



Loosduinsekade 21 D, 2571 BM 's-Gravenhage

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

RM Wonen NVM makelaars
Javastraat 293
2585 AL, 'S-GRAVENHAGE
Tel: 070-3659063
E-mail: THUIS@RMWONEN.NL
www.rmwonen.nl

Omschrijving

WOON EN GENIET van dit in 2026 volledig gemoderniseerde appartement met balkon, energielabel A+ en een centrale ligging in Den Haag. De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over een ruime woon-/eetkamer met moderne open keuken, slaapkamer en een moderne badkamer. De recente modernisering, kunststof kozijnen met dubbele beglazing, plafondisolatie en de in 2026 geplaatste hybride cv-installatie dragen bij aan comfortabel en energiezuinig wonen. De ligging aan de Loosduinseweg is centraal en stedelijk, met winkels, dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Locatie:

De woning is gelegen aan de Loosduinseweg, op een centrale en stedelijke locatie met de dynamiek en voorzieningen van Den Haag binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, winkels, horeca en andere voorzieningen kan terecht in de directe omgeving en ook het centrum van Den Haag is snel bereikbaar. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. In de directe omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes, waarmee onder andere het centrum en de stations van Den Haag gemakkelijk bereikbaar zijn. De tramverbindingen over de Loosduinseweg zorgen voor een snelle aansluiting op verschillende delen van de stad. Ook met de fiets is de ligging gunstig; het centrum van Den Haag ligt op korte fietsafstand. Met de auto zorgen de nabijgelegen doorgaande wegen en de Haagse Centrumring voor een goede verbinding met de verschillende stadsdelen en de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13. Hierdoor zijn onder andere Rotterdam, Delft en Leiden goed bereikbaar. Een centrale locatie voor wie graag stedelijk woont en waarde hecht aan goede verbindingen met zowel het centrum als de rest van de regio.

Indeling:

Entree op straatniveau. Gemeenschappelijke hal met trap naar de tweede verdieping. Toegang tot het aan de achterzijde van het gebouw gelegen appartement.

Entree woning. Ruime en lichte woonkamer met open keuken. De moderne keuken is voorzien van een keukenblok met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Vanuit de woonkamer zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De tweede slaapkamer, gelegen aan de achterzijde, beschikt over een nis waar een kast geplaatst kan worden. Tevens vanuit de woonkamer is de moderne badkamer gelegen voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Deze woning is in 2026 volledig gemoderniseerd en biedt ondanks het compacte woonoppervlak verrassend veel wooncomfort met een praktische indeling en twee slaapkamers. Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en plafondisolatie

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1927, geheel gemoderniseerd in 2026
- Gebruiksoppervlakte 32 m², gemeten conform NVM meetinstructie
- Energielabel: A+
- Voorzien van houten kozijnen met dubbel glas HR++
- VvE is actief, is ingeschreven in de KvK, heeft een MJOP, collectieve opstalverzekering, bankrekening VVE en wordt beheerd door een professionele beheerder
- Bijdrage VVE: € 38,23 per maand
- Verwarming en warmwater worden verzorgd door een in 2026 geplaatste gemeenschappelijke hybride Intergas cv-installatie
- Voorschot elektra, stookkosten en water ca. € 150,-- per maand (het voorschot is indicatief, definitieve voorschot nader te bepalen)
- Gedeelde wasmachine met nog 5 ander appartement.
- De onderhoudssituatie binnen is goed tot uitstekend en buiten is goed
- In 2026 gemoderniseerd: al het leidingwerk, elektrische installatie en c.v.-installaties zijn vernieuwd, geheel geïsoleerd inclusief plafondisolatie, moderne keuken en sanitair, plafonds, vloeren en kozijnen vervangen
- Moderne groepen kast vijf groepen met aardlekschakelaar
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Meerdere internet- en coax aansluitingen
- Notaris voorkeur verkoper

- Model NVM-koopakte van toepassing
- In de koopakte zal de asbest-, ouderdoms-, niet-zelfbewoningsclausule- en meetinstructieclausule worden opgenomen
- Overdracht kan snel!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

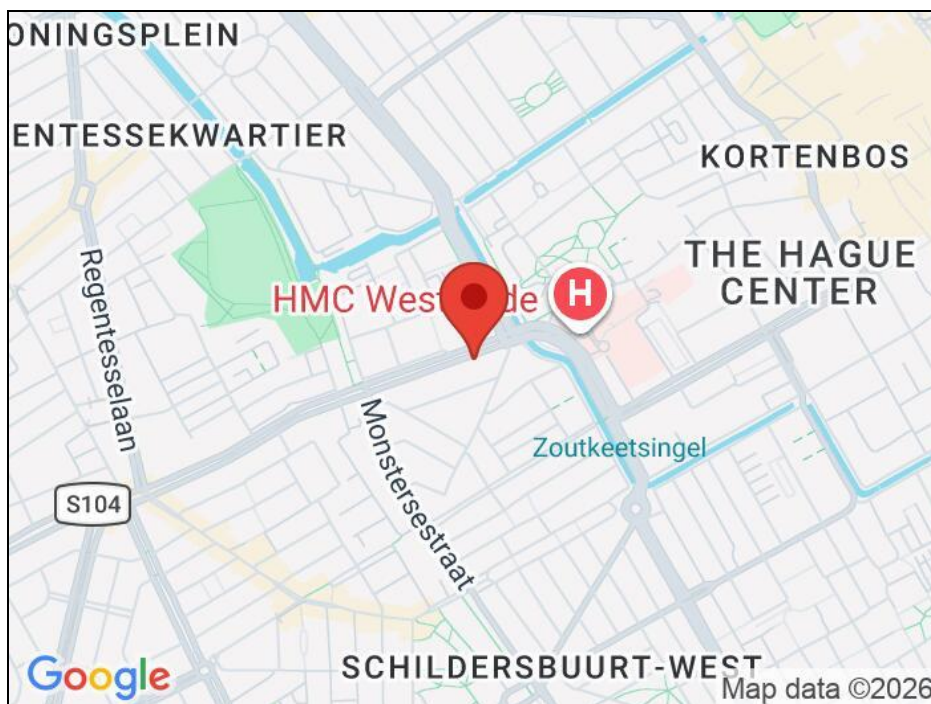
"Deze informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons kantoor wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	104 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	32 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1927
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	Zonneterras
Hoofdtuin	Zonneterras 8 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	A+
Verwarming	C.V.-Ketel, Warmtepomp lucht
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Loosduinsekade 21 D
2571 BM 'S-GRAVENHAGE



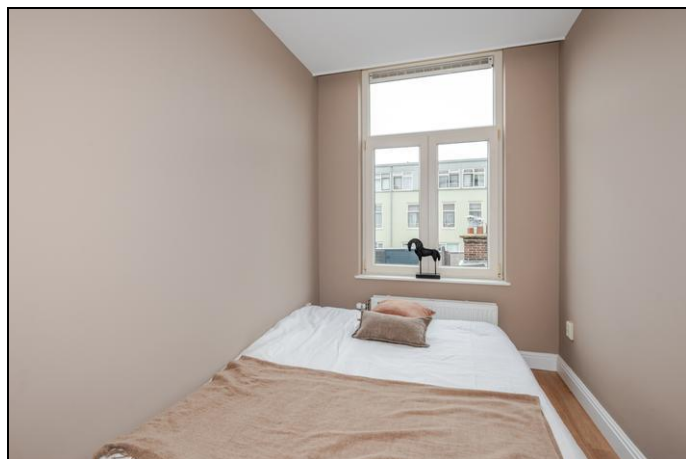
Foto's



Foto's



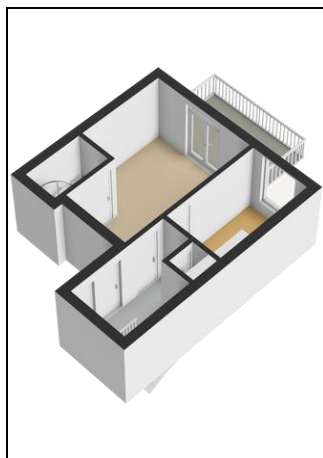
Foto's



Foto's



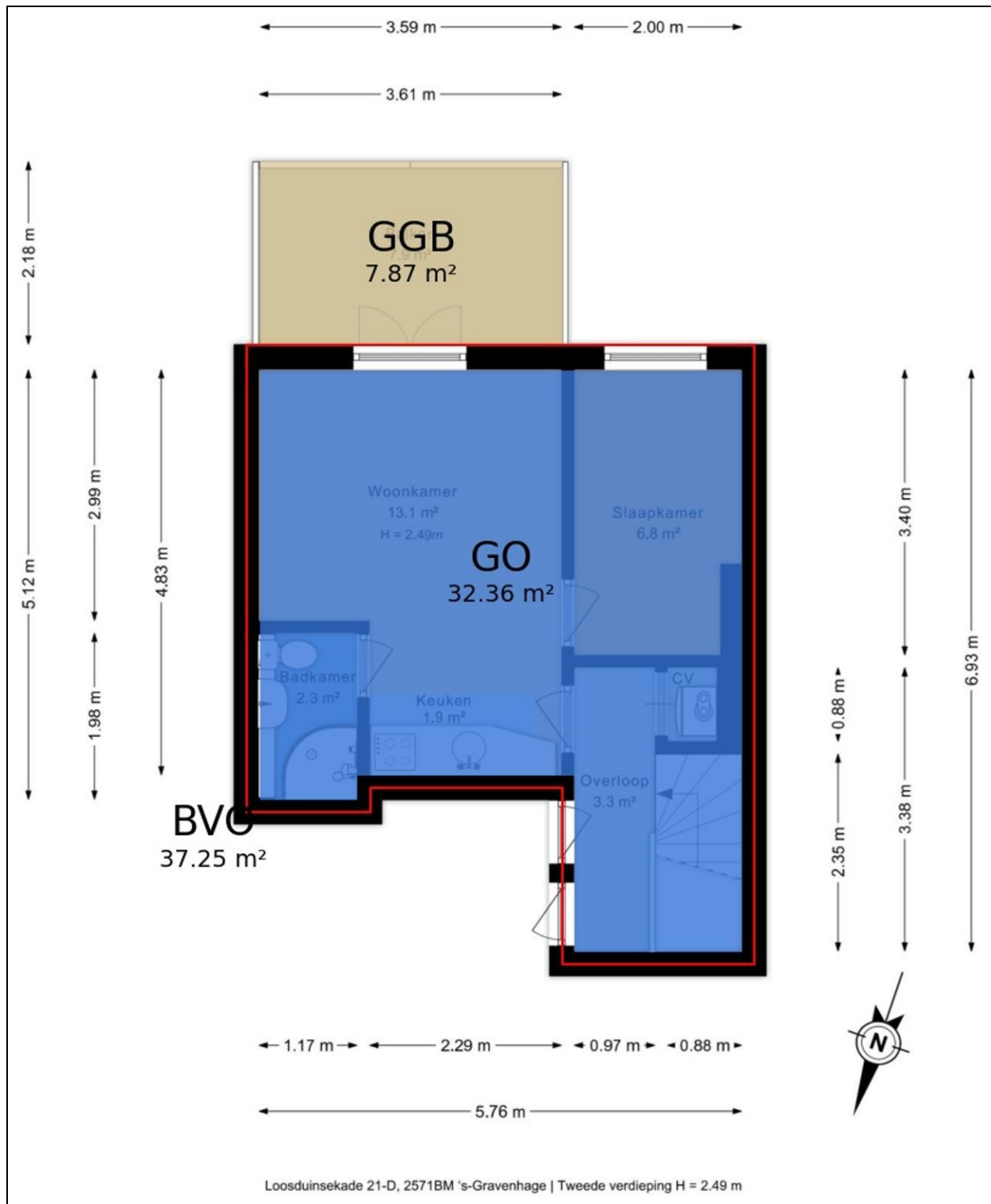
Foto's



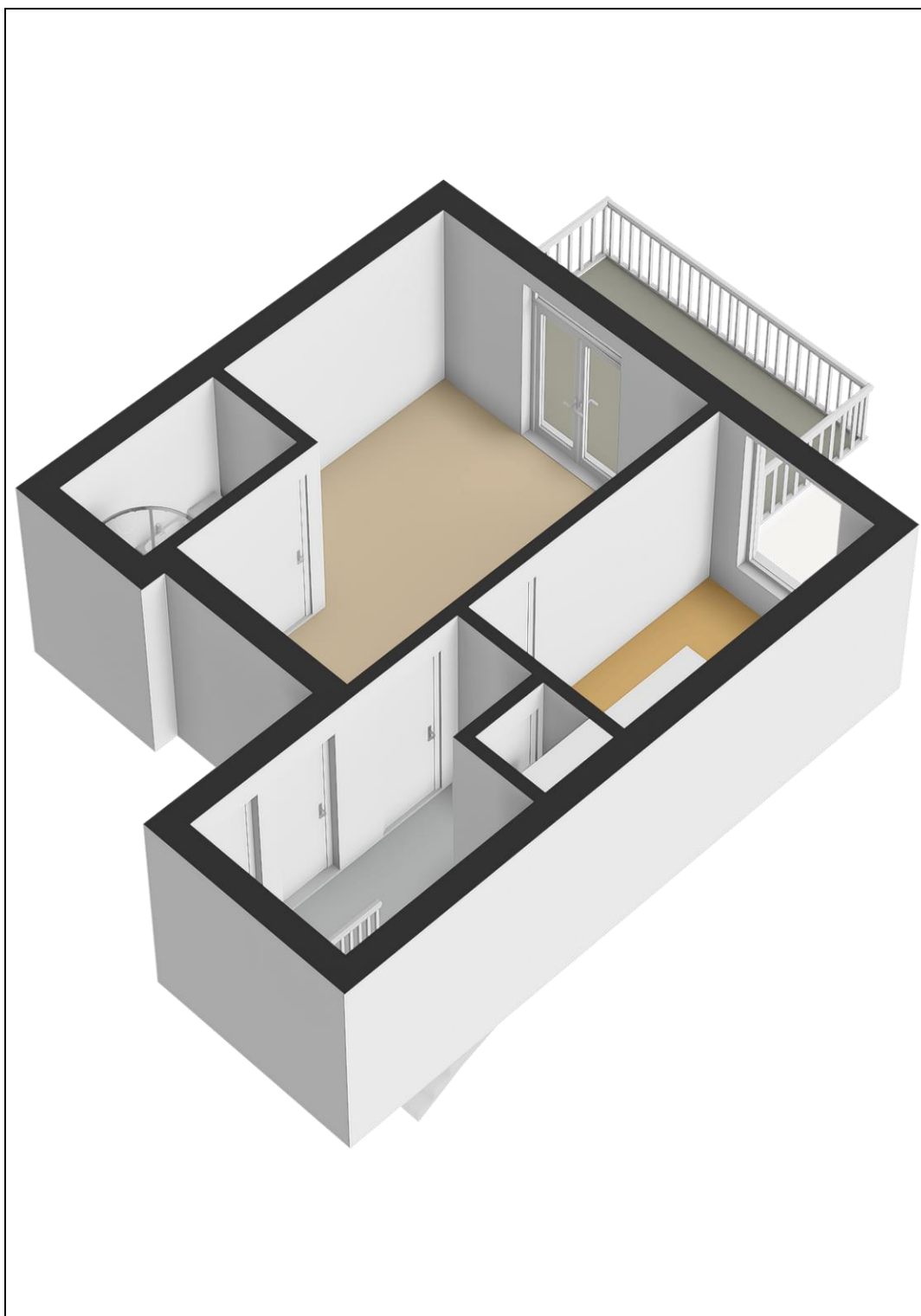
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Loosduinsekade 21 D
Postcode / Plaats	2571 BM 'S-Gravenhage
Gemeente	s-Gravenhage
Sectie / Perceel	L / 13157
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	6
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

CMS titel

.