

te koop



Akkerweg 42

Helmond

Vraagprijs € 525.000 k.k.

hoogveldt
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
127 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
239 m²

INHOUD
508 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

ALGEMEEN

Op zoek naar een instapklare 2-onder-1-kap woning met aanpandige garage, tuinhuis en zonnepanelen gelegen aan een rustige woonstraat, in plan "de Akkers"? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

De woning heeft een woonoppervlakte van circa 127m² en bevindt zich op een perceel van 239m². De woning is gebouwd omstreeks 1997 en heeft een energielabel A.

De tuin is gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop van de middag en avondzon kunt genieten.

Verder heeft de woning een gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen.

BIJZONDERHEDEN

- * In 2014 is de keuken vernieuwd
- * De badkamer is vernieuwd in 2015
- * De 10 zonnepanelen zijn geplaatst in 2022
- * In 2022 is de serre voorzien van een glazen schuifwand
- * Het buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd
- * De gehele begane grond is afgewerkt met een pvc vloer met vloerverwarming
- * Energielabel A

INDELING

BEGANE GROND

U betreedt de woning via de hal, waar zich de meterkast, trapkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping bevinden.

Toilet

Deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

De riante woonkamer is aan de voorzijde gelegen en staat in een prettige open verbinding met de keuken. De ruimte is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een strak afgewerkt plafond. Via de schuifpui bereikt u de serre, waardoor binnen en buiten op een aangename manier met elkaar worden verbonden.

Open keuken

De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse onderkasten en een kunststof werkblad met spoelbak. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, magnetron en oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar.

Bijkeuken

De praktische bijkeuken beschikt over een keukenblok en een handige opstelling voor de wasapparatuur. Vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

Serre

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een sfeervolle serre met glazen schuifwanden. Een heerlijke plek om extra woonruimte te creëren en optimaal van de tuin te genieten.

Aanpandige garage

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een ruime, aanpandige garage. Hier bevinden zich onder andere de opstelling van de cv-combiketel, de pomp van de vloerverwarming, de unit voor mechanische ventilatie en een tweede zonneboiler. De garage is vanaf de oprit bereikbaar en is voorzien van een tegelvloer.

Buiten

De onderhoudsarme, zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en ingericht met bestrating, beplanting en kunstgras. Achter in de tuin staat een houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer en is afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamers

Alle drie de slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een strak afgewerkt plafond.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer beschikt over een ligbad met thermostaatkraan, een separate douchecabine met thermostaatkraan, een wastafelmeubel, wandcloset en designradiator.

TWEEDE VERDIEPING

Bergzolder

Via een vaste trap bereikt u de praktische bergzolder, die beschikt over een Velux dakvenster. De zolder is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt volop bergruimte onder de schuine kap.

AANVULLENDE BIJZONDERHEDEN

- Er wordt van de koper een waarborgsom of bankgarantie verlangd ter grootte van 10% van de koopsom
- De plattegronden dienen er uitsluitend voor om u een indruk te geven van de indeling
- Partijen zijn pas gebonden als er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend
- Deze woning is door een professioneel bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de inmeting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden
- Wenst u een bod uit te brengen dan ontvangen wij dit graag via uw move account

Description

GENERAL

Looking for a move-in-ready semi-detached house with an attached garage, garden shed and solar panels, situated on a quiet residential street in the popular "De Akkers" development? Then this property is definitely worth viewing.

The property offers approximately 127 m² of living space and is situated on a 239 m² plot. Built around 1997, the house has an Energy Label A.

The rear garden enjoys a south-facing position, allowing you to make the most of the afternoon and evening sun.

The property is also conveniently located in relation to local amenities and major roads.

HIGHLIGHTS

- * Kitchen renovated in 2014
- * Bathroom renovated in 2015
- * 10 solar panels installed in 2022
- * Conservatory fitted with a glass sliding wall in 2022
- * Exterior painting carried out in 2026
- * Entire ground floor fitted with PVC flooring and underfloor heating
- * Energy Label A

LAYOUT

GROUND FLOOR

You enter the property through the hallway, which provides access to the meter cupboard, understairs storage cupboard, toilet and staircase to the first floor.

Toilet

Partially tiled toilet fitted with a wall-mounted WC and washbasin.

Living Room

The spacious living room is located at the front of the property and enjoys a pleasant open connection with the kitchen. The room is finished with PVC flooring incorporating underfloor heating, textured plaster walls and a neatly finished ceiling. Sliding doors provide access to the conservatory, creating a pleasant connection between the indoor and outdoor spaces.

Open-Plan Kitchen

The kitchen is arranged in a practical corner layout and features a range of base cabinets and a laminate worktop with sink. The kitchen is equipped with an induction hob, extractor hood, refrigerator, dishwasher, microwave and oven. The utility room is accessible directly from the kitchen.

Utility Room

The practical utility room features a kitchen unit and a convenient arrangement for the washing machine and dryer. From the utility room, you can access the rear garden.

Conservatory

A charming conservatory with glass sliding panels is located at the rear of the property. A wonderful space to create additional living area and enjoy the garden throughout the year.

Attached Garage

A spacious attached garage is located at the side of the property. It houses, among other things, the central heating combination boiler, underfloor heating pump, mechanical ventilation unit and a second solar water heater. The garage is accessible from the driveway and features a tiled floor.

Outside

The low-maintenance, sunny rear garden enjoys a desirable south-facing position and is landscaped with paving, planting and artificial grass. A wooden garden shed at the rear provides useful storage space for bicycles, garden equipment and other outdoor items.

FIRST FLOOR

Landing

The landing provides access to three bedrooms and the bathroom and is finished with laminate flooring.

Bedrooms

All three bedrooms are neatly finished with laminate flooring, plastered walls and smoothly finished ceilings.

Bathroom

The fully tiled bathroom features a bathtub with thermostatic mixer tap, separate shower enclosure with thermostatic mixer tap, vanity unit with washbasin, wall-mounted WC and designer radiator.

SECOND FLOOR

Attic Storage

A fixed staircase leads to the practical attic storage space, which features a Velux roof window. The attic is finished with laminate flooring and offers ample storage space beneath the sloping roof.

ADDITIONAL REMARKS

- Buyer must provide a deposit or bank guarantee equal to 10% of the purchase price
- Floor plans are for indicative purposes only
- A binding agreement is only established once a written purchase contract has been signed
- Measured in accordance with NEN 2580 standards; no rights can be derived from measurement differences
- If you wish to make an offer, we would be pleased to receive it via your Move account























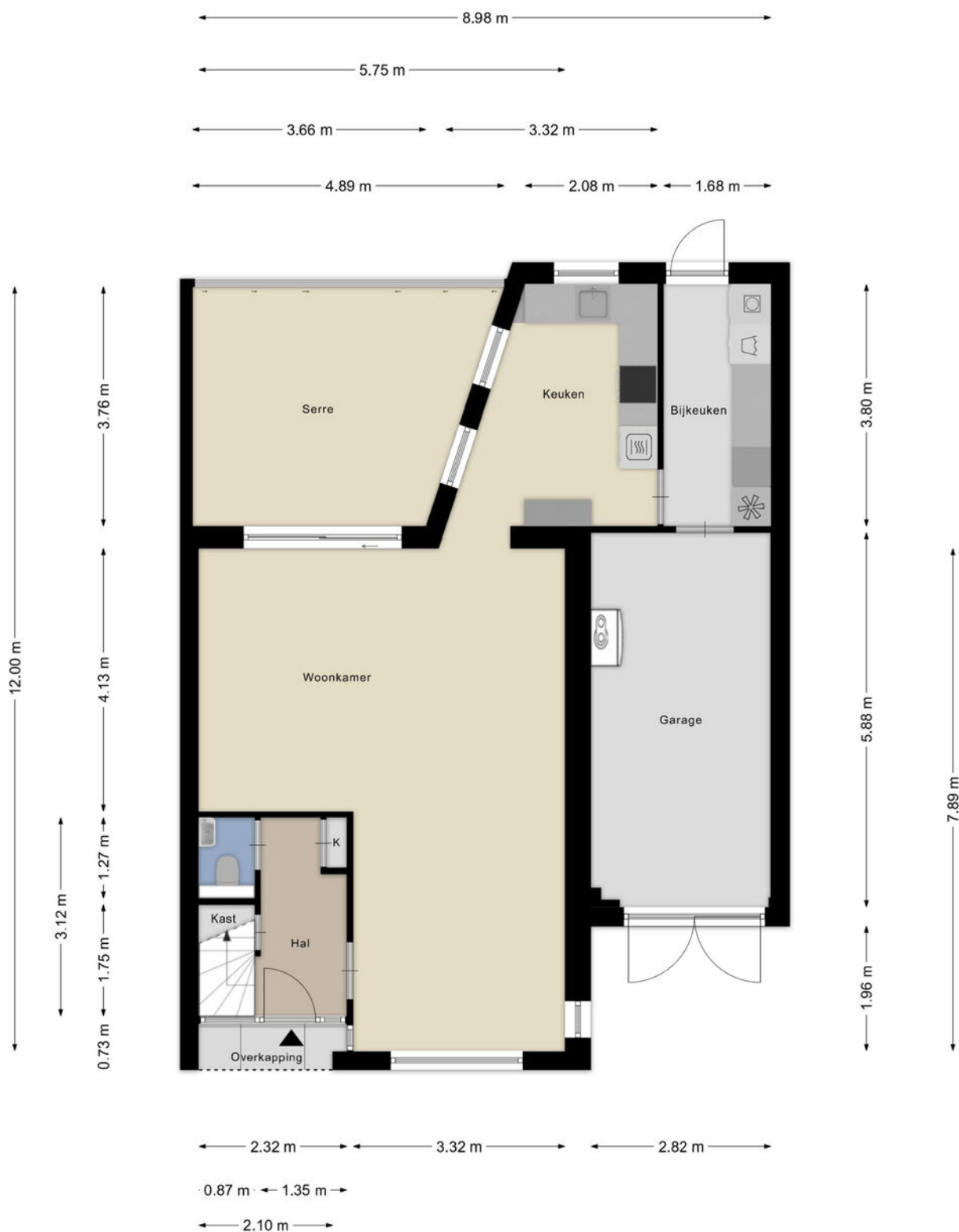








Plattegrond



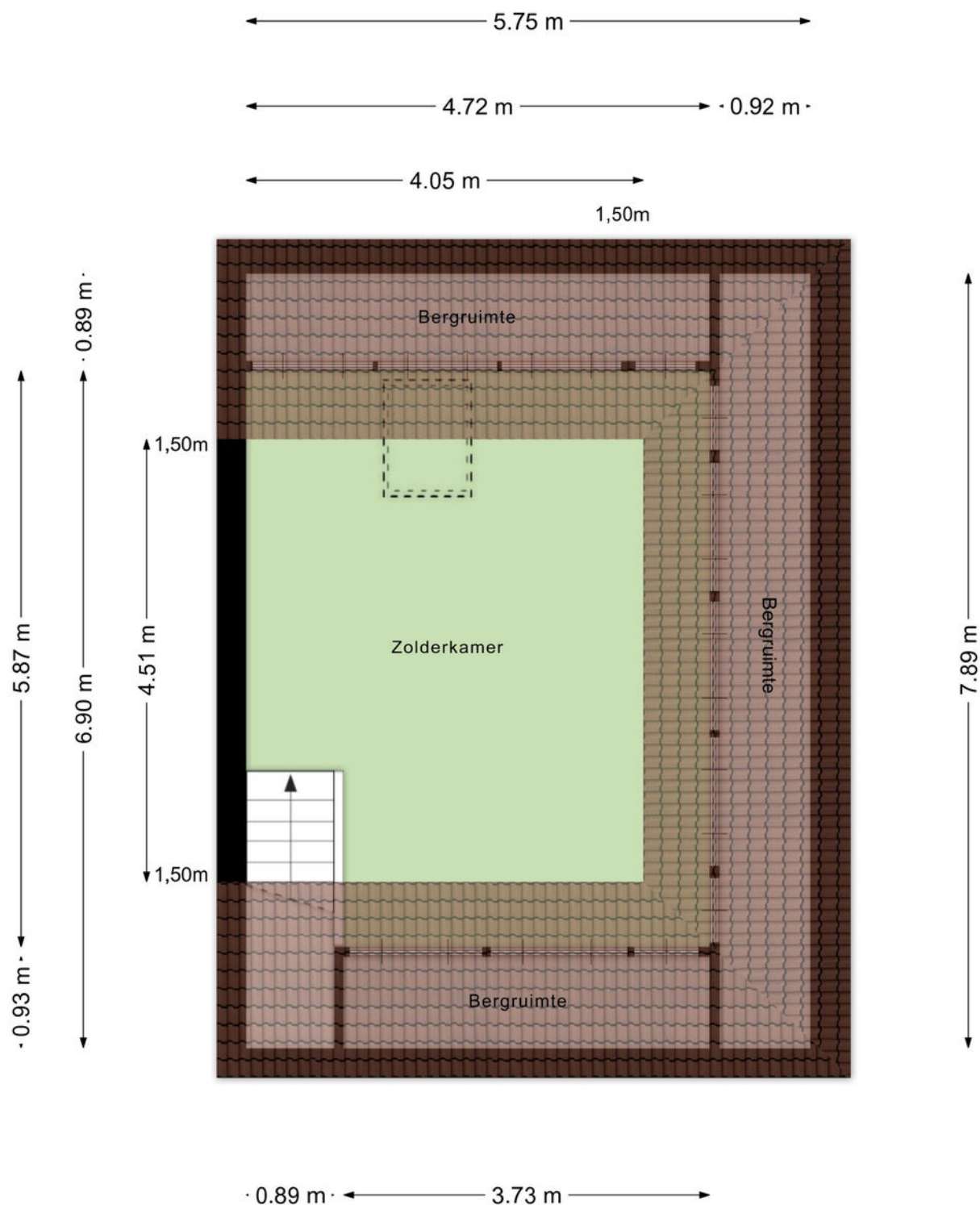
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



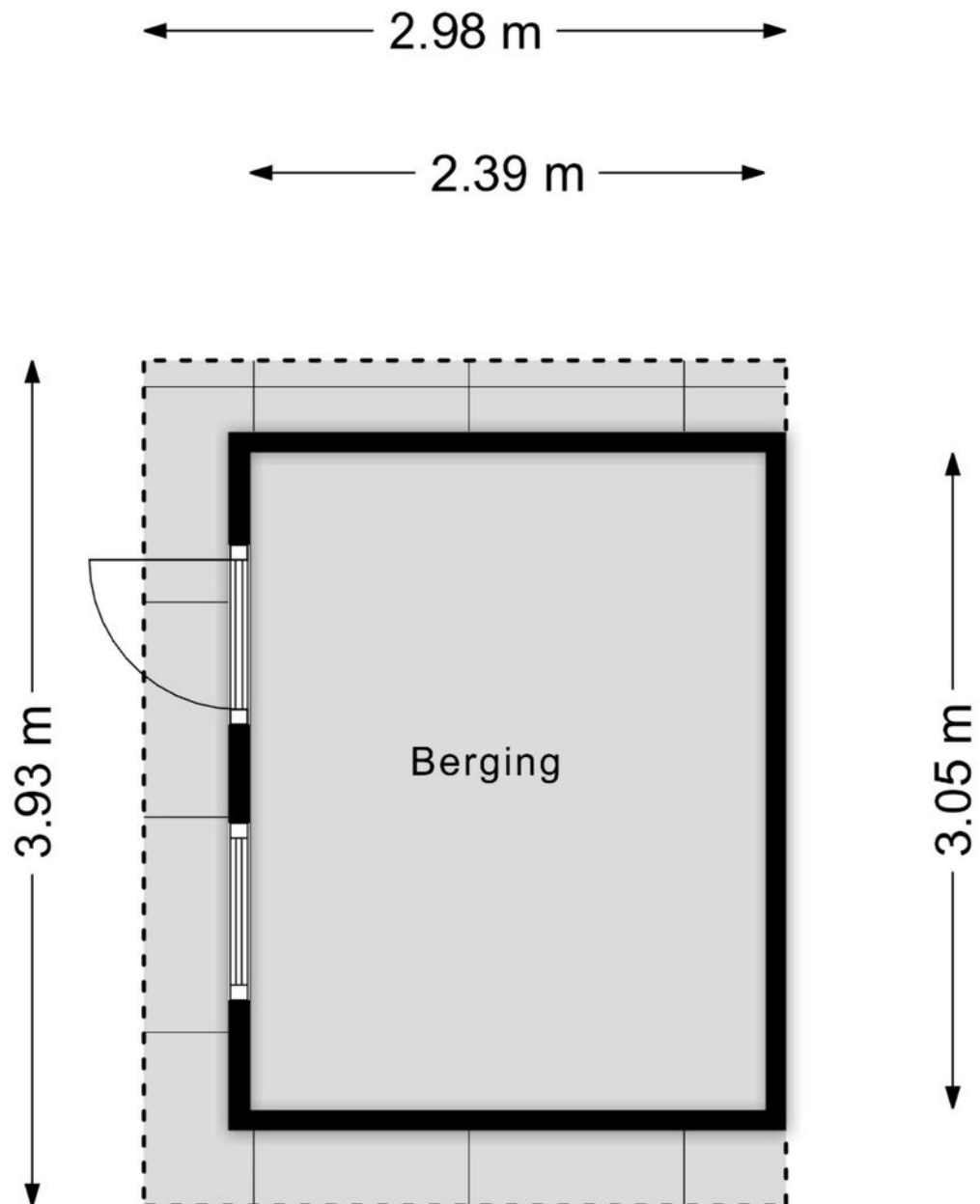
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie U

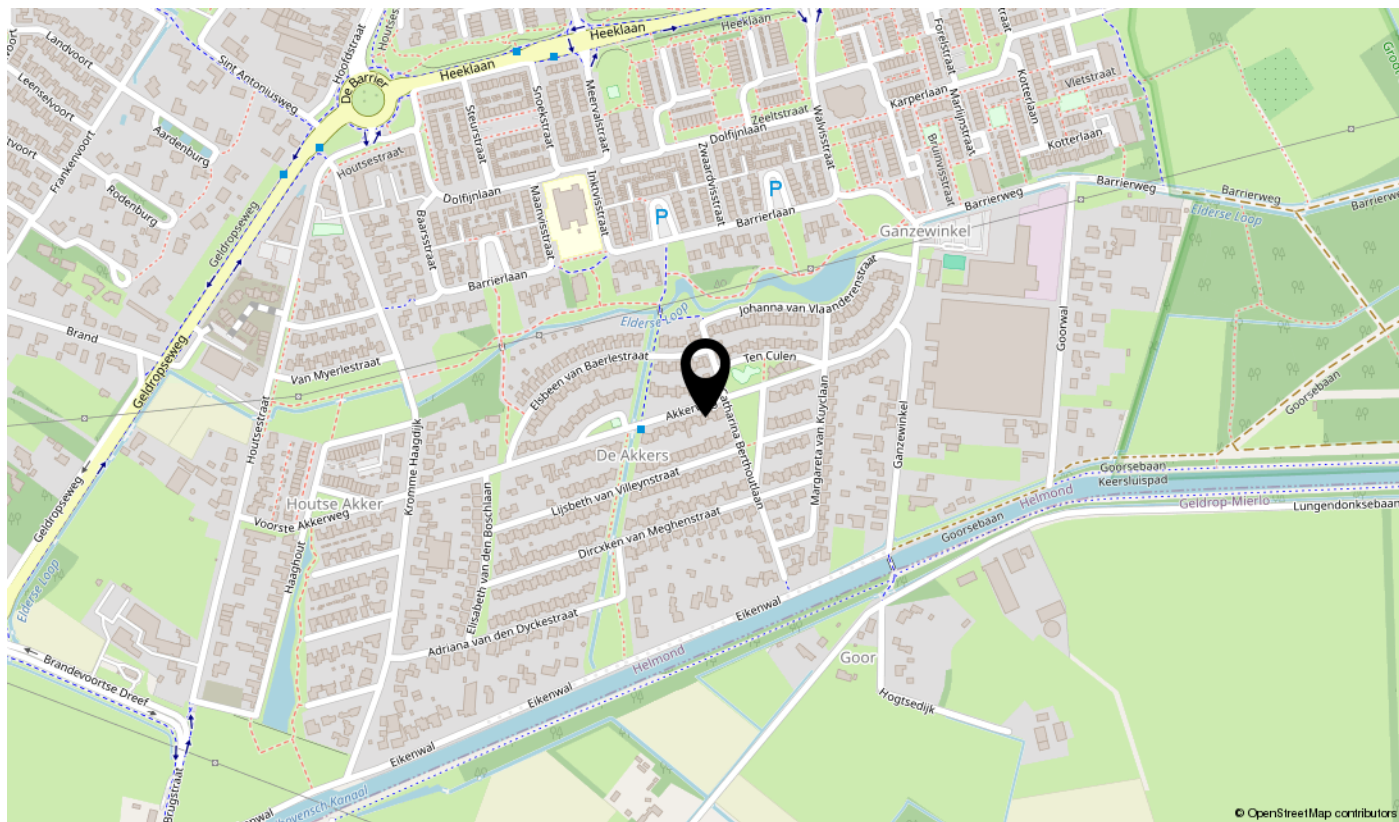
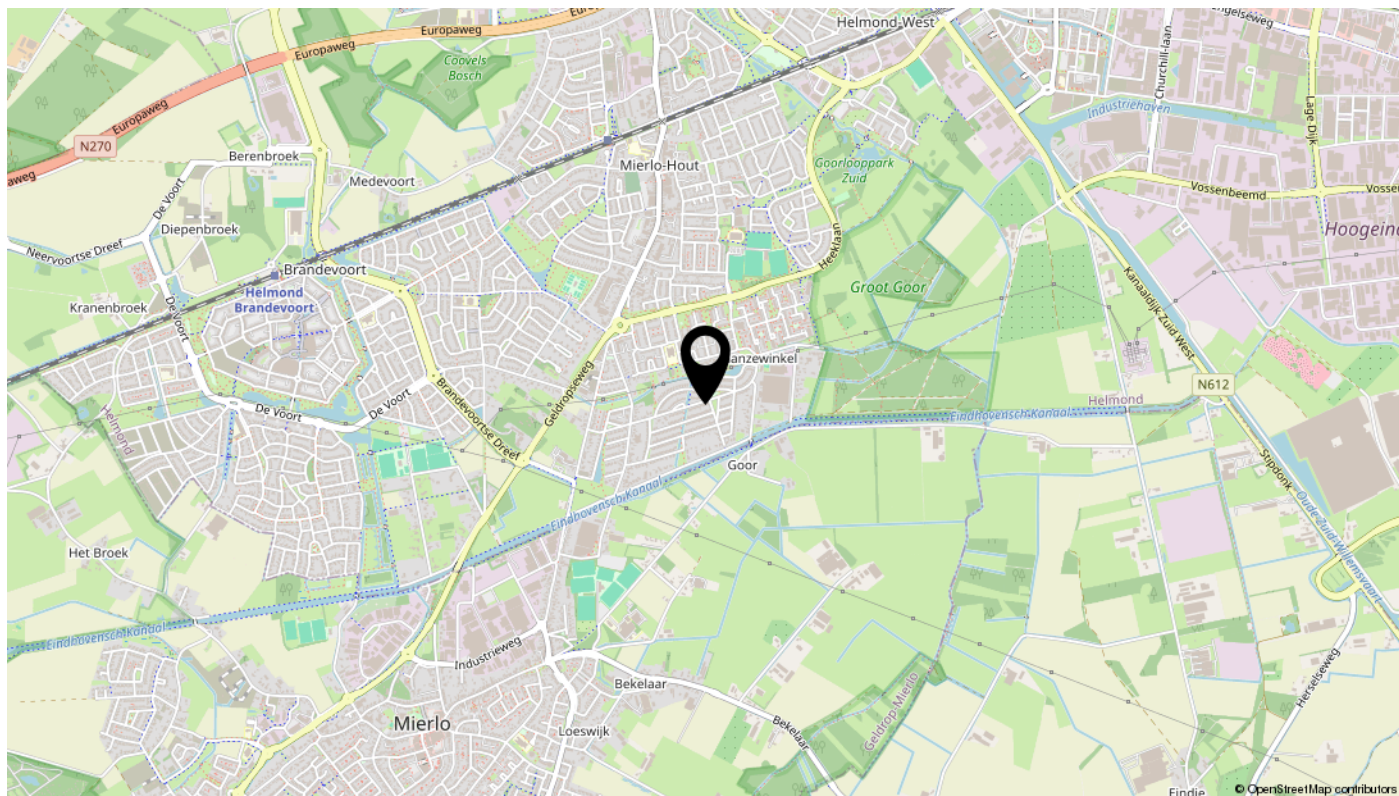
Perceel 2620

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers		X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast garage	X			
- Pax kast slaapksmer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



hoogveldt
makelaardij

M. 06-5160 0177 \ T. 040-2069905 \ info@hoogveldtmakelaardij.nl \ www.hoogveldtmakelaardij.nl