



Workumstraat 39, 8244 EJ Lelystad

Bieden vanaf € 450.000,= k.k.

Omschrijving

Workumstraat 39, 8244 EJ Lelystad

Wonen aan het water, met iedere dag een vakantiegevoel.

Op één van de mooiste locaties van Lelystad-Haven, op een unieke landtong aan recreatieplas 't Bovenwater, staat deze onder architectuur gebouwde woning met een eigen aanlegsteiger en vrij uitzicht over het water. Hier woon je letterlijk omringd door water, rust en natuur. De achterzijde van de woning grenst direct aan 't Bovenwater, waardoor het uitzicht en de bijzondere ligging vanuit de woning en tuin voortdurend voelbaar zijn.

Vanuit de zonnige tuin stap je zo je eigen steiger op. Een heerlijke plek om met de boot het water op te gaan, te suppen of te vissen, maar ook om simpelweg te genieten van de rust, de ruimte en de prachtige zonsondergangen.

De ligging is werkelijk uniek: direct aan het water, met de Oostvaardersplassen als achtertuin, de jachthaven van Lelystad-Haven op loopafstand en Batavia Stad in de directe omgeving.

Met circa 128 m² woonoppervlakte, drie woonlagen, 4 slaapkamers, grote raampartijen en uitzicht op het water ervaar je hier iedere dag een bijzonder gevoel van vrijheid en ruimte.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast, separaat toilet en inpandige berging

De tuingerichte woonkamer vormt een heerlijke leefruimte en biedt dankzij de grote raampartijen direct een prachtig uitzicht over het water. De bio ethanol kachel zorgt daarbij voor extra sfeer en warmte tijdens de koelere dagen.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, voorzien van een nette inbouwkeuken met diverse apparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, vaatwasser, 4-pits kookplaat met afzuigkap en een combimagnetron. Een praktische en complete keuken die aansluit op de dagelijkse woonbehoefte.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is bijzonder ruim en heeft dankzij het grote raam een prachtig uitzicht over het water. Een heerlijke plek om de dag te beginnen met dit steeds wisselende uitzicht.

De badkamer is netjes en compleet uitgevoerd en beschikt over een douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel. Alles wat je nodig hebt voor een comfortabel dagelijks gebruik is hier aanwezig.

2e verdieping

Ook de tweede verdieping biedt volop ruimte en mogelijkheden. De overloop geeft direct toegang tot het dakterras, een fijne plek om in alle rust van het buitenleven en het uitzicht te genieten.

Daarnaast bevinden zich hier een praktische technische ruimte met de WTW- en hete luchtinstallatie en een separate wasruimte.

De vierde slaapkamer is verrassend ruim en beschikt over een handige inloopkast. Via de openslaande deuren stap je bovendien zo het dakterras op.

Tuin aan het water

De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidewesten, is sfeervol aangelegd met groen en een vlonderterras. De directe ligging aan het water maakt deze tuin extra bijzonder. Vanuit hier heb je vrij uitzicht over 't Bovenwater en geniet je volop van de rust en de ruimte.

Voor de echte waterliefhebber is er bovendien de mogelijkheid om een eigen boot aan te leggen. Zo stap je vanuit je eigen tuin zo het water op en wordt wonen hier iedere dag een beetje vakantie.

Bijzonderheden

- Unieke ligging op een landtong aan recreatieplas 't Bovenwater
- Direct aan het water gelegen met vrij en panoramisch uitzicht
- Eigen aanlegsteiger met mogelijkheid voor het aanleggen van een boot
- Onder architectuur gebouwde woning
- Tuingerichte woonkamer met grote raampartijen en bio ethanol kachel
- Vier ruime slaapkamers, waarvan één met inloopkast
- Slaapkamer met groot raam en prachtig uitzicht over het water
- Zonnige, op het westen gelegen tuin met vlonderterras
- Dakterras met prachtig uitzicht
- Een heerlijke plek voor liefhebbers van varen, suppen, vissen en buitenleven
- Een unieke combinatie van wonen, natuur en recreatie, met een permanent vakantiegevoel

Omgeving

Lelystad ontwikkelt zich steeds verder als groene en ruim opgezette stad met veel natuur, recreatie en uitstekende bereikbaarheid richting de Randstad.

De woning ligt direct aan recreatieplas 't Bovenwater, grenzend aan de Oostvaardersplassen. De omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen, varen en watersport.

De jachthaven van Lelystad-Haven bevindt zich op korte afstand en ook Batavia Stad Fashion Outlet, natuurgebieden, scholen, winkels en uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 128 m²

Perceel: 105 m²

Bieden vanaf: € 450.000,=

Locatie

Workumstraat 39
8244 EJ LELYSTAD



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl