

Drenth Makelaars!



Dorus Rijkersstraat 11
Amersfoort





D



Dorus Rijkersstraat 11

Goed onderhouden en mooi gelegen middenwoning met berging in de wijk Zielhorst. In de omgeving zijn vrijwel alle faciliteiten op zeer korte afstand te vinden, zoals een groot speelterrein, winkels (Emiclaer), busvervoer, NS-station Schothorst, sportvoorzieningen en uitvalswegen. De achtertuin van ca. 12 meter diep ligt op het westen.

Deze woning heeft een huurprijs van:

€ 840 p.m. (excl. gas, water en elektra)

Begane grond



D



Woonkamer

Afwerking wanden	Glasvezelbehang
Afwerking vloer	Beton
Afwerking plafond	Spuitswerk
Oppervlakte	26,13 m ²
Afmeting L/B	3,50 / 5,50
	2,15 / 3,20

Keuken

Afwerking wanden	Gedeeltelijk tegelwerk
Afwerking vloer	Beton
Afwerking plafond	Spuitswerk
Oppervlakte	10,5 m ²
Afmeting L/B	2,70 / 3,90

Keuken

Uitrusting	
Kleur	Wit
Modern	Nee
Niveau	Eenvoudig
Laden	1
Onderkasten	2
Bovenkasten	4
Carrouselkast	0
Apothekerskast	0

Apparatuur	Afzuigkap
------------	-----------

1e / 2e verdieping





1e verdieping:

Slaapkamer 1

Afwerking wanden	Glasvezel behang
Afwerking vloer	Beton
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	15,08 m ²
Afmeting L/B	4,57 / 3,30

Slaapkamer 2

Afwerking wanden	Glasvezel behang
Afwerking vloer	Beton
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	12,41 m ²
Afmeting L/B	3,76 / 3,30

Slaapkamer 3

Afwerking wanden	Glasvezel behang
Afwerking vloer	Beton
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	7,52 m ²
Afmeting L/B	3,53 / 2,13

Badkamer

Afwerking wanden	Tegelwerk
Afwerking vloer	Tegels
Afwerking plafond	Spuitwerk
Oppervlakte	5,81 m ²
Afmeting L/B	2,73 / 2,13

Kleur	Wit
Modern	Nee
Niveau	Eenvoudig

2e verdieping:

Zolder

Afwerking wanden	Onafgewerkt
Afwerking vloer	Beton
Afwerking plafond	Dakbeschot
Oppervlakte	29,04 m ²
Afmeting L/B	5,28 / 5,50





Tuin

Ligging van de tuin	West
Diepte van de tuin	12,10 m
Breedte van de tuin	4,60 m

Kenmerken

Woonoppervlak	125 m ²
Overige inpandige ruimte	0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0m ²
Externe bergruimte	150 m ²
Perceeloppervlak	350 m ³
Inhoud van de woning	eengezinswoning
Soort woning	tussenwoning
Type woning	4
Aantal kamers	1988
Bouwjaar	

Staat van onderhoud

Binnen	redelijk
Buiten	goed

Belangrijkste vaste lasten

Gas / Electra	N.v.t
Water	N.v.t
Onr. Zaak belasting	N.v.t
Afvalstoffenheffing	N.v.t
Waterschapslasten	N.v.t
Rioolrecht	N.v.t

Technische gegevens

Isolatie	
Dak	Ja
Gevel	Ja
Vloer	Ja
Glas	Ja

Voorzieningen

Gas	Ja
Riolering	Ja
Water	Ja
Kabel	Ja
Elektra	Ja
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwatervoorziening	c.v.-ketel
Energie label	-

Bijzonderheden / toegevoegde waarde

Plattegrond

Vijfkamer eengezinswoning type A1, met aangebouwde berging aan voorzijde Amersfoort - Dorus Rijlaarsstraat en Henry Dunantstraat



DENC

LEGENDA
 AF = afvalruimte
 BK = badkamer
 K = keuken
 WC = toilet
 WZ = woonkamer
 T = terras
 B = berging

De afmetingen zijn in meters (m) en zijn afgerond op twee decimalen.
 De afmetingen zijn in meters (m) en zijn afgerond op twee decimalen.
 De afmetingen zijn in meters (m) en zijn afgerond op twee decimalen.

B.V. COÖRDINATIE-BOUW

Inkomenseisen

Voorwaarden huurwoning

- U moet een minimaal BRUTO inkomen hebben van **€ 3.200,-** per maand, uitgaande van één inkomen + eventueel de helft van het inkomen van de partner.
- Wanneer u partneralimentatie moet betalen die ten koste gaat van dit bedrag (**€ 3.200,- BRUTO**) behoort huren niet tot de mogelijkheden.
- Wanneer u in het bezit bent van een koopwoning met bijbehorende hypotheeklasten die ten koste gaat van dit bedrag (**€ 3.200,- BRUTO**) behoort huren niet tot de mogelijkheden.
- Wanneer u overige leningen + eventuele restschulden heeft die ten koste gaat van dit bedrag (**€ 3.200,- BRUTO**) behoort huren niet tot de mogelijkheden.
- Wanneer u bij uw huidige baan nog in uw proeftijd zit, behoort huren niet tot de mogelijkheden.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheden.
- Wanneer u zelfstandige of ZZP-er bent dient u **3** opeenvolgende jaarverslagen te overleggen.

Bij het aangaan van een huurovereenkomst dient u rekening te houden met de volgende punten:

- De verhuurder vraagt minimaal 1 maand huur borg bij vooruitbetaling.
- Een minimale huurtermijn van 1 jaar.
- De huur dient maximaal 1,5 maand na goedkeuring in te gaan.
- Bij het aangaan van een huurovereenkomst worden eenmalig contract- en administratiekosten van **€ 75,-** in rekening gebracht aan huurder.
- Gunning van het huurcontract door verhuurder.

Bij interesse graag de volgende documenten mailen naar tim@drenthmakelaars.nl

- Een recente salarisstroom
- Kopie legitimatie
- Arbeidscontract/werkgeversverklaring
- Jaaropgave
- Inschrijfformulieren (zie brochure)
- Verklaring huidige huurder/eigenaar of hypotheekhouder
- Aanvang huurperiode.

Verklaring

Verklaring huidige verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekhouder (bankinstelling)

Aankruizen wat van toepassing is:

☐ verhuurder/beheerder

☐ eigenaar

☐ hypotheekhouder
(bankinstelling)

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

verklaart hiermede dat:

Naam :

Adres :

Postcode + plaats :

bij ondergetekende

- ☐ per heden geen huur-/betalingsachterstand heeft
- ☐ steeds tijdig en naar behoren aan zijn/haar financiële verplichtingen heeft voldaan
- ☐ per heden een betalingsachterstand heeft van €
- ☐ de hypotheekverplichting bedraagt per maand €
- ☐ de huur, exclusief service/stookkosten bedraagt per maand €
- ☐ huurder het gehuurde bewoont vanaf

Datum:

.....
(firmastempel en/of handtekening)

Postbus 5090, 1410 AB Naarden

Koningin Wilhelminalaan 31, 1411 EL Naarden

T: 035 695 82 11 E: verhuur@huurwel.nl I: www.huurwel.nl

Graag invullen in blokletters met zwarte of blauwe pen.

Aanvraag voor object**1. Persoonlijke gegevens aanvrager**

Naam¹⁾ en voornamen (voluit)

Adres

Postcode + plaats

Telefoonnummer

Privé

Mobiel

Geboortedatum en geboorteplaats

Geslacht en nationaliteit¹⁾

M/V

IBAN

E-mailadres

2. Burgelijke staat

☐ Ongehuwd

☐ Gehuwd

☐ Gescheiden

☐ Samenwonend

☐ Geregistreerd partnerschap

Datum huwelijk/partnerschap

Bent u eerder gehuwd geweest?

☐ Ja

☐ Nee

Zo ja, wanneer?

Huwelijk onbonden door

☐ Echtscheiding

☐ Overlijden

Wanneer is het huwelijk ontbonden?

Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen?

☐ Kinderen

Leeftijden

Bedrag van eventuele alimentatie

Verplichting

euro

Ontvangst

euro

3. Persoonlijke gegevens partner/mede aanvrager

Naam¹⁾ en voornamen (voluit)

Adres

Postcode + plaats

Telefoonnummer

Privé

Mobiel

Geboortedatum en geboorteplaats

Geslacht en nationaliteit¹⁾

M/V

E-mailadres

4. Voor hoeveel personen zoekt u woonruimte?

☐ personen waarvan

☐ kinderen; leeftijden

Heeft u huisdieren en zo ja, welke?

5. Waarom bent u op zoek naar woonruimte?

In welke plaats, wijk of straat zoekt u een woning?

Soort woning

Heeft u voorkeur voor een bepaalde woonlaag/ligging?

Wanneer zou u een woning willen aanvaarden?

☐ Zo spoedig mogelijk

Over

☐ maanden

6. Bezit u een eigen woning?

☐ Ja

☐ Nee

Zo ja, hypotheekbedrag (restant)²⁾

euro

Wordt deze woning verkocht

☐ Ja

☐ Nee

Reden

Zo niet, wie is de eigenaar/beheerder²⁾

Adres

Postcode + plaats

Telefoonnummer

7. Wat is uw beroep?

Bent u in loondienst? Ja Nee

Zo ja, naam werkgever

woonplaats en telefoon werkgever

inkomen op jaarbasis³⁾

Oefent u uw beroep zelfstandig uit? Ja Nee

Zo ja, waar?

sinde wanneer?

wie voert uw administratie?

wat is uw inkomen hieruit³⁾

euro

Heeft u andere bronnen van inkomsten³⁾ zoals

uitkering AOW, pensioen, WW, WAO e.d.?

euro

8. Oefent uw partner/mede aanvrager een beroep uit? Ja Nee

Zo ja, welk beroep?

naam werkgever

woonplaats en telefoon werkgever

inkomen op jaarbasis³⁾

euro

9. Heeft u of uw partner/mede aanvrager financiële

verplichtingen (geldleningen e.d.)?

Ja

Nee

Nog te betalen na heden?

termijnen à

euro

10. Hoe bent u bij ons terecht gekomen?

Familie, kennis/makelaar/internet zoekmachine/social media/ik ben klant (gewest)/anders

Ruimte voor een persoonlijke toelichting

¹⁾ Voor uw legitimatie is het noodzakelijk dat u duidelijke kopieën van beide zijden van uw identiteitsbewijs zoals paspoort of identiteitskaart toevoegt. **Als u en/of uw gezinsleden geen Nederlandse nationaliteit hebben, dient u een kopie van een geldige verblijfsvergunning mee te sturen.**

²⁾ Wij verzoeken u bijgaande verklaring verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker volledig ingevuld en ondertekend aan ons te retourneren.

³⁾ U moet uw inkomsten aantonen met een recente salarisstrook en een werkgeversverklaring, een verklaring van de uitkeringsinstantie of het aanslagbiljet inkomstenbelasting. Zelfstandig ondernemers dienen ook een recente balans, een uittreksel van het handelsregister en het aanslagbiljet inkomstenbelasting mee te sturen.

Bijlagen:

Kopie paspoort/identiteitskaart/verblijfsvergunning

Werkgevers-/inkomensverklaringen

Verklaring verhuurder/beheerder, eigenaar of hypotheekverstrekker

Voor zelfstandig ondernemers:

Aanslagbiljet inkomstenbelasting

Uittreksel Handelsregister

Balans

Als genoemde bijlagen ontbreken, kunnen wij uw aanvraag helaas niet in behandeling nemen!

Het is ondergetekende bekend:

- dat deze aanvraag alleen in behandeling wordt genomen als het formulier volledig is ingevuld en alle vereiste bijlagen zijn bijgevoegd,
- dat aan het indienen van dit formulier geen enkel recht kan worden ontleend,
- dat er geen huurovereenkomst tot stand komt voordat de huurovereenkomst door zowel huurder als verhuurder is ondertekend,
- dat vóór oplevering van de woning de eerste huurnota moet zijn betaald en de huurovereenkomst getekend,
- dat hij/zij als woningzoekende van de wachtlijst wordt gehaald als meerdere keren een woningaanbieding wordt geweigerd en
- dat de door aanvrager verstrekte gegevens strikt vertrouwelijk worden behandeld.

Naar waarheid ingevuld:

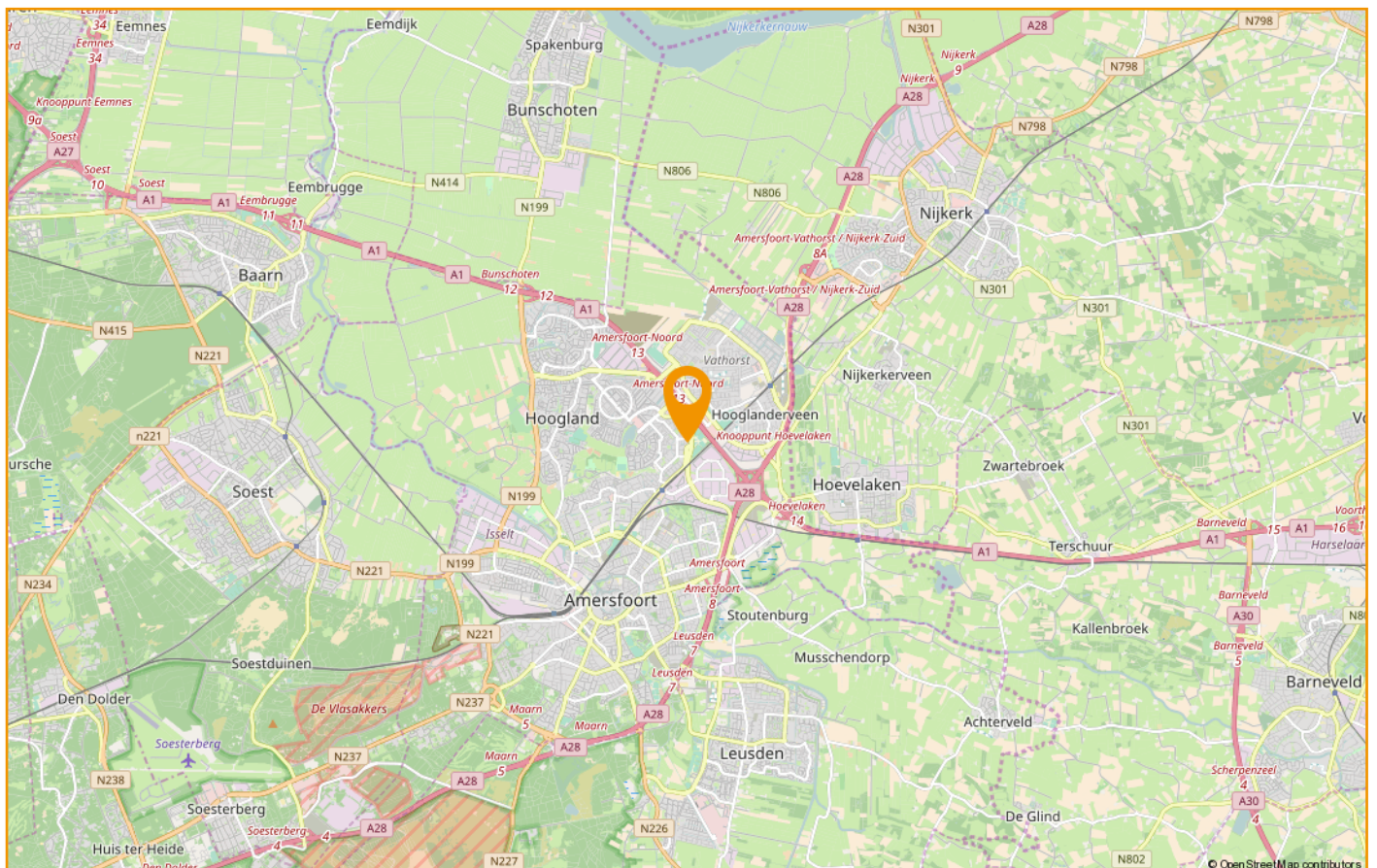
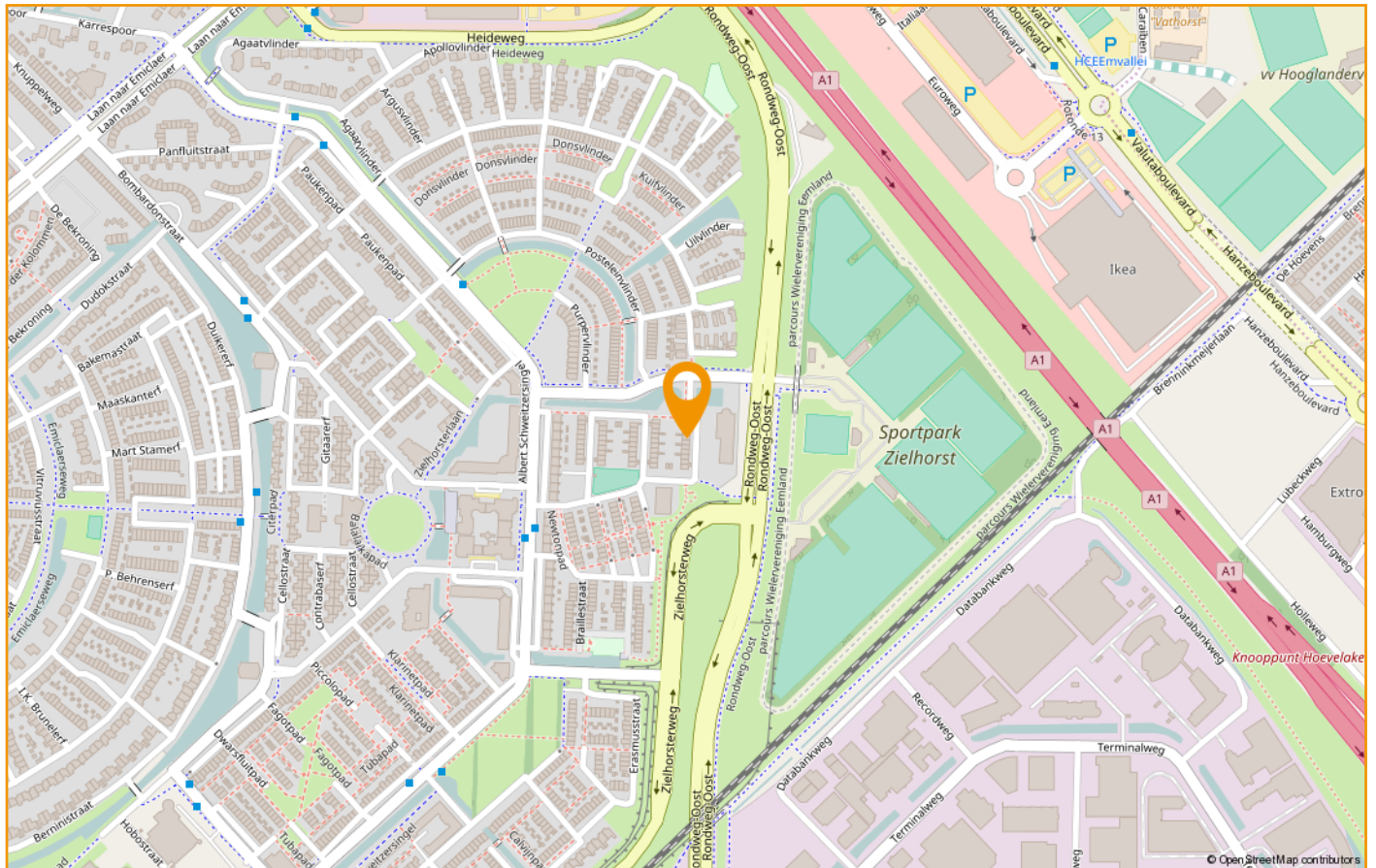
Datum:

Plaats:

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner/mede aanvrager:

D



Drenth Makelaars ^{nl}!



Sander van Dronkelaar
06 – 27 04 47 77
sander@drenthmakelaars.nl



Henny van Veldhuisen
Commercieel medewerker



Ton Hilhorst
06 – 83 53 06 02
ton@drenthmakelaars.nl



Ellen Brundel-Odijk
Commercieel medewerker



Tim Overeem
06 – 10 98 23 15
tim@drenthmakelaars.nl



Sylvia ter Haar-Bonneveld
Commercieel medewerker

*Drenth Makelaars is een bekende naam in de omgeving Amersfoort.
Een makelaarskantoor met diensten op het gebied van de aankoop, verkoop, verhuur en taxaties van woningen.*

Drenth Makelaars
Bergstraat 39-41
3811 NG AMERSFOORT
033 - 465 26 02
amersfoort@drenthmakelaars.nl
www.drenthmakelaars.nl

