



06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl
smolenaersmakelaardijbv.nl

ENSENBROEK 2 WEERT

VRAAGPRIJS € 369.000 K.K.

“ Ruime hoekwoning met drie slaapkamers, carport en een zonnige tuin op het zuidoosten. ”



OMSCHRIJVING

Ruime hoekwoning met carport, drie ruime slaapkamers en een zonnige tuin op het zuidoosten

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met een solide basis, veel leefruimte en volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren? Dan is deze uitstekend onderhouden hoekwoning in een rustige en groene woonomgeving in Weert absoluut een bezichtiging waard.

De woning ligt op een royaal perceel, direct naast een groenvoorziening, en beschikt over een carport, een vrijstaande buitenberging en een extra tuinberging. De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor u al vroeg op de dag van de zon kunt genieten.

Binnen vindt u een ruime woonkamer met sfeervolle schouw en inbouwhaard. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing en de aanwezige rolluiken zorgen voor extra wooncomfort en een goede isolatie. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin. De woning beschikt over energielabel C en een Vaillant combi-cv-ketel uit 2016.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die praktisch is ingedeeld en beschikt over diverse inbouwapparatuur. In de keuken bevindt zich een raam dat onder de carport door uitkijkt op de straatzijde, waardoor er extra daglicht in de keuken valt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en een toilet.

De tweede verdieping vormt een volwaardige derde woonlaag en biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkruimte, hobbykamer of bergzolder. Alle verdiepingen zijn uitgevoerd met betonnen vloeren, wat bijdraagt aan de degelijke bouwkwaliteit van de woning.

Deze woning is instapklaar en netjes onderhouden, maar biedt tegelijkertijd alle ruimte om het interieur geheel naar de woonwensen van de nieuwe eigenaar te moderniseren. Een ideale combinatie van direct comfortabel wonen en investeren in de toekomst.

Kenmerken

- Ruime hoekwoning op een royaal perceel
- Rustige ligging nabij een groenvoorziening
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Rolluiken aanwezig
- Ruime woonkamer met schouw en inbouwhaard
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Volwaardige tweede verdieping met uitbreidingsmogelijkheden
- Carport, vrijstaande buitenberging en extra tuinberging
- Achtertuin van circa 10x7 meter op het zuidoosten
- Drie volledige woonlagen met betonnen vloeren
- Vaillant combi-cv-ketel (2016)
- Energielabel C
- Degelijke bouwkundige basis met volop mogelijkheden om te moderniseren

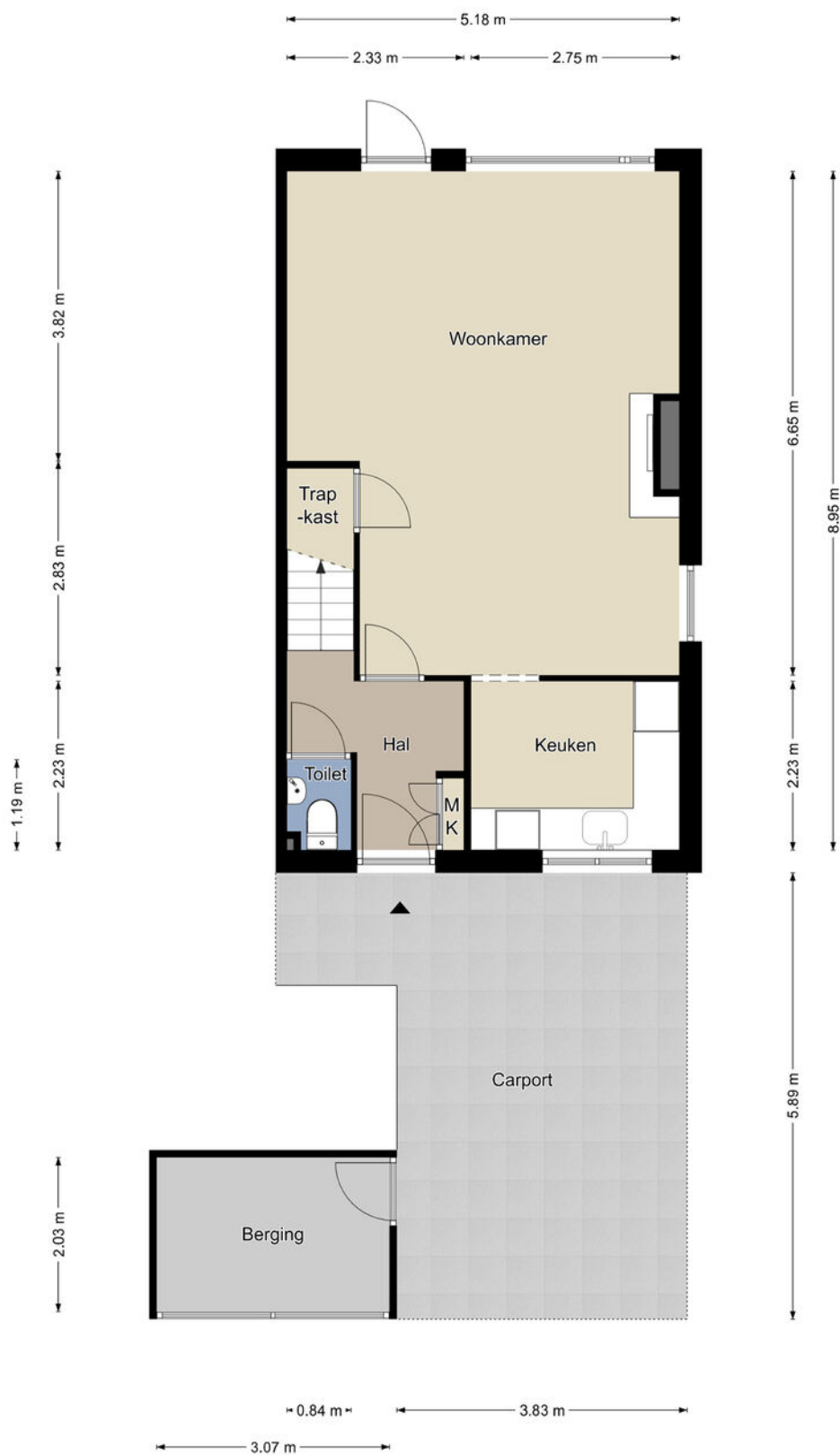
Ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Weert, met diverse voorzieningen op korte afstand. Supermarkt, basisschool, sportfaciliteiten en speelgelegenheden bevinden zich op loop- of fietsafstand. Ook het centrum van Weert en het NS-station zijn snel bereikbaar. Dankzij de ligging nabij de A2 en N280 zijn omliggende steden en dorpen uitstekend te bereiken.

Kortom

Deze ruime en degelijk gebouwde hoekwoning biedt een fijne woonomgeving, volop leefruimte en een zonnige tuin op het zuidoosten. Bent u benieuwd hoe deze woning aanvoelt in het echt? Plan een bezichtiging en ervaar het zelf.

PLATTEGROND



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	hoekwoning
Bouwperiode	1980
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	183 m ²
Woonoppervlakte	119 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte overige inpandige ruimte	25 m ²
Inhoud	423 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal slaapkamers	3

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Tuin

Type tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Oriëntatie	zuidoost
Staat	verzorgd

Onderhoud

Binnen	goed
Buiten	goed

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---







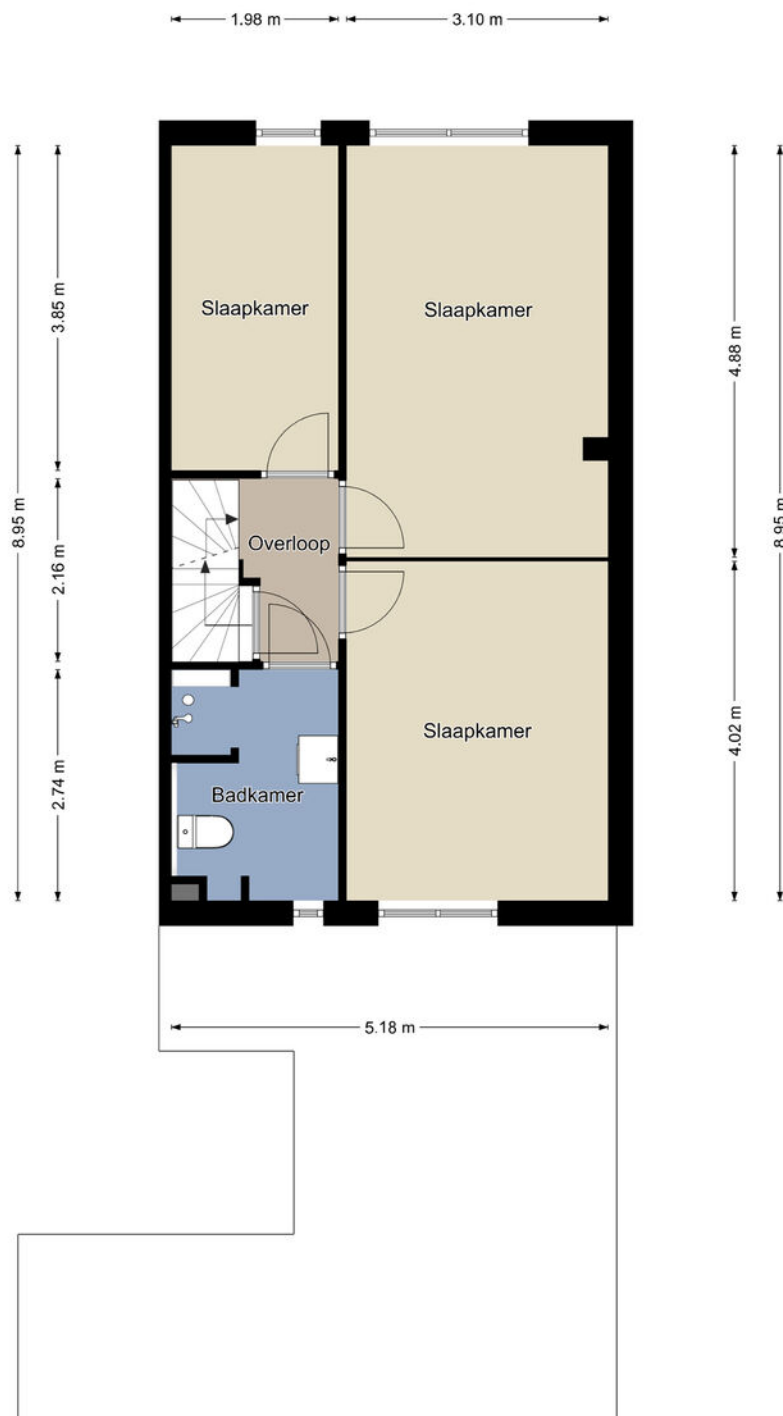








PLATTEGROND

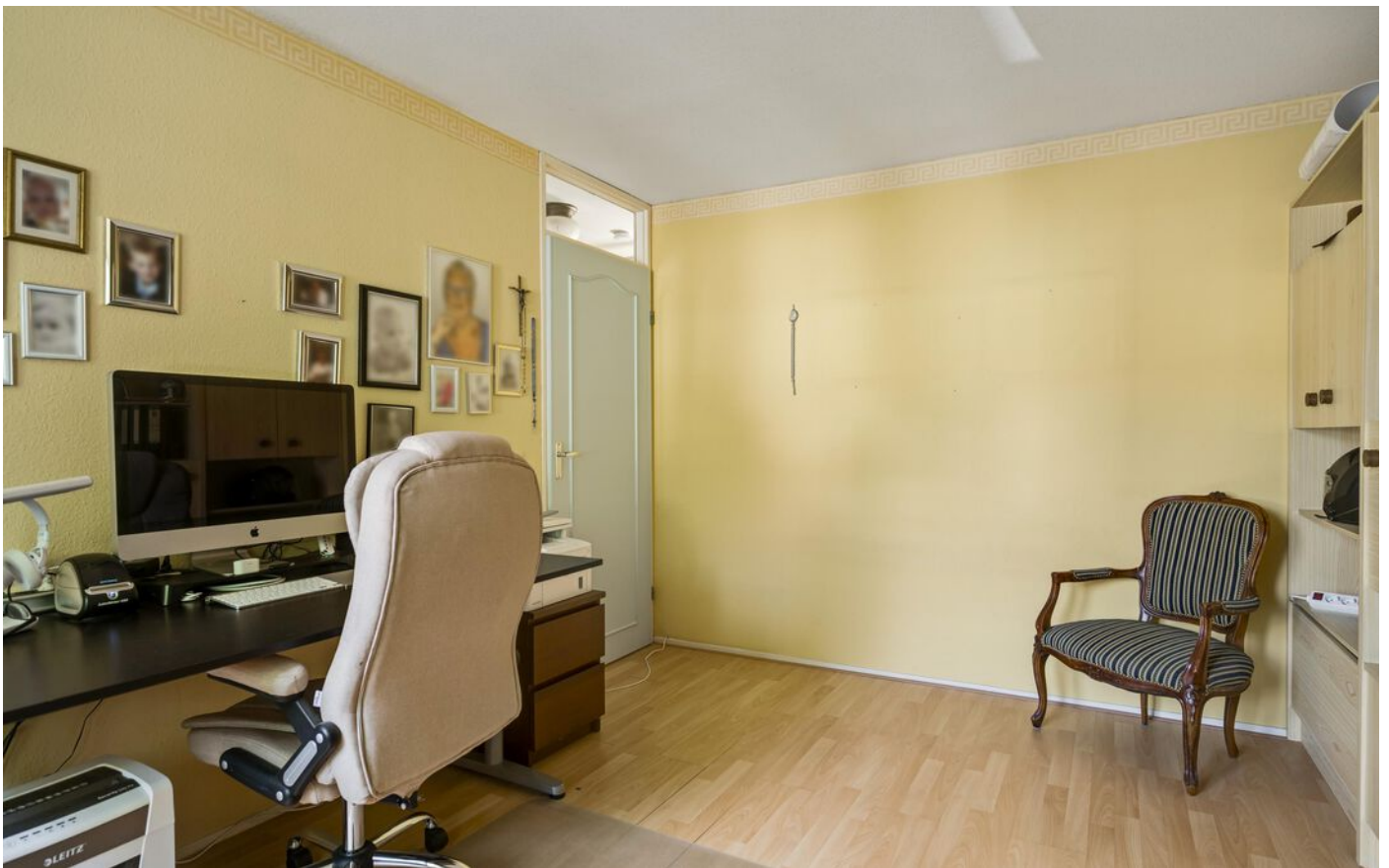


Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie





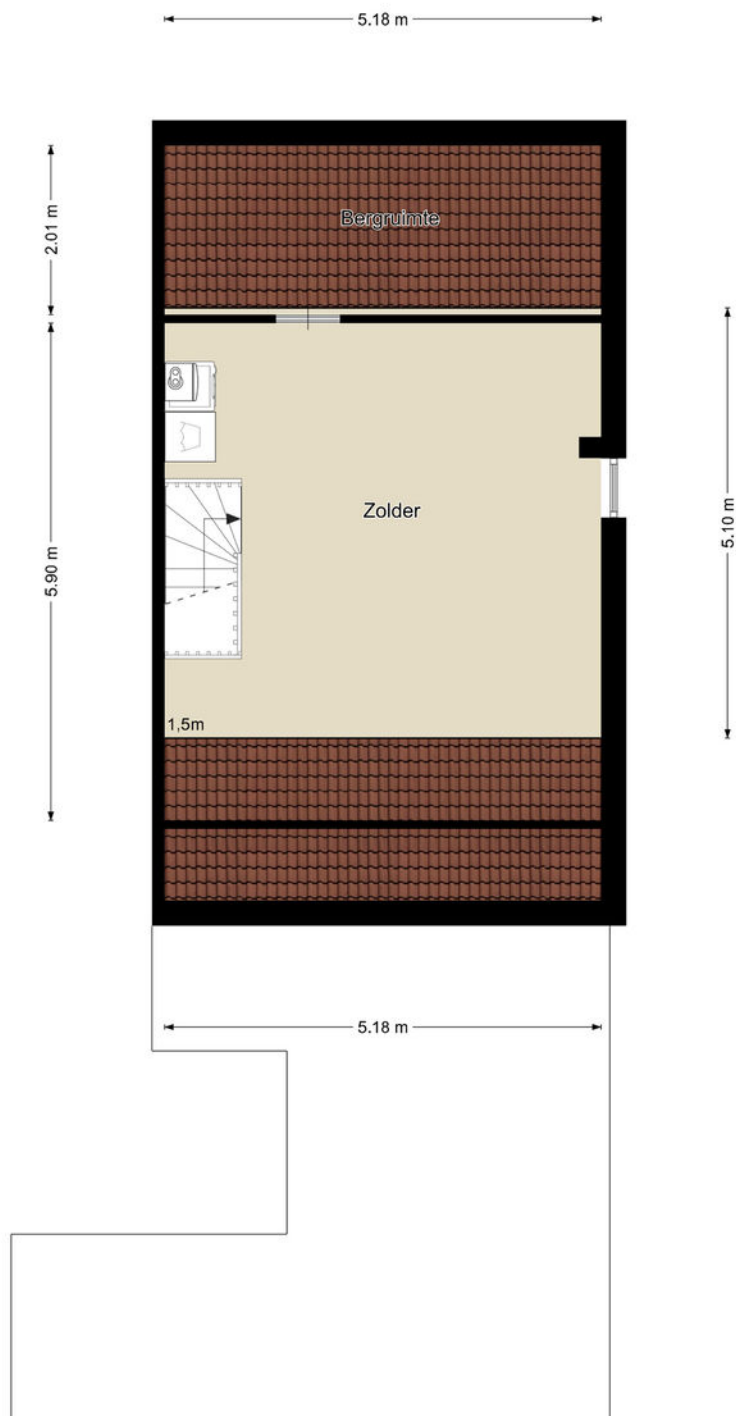








PLATTEGROND



Tweede verdieping

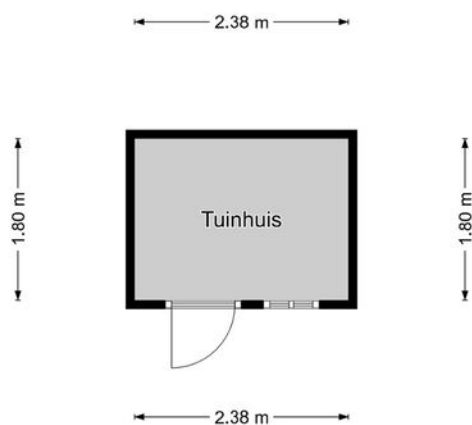
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie







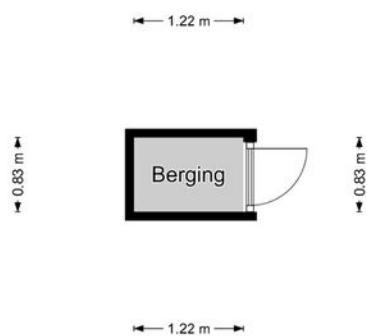
PLATTEGROND



Tuinhuis

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

PLATTEGROND



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie N

Perceel 3233

kadaster



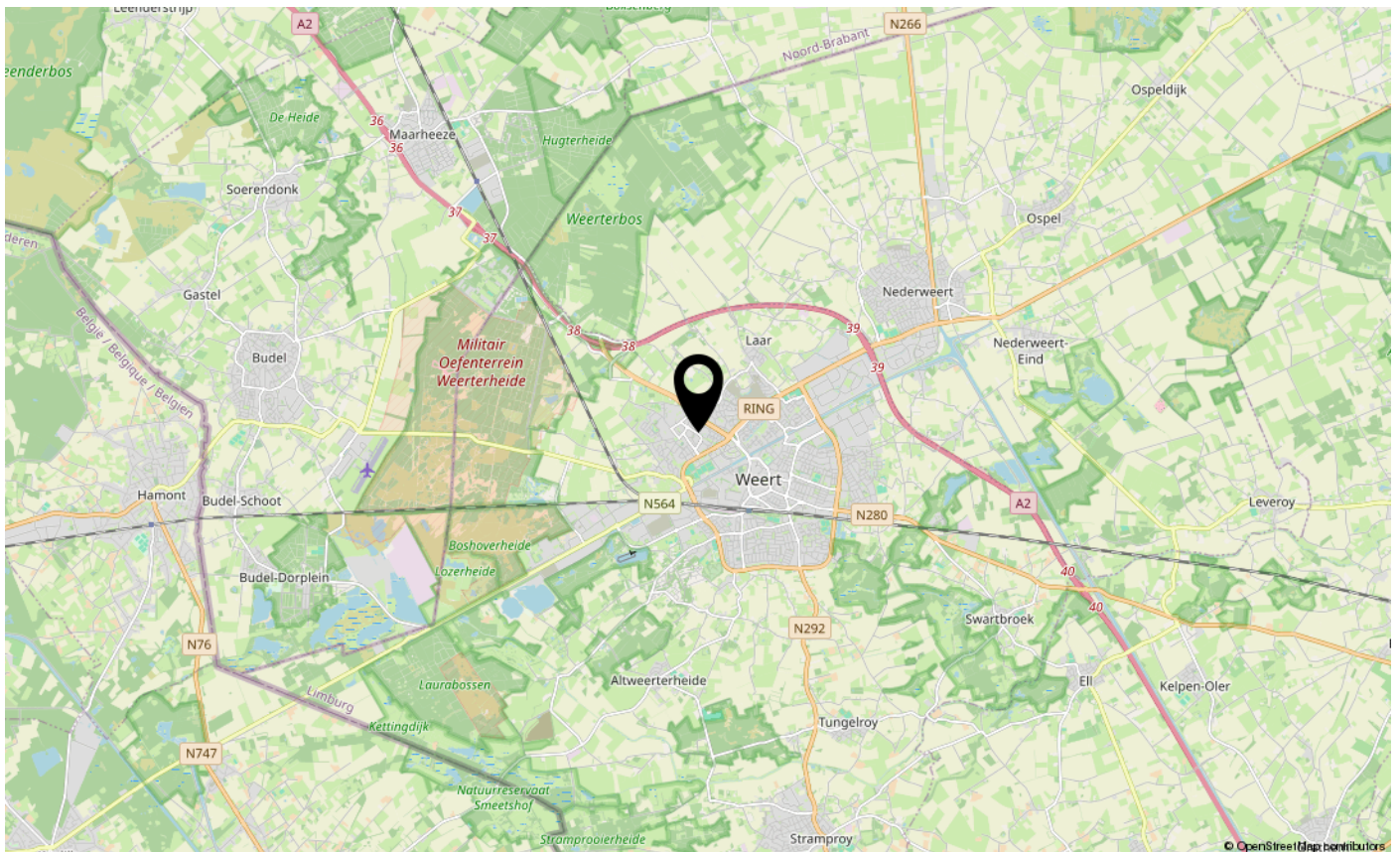
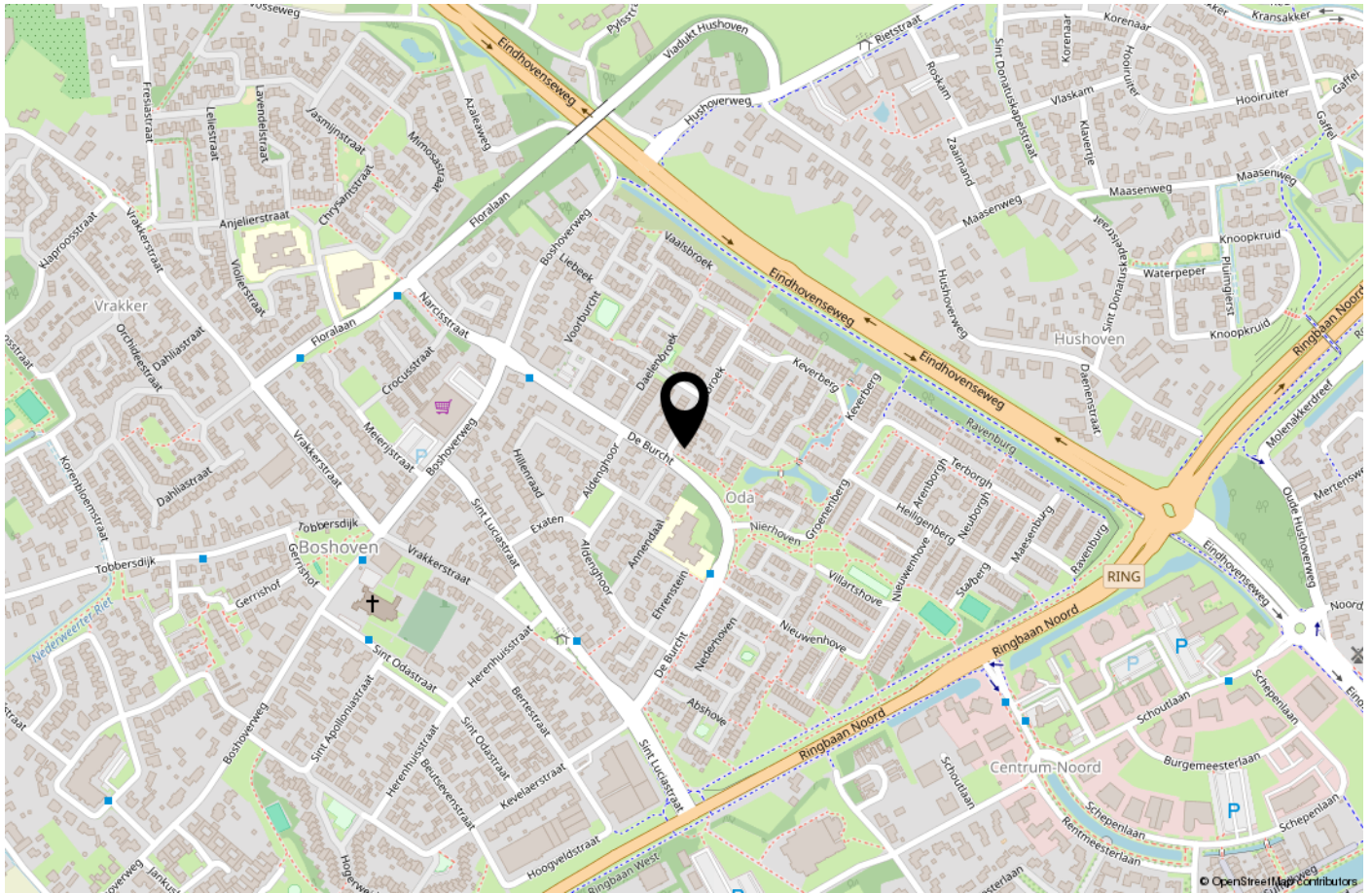
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





Bij Polderte 16 | 6005 SP | Weert

06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl | smolenaersmakelaardijbv.nl

smolen△ers

Interesse en meer informatie?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR