

Prins Bernhardstraat 12

Broek Op Langedijk

Vraagprijs

€ 599.000

k.k.



Rustige locatie in een groene woonomgeving!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **143 m²**

Perceeloppervlakte **455 m²**

Inhoud **608 m³**

Bouwjaar **1970**

Energielabel **C**

Vraagprijs

€ 645.000

k.k.



Prins Bernhardstraat 12

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Prins Bernhardstraat 12 – Broek op Langedijk

Op een rustige locatie in een groene en kindvriendelijke woonomgeving, aan een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, staat deze verrassend ruime vrijstaande woning op een royaal perceel van 455 m². Achter de gevel schuilt een speels ingedeeld woonhuis met volop leefruimte en verrassend veel mogelijkheden voor zowel gezinnen als mensen die comfortabel gelijkvloers willen wonen.

Op de begane grond beschikt de woning over een royale woonkamer met sfeervolle houtkachel en veel leefruimte. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de praktische indeling met maar liefst twee ruime slaapkamers en twee badkamers op de begane grond. Hierdoor is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen, maar biedt het ook volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een gastenverblijf, kantoor of praktijk aan huis. Daarnaast biedt de woning uitstekende kansen voor dubbele bewoning of het creëren van een fijne plek voor ouders of kinderen.

Op de verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Deze ruimtes zijn ideaal te gebruiken als kinder-, logeer- of werkkamer en maken het geheel zeer geschikt voor een groter gezin of thuiswerken.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De zonnige achtertuin op het zuidwesten vormt een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage en een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

De ligging in Broek op Langedijk maakt het geheel extra aantrekkelijk. U woont hier rustig en groen, nabij vaarwater en op korte afstand van winkelcentrum De

Broeker Veiling, diverse basisscholen, sportvoorzieningen en het centrum en station van Heerhugowaard. Ook de belangrijkste uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Een ideale combinatie van rust, ruimte en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Algemeen

Bouwjaar: 1970

Inhoud: ca. 608 m³

Woonoppervlakte: ca. 143 m²

Overige inpandige ruimte (garage): ca. 19 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (overkapping): ca. 16 m²

Perceeloppervlakte: 455 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 1482/4384

Energie label: C (einddatum 05-05-2036)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee opritten met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, een badkamer voorzien van douche en wastafel, de trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en biedt dankzij de vele ramen een prachtig uitzicht op de tuin en een zee aan daglicht. Via een deur is de tuin direct bereikbaar. De lichte wandafwerking in combinatie met de fraaie laminaatvloer zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. De sfeervolle houtkachel vormt een warme blikvanger en maakt deze ruimte extra gezellig tijdens de koudere maanden.

De woonkamer staat in open verbinding

met de keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat en een koelkast. In de woonkamer bevindt zich daarnaast nog een praktische trapkast voor extra bergruimte.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, een praktische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en toegang naar buiten. Een leuke extra is het luik naar een klein keldertje, ideaal voor provisie of extra opslag.

Slaapkamers en badkamer begane grond:
Via een tussenhal bereik je de tuin, de garage, de cv-ruimte, een aparte wasruimte, twee slaapkamers en een moderne badkamer.

De slaapkamers zijn ruim van opzet en dankzij de grote ramen heerlijk licht, met uitzicht op de tuin. Beide kamers zijn multifunctioneel en uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of praktijk aan huis.

De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met dubbele berglades, een doucheruimte en een toilet. De lichtkoepel zorgt hier voor extra daglicht en een prettige sfeer.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers en een aparte toiletruimte. Dankzij de grote ramen zijn ook deze kamers heerlijk licht. Daarnaast is er op deze verdieping volop bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en andere niet-alledaagse zaken.

Buitenleven:

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt met een perceeloppervlakte van 455 m² volop ruimte, privacy en vrijheid. Een heerlijke

plek voor tuin- en zonliefhebbers. De tuin beschikt over een ruim terras, een gazon en volwassen beplanting en bomen die zorgen voor een groene en beschutte sfeer. Het elektrisch bedienbare zonnescerm biedt op warme dagen aangename schaduw. Achter in de tuin bevindt zich een praktische overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmeubilair en gereedschap.

Garage:

De inpandige garage is zowel vanuit de woning als via de oprit bereikbaar. De garage is volledig geïsoleerd en voorzien van elektra, verwarming en een elektrische kanteldeur. Een ideale ruimte voor het stallen van een auto of fietsen, maar ook uitstekend geschikt als hobbyruimte of werkplaats.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Vrijstaande woning op een groene locatie nabij vaarwater
- * Twee slaapkamers en twee badkamers op de begane grond
- * Uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen of dubbele bewoning
- * Royale woonkamer met sfeervolle houtkachel
- * Praktische bijkeuken en veel bergruimte
- * Volledig geïsoleerde garage met elektra, verwarming en elektrische kanteldeur
- * Dak van de garage vernieuwd in 2015
- * Verwarming middels cv-installatie
- * Voorzien van 23 zonnepanelen, wat zorgt voor lage energiekosten
- * Royale achtertuin op het zonnige zuidwesten
- * Buitenschilderwerk is in 2023 gedeeltelijk uitgevoerd en jaarlijks bijgewerkt
- * Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's



















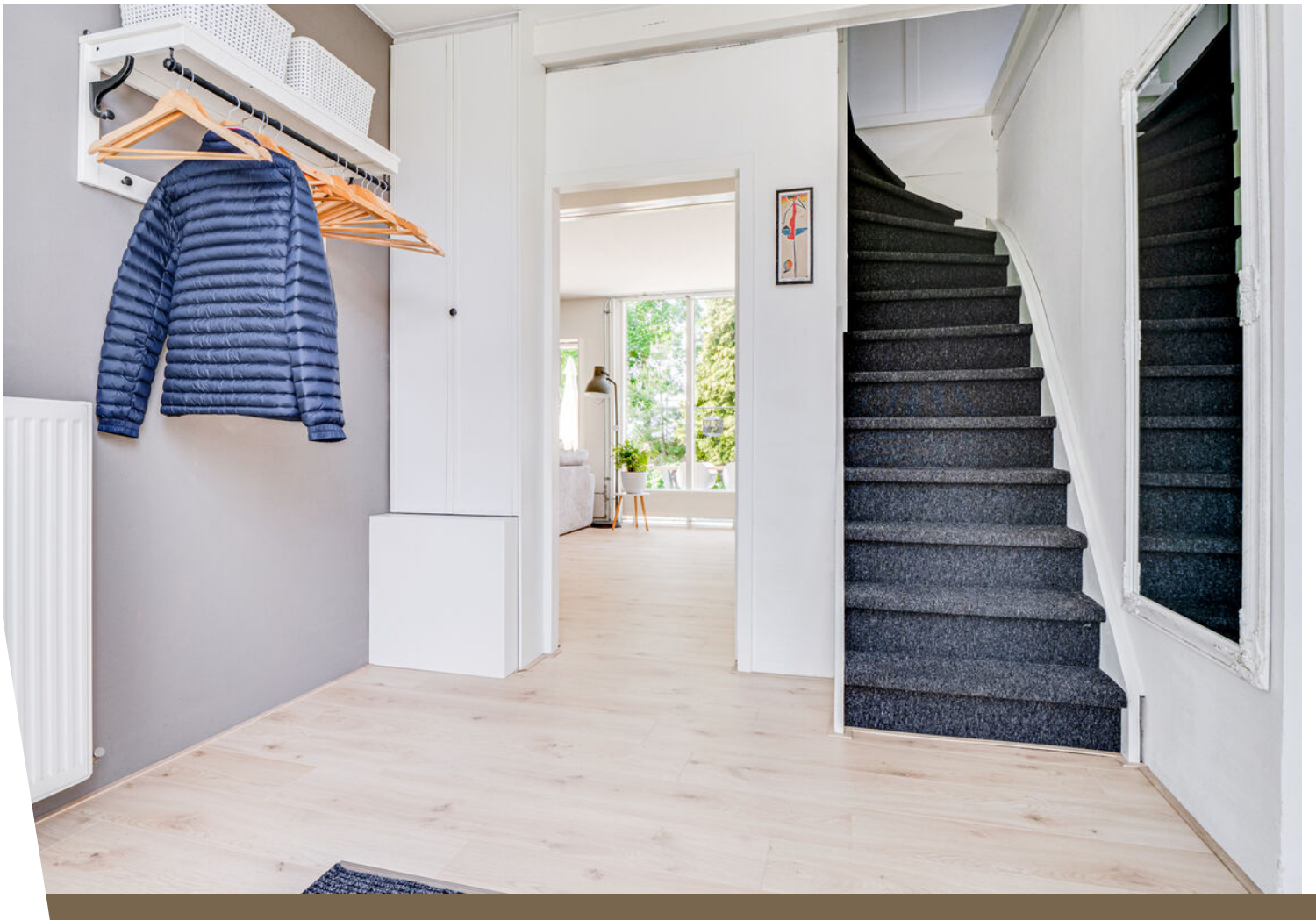
































Plattegrond

Prins Bernhardstraat 12 - Broek op Langedijk
Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

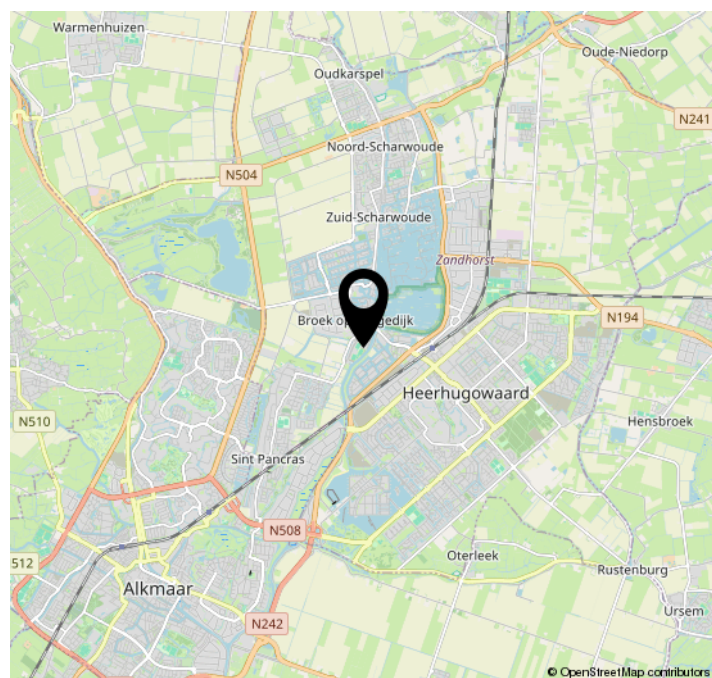
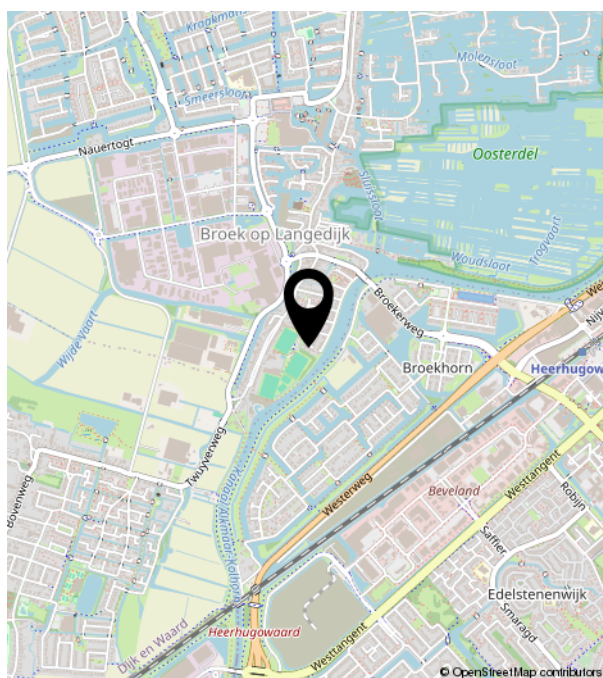
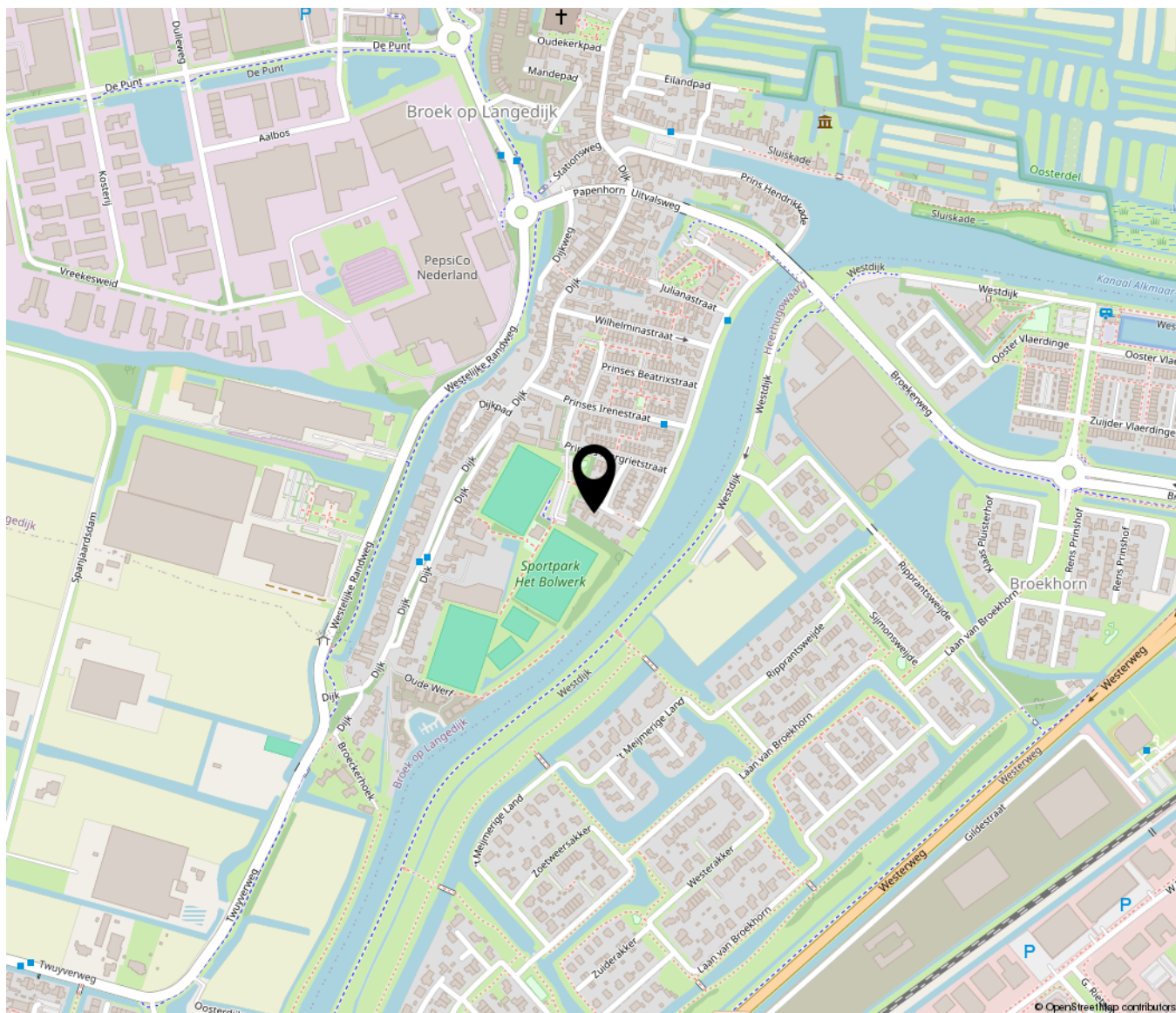
Plattegrond

Prins Bernhardstraat 12 - Broek op Langedijk
1e verdieping



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl