



VAN MAERLANTSTRAAT 6

2741 XH Waddinxveen

€ 49.750 K.K.

 18m²

 18m²

OMSCHRIJVING

van Maerlantstraat 6

Welkom aan de Van Maerlantstraat 6 in Waddinxveen - een praktische en goed onderhouden garagebox in een rustige woonwijk.

Deze garagebox biedt een eenvoudige en veilige oplossing voor de stalling van een auto, motor of fiets, of voor de opslag van goederen en materialen. De box verkeert in goede staat en beschikt over een kwalitatief goede garagedeur. Het dak is recent vernieuwd in 2023. Daarnaast is de garagebox voorzien van een eigen stroomaansluiting, verlichting, diverse stroompunten en een verwarmingspaneel. De wanden zijn netjes wit geschilderd en de box is aanvullend van binnenuit geïsoleerd.

De box is gelegen aan de Van Mearlanderstraat in Waddinxveen, op een goed bereikbare plek binnen de bebouwde kom en met een vlotte verbinding richting de N207 en A12.

Unit:

De box betreft een garagebox van circa 18 m² bruto vloeroppervlakte.

De afmetingen bedragen circa:

Diepte: 5,45 meter

Breedte: 2,90 meter

Hoogte: 2,25 meter

De deur heeft een doorrijbreedte van 2,25 meter en een doorrijhoogte van 1,90 meter.

In de box is elektra aanwezig middels een eigen aansluiting. Daarnaast beschikt de garagebox over verlichting, diverse stroompunten en een verwarmingspaneel.

Bijzonderheden:

- Praktische garagebox in een woonwijk
- Goede kwaliteit garagedeur
- Dak recent vernieuwd (2023)
- Eigen stroomaansluiting aanwezig
- Voorzien van verlichting en diverse stroompunten
- Verwarmingspaneel aanwezig
- Nette, wit geschilderde wanden
- Aanvullend van binnenuit geïsoleerd
- Geschikt voor stalling van een voertuig of opslag
- Geen servicekosten van toepassing

Verkoopcondities:

Vraagprijs: € 49.750,- kosten koper (k.k.)

Overdrachtsbelasting: 10,4% van toepassing

Notaris: Naar keuze koper

Datum overdracht: In overleg mogelijk, direct beschikbaar.

Aanvaarding:

Direct beschikbaar.

Op zoek naar een praktische en goed onderhouden garagebox in Waddinxveen? We maken graag een afspraak voor een bezichtiging!

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Bij de bewerking van enkele foto's is gebruikgemaakt van AI, omdat de garagebox momenteel nog licht in gebruik is. Hierbij zijn uitsluitend de aanwezige losse spullen digitaal verwijderd; de constructie, indeling, voorzieningen en het uiterlijk van de garagebox zijn niet gewijzigd. De originele foto's van de huidige situatie zijn op aanvraag beschikbaar. Uiteraard is het tevens mogelijk de garagebox te bezichtigen.

KENMERKEN

van Maerlantstraat 6



Overdracht

Vraagprijs	€ 49.750,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Parkeergelegenheid
Soort bouw	Bestaande bouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	18 m ²
--------------------	-------------------

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

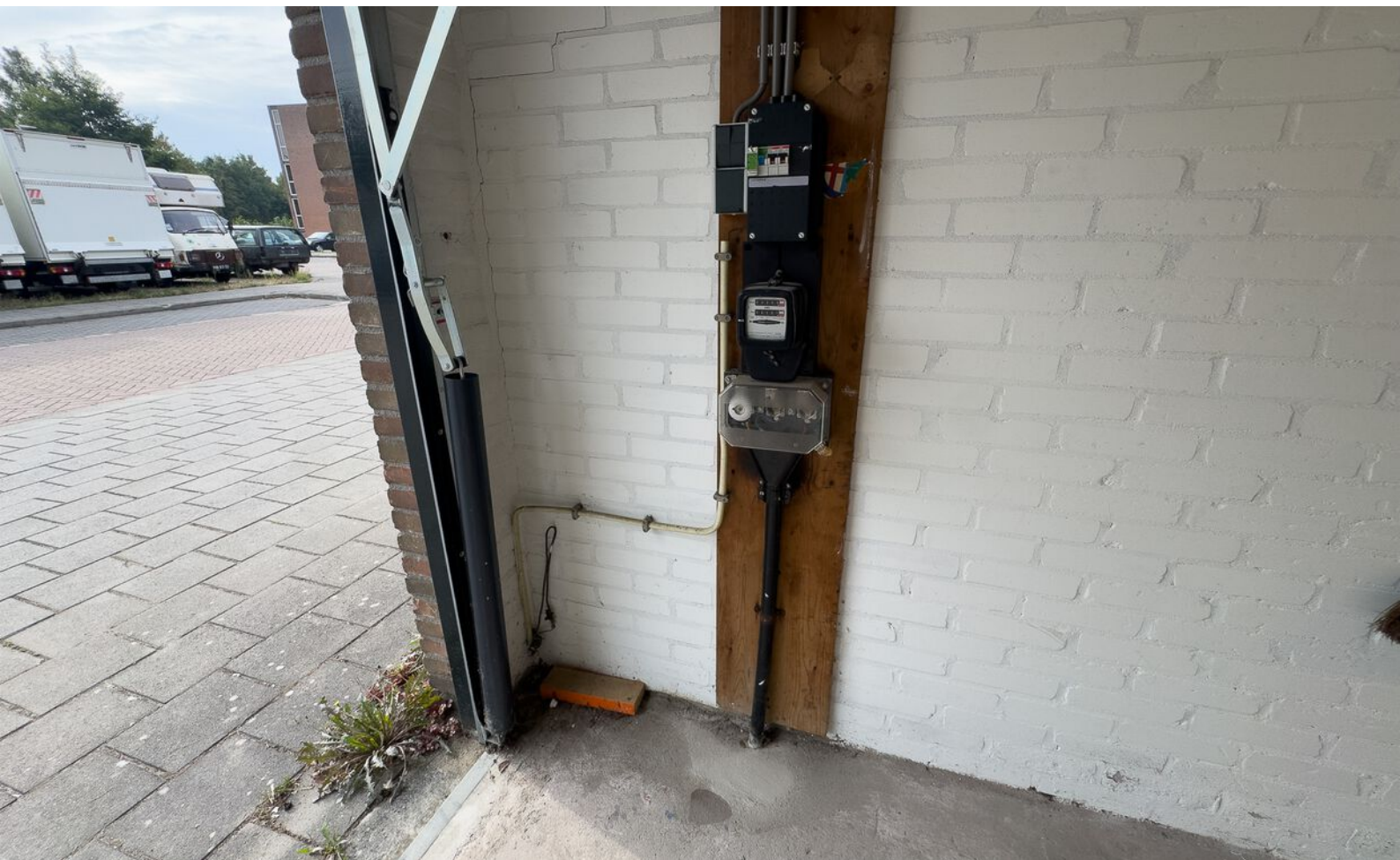
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





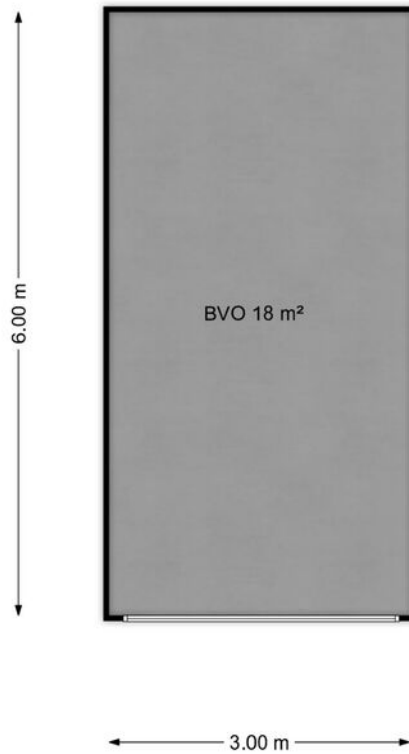






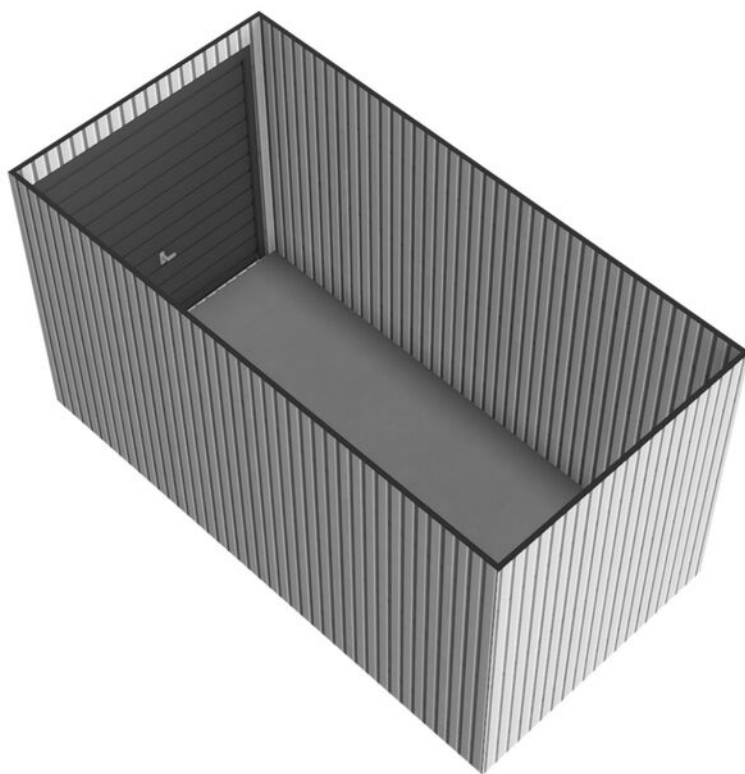
PLATTEGROND

2D



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

van Maerlantstraat 6

