ruimte ingericht als werkplek, maar er zijn natuurlijk veel meer mogelijkheden. Een vierde slaapkamer, rustige thuiswerkplek, hobbykamer of juist een combinatie daarvan: de ruimte is er. Tevens is er een extra afgesloten berging op de tweede verdieping aanwezig. Deze keurige tweede verdieping is netjes afgewerkt, waardoor het echt als onderdeel van de woning voelt.

En dan de achtertuin. Dit is een absoluut pluspunt van deze woning! De tuin ligt heerlijk op het zuiden, biedt opvallend veel privacy en is verzorgd aangelegd met bestrating, groen en beplanting. Vanuit de woonkeuken stapt u direct naar buiten en op zonnige dagen is het hier al snel goed toeven. Achter in de tuin staat een prachtige, degelijk gebouwde veranda. Een beschutte plek waar u niet alleen midden in de zomer plezier van heeft. Lange avonden met vrienden, de barbecue aan, een verjaardag die vanzelf naar buiten verhuist of gewoon met een kop koffie en een boek genieten van de rust. Dit is zo'n plek die echt iets toevoegt aan het dagelijks wonen. Daarnaast is er een ruime berging van ruim 12 m² met achterom. Niet alleen handig voor fietsen en tuingereedschap, maar ook groot genoeg voor bijvoorbeeld een bakfiets of motor. Zonnig, groen, privé en met een heerlijke overdekte buitenplek: deze tuin heeft eigenlijk alles wat u bij een gezinshuis wilt hebben.

Bijzonderheden

- Verzorgde middenwoning;
- Bouwjaar 1972;
- Perceeloppervlakte circa 160 m²;
- Energielabel A;
- Dakisolatie en HR++ beglazing geplaatst in 2025
- Zonnepanelen
- Cv-ketel is in 2025 vernieuwd
- Binnen- en buitenschilderwerk: 2025 en 2026
- Opvallend brede woning van circa 6 meter;
- Lichte en verzorgde afwerking;
- Ruime keuken met plaats voor een grote eettafel;
- Living aan de voorzijde;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Eén slaapkamer voorzien van een inbouwkast;
- Ruime tweede verdieping met berging
- Mogelijkheid voor een vierde slaapkamer;
- Twee grote dakramen op de tweede verdieping;
- Elektrisch zonnescherf;
- Achtertuin op het zuiden;
- Veel privacy in de achtertuin;
- Sfeervolle en degelijk uitgevoerde veranda;
- Ruime berging van 12m² en praktische achterom;
- Speelgelegenheid schuin tegenover de woning;
- Basisschool en sportvoorzieningen op loopafstand;
- Centrum van Putten en het bos op korte afstand.





Plattegrond

Vervoornstraat 54 te Putten
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Plattegrond

Vervoornstraat 54 te Putten
Eerste verdieping



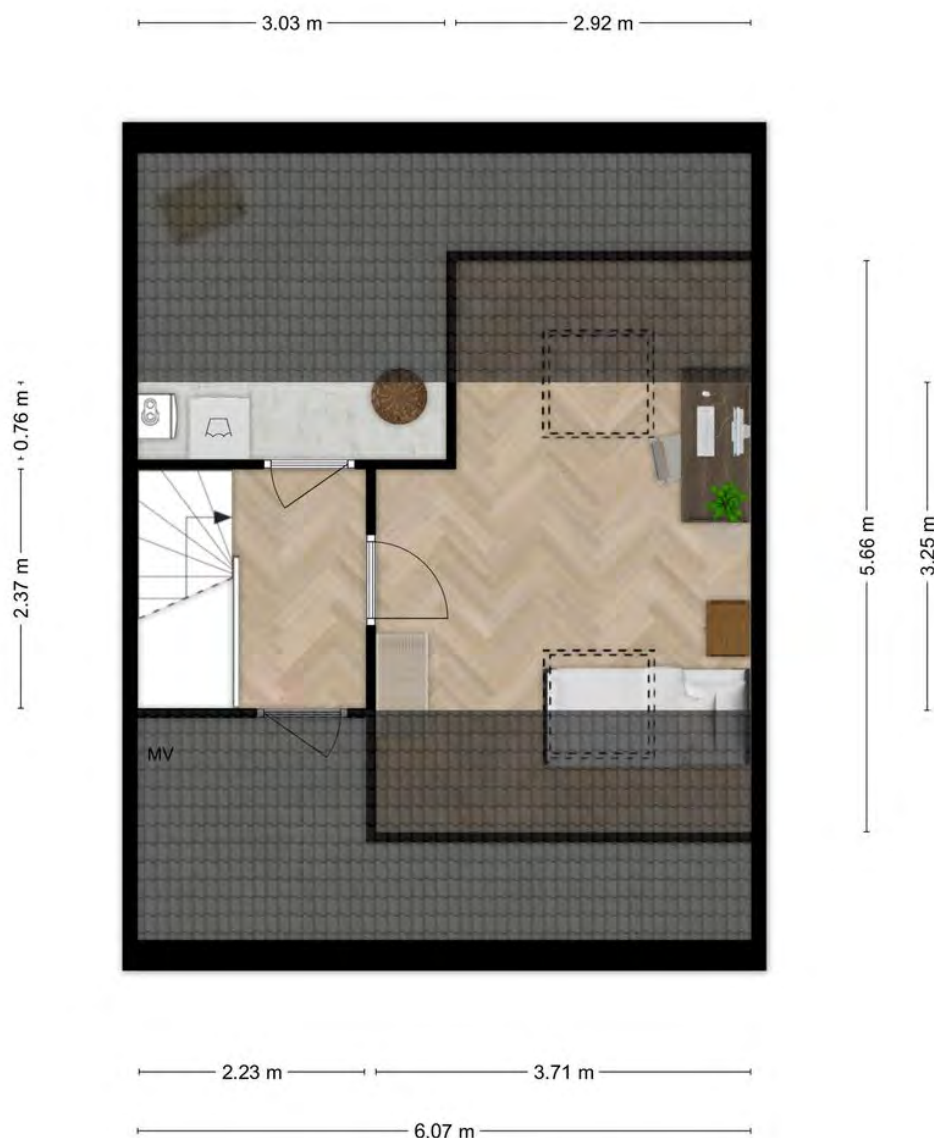
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie





Plattegrond

Vervoornstraat 54 te Putten
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Plattegrond

Vervoornstraat 54 te Putten
Berging

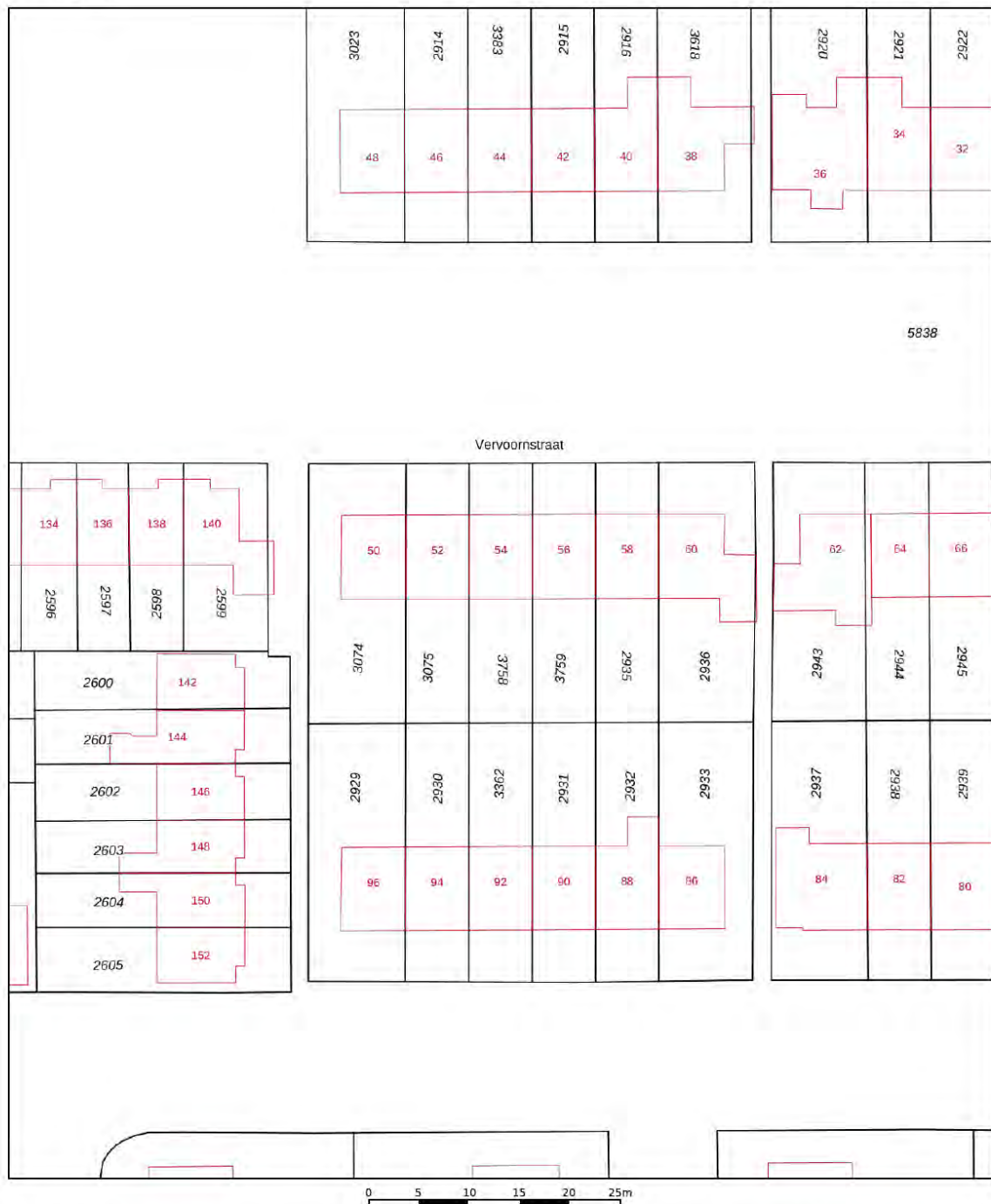


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GAH



12345

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Putten

Sectie N

Perceel 3758

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

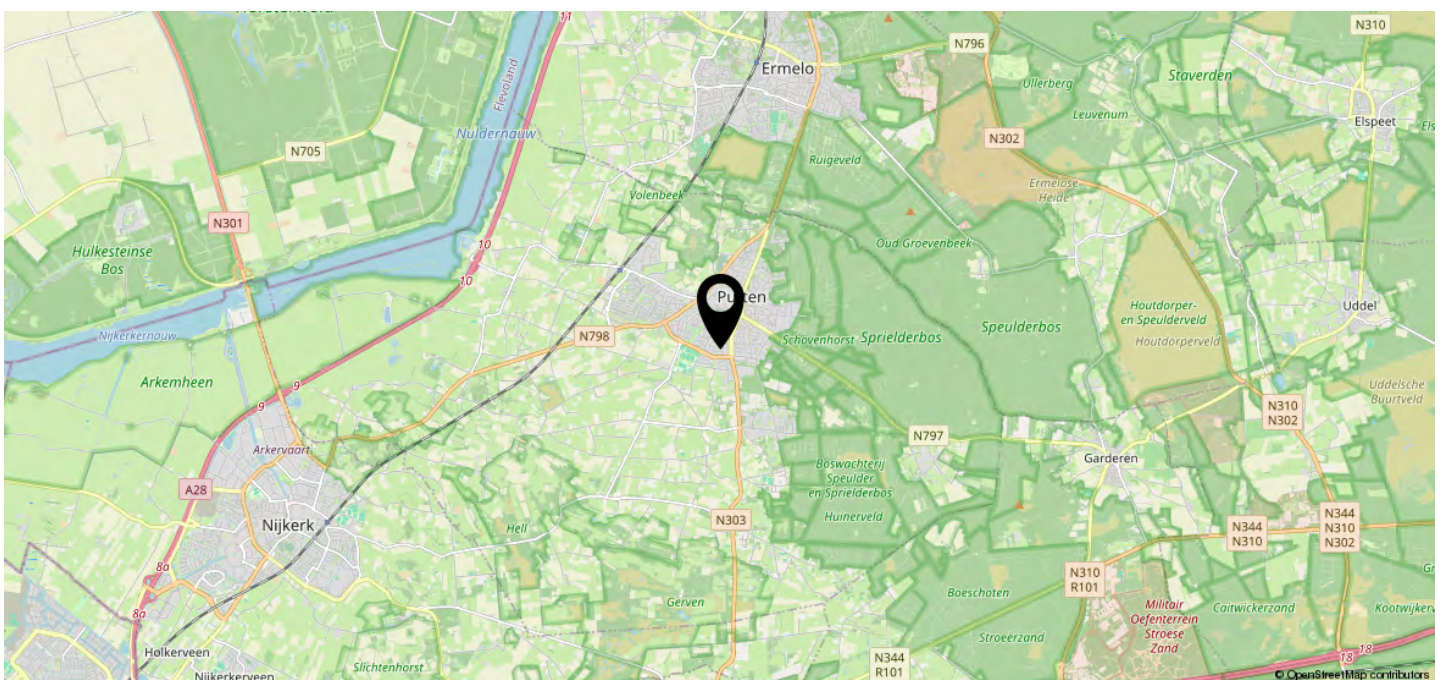
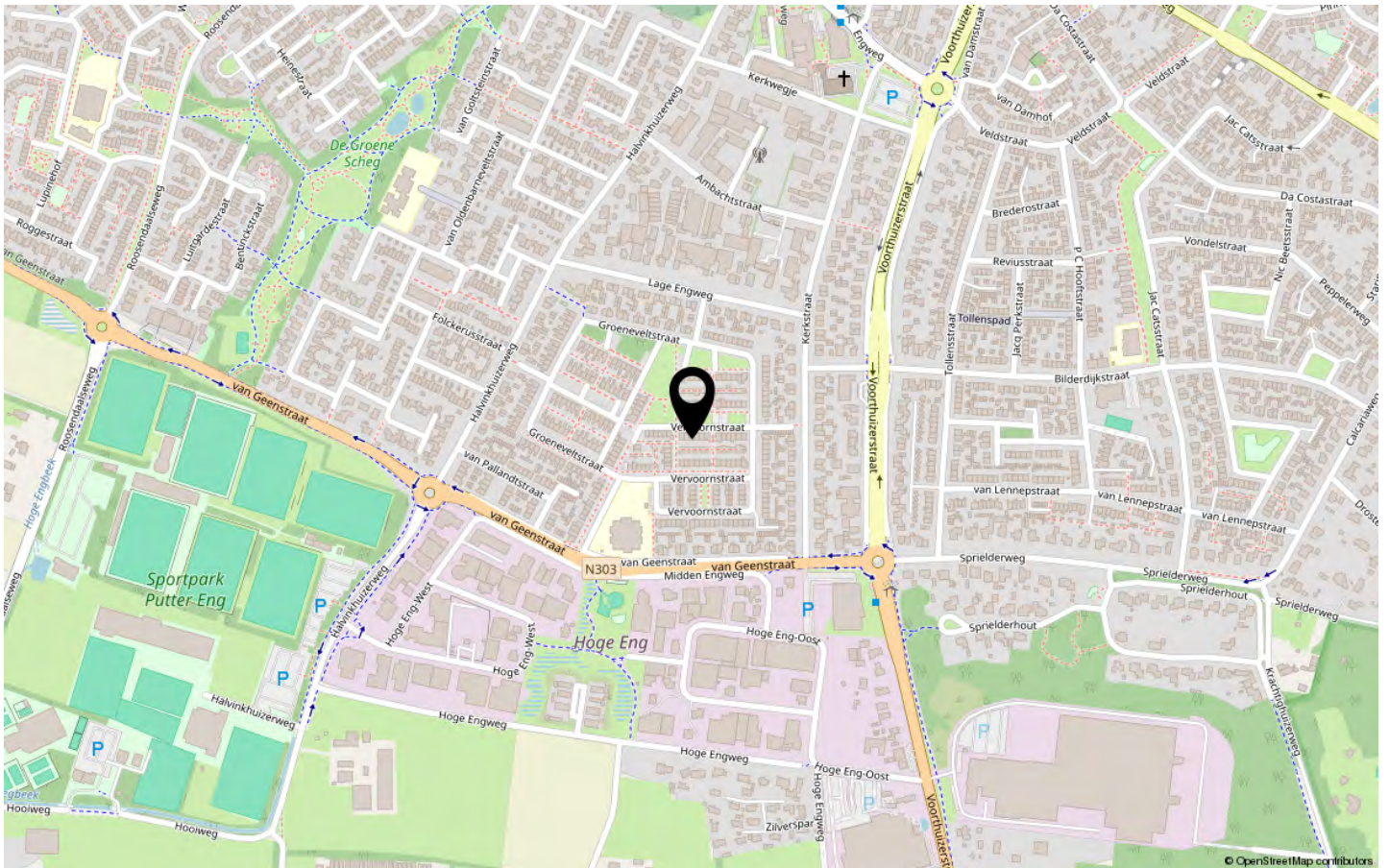
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam: Lobke van Diessen en
Mark Kilsdonk

Adres te verkopen woning:
Vervoornstraat 54, 3882 XP
Putten

Datum: 22-08-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën 2026 Veneta	☐	☐	☒	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking tegels zolderkast	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

paraaf koper¹

Lijst van zaken



-	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en) badkamer	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwand	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Koelkast Etna	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser Bosch	☒	☐	☐	☐
- Combimagnetron Etna	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap Etna	☒	☐	☐	☐
- Gaskookpit Etna	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Waterkoker	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Fontein toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel en houder	☐	☒	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐

paraaf verkoper

2
paraaf koper

Lijst van zaken



-	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- WC borsteel en houder	☐	☒	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
- Opbergkast	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie 2025 Nefit	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- MV Box 2026 Itho	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

3
paraaf koper

Lijst van zaken



	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Wasmachine AEG	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse potten met planten	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Losse tuinverlichting	☐	☒	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

4
paraaf koper

Lijst van zaken



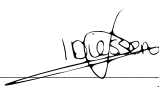
Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)



naam: L.L.M van Diessen
plaats: Putten
datum: 23-08-2026



naam: M.D.E Kilsdonk
plaats: Putten
datum: 23-08-2026

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:





Om u een helder inzicht te geven in het proces rondom het aankopen van deze woning, beantwoorden wij hieronder alvast een aantal vragen die belangrijk kunnen zijn rond de koop. Zo weet u precies waar u aan toe bent tijdens het aankoopproces.

Wanneer bent u in onderhandeling

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij wanneer deze reageert op uw bod door een tegenbod te doen of expliciet aan te geven dat u in onderhandeling bent. Wanneer de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken, betekent dit dus nog niet dat er sprake is van een onderhandeling.

Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod wordt onderhandeld

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet altijd tot een verkoop te leiden. Daarom wil een verkoper vaak graag weten of er nog meer belangstelling voor de woning is. Het kan dus voorkomen dat er meerdere geïnteresseerden zijn terwijl er al een bod ligt.

Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk aan alle betrokken partijen melden. Vaak wordt daarom aan nieuwe belangstellenden verteld dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn.

Als geïnteresseerde koper mag u in dat geval nog steeds een bod uitbrengen. De makelaar zal echter pas met andere partijen gaan onderhandelen wanneer de onderhandelingen met de eerste gegadigde zijn beëindigd. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen, omdat dit overbiedingen kan uitlokken.

Wanneer u de vraagprijs biedt, moet de verkoper de woning dan aan u verkopen

Nee, dat is niet verplicht. De vraagprijs moet juridisch worden gezien als een uitnodiging om een bod te doen. Dit betekent dat de verkoper ook bij een bod op de vraagprijs mag beslissen of hij het bod accepteert of niet, of dat hij via zijn makelaar een tegenbod doet.

Mag de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling veranderen

Ja, dat mag. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht om tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkoper een tegenbod doet, vervalt uw eerdere bod namelijk automatisch.

Hoe komt de koop tot stand

Wanneer verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste afspraken, zoals de prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, worden deze vastgelegd in een koopovereenkomst. De verkopende makelaar stelt deze overeenkomst op. De koop is pas definitief wanneer beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit wordt het schriftelijkheidsvereiste genoemd.

Ontbindende voorwaarden

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel van een verkoop. Als u gebruik wilt maken van ontbindende voorwaarden, moeten deze tijdens de onderhandelingen worden besproken en overeengekomen. Ze worden niet automatisch opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn het financieringsvoorbehoud, het niet verkrijgen van een huisvestingsvergunning, een negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring, het niet verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de NVM No Risk clausule.

Zodra beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en u als koper een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, gaat de wettelijke bedenktijd in.

Systeem van verkoop wijzigen

Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen

Ja, dat mag. Het kan voorkomen dat er veel belangstelling is en meerdere kandidaten de vraagprijs bieden of benaderen. In dat geval kan de verkoper, op advies van zijn makelaar, besluiten om de verkoopprocedure te wijzigen, bijvoorbeeld naar een inschrijvingsprocedure.

Hoe werkt een inschrijvingsprocedure

Bij een inschrijvingsprocedure krijgen alle geïnteresseerden een gelijke kans te bieden op een woning. Dit gebeurt wanneer er veel belangstelling is voor een woning. Verkoper kan dan besluiten de verkoop via een inschrijvingsprocedure te laten verlopen. Alle geïnteresseerden krijgen dan de mogelijkheid om vóór een vastgesteld moment hun bod uit te brengen.

U brengt in dat geval éénmalig uw bod uit, inclusief eventuele voorwaarden. Na het sluiten van de inschrijving beoordeelt de verkoper alle biedingen. De verkoper is niet verplicht het hoogste bod te accepteren en kan ook besluiten met één partij verder te onderhandelen.

Moet de makelaar met u als eerste in onderhandeling als u als eerste bezichtigt of als eerste een bod uitbrengt?

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Het is daarom verstandig om vooraf bij de verkopende makelaar na te vragen welke verkoopprocedure wordt gehanteerd.

Valt de makelaarscourtage onder kosten koper?

Nee, de makelaarscourtage valt niet onder kosten koper. Onder kosten koper vallen onder andere de overdrachtsbelasting en de notariskosten. De overdrachtsbelasting bedraagt bij eigen bewoning twee procent van de koopsom. Bent u jonger dan 35 jaar en ligt de koopsom onder de geldende vrijstellingsgrens, dan kunt u mogelijk gebruikmaken van een vrijstelling.

Daarnaast betaalt u notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in het Kadaster. Wanneer u een hypotheek afsluit, komen daar ook notariskosten bij voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Kosten aankoopmakelaar

Wanneer u gebruikmaakt van een aankoopmakelaar, dan zijn de kosten daarvan voor uw eigen rekening. Deze kosten worden meestal via de eindafrekening van de notaris verrekend. De kosten van de verkopende makelaar worden door de verkoper betaald.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper in

De wettelijk vastgestelde bedenktijd houdt in dat u als koper drie dagen de tijd heeft om zonder opgaaf van reden van de koop af te zien. Deze bedenktijd gaat in zodra u een kopie van de ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

De bedenktijd kan langer duren wanneer deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. De NVM-makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

Waarborgsom of bankgarantie

Na het tekenen van de koopovereenkomst wordt meestal afgesproken dat de koper een waarborgsom stort of een bankgarantie laat stellen. Dit bedrag bedraagt doorgaans tien procent van de koopsom en geeft de verkoper extra zekerheid dat de koop daadwerkelijk doorgaat.

De waarborgsom wordt gestort bij de notaris. In plaats daarvan kan de koper er ook voor kiezen om via de bank een bankgarantie te laten afgeven. In beide gevallen blijft het bedrag staan tot aan de overdracht bij de notaris en maakt het uiteindelijk deel uit van de betaling van de woning.

Hoe wordt het aantal vierkante meters van een woning bepaald

NVM-makelaars zijn verplicht de gebruiksoppervlakte van een woning te meten volgens een branchebreed vastgestelde meetinstructie. Deze instructie beschrijft precies wat wel en niet wordt meegerekend bij het bepalen van de woonoppervlakte.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen woonruimte, overige inpandige ruimte, gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte.

Bij het bepalen van de oppervlakte wordt alleen gemeten waar de hoogte minimaal 1,5 meter bedraagt. Buitenmuren worden niet meegerekend en binnenmuren wel. Nissen kleiner dan 0,5 vierkante meter worden niet meegenomen in de berekening.



ERVARINGEN

FUNDA CIJFER 9.6

Wij hebben de samenwerking met Vive Makelaars tijdens de verkoop van ons huis als zeer prettig ervaren. Mirjam en Gieta zijn persoonlijk bereikbaar, denken mee en nemen de tijd voor je. Dat gaf veel rust in het proces. Gieta maakt bovendien prachtige foto's, waardoor je een geweldige presentatie van je huis krijgt. Wij voelden ons gedurende het hele traject goed begeleid. Absoluut een aanrader!

Familie uit Ermelo

Het contact met Mirjam en Gieta verliep heel prettig. Ze zijn vriendelijk en professioneel. Vanaf intake tot aan verkoop van ons huis. Hun enthousiasme draagt zeker bij aan een snelle en goede verkoop van je huis. Kort samengevat: top makelaar!

Familie uit Putten

Gieta heeft ons begeleid bij de verkoop van onze woning. In een adviesgesprek werden de mogelijkheden en verwachtingen duidelijk besproken. Daarna volgde een mooie presentatie met prachtige foto's. Onze situatie kende wat uitdagingen, maar ook daarin wist Gieta goed te adviseren. We hebben onze woning in het hogere segment snel en naar tevredenheid verkocht. Betrokken, deskundig en betrouwbaar.

Familie uit Putten



DIT ZIJN WIJ. **VIVE** **MAKELAARS**

VIVEMAKELAARS.NL
INFO@VIVEMAKELAARS.NL

(0341) 202077

SOCIALS @VIVEMAKELAARS

WE KOMEN GRAAG BIJ U THUIS!

