



PARKLAAN 11
7241 GG LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



Bouwjaar.....1997
 Woonoppervlakte.....ca. 125 m²
 Verwarming.....Nefit HR-CV combiketel (2020)
 Isolatie.....Volledig
 Energielabel.....A (t/m 16-7-2036)
 Bijdrage VvE.....€ 440,- per maand
 Bijzonderheden.....Lift, overdekte eigen P-plek,
 vaste projectnotaris TvH notarissen in Lochem





PARKLAAN 11

LOCHEM

GELIJKVLOERS MET UITZICHT OP HET HERTENKAMP

Vraagprijs **€ 600.000,- k.k.**

Op misschien wel de mooiste hoek van het complex gelegen 3-kamerappartement met lift, eigen (fietsen)berging en een inpandige parkeerplaats op de begane grond. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van het kleinschalige complex 'Parkstate', aan de rand van het hertenkamp, het kloppend hart van de geliefde villawijk Berkeloord.

De grote raampartijen bieden een schitterend uitzicht op de hertjes, monumentale eiken en de groene weide. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waar u in alle rust kunt genieten van het uitzicht en de ochtendzon. De ligging is zonder meer uniek.

Het appartement is royaal van opzet en volledig geïsoleerd, wat resulteert in een comfortabel woonklimaat en een energielabel A. Daarnaast beschikt het over twee ruime slaapkamers en een eveneens royaal bemeten badkamer.

Aan de rand van Berkeloord, met het geliefde hertenkamp letterlijk voor de deur en de Lochemse Berg op loopafstand, woont u hier in een groene en rustige omgeving. Tegelijkertijd zijn alle voorzieningen van de landstad Lochem eenvoudig bereikbaar. Lochem biedt een gevarieerd winkelaanbod, een NS-station, diverse horecagelegenheden en een schouwburg.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





INDELING

VEEL LICHT EN ZICHT

Begane grond: Ruime entree met videofoon, lift en trappenhuis. Toegang tot de garage met eigen berging en parkeerplaats.

Tevens bevindt zich op de begane grond een gemeenschappelijke recreatieruimte welke door de bewoners van Parkstate (tegen kleine vergoeding) kan worden gebruikt.

2e Verdieping: Ruime, L-vormige hal met garderobe. Toilet met fontein. Woonkamer met schuifpui naar het overdekte balkon. Balkon gesitueerd op het zuidoosten met uitzicht op het Hertenkamp. Open, basic keuken met inductiekookplaat, koelkast en boiler. Twee slaapkamers waarvan één met toegang tot de badkamer. Ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, wastafelmeubel en 2e toilet. Bijkeuken/berging met CV-ketel opstelling, WTW en wasmachine aansluiting.

Het gehele appartement is voorzien van een PVC vloer.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

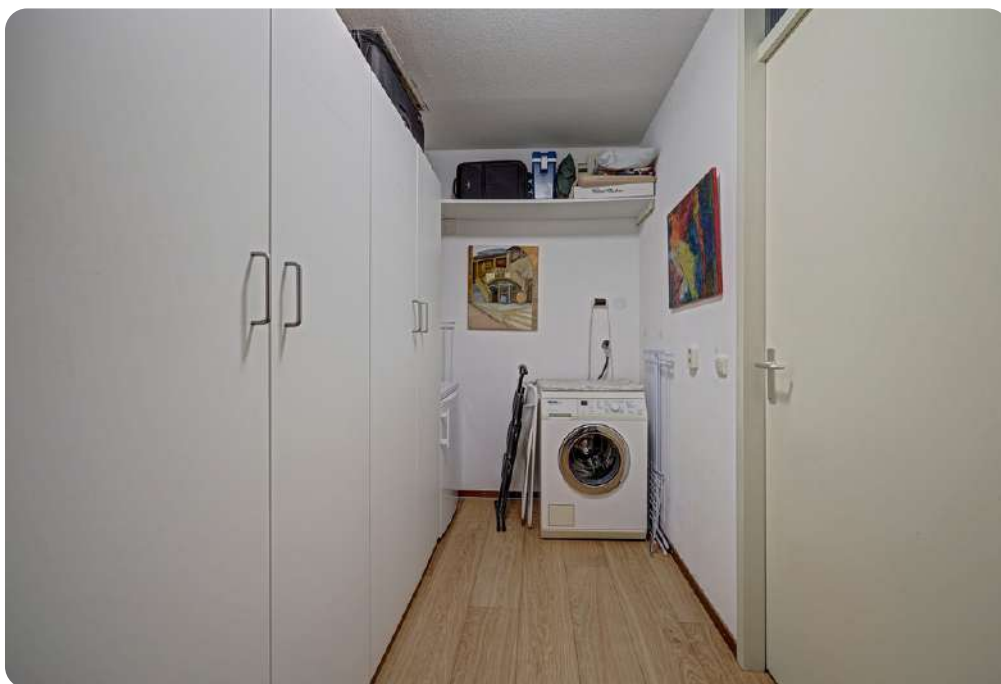


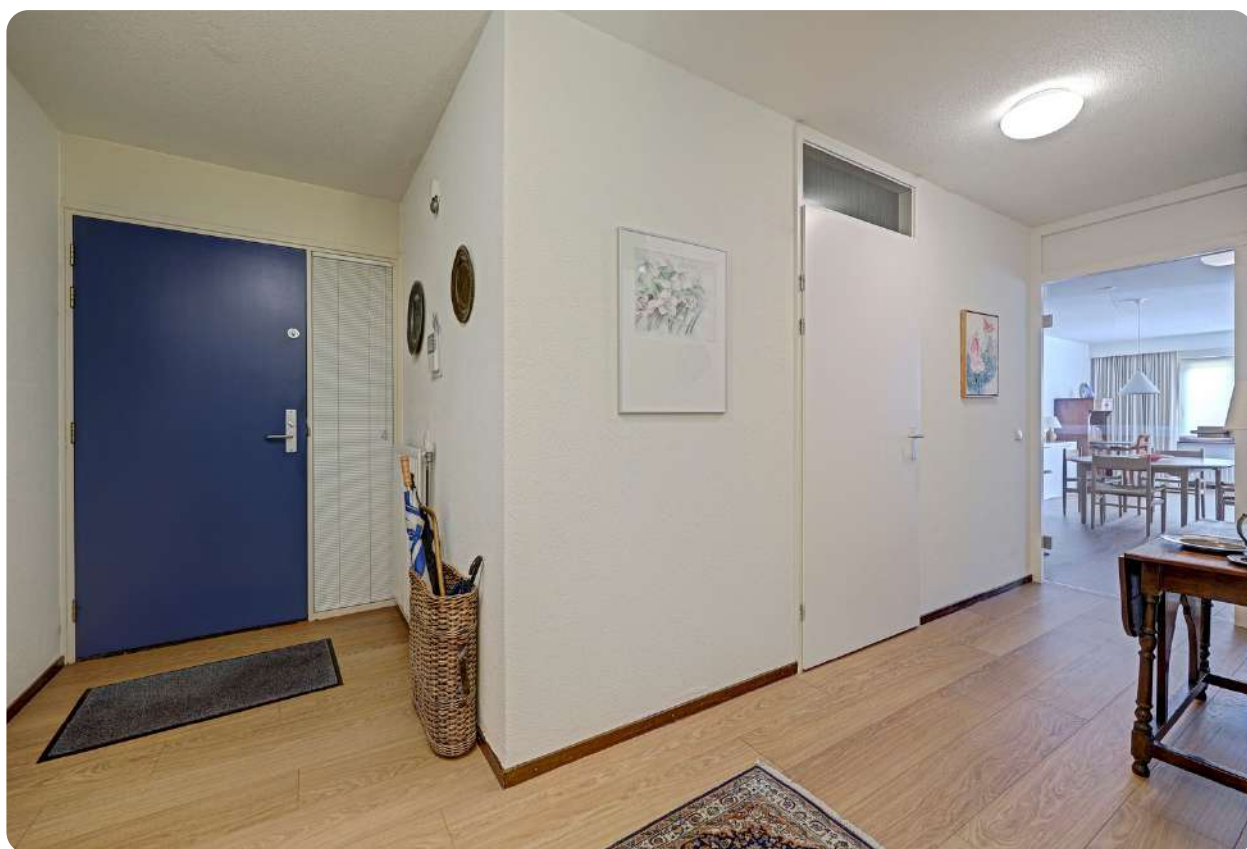


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

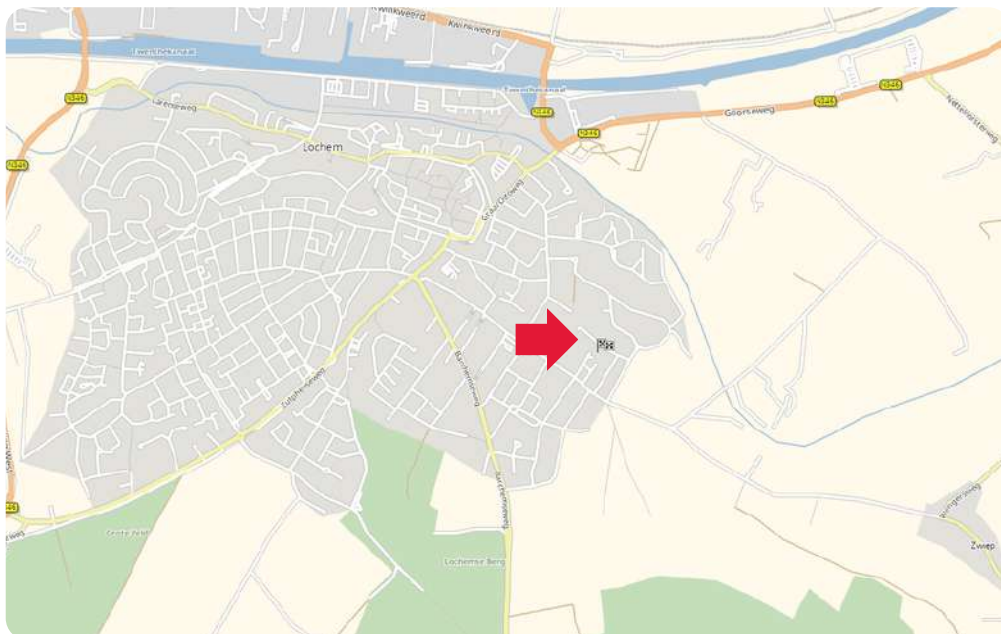








Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



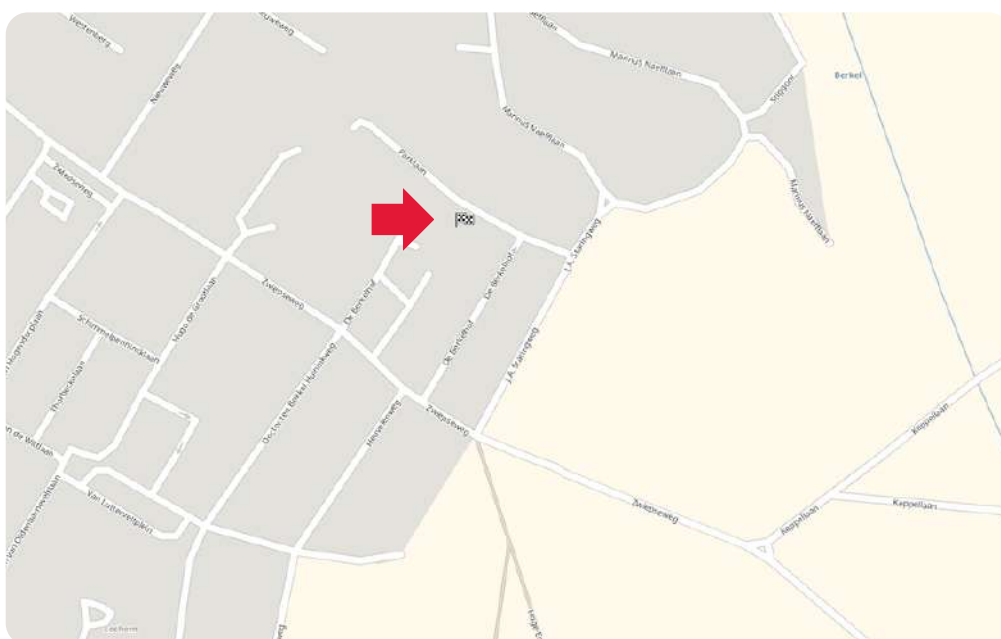
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM

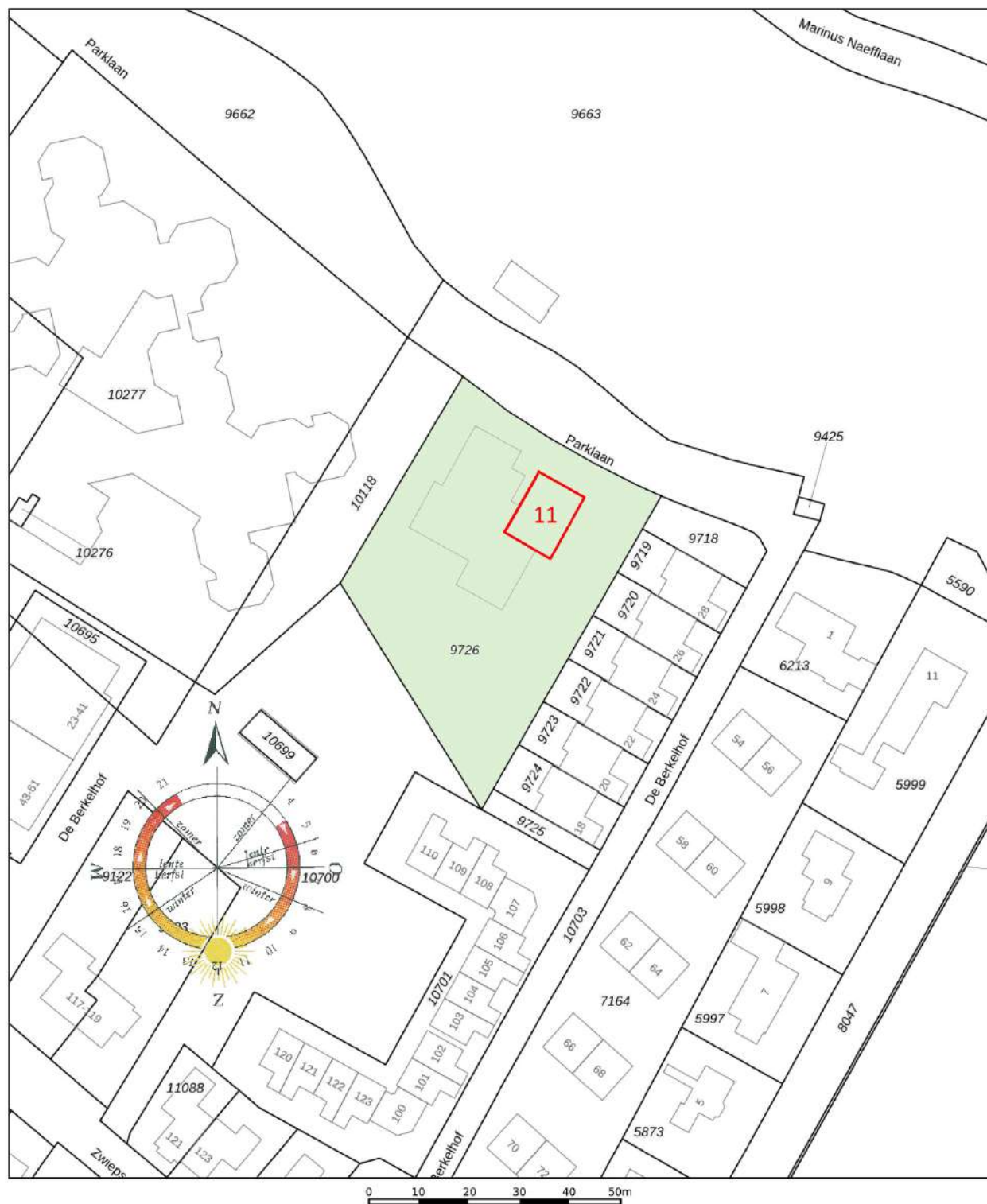


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lochem

B

9726

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN