

Appartement Begane grond



Wijmenga

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Burgum

Pastoriekamp 31

Woonoppervlak: 105 m²

Vraagprijs: € 460.000,- k.k.

Algemene Informatie

In het centrum van Burgum gelegen appartement op de begane grond met 2 slaapkamers en eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder.

Ruime centrale hal met lift en trappenhuis.

Indeling

- Hal
- Berging (cv-ketel, WtW en witgoed aansluiting)
- Toilet
- Badkamer
- 2 slaapkamers
- Open keuken in hoekopstelling

Parkeerkelder:

- Eigen parkeerplaats
- Eigen berging
- Centrale fietsenberging.

Elektrisch bedienbare toegangsdeur met loopdeur.

Bouwjaar appartementen complex De Twilling: 2002

VvE bijdrage "Vereniging van Eigenaren de Twilling":
€ 270,- per maand (met ingang van 1 januari 2027:
€ 301,07 per maand).

Onderhoud: goed.

Woonoppervlakte: ca. 105 m².

Eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder.

Bouwaard: geheel traditioneel.

Kozijnen: hout.

Energielabel: A, geldig tot 24 augustus 2036.

CV ketel Intergas 2020 in eigendom.

AWB H250 warmte terugwin installatie.

Rookkanaal (gezamenlijk) is recent vervangen.

Installatie: 6 groepen met aardlekbeveiliging

Gemeentelijke riool aansluiting.



De ingevulde mededelingen lijst is op verzoek beschikbaar en maakt deel uit van de overeenkomst. De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

Woonkamer

De begane grond van het complex ligt circa 1 meter boven het maaiveld waardoor er een ruim uitzicht is over gemeente plantsoen. Het balkon is toegankelijk via de woonkamer (zie pijl foto rechtsonder).



Woonkamer en keuken voorzien van parketvloer.



Keuken

Ruime keuken in hoekopstelling
voorzien van:

- Inductie kookplaat (Miele)
en afzuigkap
- Vaatwasmachine (2020)
- Combi-magnetron

Plaatsing keuken: 2002, het
keukenblad is in 2023 vervangen.



Hal en toilet

Ruime hal met garderobe en toegang tot de berging, het gastentoilet, de badkamer en de twee slaapkamers.

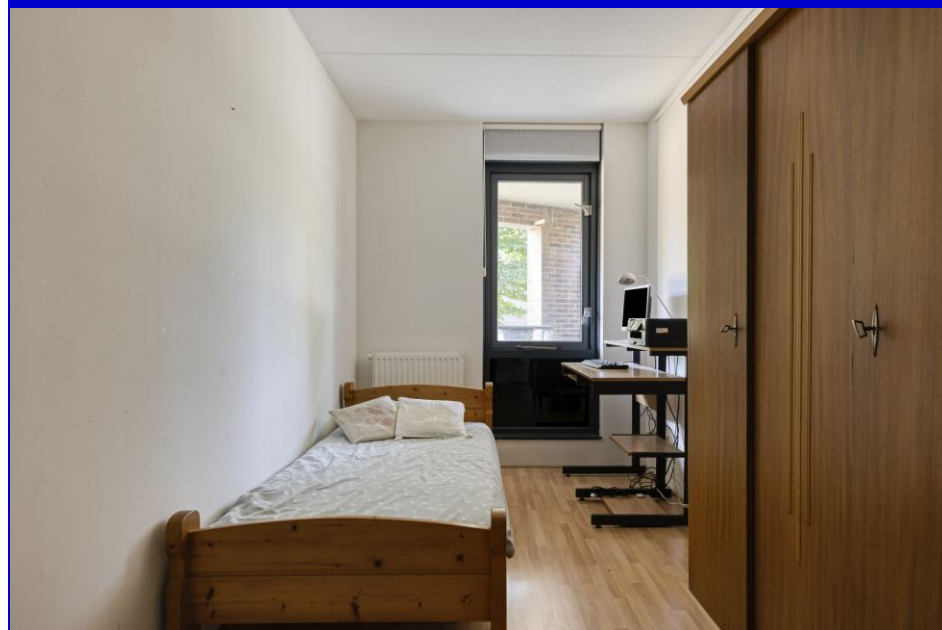


Slaapkamers

Beide slaapkamers
hebben zicht op het
balkon.



Zie pagina 11 voor
afmetingen en
plattegrond.



Badkamer

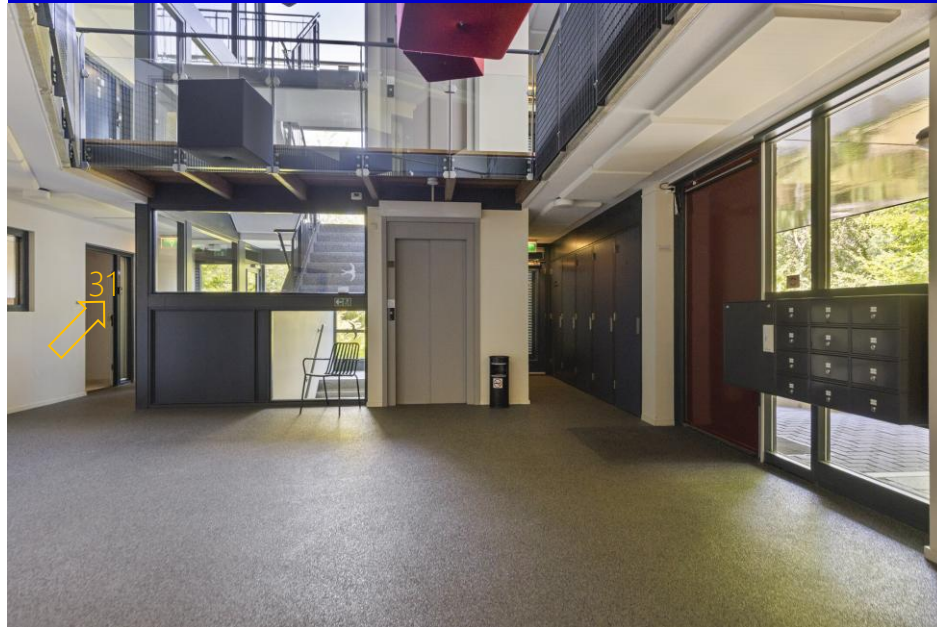
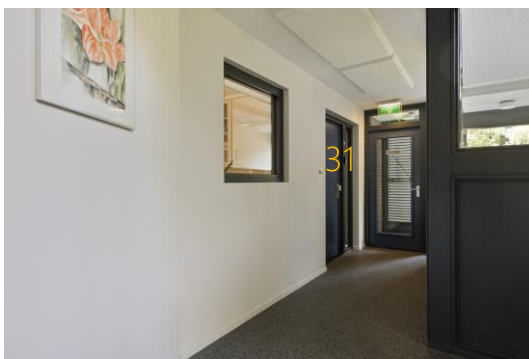
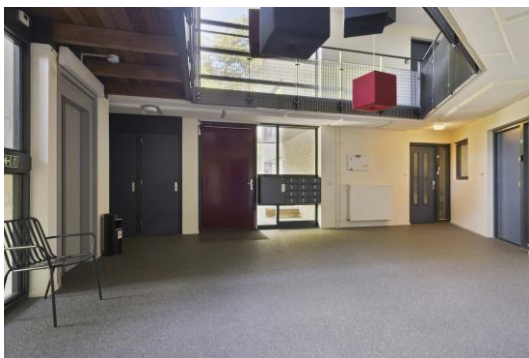
Ruime badkamer in
neutrale kleurstelling.



Algemene ruimte parkeerplaats

Het complex beschikt over een ruime centrale hal. Hier bevinden zich de meterkasten voor de appartementen (rechts naast de rode toegangsdeur), de lift en het trappenhuis.

Eigen parkeerplaats voor de berging. Toegang parkeerkelder via automatische deur.



Indicatie parkeerplaats en berging.
Zie pagina 12 voor plattegrond.

Algemeen buiten

De entree is rolstoel vriendelijk
aangelegd.
Voor gasten zijn er
gereserveerde parkeerplaatsen
beschikbaar.



Oplevering



Balkon



Elektrische zonwering
voor woonkamer



Onderstaande zaken blijven achter en zijn bij de koopsom inbegrepen:

- Parketvloer
- Gordijnrails, gordijnen en vitrages
- Intercom/bel
- CV-ketel met thermostaat en WtW installatie
- Elektrische zonwering

Onderstaande zaken zijn niet bij de koopsom inbegrepen en worden door de verkoper verwijderd:

- Persoonlijke zaken.

Niet in de koopsom inbegrepen zaken die door de koper over te nemen zijn:

- Geen.

Onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

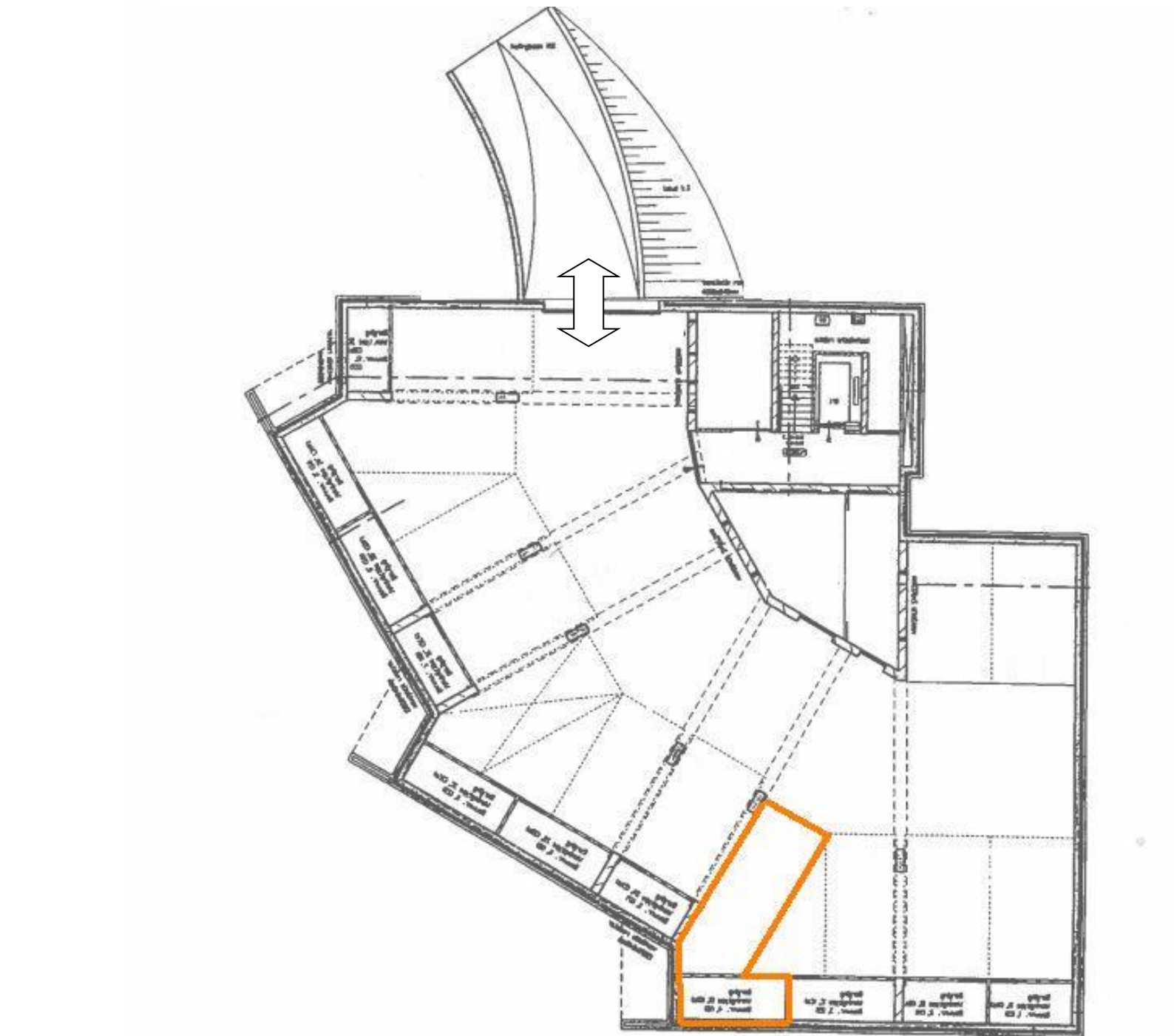
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De aangegeven maten zijn indicatief in meters.

Parkeerkelder



Burgum

Burgum is de hoofdplaats van de gemeente Tytsjerksteradiel en centraal gelegen in de driehoek Leeuwarden, Drachten en Dokkum. Het dorp is met ongeveer 10.000 inwoners het grootste dorp van de gemeente.

De ligging aan het Prinses Margrietkanaal en de nabijheid van het Bergumermeer biedt mogelijkheden voor diverse vormen van waterrecreatie.

Het voorzieningenniveau in Burgum is uitstekend (een breed winkelbestand, scholen, gemeentehuis, overdekt zwembad, jachthaven, sporthal).

Burgum kent een rijk verenigingsleven.

Landschappelijk ligt het dorp op de overgang van de Friese Wouden naar het veengebied van Midden-Fryslân.

De aanwezige basisscholen zijn:

- "De Arke" (chr.),
 - "De Reinbôge" (chr.),
 - "It Partoer" (openbaar)
- Voorgezet onderwijs:*
- "Liudger" (chr.)
 - "Singelland" (openbaar)
- HAVOtop.





Het terrein voor de appartementen complexen wordt opnieuw ingericht als wadi voor regenwaterbuffer. Het aangrenzende parkeerterrein wordt opnieuw ingericht waarbij het aantal parkeerplaatsen wordt vergroot maar het terrein nagenoeg de huidige omvang behoudt.



Overige belangrijke informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld. Samen met de verkoper willen wij u optimaal informeren over de kenmerken en bijzonderheden van deze woning. Dat biedt u de zekerheid te weten wat u koopt en de verkoper de zekerheid dat er geen misverstanden achteraf zullen zijn.

De onroerende zaak zal bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die nodig zijn voor een normaal gebruik. De verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat ook niet in voor de aanwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend zijn of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van deze koopovereenkomst.

Een koper wordt in de gelegenheid gesteld om voorafgaand aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Vaak is het verstandig om de hulp en het advies van een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Indien er meerdere geïnteresseerden zijn voor een woning kan de verkoper besluiten over te gaan tot een verkoop bij inschrijving.

Na de bezichtiging

Bent u enthousiast geworden? Bel ons gerust voor een tweede bezichtiging. Voldoet de woning niet aan uw woonwensen? Wij stellen uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging zeer op prijs.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang maar o.a. ook de datum van aanvaarding, bouwkundige keuring en de ontbindende voorwaarde(n) (voor financiering). Over deze voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopovereenkomst wordt een bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen.

Keuze notaris

De koper heeft in beginsel het recht om de notaris te kiezen. Indien koper kiest voor een notariskantoor welke zich bevindt op een afstand groter dan 15 kilometer buiten het verkochte, dan zijn de eventueel aanvullende notariële kosten voor die notariskeuze voor rekening van koper (bijv. opmaken volmacht verkoper).



Berend Wijmenga
NVM Makelaar
Taxateur RM RT



Bouwina Wijmenga
Binnendienst medewerker



Jos Ebbers
NVR Rentmeester
NVM A&LV Makelaar
Taxateur RT

Een begrip in zekerheid





Wijmenga Makelaars en Rentmeesters
 Easter Omwei 1a
 9254 GM Hurdegaryp
 Tel. 0511 46 17 57
 Email: info@wijmenga.nl
 Internet: www.wijmenga.nl

Lid
 NVM-wonen
 NVM-Agrarisch & Landelijk Vastgoed

Auteursrechten en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze brochure mag zonder toestemming overgenomen worden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wijmenga

