



Kornalijnpad 22 IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 585.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar	1973
Bijzonderheden	Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht
Energielabel	A+ met einddatum 17 augustus 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	157 m ²
Perceeloppervlakte	177 m ²
Volume	535 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel Atag combi HR
Berging	Garage 18 m ²
Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Ligging	Achtertuintuin op het noordoosten
Zonnepanelen	15 stuks
Parkeren	Openbaar parkeren achterzijde



BIJZONDERHEDEN

Uitgebouwde en goed verduurzaamde tussenwoning MET GARAGE gelegen in de wijk IJsselveld-West. De woning grenst aan de voorzijde aan een brede waterpartij en een autovrij wandelpad. Dat maakt de ligging hier uniek en heel rustig. Met een woonoppervlak van bijna 160 m² is de woning zeer geschikt voor gezinsbewoning. Bovendien blijft het energiegebruik altijd laag door de aanwezigheid van maar liefst 15 zonnepanelen, HR++ beglazing en extra isolatie.

De woning is luxe afgewerkt en is in de loop der jaren op alle punten verbeterd en uitgebreid. Bijzonder is natuurlijk de prachtige uitbouw aan de achterzijde met lichtstraat en openslaande deuren naar de tuin.

De achtertuin is mooi ruim en er is bovendien een gezellige overkapping aanwezig. Verder is hier toegang naar de garage en het parkeerterrein aan het achterliggende hofje. In de directe omgeving zijn overigens meerdere hofjes voor het parkeren van uw auto. Hier zijn ook diverse oplaad mogelijkheden voor elektrische auto's.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



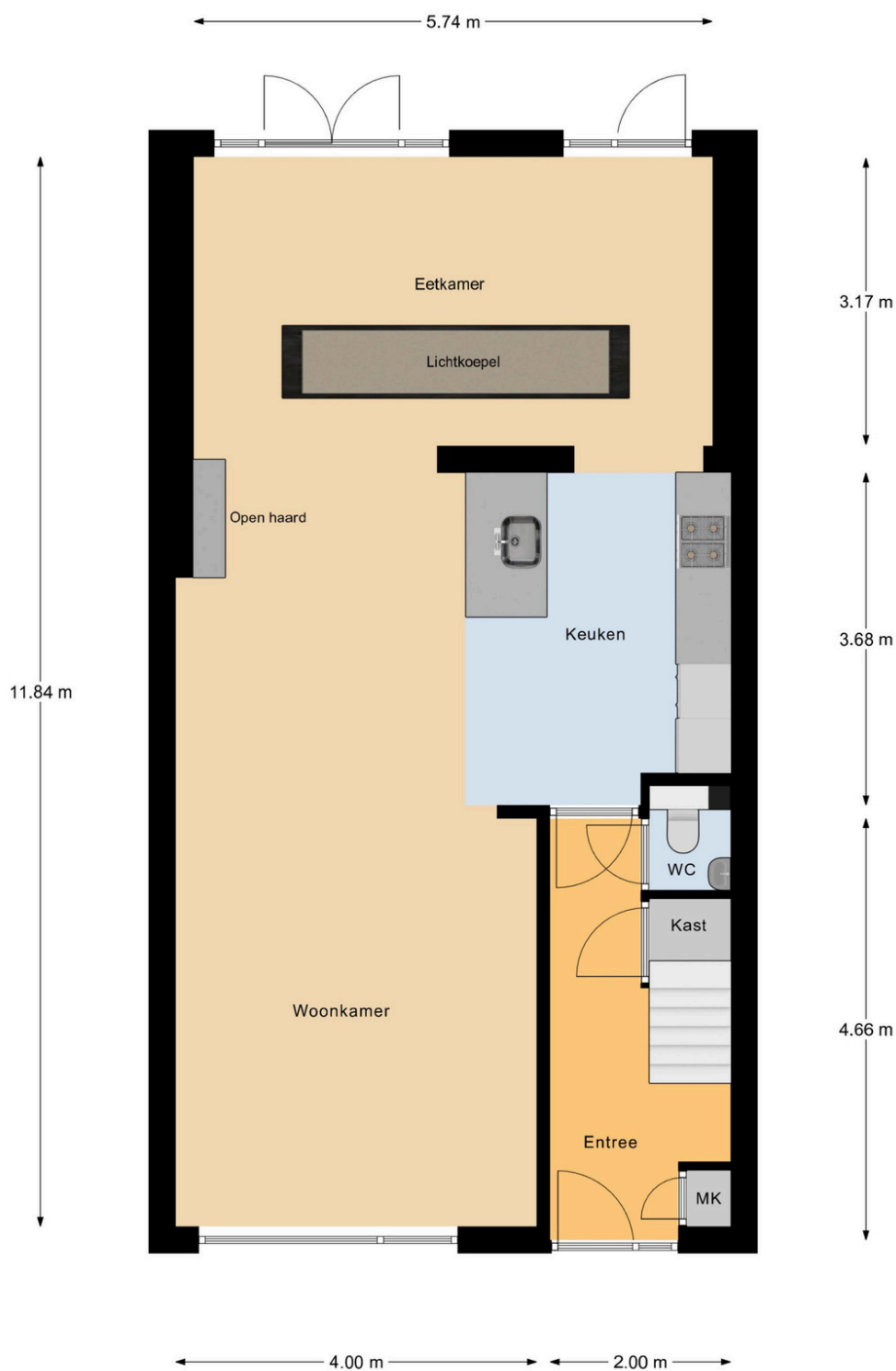
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



Begane Grond



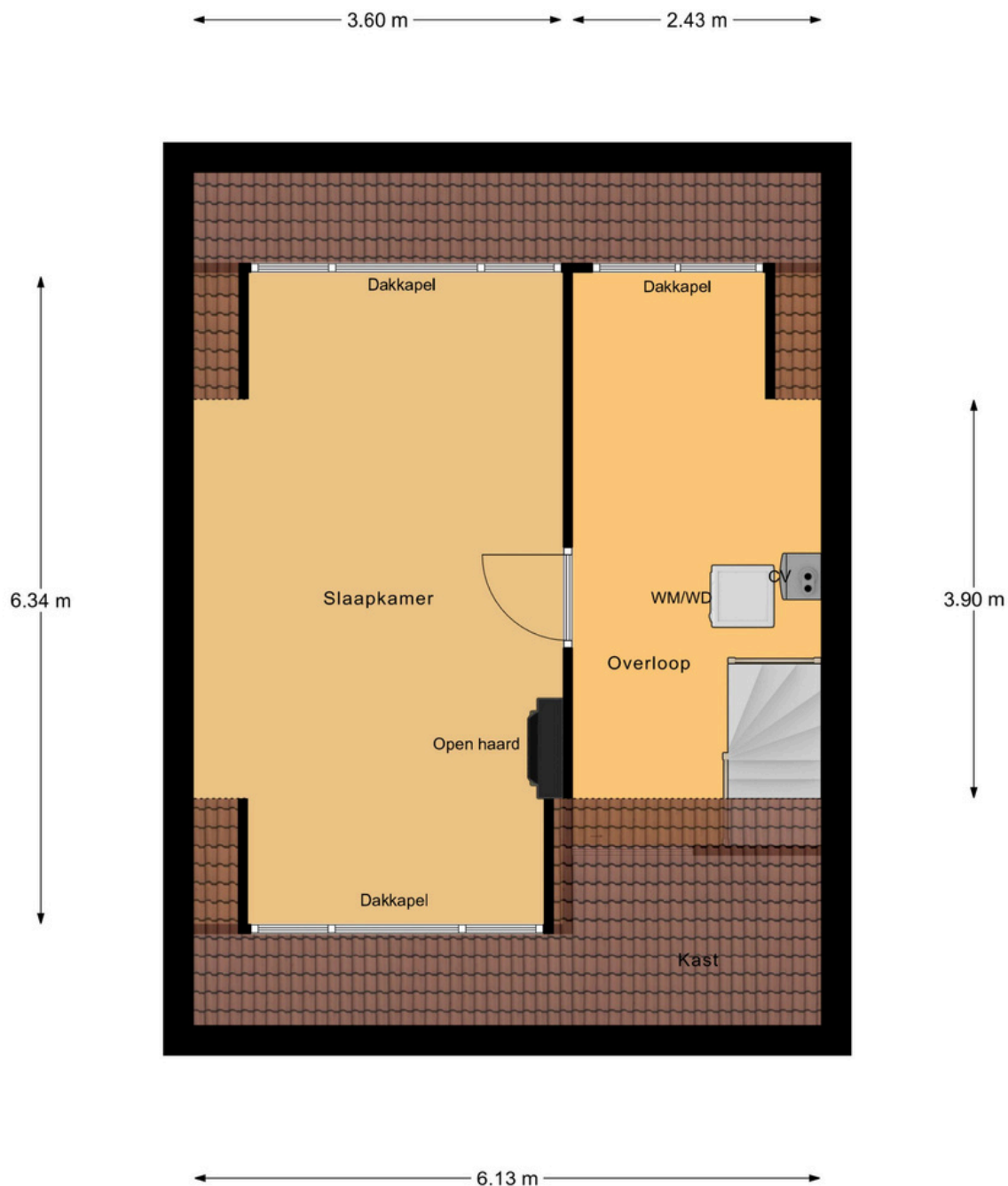
PLATTEGROND



1e Verdieping



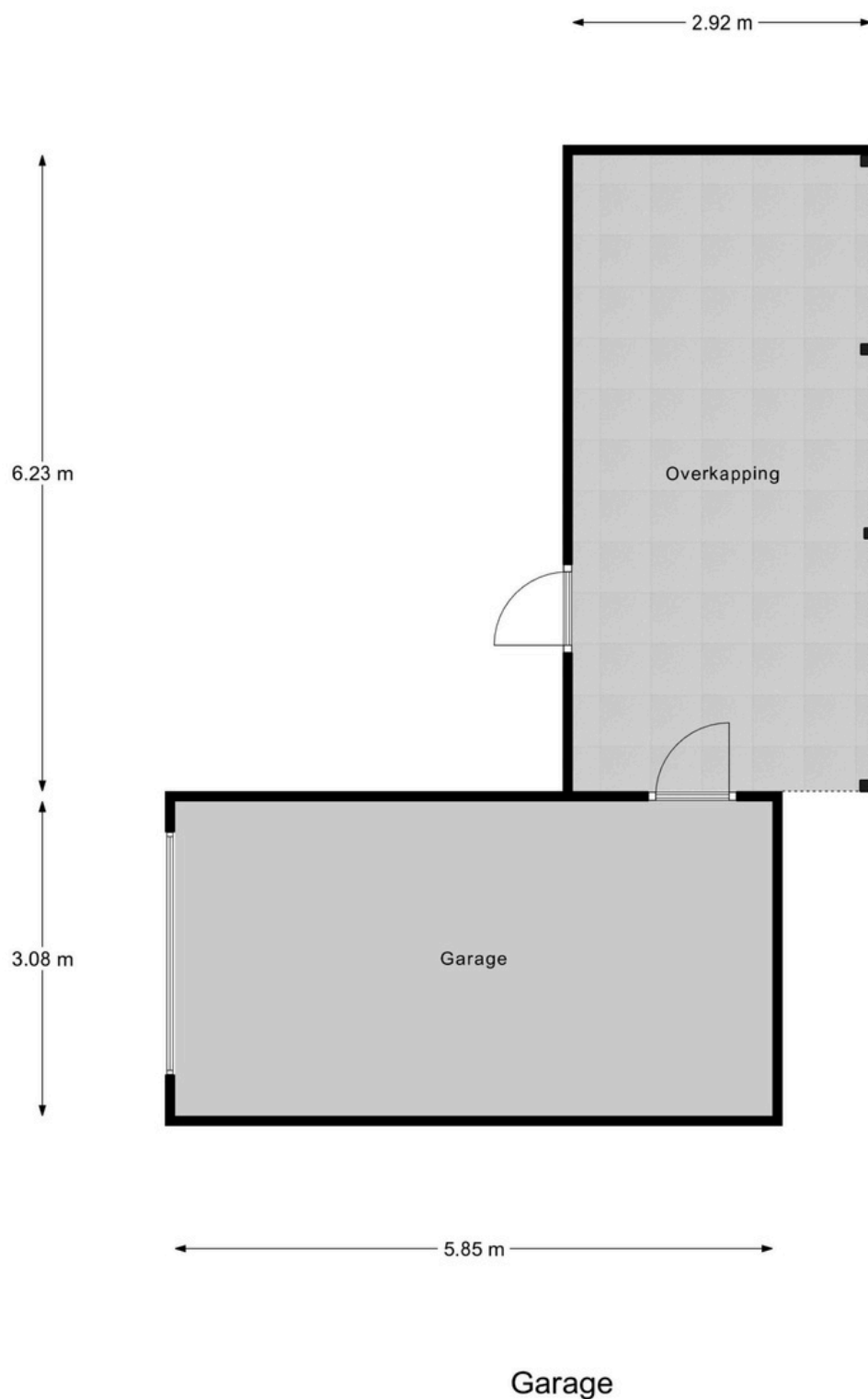
PLATTEGROND



2e Verdieping



PLATTEGROND





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN



VASTGOEDSTYLING

WERKWIJZE

- Plattegrond, foto's of video aanleveren
- Wij plannen de stylingdag
- Complete inrichting met meubels & accessoires

Met vastgoedstyling richten wij leegstaande woningenvollediginmettijdelijke meubels en accessoires.

Zo creëren we een warme en uitnodigende uitstraling die potentiële kopers direct aanspreekt.

Professioneel ingericht, verkoopklaar binnen één dag en volledig verzorgd tijdens de verkoopperiode.

VOLLEDIG VERKOOPKLAAR IN ÉÉN DAG



TARIEVEN

Tot 50 m² — € 1.195,-
Tot 75 m² — € 1.445,-
Tot 100 m² — € 1.695,-
Tot 125 m² — € 1.945,-
>125 m² — Op aanvraag

6 Weken meubelhuur inclusief
Verlenging per week mogelijk