

Keurige tussenwoning



ENKHUIZEN | Meeuwenlaan 54

Vraagprijs € 350.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	400m ³
Woonoppervlakte:	116m ²
Perceeloppervlakte:	154m ²
Externe bergruimte:	12m ²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	154 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	116 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achters tuin
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label

B

CV ketel

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft kabel-tv

Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Zes meter breed. Vier slaapkamers. Een fijne tuin. En vooral: lekker veel huis om je eigen thuis van te maken.

Aan de Meeuwenlaan 54 staat deze verrassend ruime eengezinswoning. Geen huis dat je met allerlei ingewikkelde superlatieven hoeft te verkopen, want de basis is gewoon goed. De woning is bijna zes meter breed en dat levert binnen nét even wat meer ruimte op dan je misschien verwacht. Vooral op de eerste verdieping merk je dat direct: drie slaapkamers van prima formaat, zonder dat het passen en meten wordt.

Binnen mag hier en daar best weer eens wat gebeuren. Maar eerlijk is eerlijk: dat betekent ook dat je niet betaalt voor de smaak van een ander. Een lik verf, misschien wat moderniseren en vervolgens lekker wonen.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met de trapopgang en het toilet.

De woonkamer ligt aan de straatzijde en dankzij het grote raam komt hier lekker veel daglicht naar binnen. Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een flinke eettafel en aansluitend vind je de keuken. Geen ingewikkelde indeling, maar gewoon een praktische leefruimte waar wonen, eten en koken logisch in elkaar overlopen.

Achtertuint:

Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in. Deze is onderhoudsvriendelijk aangelegd, heeft voldoende ruimte voor een fijne zitplek en beschikt achterin over een royale gemetselde berging van circa 12 m². Fietsen, gereedschap, tuinspullen: je kunt er behoorlijk wat in kwijt. Via de achterom kom je bovendien gemakkelijk met de fiets de tuin in.

Eerste verdieping:

En hier merk je dus echt wat die breedte van bijna zes meter doet.

Op deze verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De grootste slaapkamer meet circa 15 m² en daarnaast zijn er nog twee prima slaapkamers. Kinderkamers, thuiswerkplek, hobbykamer; je kunt er alle kanten mee op.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Niet de nieuwste badkamer van Enkhuizen, maar hij zit er, hij doet wat hij moet doen en ook hier kun je op termijn helemaal je eigen plan trekken.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Op de voorzolder bevinden zich de cv-opstelling en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is hier nog praktische bergruimte aanwezig.

En dan is er nog slaapkamer nummer vier. Een verrassend leuke ruimte onder de schuine kap, voorzien van een Velux-dakraam. Ideaal als slaapkamer, werkruimte of gewoon als plek waar een puber zich heerlijk kan terugtrekken.

Bijzonderheden:

- Verrassend brede eengezinswoning van circa 6 meter breed;
- Vier slaapkamers;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Vaste trap naar de tweede verdieping;
- Vierde slaapkamer met Velux-dakraam;
- Cv-opstelling en wasmachine-/drogeraansluiting op de voorzolder;
- Achtertuin met achterom;
- Royale gemetselde berging van circa 12 m²;
- Woning is in het verleden verhuurd geweest;
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond; in de koopovereenkomst wordt daarom een niet-bewoningsclausule opgenomen;
- Aanvaarding in overleg / kan snel.























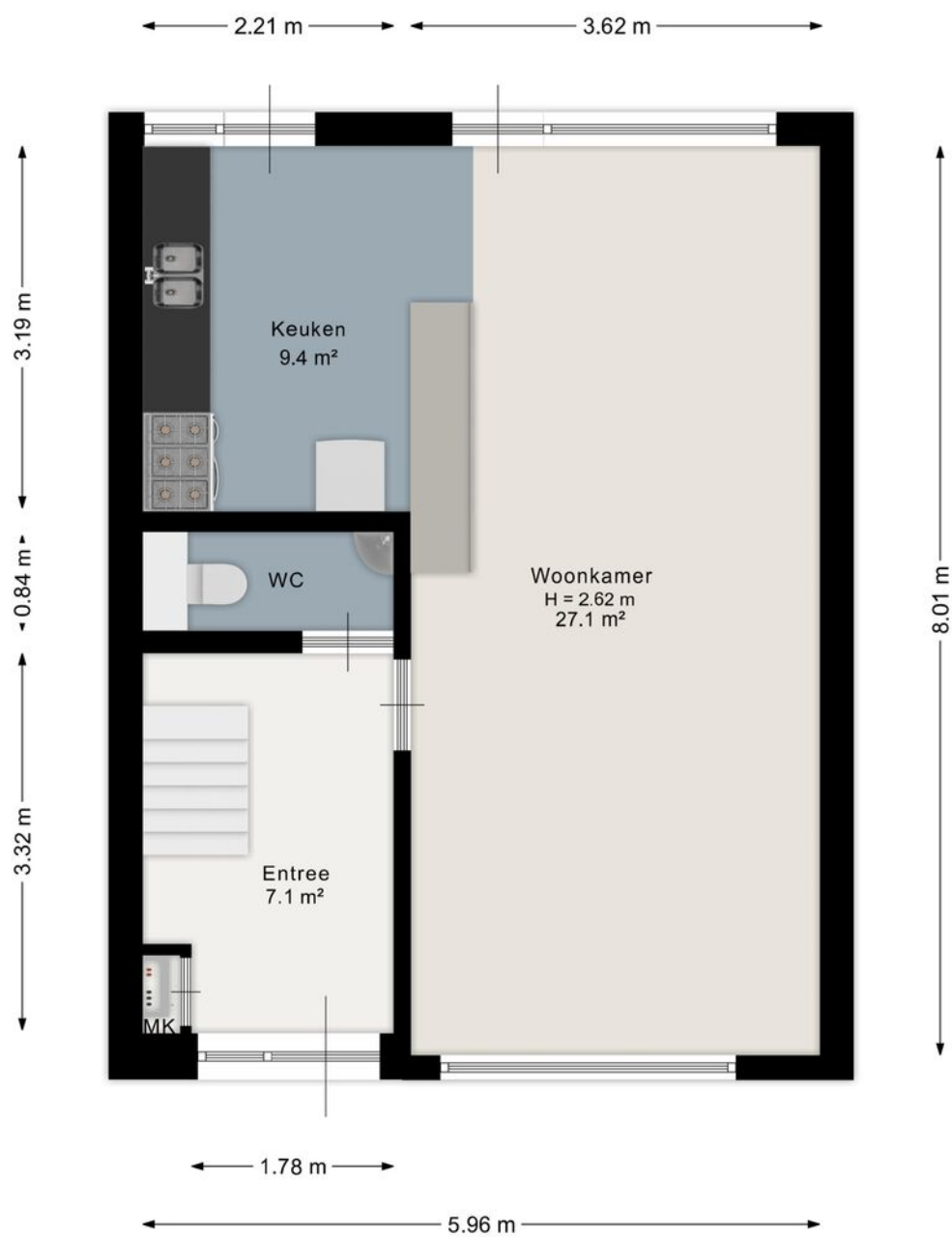








Plattegrond



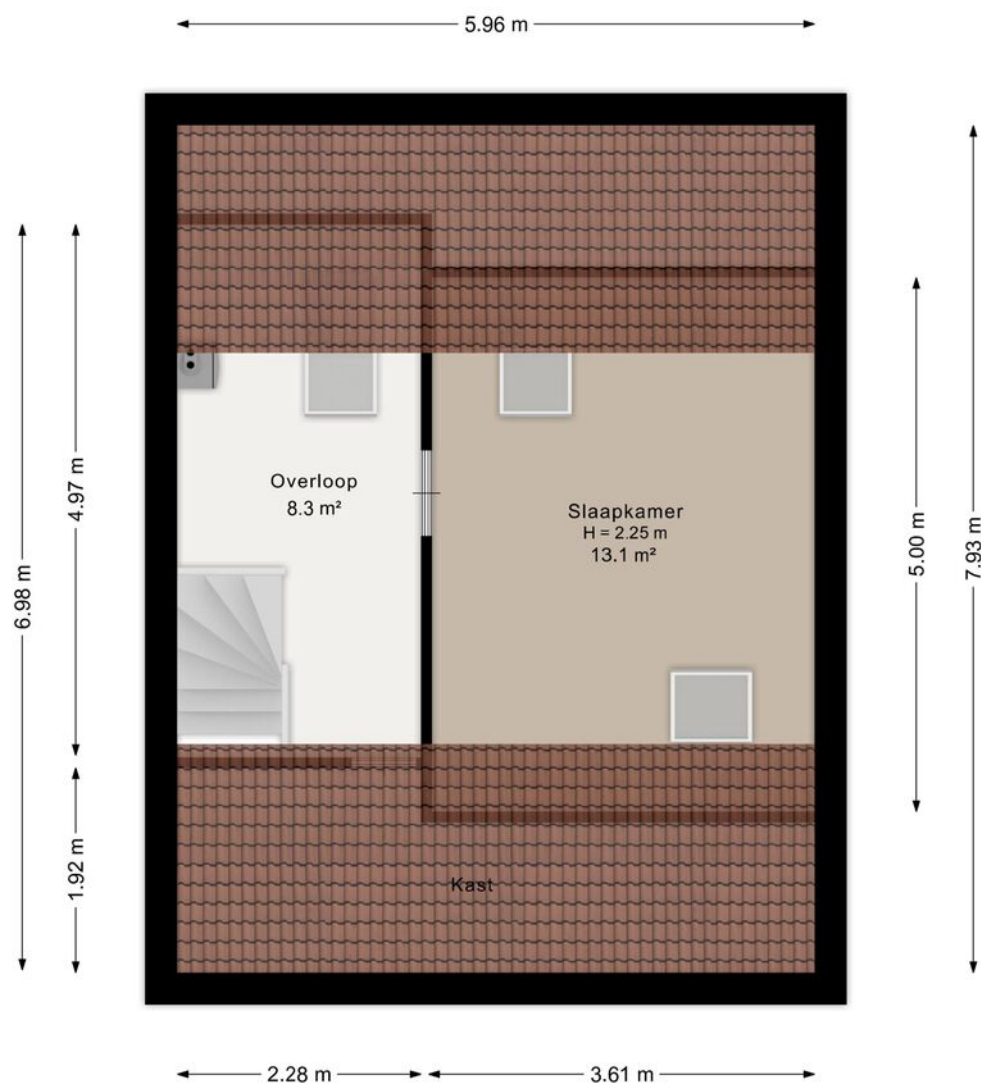
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



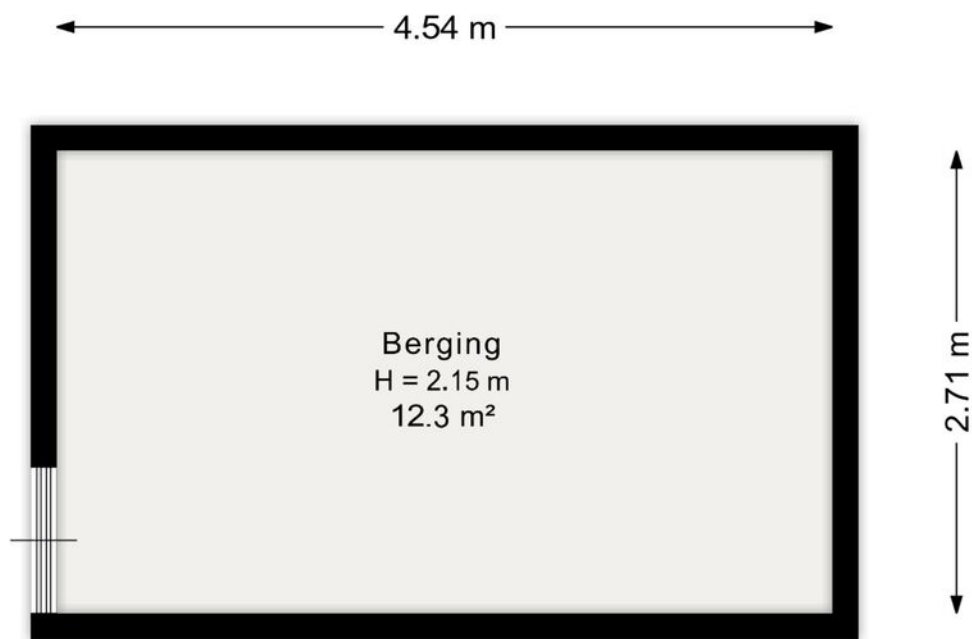
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meeuwenlaan 54

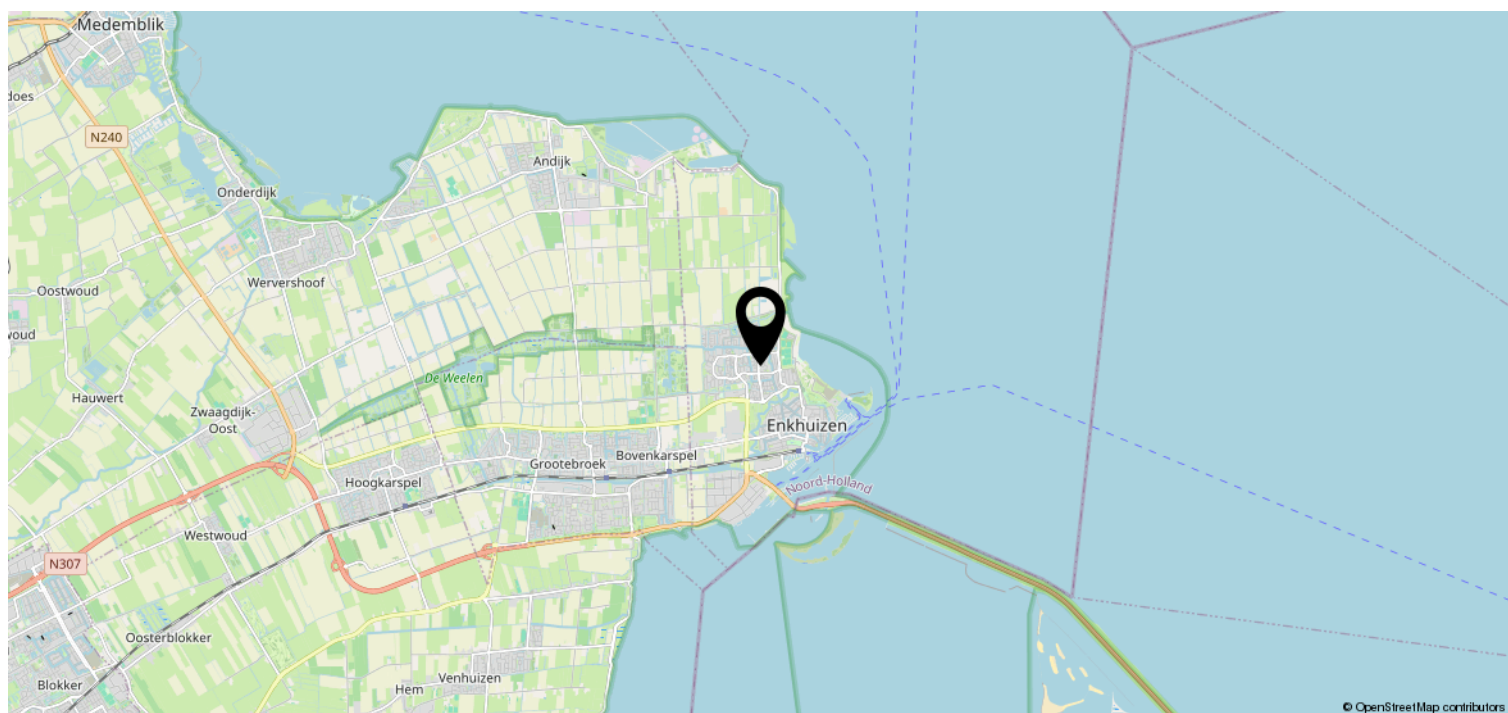
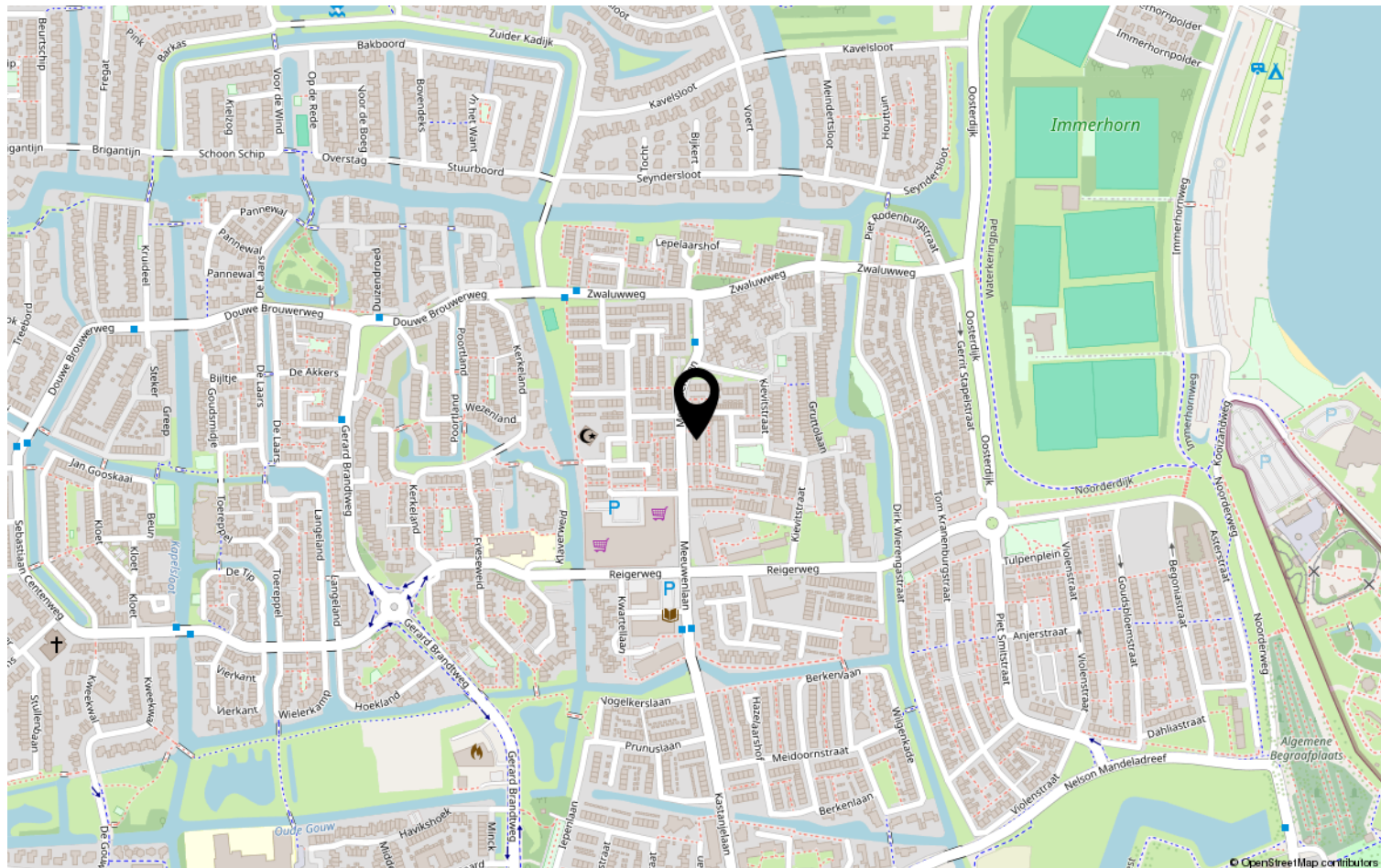


12345 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Enkhuizen Sectie B Perceel 2454	kadaster 
---	---	---

Voor een aansluitend uittreksel, gelteerd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl