



🏠 Pieter van der Doesstraat 9 1, Amsterdam

€ Vraagprijs: € 498.000 k.k.

📏 Woonoppervlakte: 56 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: D



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Pieter van der Doesstraat 9 1, 1056 VA Amsterdam

OMSCHRIJVING

Sfeervol en ideaal ingedeeld 3-kamerappartement, gelegen op eigen grond, met een privé-entree en een ruim balkon. De huidige eigenaren hebben het appartement in 2022 met veel gevoel voor smaak gerenoveerd, waardoor de nieuwe eigenaren er zo in kunnen trekken. De Pieter van der Doesstraat is een rustige, brede en groene straat, gebouwd in de jaren '30. Het pand waar het appartement deel van uitmaakt, wordt goed onderhouden. De kleinschalige en actieve VvE bestaat uit vier leden, wordt professioneel beheerd en beschikt over een meerjarenonderhoudsplan. De ligging is fantastisch: nabij de ingang van het Erasmuspark en de Jan Evertsenstraat, met een grote diversiteit aan winkels, openbaar vervoer, gezellige cafés, terrassen en restaurants op loopafstand. Kortom: een ruim opgezet 3-kamerappartement op een geweldige locatie, volledig gerenoveerd en zo te betrekken!

INDELING (zie plattegrond)

Via de open portiektrap wordt de privé-entree van het appartement op de eerste verdieping bereikt. De entree biedt ruimte voor een garderobe en beschikt over een praktische vaste bergkast. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte en ruime woonkamer met open keuken. Dankzij de brede raampartijen aan de straatzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen en heb je een fraai uitzicht richting de Admiralengracht. De hoekkeuken is praktisch opgesteld en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Vanuit de hal zijn de overige vertrekken bereikbaar. Aan de achterzijde bevinden zich 2 goed bemeten slaapkamers, beide met directe toegang tot het ruime balkon. Een van de slaapkamers heeft een vast kast met aansluitingen voor de wasmachine. Het balkon strekt zich uit over vrijwel de gehele breedte van het appartement en beschikt over een praktische bergkast met CV-opstelling. Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal. Verspreid over het appartement zijn bovendien meerdere vaste kasten aanwezig, waardoor er volop praktische bergruimte is. Door het gehele appartement ligt een fraaie lamelparketvloer, die zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling.

OMGEVING

Het appartement ligt op een heerlijke plek in de populaire wijk De Baarsjes, tussen de Jan Evertsenstraat en de Jan van Galenstraat en om de hoek van de Admiralengracht. Ook het Erasmuspark en het Rembrandtpark liggen op korte afstand, waardoor groen en stad hier perfect samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten op enkele minuten loopafstand te vinden. Daarnaast staat De Baarsjes bekend om het ruime aanbod aan gezellige cafés, terrassen en goede restaurants in de directe omgeving. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de fiets en het openbaar vervoer als met de auto. Het centrum van Amsterdam ligt op circa 10 minuten fietsen en ook Station Amsterdam Sloterdijk is binnen ongeveer 10 minuten per fiets bereikbaar. Diverse tram- en busverbindingen, waaronder tram 7 en 13 en bus 15 en 18, bevinden zich op loopafstand. Met de auto is de Ring A10 via de Jan van Galenstraat (afslag S105) binnen enkele minuten te bereiken en Schiphol ligt op circa 15 minuten rijden. Kortom: een fantastische locatie waar je rustig en groen woont, met alles wat Amsterdam te bieden heeft binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- privé voordeur

- veel bergkasten
- gedeeltelijk dubbelglas
- 2 goed bemeten slaapkamers
- eigen grond, dus geen erfpacht
- smaakvol gerenoveerd in 2022
- oplevering november-december
- rustige en groene straat nabij het Erasmuspark
- ideaal gelegen m.b.t. de ring A-10 en uitvalswegen
- woonoppervlak conform NEN-2580 richtlijn gemeten
- parkeren voor de deur is eerder regel dan uitzondering
- ideaal gelegen m.b.t. winkels/OV/café's/restaurants/parken
- professioneel beheerde en actieve vereniging van eigenaars (4) met MJOP

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 498.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1932
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m²
Inhoud:	190 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, aan vaarwater, aan water en in woonwijk
----------	--

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen
---------------------------	---

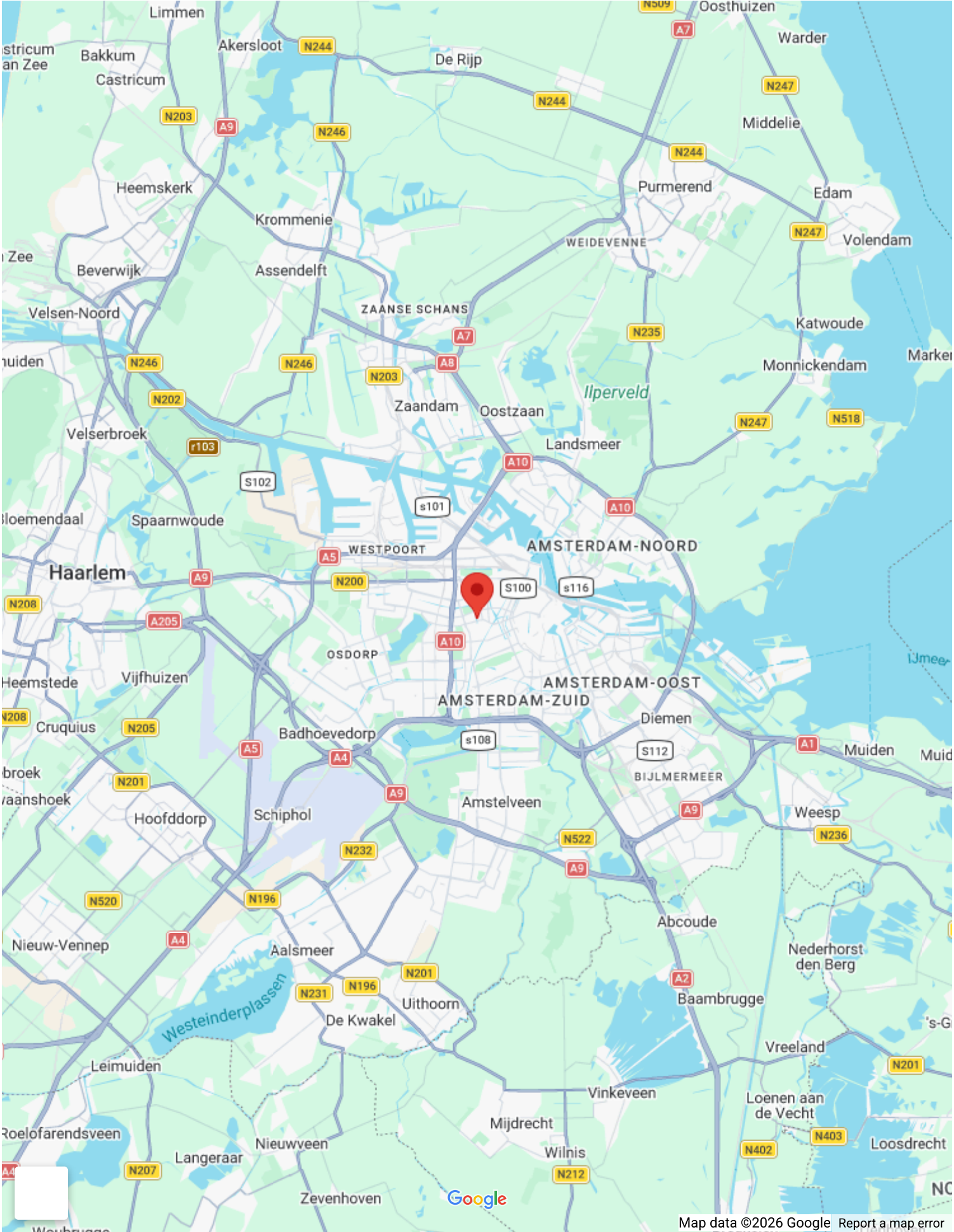
VvE Checklist

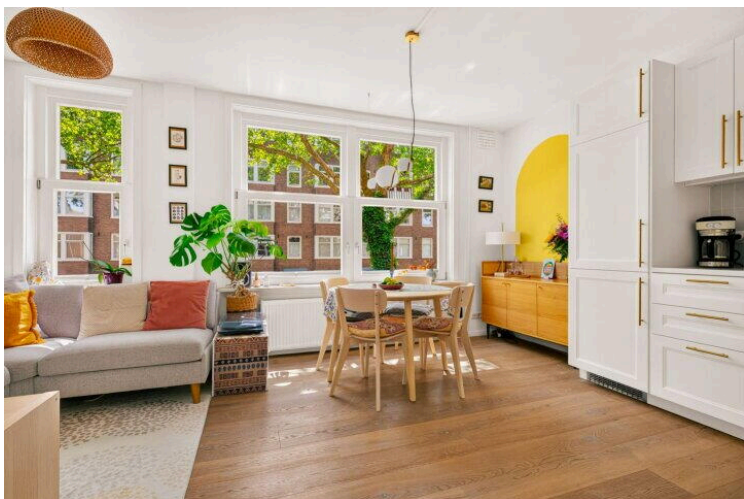
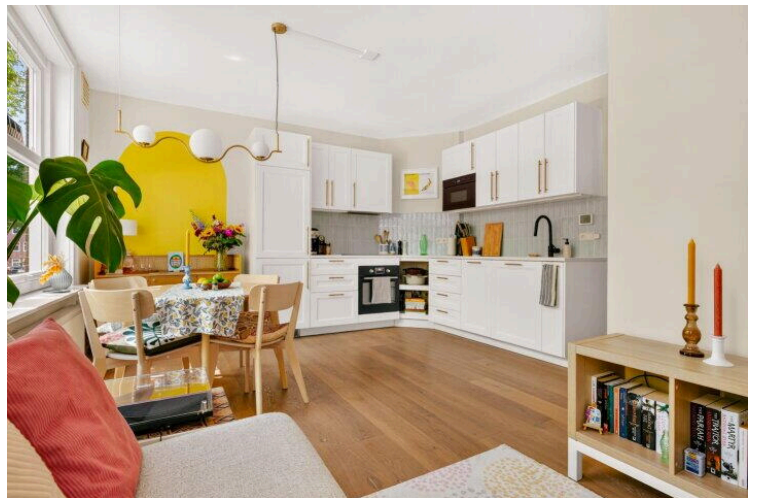
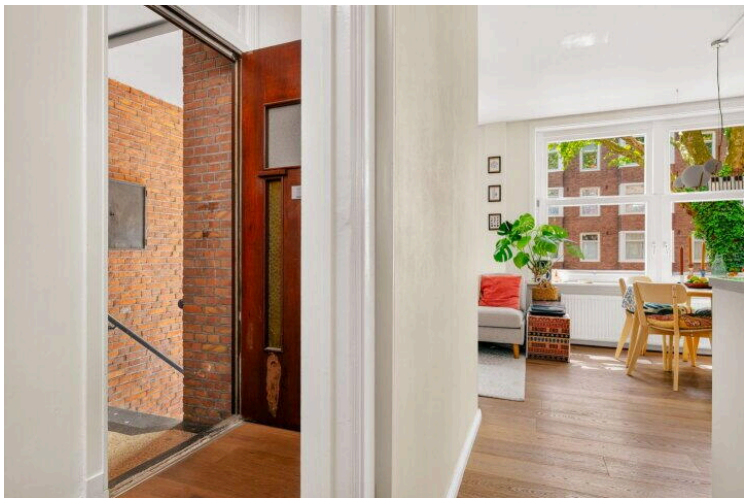
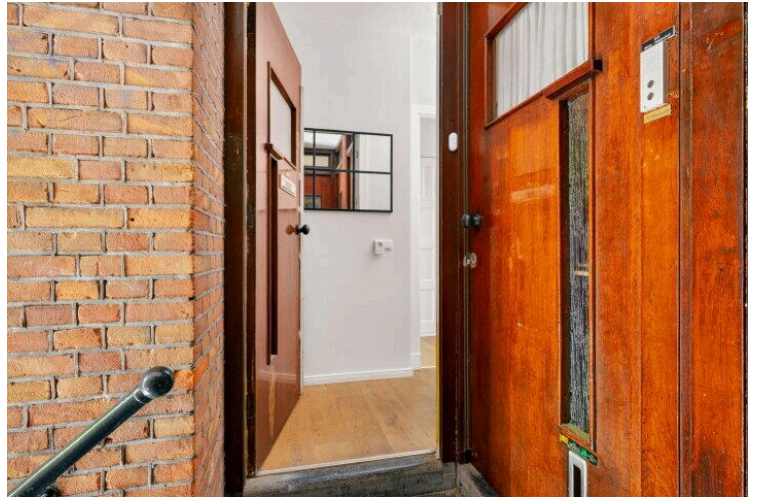
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

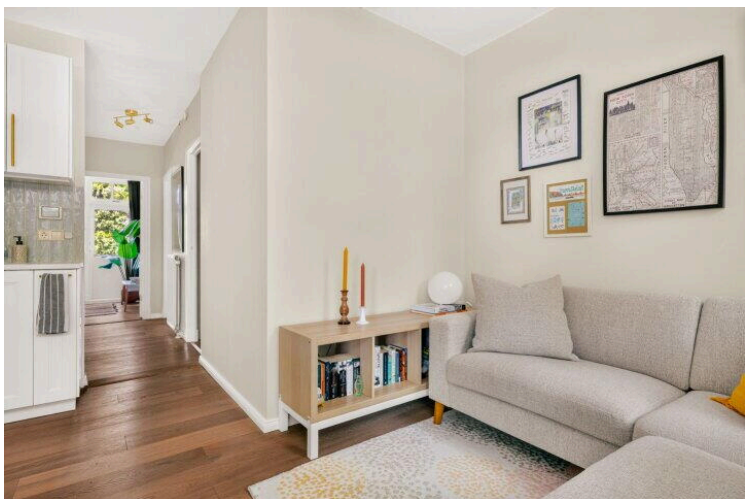
Op de kaart

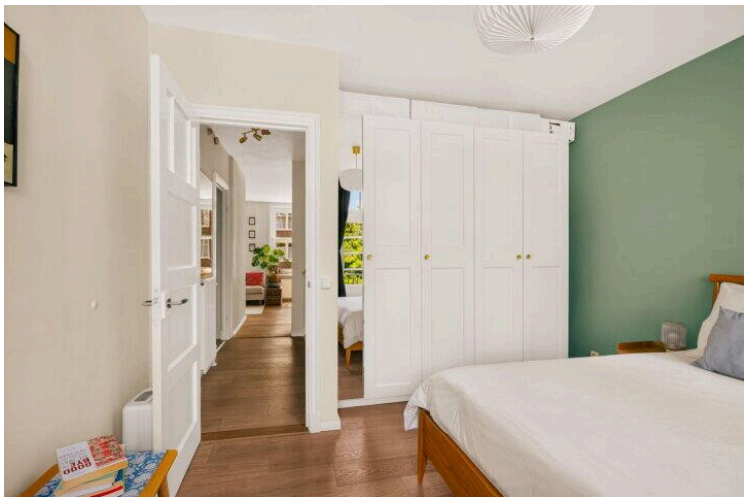
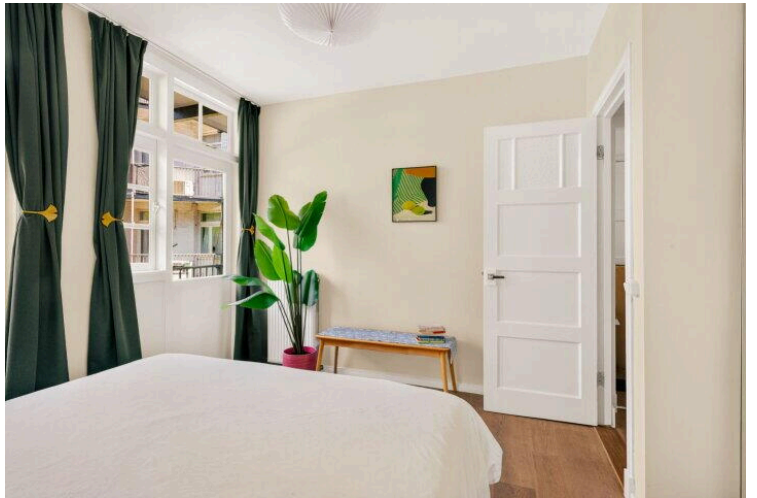
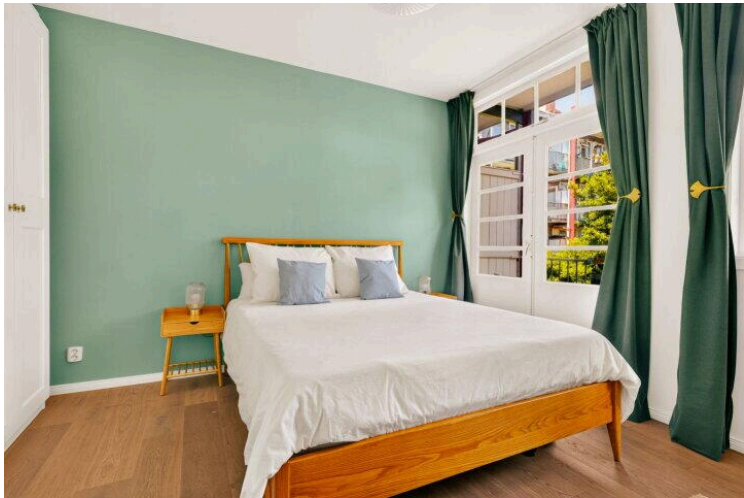
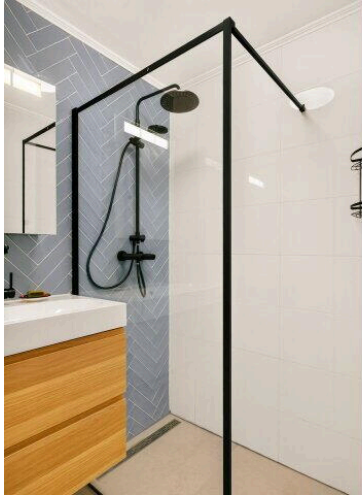
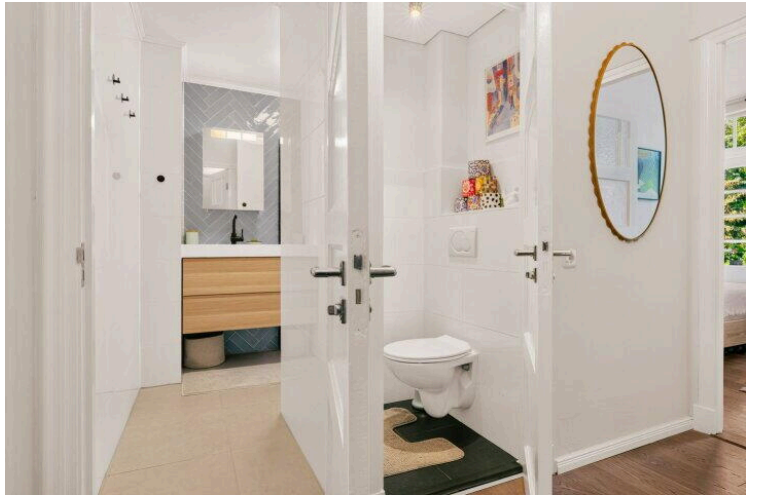
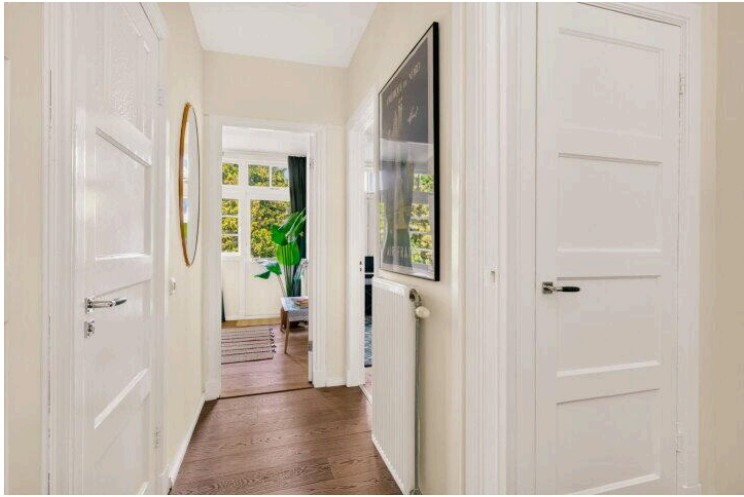


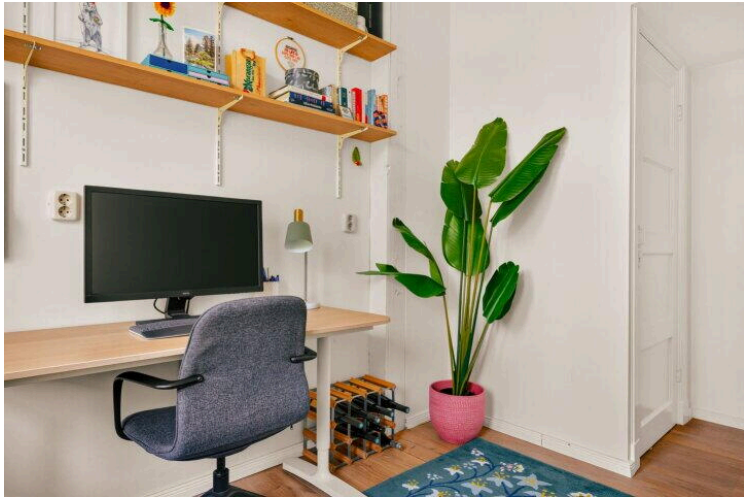
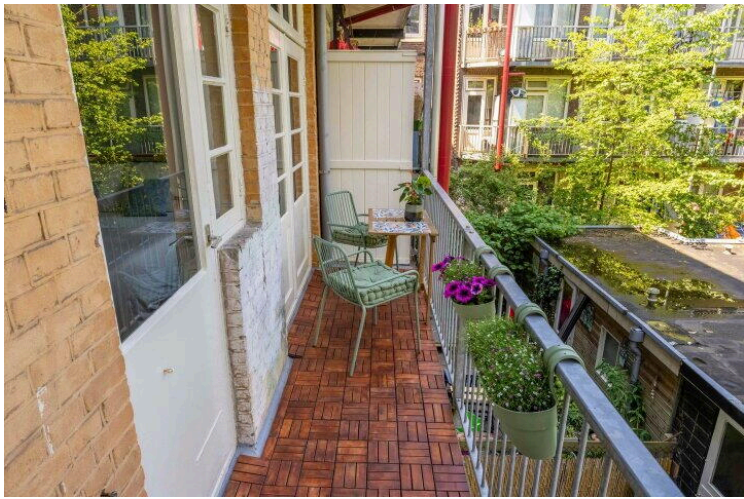
Op de kaart



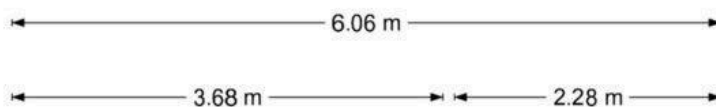




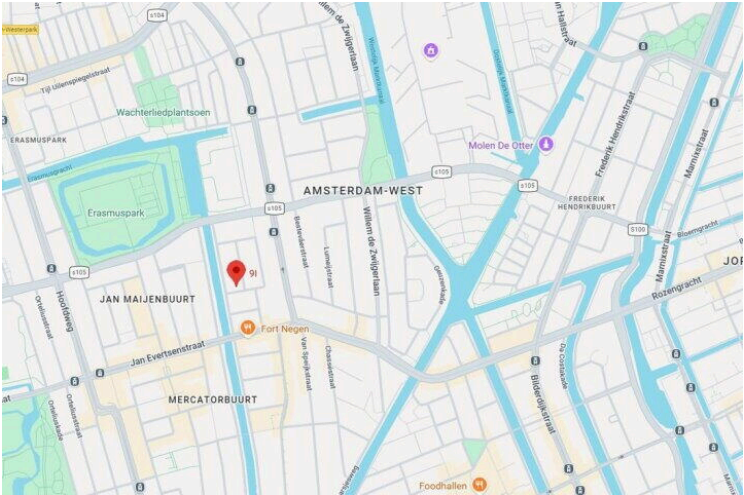
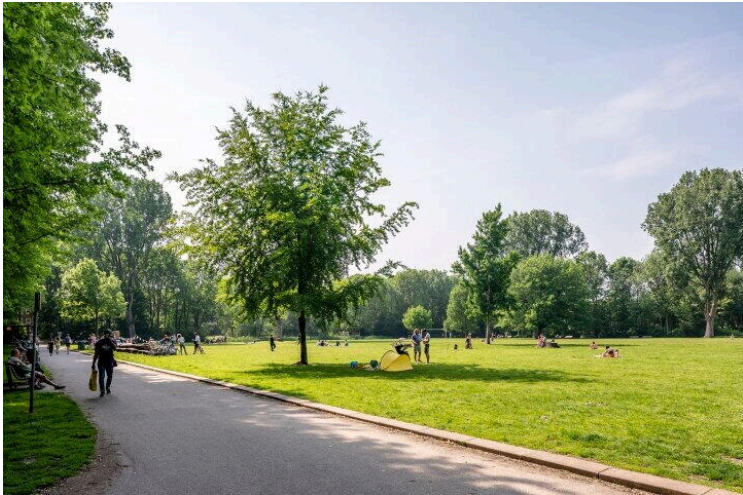




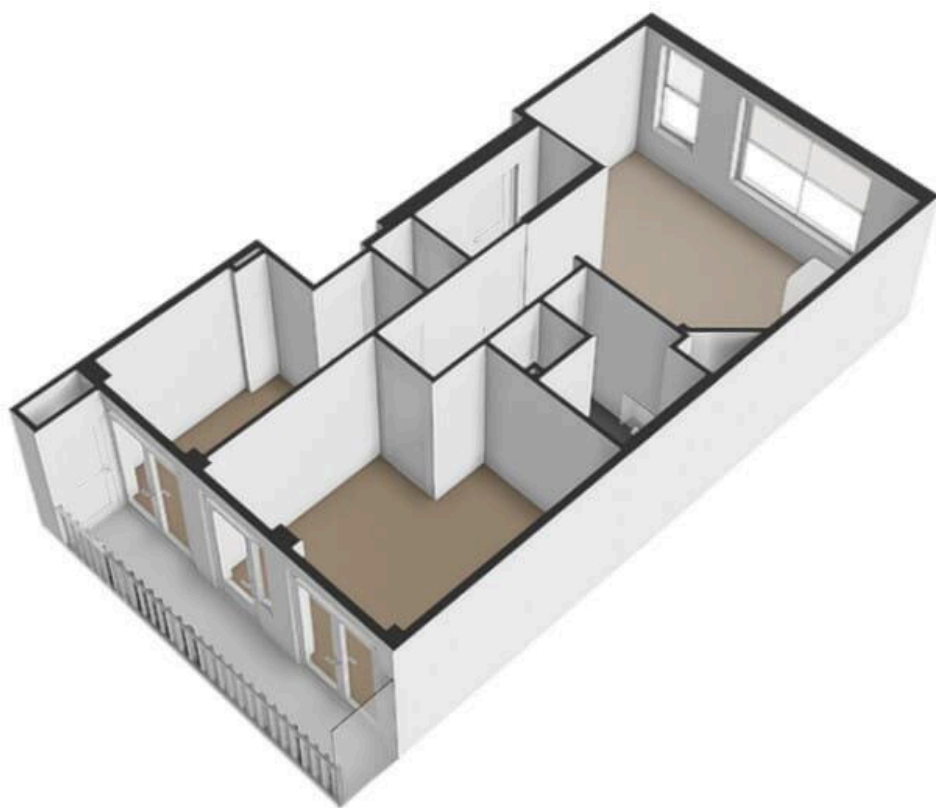
Pieter van der Doesstr 9-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping

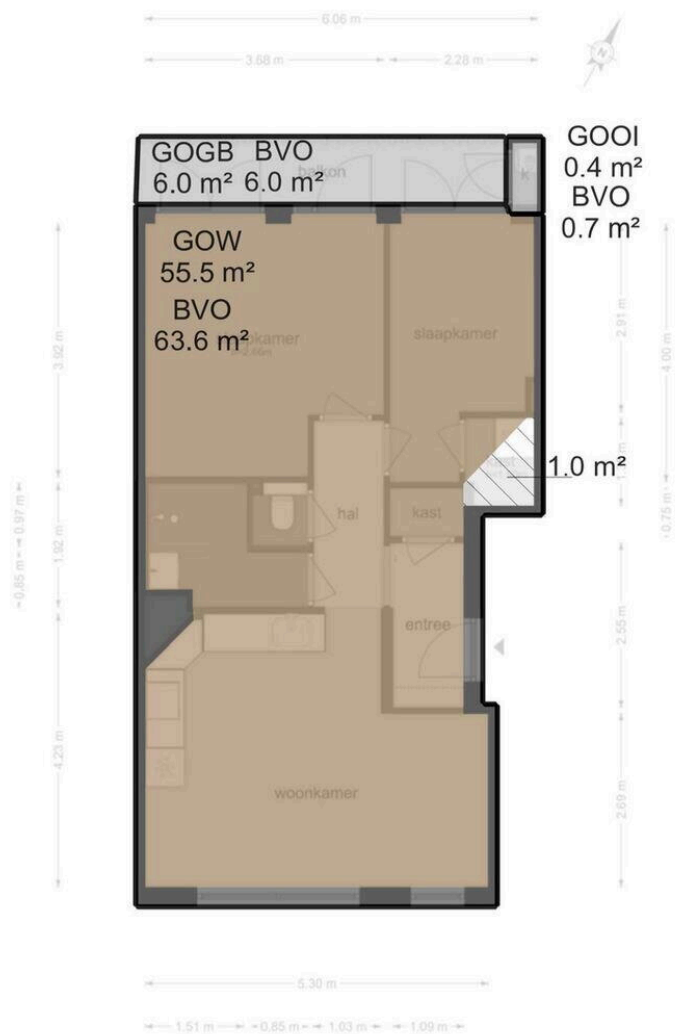












Pieter van der Doesstraat 9 1

www.pietervanderdoesstraat9-1.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!