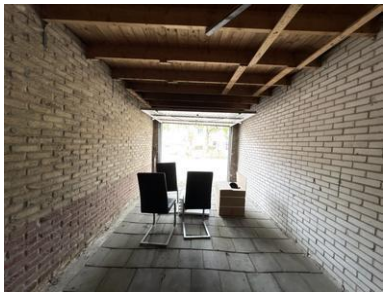


Smijersstraat 18G, 5012 CD Tilburg

Vraagprijs € 27.500,- k.k.

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl
www.digimakelaars.nl

Omschrijving

Smijersstraat 18G, 5012 CD Tilburg

Te koop garagebox:
Smijersstraat 18G Tilburg

Op 17-9-2026 is er een mogelijkheid om de garagebox van binnen te bekijken tussen 13.30 en 14.00 uur.
Bieden kan tot 18-9-2026 tot 15:00 uur. Binnen 1 werkdag daarna zullen wij kenbaar maken aan welke kandidaat gegund wordt.

Garagebox is gelegen aan een bestraat terrein met meerdere garageboxen.

De box is 5.70 x 2.90 (circa 18m2) en beschikt NIET over stroom, gas of water. Het terrein is verlicht d.m.v. gemeentelijke straatlantaarn aan de overzijde van de straat.

Bouwjaar circa 1971

- PROJECTNOTARIS VAN TOEPASSING
- Levering vindt plaats nadat kadastrale inmeting is afgerond
- aanvullende clausules van toepassing (zie brochure)

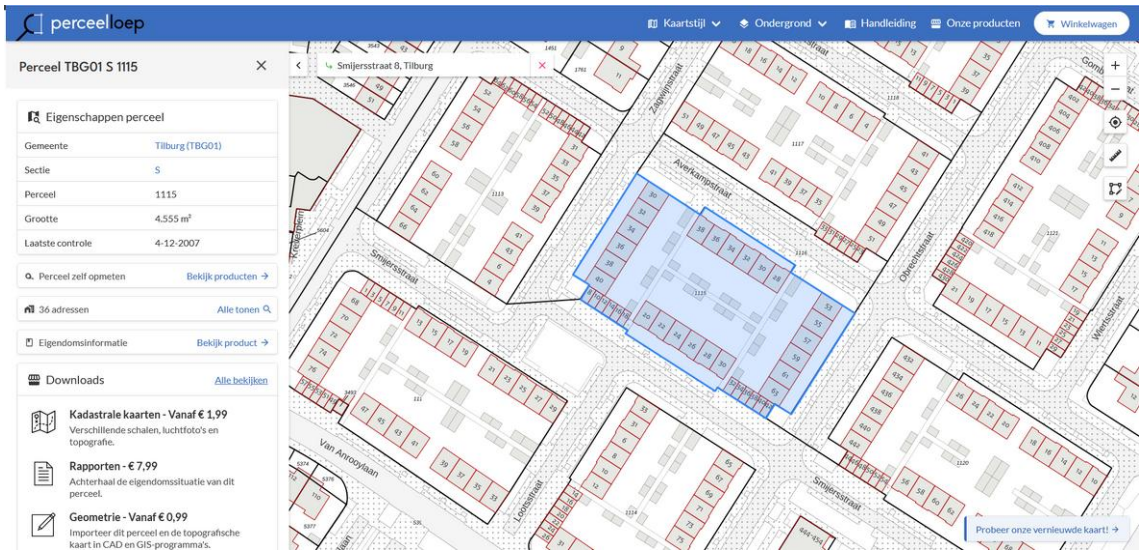
Verkoper heeft deze garagebox niet zelf gebruikt. Hierdoor zijn aanvullende voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden worden aan de koopovereenkomst toegevoegd.
Deze voorwaarden zijn te vinden in de brochure, deze kan je downloaden op deze website.

De koopovereenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Vesteda Investment Management B.V., hetgeen blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Vraagprijs € 27.500,- k.k.

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl
www.digimakelaars.nl

Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl
www.digimakelaars.nl



Digimakelaars.nl - de makelaar van Nederland
Kruisstraat 70 A
5341 HE, OSS
Tel: 088-0000400
E-mail: info@digimakelaars.nl
www.digimakelaars.nl

AANVULLENDE CLAUSULES

Artikel 2.1 aanvulling
Koper is er tijdig van in kennis is gesteld dat de notariskeuze voor verkoper een onderdeel van deze overeenkomst vormt en derhalve aan verkoper is voorbehouden.

Artikel 15 Aanvulling
In het kader van een mededeling dat ontbinding wordt ingeroepen op grond van een financieringsvoorbehoud onder art. 15.4 wordt onder "goed gedocumenteerd" in ieder geval verstaan dat de mededeling vergezeld moet gaan van bewijsstukken dat koper bij tenminste één (1) erkende geldverstrekkende bankinstelling een offerte heeft gevraagd of heeft laten vragen en dat die in behandeling genomen aanvraag heeft geleid tot een schriftelijke afwijzing van het verstrekken van een hypotheekbedrag ten gunste van koper tot ten hoogste 100% van het bedrag van de koopsom (aanpassen indien anders). Tevens dienen de bewijsstukken de hoofdsom te vermelden waarvoor hypotheek is aangevraagd alsmede de reden waarom de aanvraag is afgewezen. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, hoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding van de overeenkomst. Voorts wordt koper gehouden aan zijn inspanningsverplichting ter verdere verkrijging van een hypotheekofferte.

INDIEN KOPER AFZIET VAN ONTBINDENDE VOORWAARDE FINANCIERING GRAAG VOLGENDE ZIN TOEVOEGEN ONDERAAN HET ARTIKEL:
Koper ziet expliciet af van een voorbehoud van financiering.

Artikel .. Geen zelfgebruik eigenaar
Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

artikel .. Bezichtiging
Koper verklaart dat koper de garage bezichtigd heeft zonder enige vorm van begeleiding van de zijde van de verkoper (makelaar en/of vertegenwoordiger) en dat koper zelf de gehele garage heeft opgenomen, in alle ruimtes is geweest en zich van de feitelijke toestand in en om de garage vergewist heeft.

artikel .. Ouderdomsclausule
Het is koper bekend dat de onroerende zaak gebouwd is in circa 1970, inhoudende dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. In afwijking van artikel 5.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst volledig voor rekening en risico van koper.

artikel .. Asbestclausule
Het is Verkoper niet bekend dat zich asbestverdachte materialen bevinden in het Verkochte

of in het gebouw met toebehoren waarvan het Verkochte deel uitmaakt. Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt anders dan ten tijde van de bouw te doen gebruikelijk. In de onroerende zaak kunnen derhalve asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

artikel .. Bouwkundige keuring gebruikt
Koper is in de gelegenheid gesteld om gedurende de drie (3) dagen bedenktijd de garage te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

artikel .. Derdengrond
Koper is ermee bekend dat koper uitsluitend hetgeen koopt, dat overeenstemt met de kadastrale tekening en het uittreksel. Eventuele in gebruik zijnde derdengrond is uitdrukkelijk niet in de koop begrepen.

artikel .. Verificatie identiteit Koper
In het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft Digimakelaars.nl in opdracht van (en ten behoeve van) Verkoper voorafgaand aan de ondertekening van de onderhavige koopovereenkomst de geldige identiteitsbewijzen van Koper geverifieerd en vastgesteld dat de opgegeven identiteit overeenkomt met de werkelijke identiteit middels Vidua. De koper stemt ermee in dat de makelaar de registratie van de identificatie via Vidua aan verkoper doet toekomen voor de uitvoering van een CDD-onderzoek.

artikel .. Ontbindende voorwaarde uitkomst CDD-onderzoek
Ontbindende voorwaarde uitkomst CDD-onderzoek Verkoper is gerechtigd om deze Koopovereenkomst met onmiddellijke ingang buitengerechtelijk te ontbinden, indien de uitkomst van het door Verkoper uit te voeren CDD-onderzoek naar Koper -naar het zelfstandig oordeel van Verkoper- niet conveniërend is. Verkoper kan tot uiterlijk vijftien (15) werkdagen na de volledige ondertekening van de onderhavige Koopovereenkomst een beroep doen op deze ontbindende voorwaarde, door Koper hiervan schriftelijk (waaronder begrepen per e-mail) op de hoogte te stellen binnen de gestelde termijn. Indien deze ontbindende voorwaarde intreedt, is geen van Partijen verplicht tot vergoeding van welke schade dan ook van de wederpartij, noch tot vergoeding van enigerlei kosten van de wederpartij. Partijen zullen derhalve alle eventuele schade die zij zullen lijden ten gevolge van het intreden van een ontbindende voorwaarde, alsmede alle kosten die zij in het kader van de onderhavige transactie hebben gemaakt, hoe ook genaamd en voor de gehele omvang zelf dragen, alles derhalve zonder tot enig verhaal op de wederpartij ter zake gerechtigd te zijn.

artikel .. Rente vergoeding
Indien de juridische levering door toedoen van de koper later plaatsvindt dan de overeengekomen leveringsdatum in de koopovereenkomst, dan is de koper per dag een boeterente van 0.016% over de koopsom aan verkoper verschuldigd tot het moment dat de

juridische levering plaatsvindt. De boeterente dient door koper te worden voldaan bij de juridische levering van het verkocht.

artikel .. Toestemming directie verkoper
De koopovereenkomst komt pas tussen partijen tot stand na uitdrukkelijke toestemming van de directie van Custodian Vesteda Fund I B.V. welke blijkt uit het ondertekenen van de koopovereenkomst.

artikel .. Energielabel
Aan deze koopovereenkomst is wel/geen (kopie van) een energielabel gehecht. Indien het origineel aanwezig is wordt dit bij de juridische overdracht overhandigd door de verkoper aan de koper.

artikel .. Terugzending
Koper heeft de door Verkoper ondertekende koopovereenkomst per post /e-mail toegestuurd gekregen en ontvangen. Na ontvangst van de door Verkoper ondertekende koopovereenkomst dient Koper deze uiterlijk binnen drie (3) dagen ondertekend aan de verkopende makelaar te hebben geretourneerd, bij gebreke waarvan deze overeenkomst per direct door Verkoper kan worden ontbonden en er over en weer geen enkele verplichting meer bestaat uit welken hoofde dan ook. Indien deze ontbindende voorwaarde intreedt, is geen van Partijen verplicht tot vergoeding van welke schade dan ook van de wederpartij, noch tot vergoeding van enigerlei kosten van de wederpartij. Partijen zullen derhalve alle eventuele schade die zij zullen lijden ten gevolge van het intreden van een ontbindende voorwaarde, alsmede alle kosten die zij in het kader van de onderhavige transactie hebben gemaakt, hoe ook genaamd en voor de gehele omvang zelf dragen, alles derhalve zonder tot enig verhaal op de wederpartij ter zake gerechtigd te zijn.

artikel .. Vestiging erfdienstbaarheden
Koper verklaart, indien nodig ter bestendiging van de huidige situatie en voor zover nog niet gevestigd, mee te zullen werken aan de vestiging van de normaal gebruikelijke erfdienstbaarheden voor een hoekwoning of tussenwoning en, indien van toepassing, een erfdienstbaarheid van (voet)pad voor het komen van en gaan naar de openbare weg over de bestaande (voet)paden.