



Prinses Ariane Promenade 174, 2284 VZ Rijswijk

€ 575.000,- k.k.

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl



Omschrijving

Hotel Chique wonen op hoog niveau met een panoramisch uitzicht dat iedere dag opnieuw blijft verrassen. Dit stijlvolle appartement op de 14e woonlaag van woontoren "De Generaal" is tot in detail ingericht in een luxe Hotel Chique stijl. De combinatie van hoogwaardige materialen, een elegante afwerking, royale raampartijen en een indrukwekkend vrij uitzicht maakt dit een bijzonder appartement voor wie waarde hecht aan comfort én uitstraling. Extra aantrekkelijk: het aanwezige meubilair kan desgewenst worden overgenomen. Een ideale mogelijkheid voor bijvoorbeeld expats of voor wie direct volledig verzorgd en stijlvol wil wonen

De woning beschikt over circa 91 m² woonoppervlak, een zeer ruim balkon van ruim 15 m² een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein en een privéberging in de onderbouw. Vanuit de woonkamer én slaapkamer zorgen de grote raampartijen, die vrijwel van vloer tot plafond reiken, voor een overvloed aan natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht over Rijswijk en omstreken. Op het royale balkon, gelegen op het zuidwesten, geniet u bovendien van de middag- en avondzon tot aan de zonsondergang.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie, drie liften en het trappenhuis bereikt u de 14e woonlaag.

Entree appartement

De ruime hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken en is direct een voorproefje van de stijlvolle uitstraling die u in het appartement aantreft.

De woonkamer is zonder twijfel het pronkstuk van de woning. De royale raampartijen lopen vrijwel van vloer tot plafond en bieden een fantastisch vrij uitzicht. De stijlvolle inrichting en hoogwaardige afwerking geven de ruimte de warme en elegante uitstraling van een luxe hotel. Door de gehele woning ligt een fraaie PVC-vloer, die de verschillende ruimtes op elegante wijze met elkaar verbindt.

Via de schuifpui bereikt u het royale balkon van ruim 15 m². Een heerlijke plek om simpelweg te genieten van het weidse uitzicht en de zon die hier tot in de avond aanwezig is.

Luxe keuken

De open keuken is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en apparatuur. Het natuurstenen werkblad vormt een stijlvolle blikvanger en biedt volop werkruimte.

De keuken is voorzien van een wijnkoeler, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, koffiemachine, koelkast, combi oven/magnetron en vriezer. Alles is zorgvuldig op elkaar afgestemd, waardoor deze keuken niet alleen bijzonder fraai is om te zien, maar ook zeer compleet en praktisch is.

Slaapkamer

Ook de slaapkamer profiteert van de grote raampartijen die vrijwel van vloer tot plafond reiken. Hierdoor is dit een heerlijke, lichte ruimte met een prachtig uitzicht. De grote, stijlvol uitgevoerde inbouwkledingkast biedt bovendien volop praktische opbergruimte.

Badkamer

De inbandige badkamer is geheel in stijl en ademt luxe. U beschikt hier over een ruime inloepdouche en een fraai wastafelmeubel met dubbele kranen. Een comfortabele en stijlvolle ruimte waarin het gevoel van een luxe hotel wordt doorgetrokken.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een praktische inbandige berging met de opstelplaats voor de wasmachine.

Locatie

De locatie is bijzonder gunstig. In de directe omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast zijn het historische centrum van Rijswijk, Delft en Den Haag eenvoudig bereikbaar. Dankzij de nabijheid van de A4, A12 en A13 zijn ook de uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1968. Getransformeerd in 2021
Eigen parkeerplaats
Volle eigendom
Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 91m²
Privé (fietsen)berging
Energie label A
Actieve VvE met professionele beheerder
VvE-bijdrage: € 261,03,- per maand (appartement)
VvE-bijdrage: € 30,34 per maand (parkeerplaats)
5 dagen per week huismeester aanwezig
HR++ beglazing en zonwerende coating
MJOP aanwezig
Collectieve opstalverzekering
Inpandige berging
Vloerverwarming en -koeling
Bijdrage warmtepomp € 97,88 per maand
Oplevering Januari 2027

Interesse?

Maak dan een afspraak met de VO2 Makelaar om deze woning te komen bezichtigen.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Kenmerken

Soort : Appartement
Open portiek : Nee

VO2 Makelaardij
Kerklaan 45
2282 CE, RIJSWIJK
Tel: 06 1442 93 94
E-mail: info@vo2makelaardij.nl
www.vo2makelaardij.nl



Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 274 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2021
Ligging	: Vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas

Locatie

Prinses Ariane Promenade 174
2284 VZ RIJSWIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



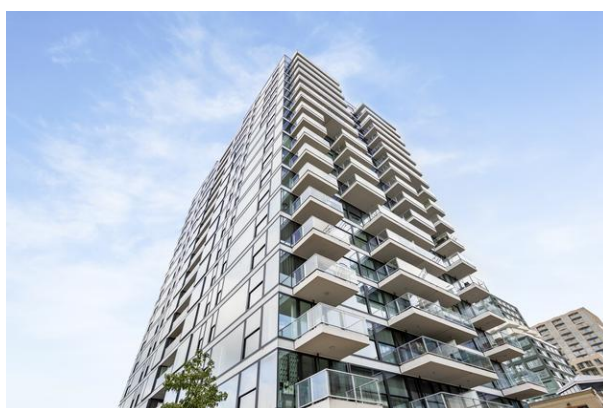
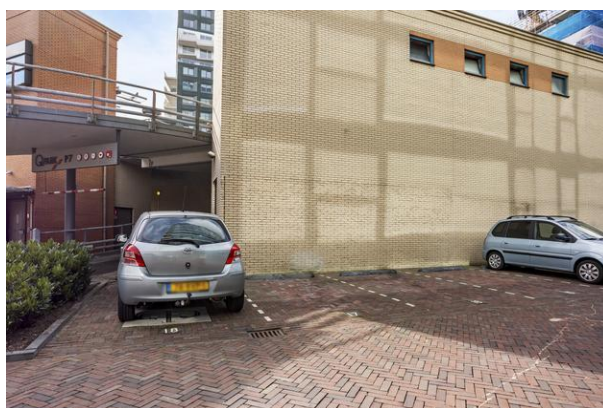
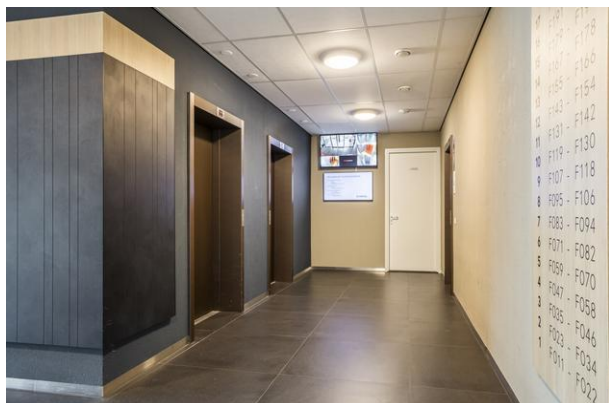
Foto's



Foto's



Foto's



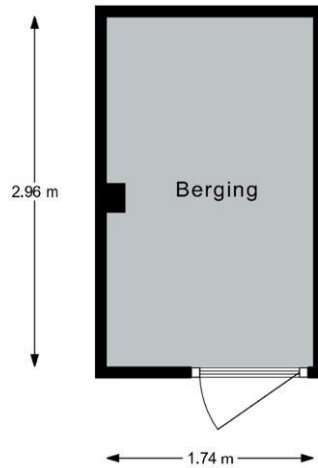
Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

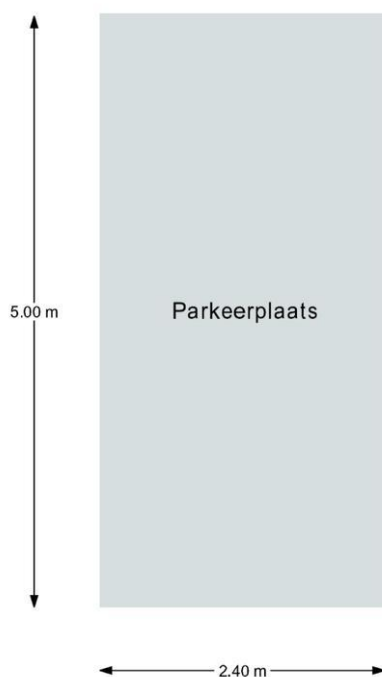


Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl



Wilma van Oijen | VO2 Makelaardij

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is opgesteld conform de Branche Brede Meetinstructie en is conform de NEN2580 norm.