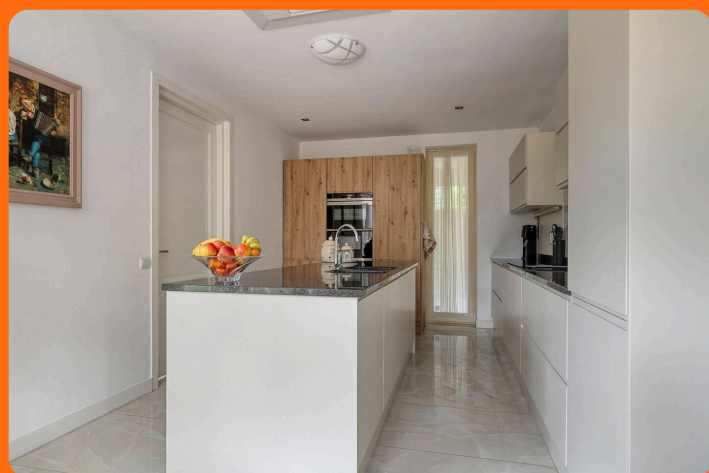


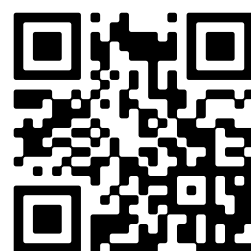


www.trompenburgh-20.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Trompenburgh 20, Lelystad
- 💶 Vraagprijs: € 950.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 260 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 542 m²
- 🛏️ Kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: A++



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Trompenburgh 20, 8226 TK Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Trompenburgh 20 te Lelystad!

Alle informatie over deze villa kunt u vinden op: trompenburgh20.nl

Royaal, verfijnd en volledig voorbereid op de toekomst

Vrijstaand wonen met volop ruimte, comfort en flexibiliteit. Deze compleet verbouwde en zeer goed onderhouden villa biedt maar liefst 260 m² netto woonoppervlak op een perceel van 542 m². Met drie luxe badkamers, vier volwaardige slaapkamers, een slaap- en badkamer op de begane grond en vrij uitzicht is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan iedere levensfase.

Via de prachtige entree bereikt u de royale woonkamer en de luxe keuken. De keuken is uitgevoerd met een spoeleiland, een granieten werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur. Twee plafondairco's in de woonkamer en een aparte plafondairco in de keuken zorgen het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. De entree, keuken en alle badkamers beschikken bovendien over elektrische vloerverwarming.

Een belangrijk pluspunt is de royale slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond. Dankzij de separate ingang is deze ruimte zeer geschikt voor levensloopbestendig wonen, mantelzorg, een thuiswonende puber of een praktijk of kantoor aan huis. Voor extra veiligheid beschikt dit gedeelte over een eigen alarmsysteem, los van het alarmsysteem van de villa.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een separaat toilet en een luxe badkamer. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een eigen en-suitebadkamer, waarmee de woning in totaal drie luxe badkamers telt. Iedere slaapkamer is voorzien van airconditioning voor zowel verwarmen als koelen. De zeer ruime zolderverdieping biedt daarnaast volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapruiimte, werkplek, hobbyverdieping of speelruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid en techniek is de villa uitstekend uitgerust. De woning heeft energielabel A++, 34 zonnepanelen, een elektrische boiler voor uw warme water en een nieuwe meterkast met een 3-fasenaansluiting. Gas is nog in de woning aanwezig maar heeft u niet meer nodig! Het volledige platte dak is circa twee jaar geleden vernieuwd. Elf camera's en een alarmsysteem dragen bij aan een veilig en comfortabel woongevoel.

Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor minimaal vier auto's. Het elektrische toegangshek, de carport en de garage maken het geheel compleet. Een bijzonder royale, instapklare villa waarin hoogwaardige afwerking, privacy en veelzijdig wooncomfort op een fraaie manier samenkomen.

Op 400 meter van de villa bevindt zich een bushalte naar Station Lelystad en met de trein bent u binnen 35 minuten in Amsterdam (4 intercity's per uur). Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Dit alles maken het geheel tot een

uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Ervaar zelf de ruimte, het comfort en de vele gebruiksmogelijkheden van Trompenburgh 20. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging welke u kunt aanvragen via Funda of via de eigen woningwebsite trompenburgh20.nl

Indeling:

Begane grond:

Entree, garderobe met verwarmde muur en opstelplaats voor uw schoenen, toiletruimte met hangcloset, wastafelmeubel en muurverwarming voor uw handdoekje, hal met moderne meterkast (glasvezel aanwezig), vaste kast en trap naar de 1e verdieping. Middels twee openslaande deuren doorgang naar de lichte woonkamer, 2 plafondairco's en 2x dubbele deuren naar de tuin, elektrische zonneschermen, op het zuid/westen gelegen met gezellige overkapping en een royale aangebouwde berging. De prachtige keuken is voorzien van een eigen plafondairco, spoeleiland met dubbele wasbak, granieten werkblad, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging ATAG, vaatwasser, koel-vriescombinatie, vaste kastenwand met een oven en een separaat een magnetron, alles van het merk Siemens. Doorgang naar een bijkeuken met opstelplaats voor een wasmachine en droger, doorgang naar de geïsoleerde garage voorzien van twee koepels en openslaande deuren. Gang met aansluitend de royale slaapkamer met eigen ingang, alarmsysteem en de luxe badkamer voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, hangcloset, wastafel, verwarmde spiegel en raam voor de natuurlijke ventilatie.

1e verdieping:

Lichte overloop grenzend aan 3 ruime slaapkamers, separaat toilet met hangcloset en fonteintje, luxe badkamer voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, designradiator en raam voor de natuurlijke ventilatie. Alle slaapkamers zijn voorzien van airco, de hoofdslaapkamer heeft aansluitend een 3e luxe en-suitebadkamer voorzien van een design inloopdouche met massagejets, hoek-bubbelbad, dubbel wastafelmeubel, hangcloset, designradiator en raam voor de extra natuurlijke ventilatie. Trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Royale zolderruimte welke voor meerdere doeleinde is geschikt.

Bijzonderheden:

- * Instapklare en levensloopbestendige villa met vrij uitzicht;
- * 260 m² NETTO woonoppervlak op een kavel van 542 m² eigen grond;
- * 3 luxe badkamers, 4 royale slaapkamers en nog een ruime zolder;
- * Gehele platte dak 2 jaar geleden vernieuwd;
- * Gehele woning voorzien van airco's voor koelen en verwarmen;
- * Elektrische vloerverwarming in de entree, keuken en alle badkamers;
- * Nieuwe meterkast;
- * 11 camera's en alarm op de woningen en separaat alarm op de slaapkamer/praktijk op de begane grond;
- * 34 zonnepanelen, elektrische boiler en een energielabel A++;
- * Parkeren voor 4 auto's inclusief carport en garage;
- * Sfeervolle en fraai aangelegde tuin met knusse overkapping;
- * Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 950.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	260 m²
Perceeloppervlakte:	542 m²
Inhoud:	1041 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²
Externe bergruimte:	17 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	36 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	3 inloopdouches, toilet, vloerverwarming, wastafel, 2 dubbele wastafels, jacuzzi, en 2 wastafelmeubels
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, alarminstallatie, buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Elektrische verwarming en gedeeltelijke vloerverwarming

Warm water:

Cv-ketel en elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:

Aan rustige weg, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin:

Tuin rondom en zijtuin

Achtertuin:

Tuin rondom en zijtuin

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwde houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage en garage met carport

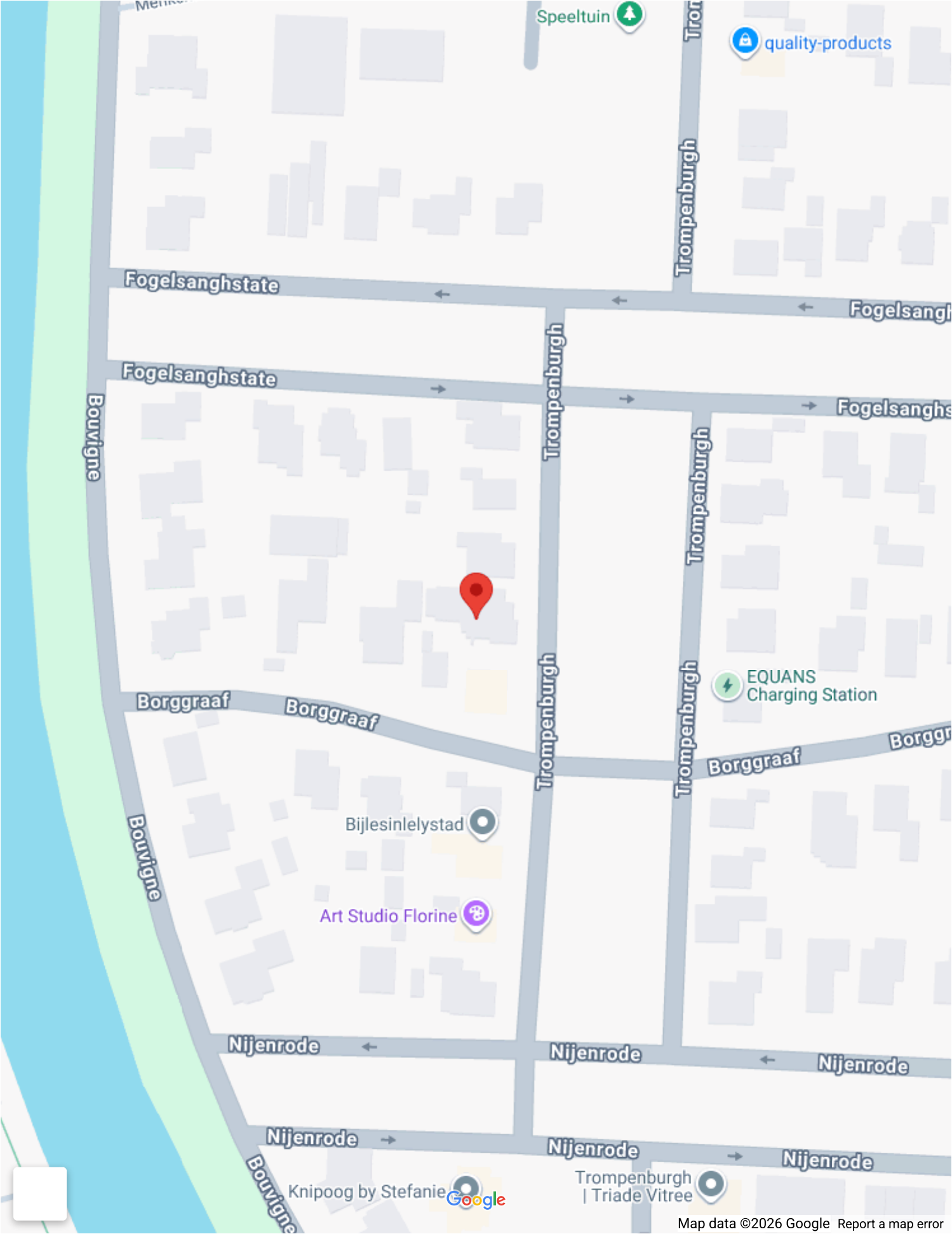
Capaciteit garage:

1

Voorzieningen garage:

Elektra

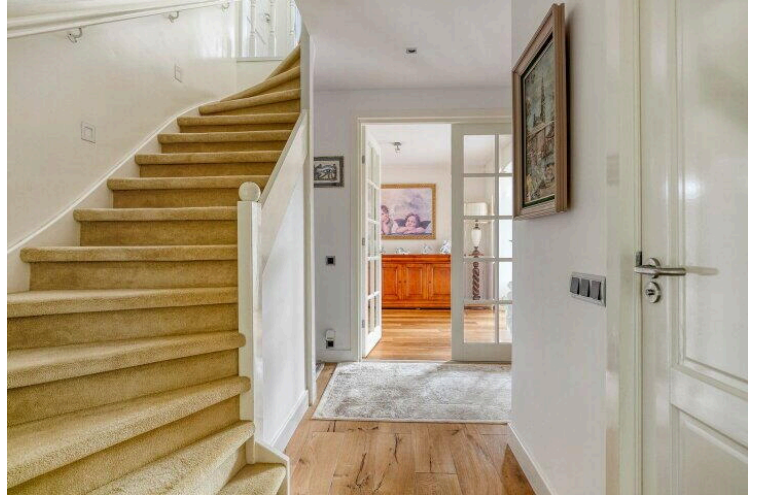
Op de kaart

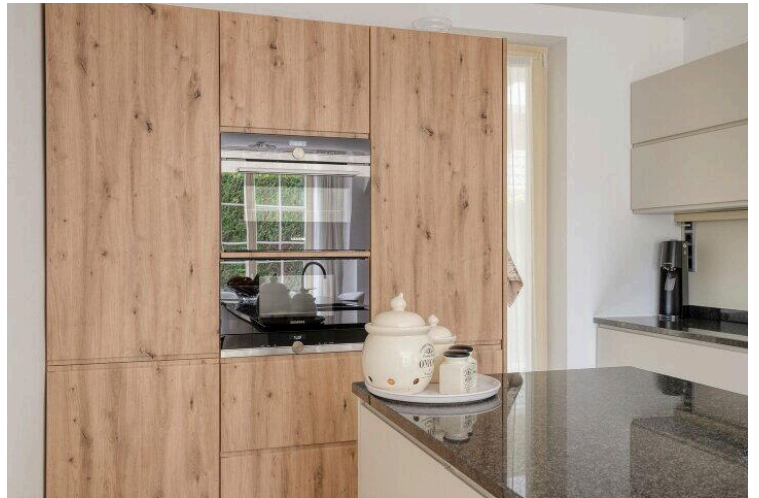
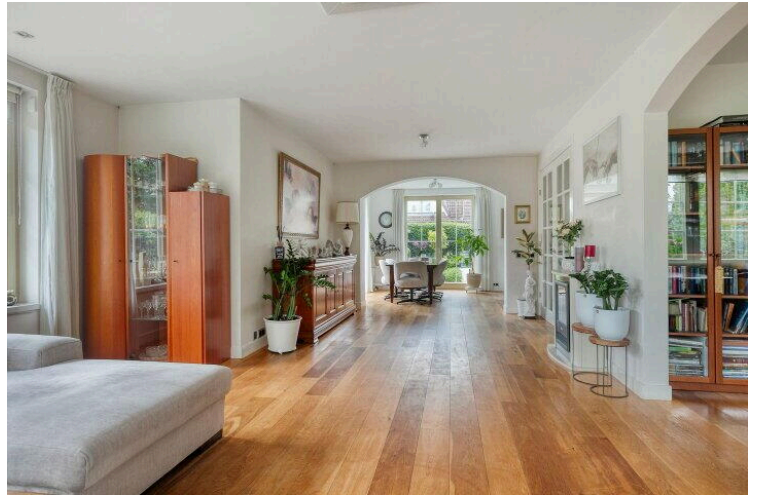


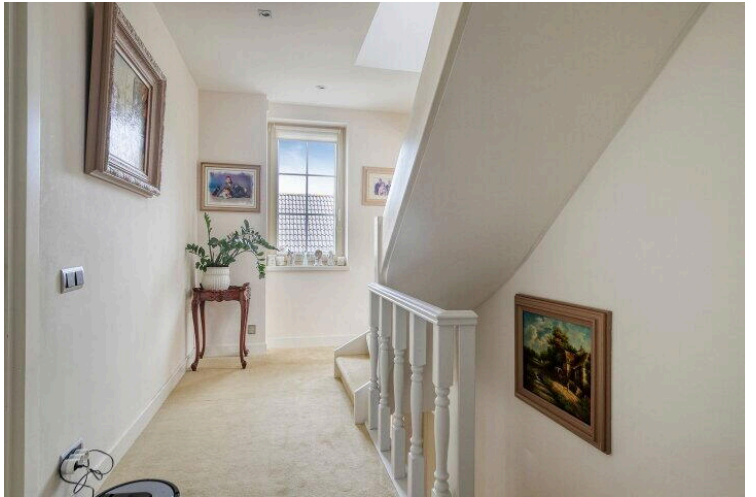
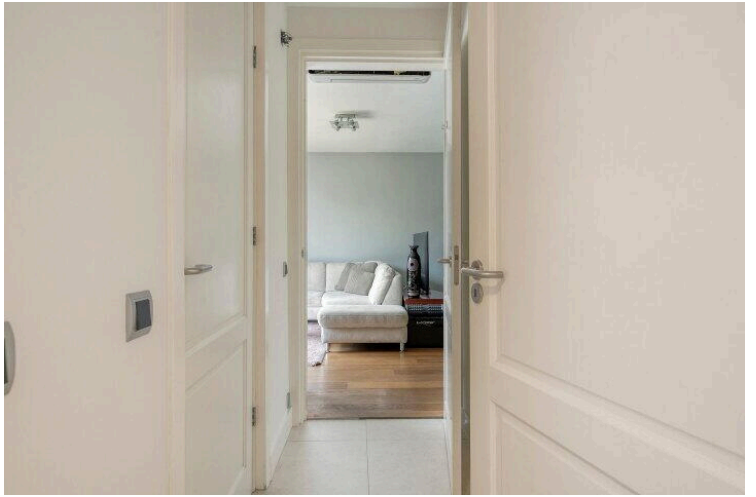
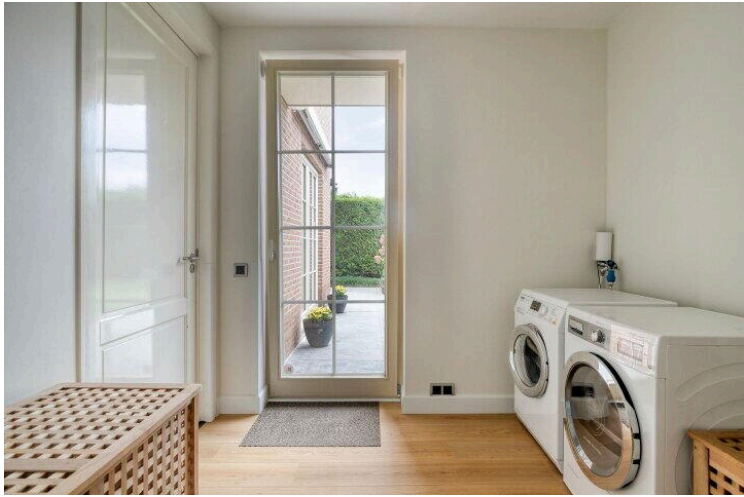
Op de kaart

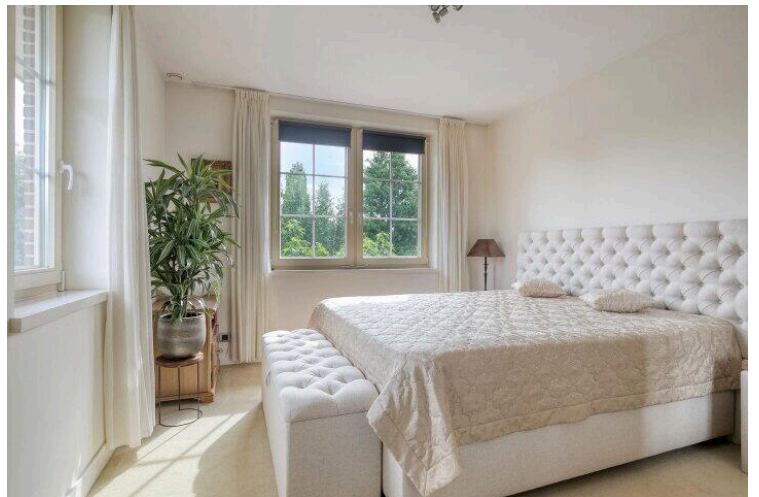
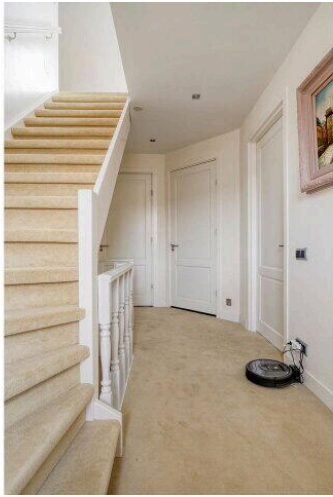


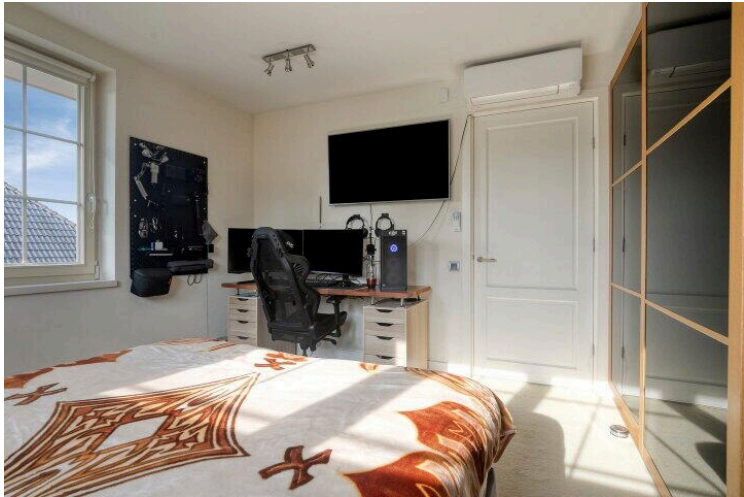
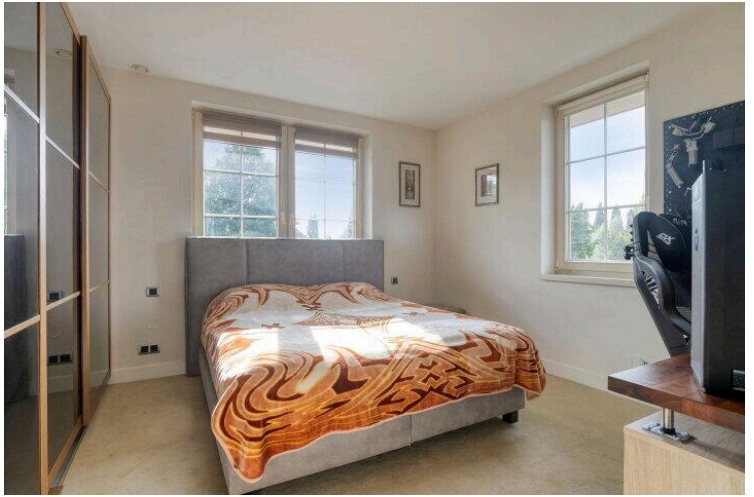


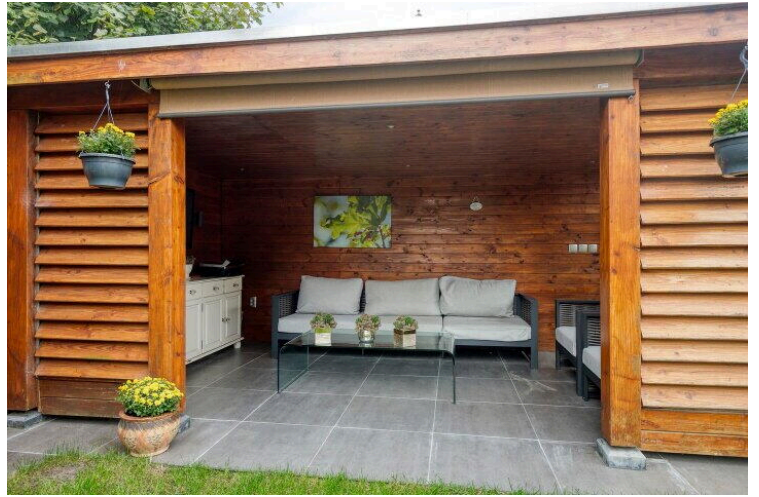








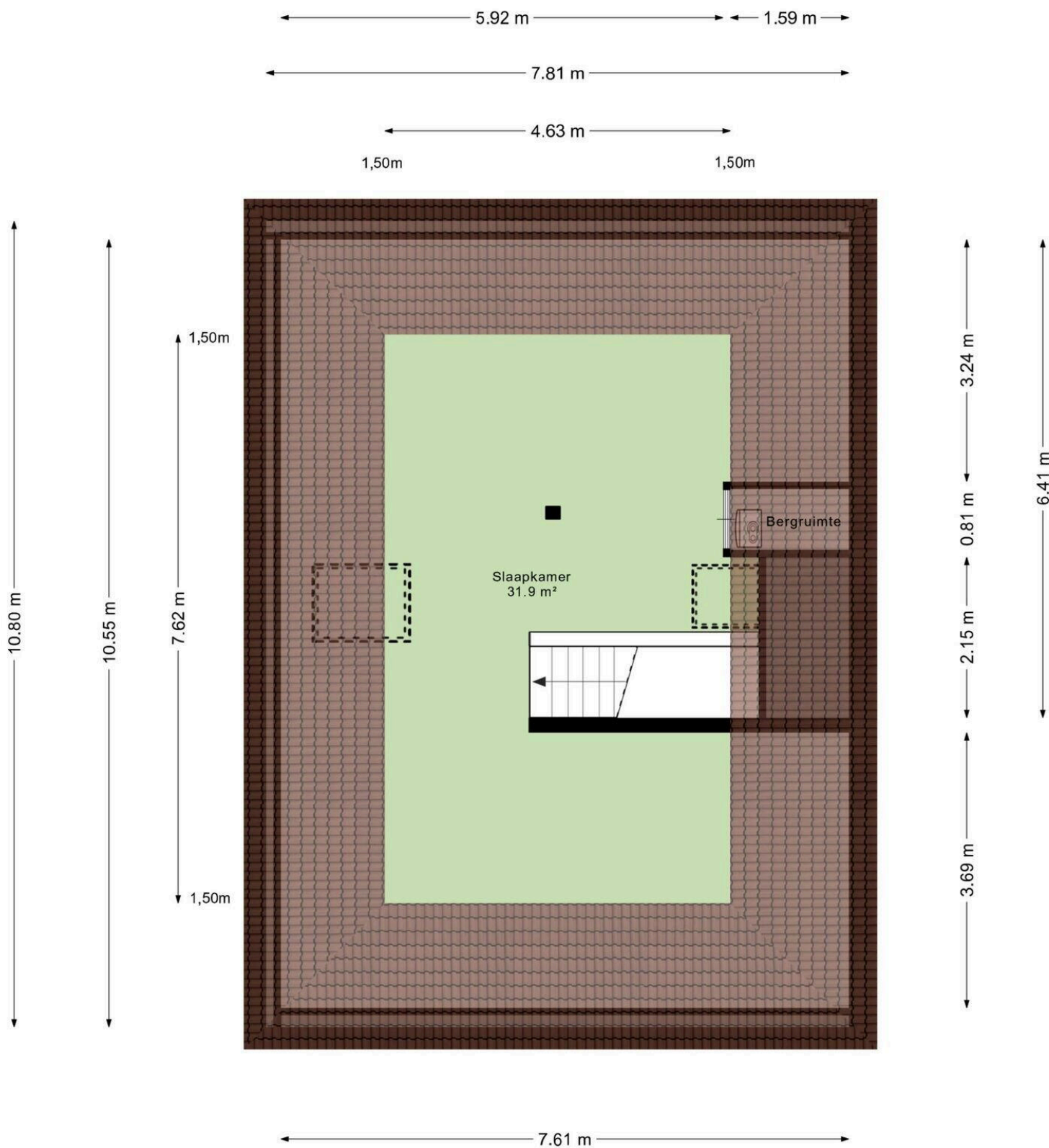




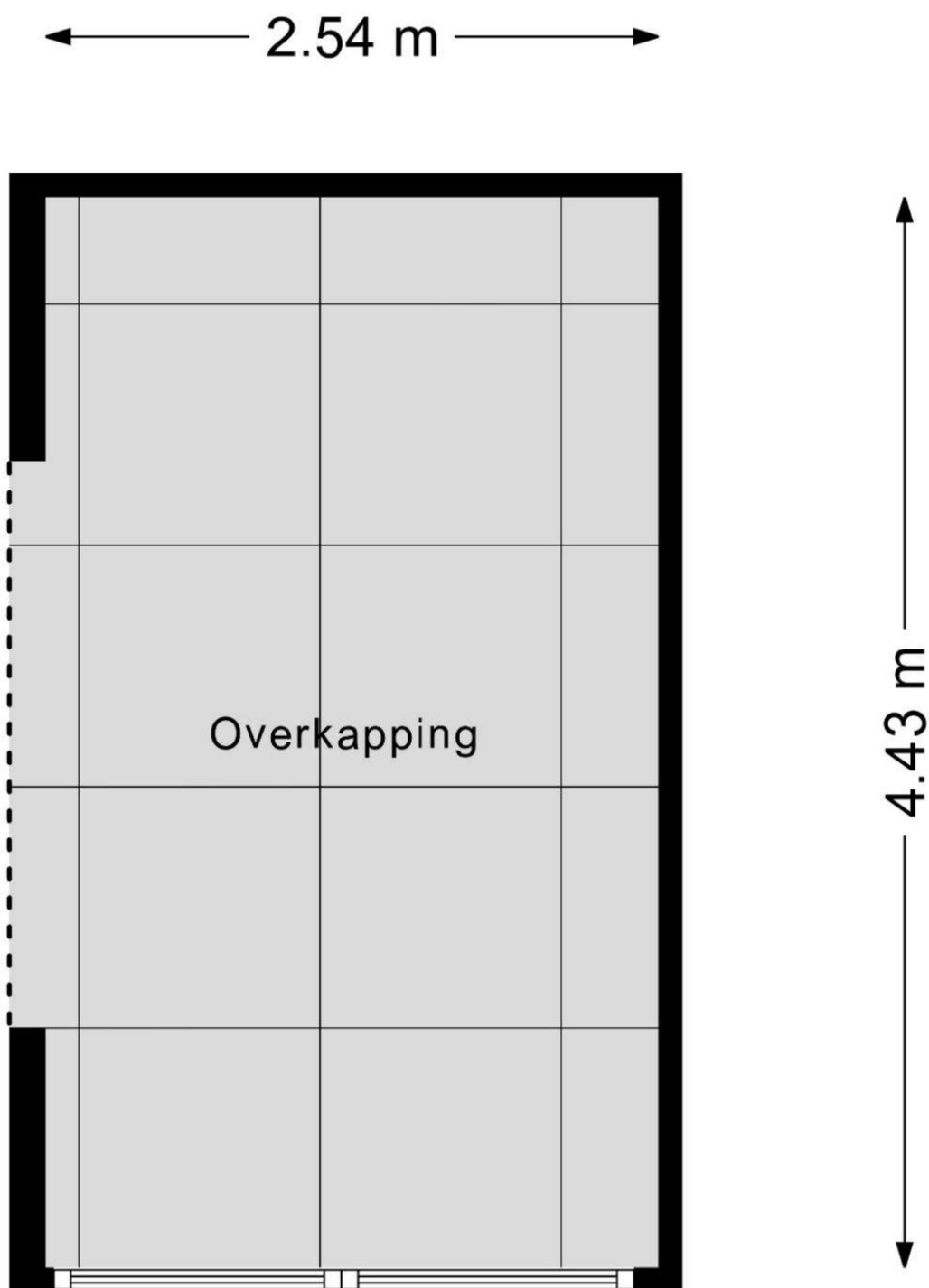








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Trompenburgh 20 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsel	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

--	--	--	--	--

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Camera's	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Trompenburgh 20

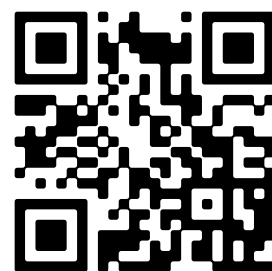
www.trompenburgh-20.nl



ANTON Makelaardij

De Schans 19-45
8231 KA, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



Scan Mij!