

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KERKSTRAAT 8 A, HAPS



VRIJSTAAND FAMILIEHUIS MET VOLOP RUIMTE, GARAGE & ZWEMBAD

VRAAGPRIJS € 699.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
1968



WOONOPPERVLAKTE
207 m²



INHOUD
751 m³



PERCEELOPPERVLAKE
940 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
4



ENERGIELABEL
B











De keuken met eettafel
is voorzien van diverse
inbouwapparatuur

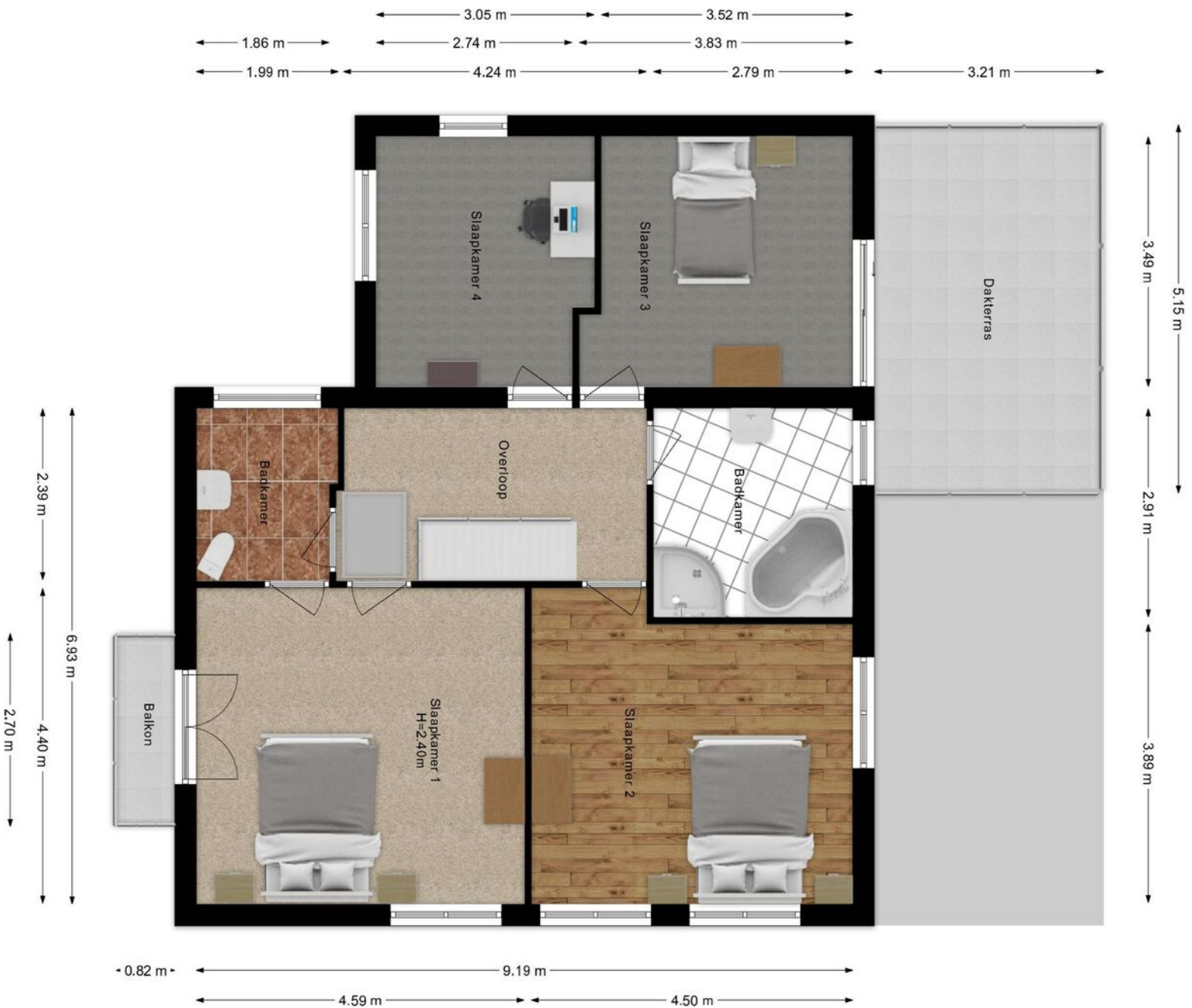




Via de bijkeuken kom je achterom binnen. Hier bevinden zich ook de witgoedaansluitingen

(GE)WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE
dakisolatie, muurisolatie
HR+ glas
- ✓ CV KETEL
Nefit Trendline HRC 2015
- ✓ ZONNEPANELEN
24 stuks (2020)
- ✓ KOZIJNEN
aluminium
- ✓ SERRE
vormt extra ruimte
tussen het huis en de tuin





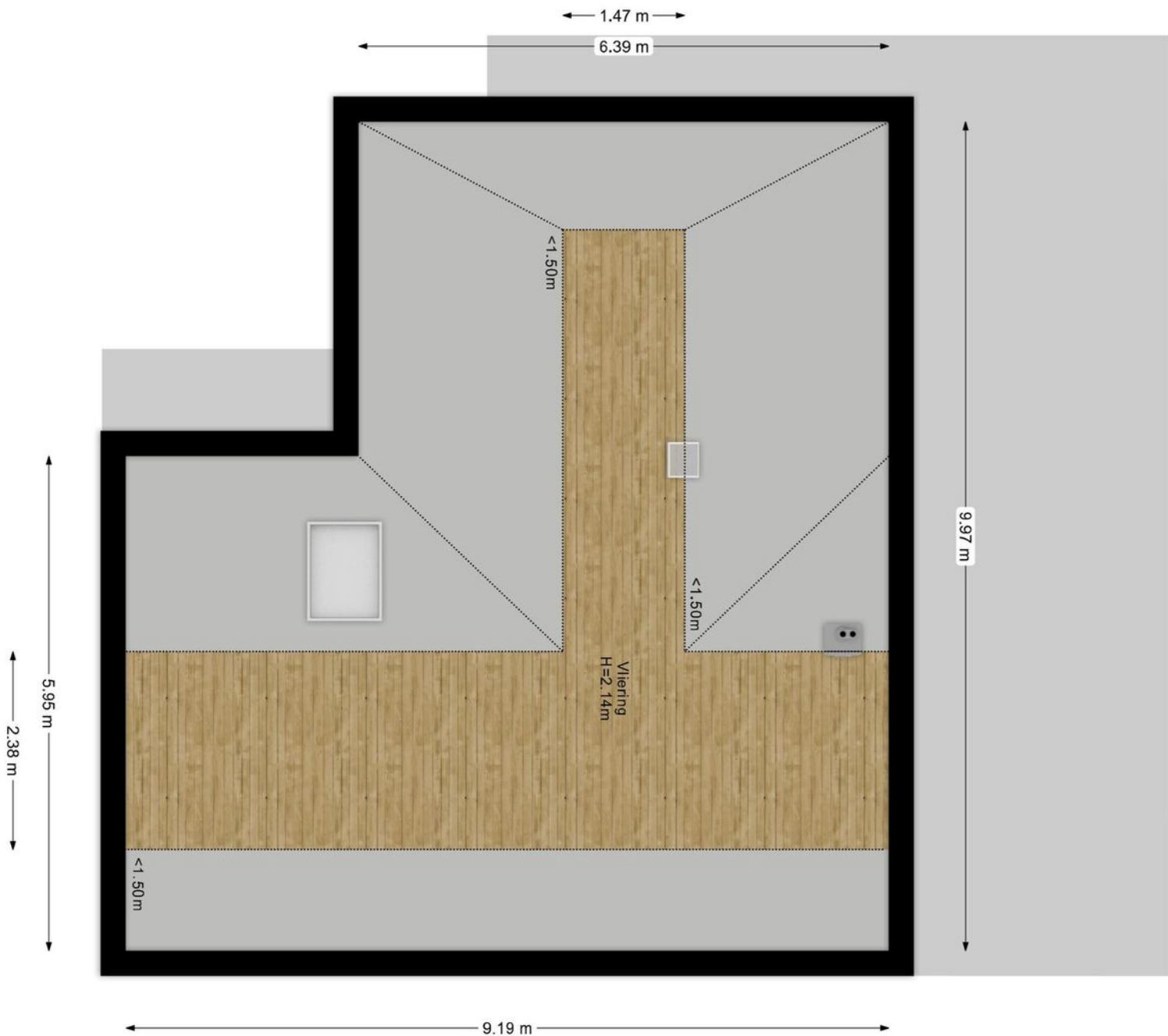




De eerste verdieping
telt maar liefst
4 royale slaapkamers
met balkon en dakterras









De royale ruimte op de tweede verdieping kan dienen als opslag- of hobbyruimte

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR







De royale garage biedt
ruimte voor meerdere
auto's én volop hobby-
en bergruimte



Genieten en
samenkomen in de tuin,
bij het zwembad of aan
de bar !







Na het zwemmen is er
een buitendouche om
jezelf even af te spoelen











Buitenruimte met
groen, vijver, loopbrug
en diverse bijgebouwen

HAPS

EEN DORP WAAR SAMENLEVEN VANZELFSPREKEND IS EN RUIMTE KRIJGT

Haps is een Brabants dorp waar samenleven van oudsher centraal staat. Het dorp is ontstaan vanuit landbouw en ambacht, waar samenwerken geen keuze was maar een vanzelfsprekendheid. Die mentaliteit is gebleven. Mensen kennen elkaar, helpen elkaar en voelen zich betrokken bij hun omgeving. Niet omdat het moet, maar omdat het zo gegroeid is.

Die verbondenheid zie je terug in het dagelijks leven: in het actieve verenigingsleven, in kinderen die buiten spelen en in bewoners die hier vaak al generaties lang wonen of bewust terugkeren.

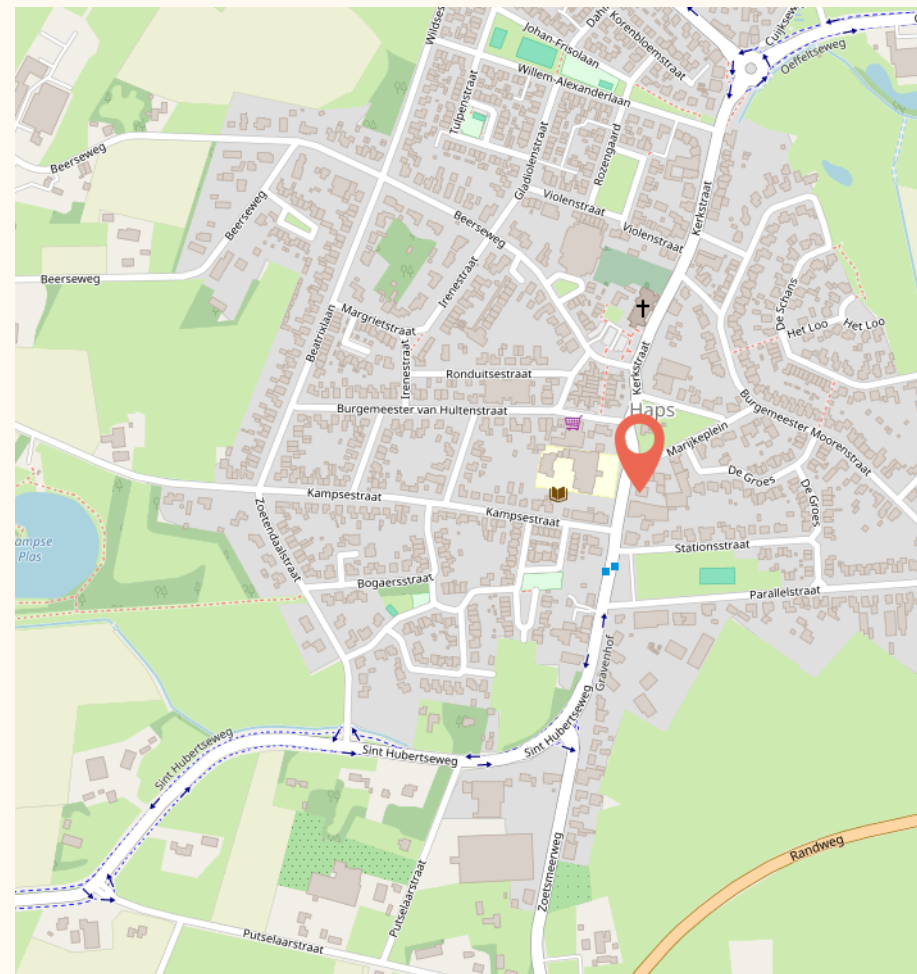
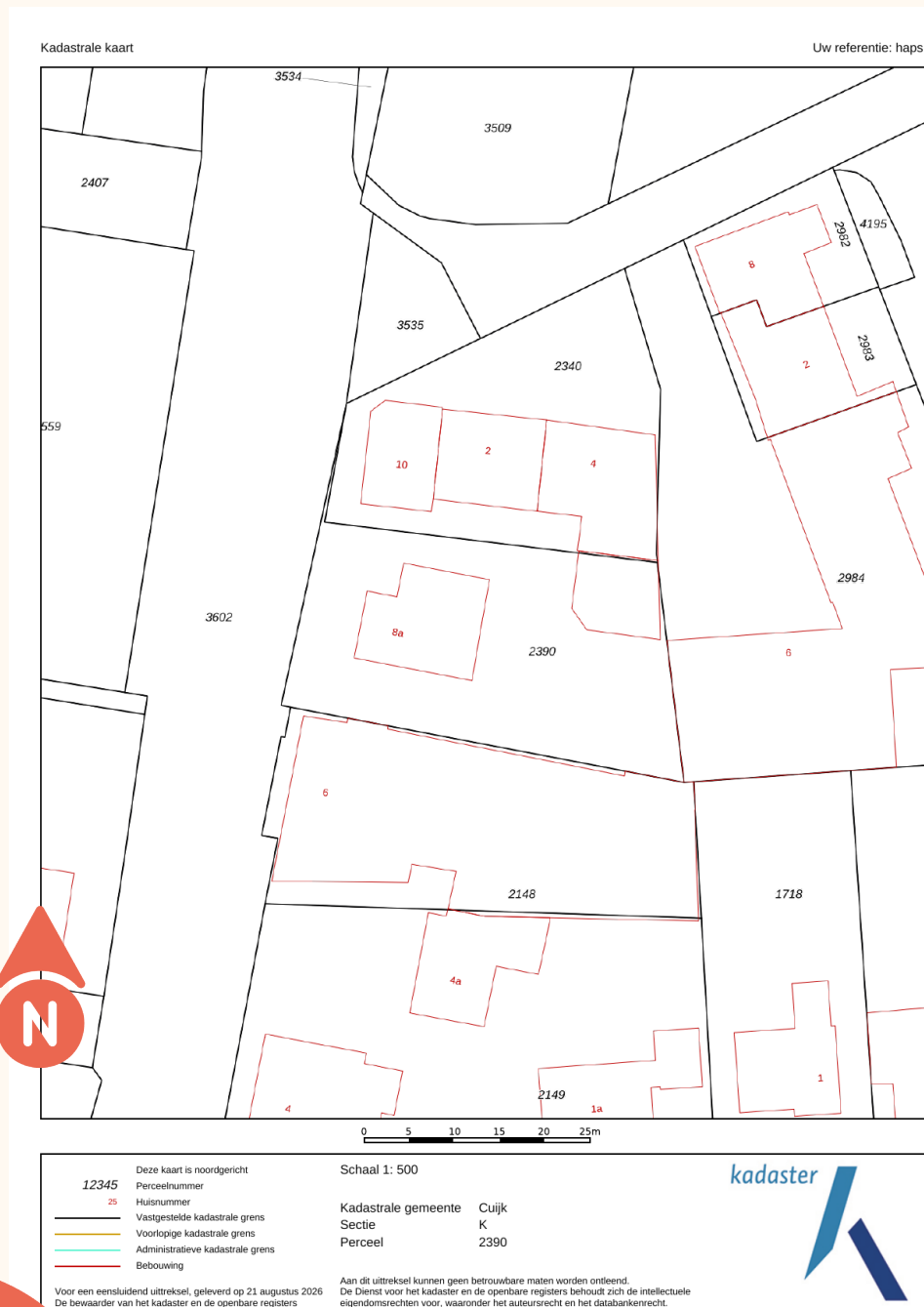
De naam de Zelfkant, ooit bedacht door de Hapse carnavalsvierders, staat symbool voor die eigen identiteit; leven aan de rand, met beide benen op de grond en met oog voor elkaar.

Tegelijkertijd biedt Haps volop ruimte en rust. Groen, open landschap en een overzichtelijke dorpsstructuur zorgen voor een prettige woonomgeving, terwijl voorzieningen en uitvalswegen richting Cuijk, Boxmeer en Nijmegen dichtbij zijn.

Dorps wonen, met de wereld binnen handbereik.



"SAMEN LEVEN,
MET RUIMTE VOOR
ELKAAR,
GEWORTELD IN DE
ZELFKANT."



MIDDEN IN HET DORPSLEVEN

Hier woon je midden in Haps, met de basisschool aan de overzijde en de supermarkt om de hoek. Via de uitvalswegen bereik je snel Cuijk & Boxmeer en de A73 richting Nijmegen en Venlo.



GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ 207 m² woonplezier
 - ✓ Zwembad in eigen tuin
 - ✓ 940 m² perceel midden in Haps
 - ✓ Garage voor meerdere auto's
-
-
-
-
-
-
-
-

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS



MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR



MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

